

**Materiál predkladaný na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej
dňa 24.jún 2021**

Názov materiálu:	Schválenie zámenny pozemkov v k.ú. Spišská Belá
Obsah materiálu:	Návrh na uznesenie
Návrh na uznesenie:	Uznesenie č. 80/2021 Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej: schvaľuje podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa) zámer na zámenu pozemkov pre medzi Mestom Spišská Belá a Ing. Františkom Čarnogurským .
Spracovateľ materiálu:	Ing. Anna Kleinová - samostatný odborný referent oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva
Prerokované v komisii; dňa:	15.04.2021 (predchádzajúci návrh)
Stanovisko komisie:	---
K bodu programu:	15
Počet strán:	1
Prílohy:	1. otvorený list poslancom MsZ 2. snímka z mapy predmetných pozemkov
Dopad na rozpočet:	nemá dopad na rozpočet mesta
Dôvodová správa:	Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti Ing. Františka Čarnogurského zo dňa 04.06.2021 ktorý má záujem daný pozemok, ktorý získa zámenou od Mesta Spišská Belá využívať pre poľnohospodárske účely a mesto zámenou získa pozemok určený na výstavbu cintorína v Spišskej Belej o výmere 348 m ² , ako aj pozemok o výmere 570 m ² , určený na poľnohospodárske využitie , takže úhrnom mesto získa zámenou o 440 m ² väčšiu výmeru. Zároveň tým, že žiadateľ oddelil jemu pripadajúci vlastnícky podiel na pozemku určeného na zriadenie cintorína , tento pozemok v nadväznosti na ďalší navrhovaný pozemok na zámenu zo strany žiadateľa bude tvoriť súvislý celok.
Meno, priezvisko, funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Anna Kleinová - samostatný odborný referent oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Ing. František Čarnogurský, Novomeského 39, 059 01 Spišská Belá, R.Č.

Mestské zastupiteľstvo
Mesto Spišská Belá
Petzvalova 18
059 01 Spišská Belá

VEC

Otvorený list poslancom Mestského zastupiteľstva

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o prehodnotenie a opätovné prerokovanie mojej žiadosti o zámenu pozemkov v KÚ Spišská Belá.

Žiadosť o zámenu pozemkov som podal dňa 13.5.2020, v ktorej som žiadal MZ v Spišskej Belej o zámenu pozemkov medzi mestom Sp. Belá a mnou ako vlastníkom v 1/1, teda v celosti.

Ide o parcelu LV6827 vo výmere 478 m², ktorá sa nachádza pri Laktárni, vedľa cyklotrasy a je vo vlastníctve mesta.

Ponúkam parcelu č. 8551/201 vo výmere 348,5 m², ktorá sa nachádza cca 80 metrov od predmetnej mestskej parcely a je v záujmovom území mesta ako plocha pod budúci cintorín. Keďže táto moja parcela je v územnom pláne mesta plánovaná ako budúca zastavaná plocha, cintorín, nemôžem s ňou nakladať podľa svojho plánu a žiadam o zámenu s uvedenou mestskou parcelou.

K tejto mojej parcele určenej na výmenu, som pridal ďalšiu parcelu č. 18822 vo výmere 570 m², ktorá susedí s tou prvou, čiže mestu ponúkam spolu 918,5 m² za mestských 478 m².

Dňa 3.5.2021 som dostal od mesta negatívnu odpoveď s odôvodnením, že na mestskej parcele územný plán mesta ráta s priemyselnou zónou, alebo inak zastavanou plochou. To však nie je pravda, pretože územný plán mesta tam nepočíta so zastavaním, takže táto parcela by zodpovedala zámene s mojimi pozemkami. Prosím, pozrite si územný plán.

Preto nadobúdam dojem, že mesto nemá záujem o vysporiadanie plochy pod budúci cintorínom. Tak by bolo seriózne a zodpovedné od mesta, aby rozhodlo o ďalšom postupe a neblokovalo túto lokalitu a tým aj vlastnícke práva majiteľov pozemkov v tejto lokalite. Som si vedomý, že mesto nedisponuje dostatkom pozemkov na zámenu, ale len na ňom, aby vlastníkov pozemkov informovalo a snažilo sa aj nejakým iným spôsobom vysporiadať.

Sme tu pre občanov.

S úctou,

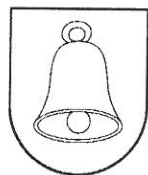
občan mesta Ing. František Čarnogurský

V Spišskej Belej, 4.6.2021



Mesto Spišská Belá	
Dátum: 04-06-2021	
Číslo záznamu: MKS B-2021/6417	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:





**Materiál predkladaný na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej
dňa 24.jún 2021**

Názov materiálu:	Schválenie odpredaja pozemku v k.ú. Spišská Belá
Obsah materiálu:	Návrh na uznesenie
Návrh na uznesenie:	Uznesenie č. 81/2021 Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej: schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na predaj časti pozemku parc.č. KN“E“ 335, druh pozemku záhrada o výmere 368 m ² , zapísaný v LV č. 4429 v k.ú. Spišská Belá, žiadateľovi kupujúcemu: Ján Siska, 1. mája 23, Spišská Belá za kúpnu cenu 20 EUR / m ² , pre účely výstavby garáže o výmere ktorá bude odčlenená geometrickým plánom, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady.
Spracovateľ materiálu:	Ing. Anna Kleinová - samostatný odborný referent oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva
Prerokované v komisii; dňa:	
Stanovisko komisie:	---
K bodu programu:	16
Počet strán:	1
Prílohy:	1. žiadosť o odkúpenie 2. snímka z mapy predmetných pozemkov -2x 3. Vyhlásenie zástupcu vlastníkov bytov
Dopad na rozpočet:	dopad na rozpočet mesta- áno
Dôvodová správa:	Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti Jána Sisku zo dňa 26.05.2021, ktorý má záujem na danom pozemku postaviť garáž. Vzhľadom k tomu, že jediný nájomník bytového domu p. Makovský Ľubomír nemá odkúpený ani byt neprejavil ani záujem o odkúpenie pozemku a tento pozemok je voľný požiadal na základe písomného súhlasu zástupcu vlastníkov bytového domu o jeho odkúpenie p. Siska .
Meno, priezvisko, funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Anna Kleinová - samostatný odborný referent oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Meno priezvisko: SISKA JAN
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt : SPIŠSKÁ BELÁ L. N. A. J. A. 13

Dňa :2020 tel : 0940 593 180

Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18,
059 01, Spišská Belá

Mesto Spišská Belá	
Dátum: <u>26-05-2021</u>	
Číslo záznamu: <u>MVSB-2021/6334</u>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybarvuje:

V e c : **Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. :**

Horeuvedený: SISKA JAN

Žiadam týmto mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej o odkúpenie pozemku:

Parc.č.: K.N "E" č 35
Druh pozemku.....
Výmera v m².....
LV: 4429
k.ú:

pre účely :

.....
.....
.....

Podpis: Siska Jan

Súhlasím s použitím osobných údajov ako aj s ich zverejnením na vyhotovenie kúpnej zmluvy



SPIŠSKÁ KABELA

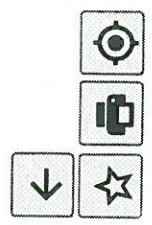
Parcel Numbers: 5905, 5907, 6989, 69813, 70015, 70017, 70019, 70121, 51336, 513752, 51319, 88542, 51315, 51314, 51313, 51312, 51516, 51621, 51718, 51719, 51720, 51721, 51722, 51723, 51724, 51725, 51726, 51727, 51728, 51729, 51730, 51731, 51732, 51733, 51734, 51735, 51736, 51737, 51738, 51739, 51740, 51741, 51742, 51743, 51744, 51745, 51746, 51747, 51748, 51749, 51750, 51751, 51752, 51753, 51754, 51755, 51756, 51757, 51758, 51759, 51760, 51761, 51762, 51763, 51764, 51765, 51766, 51767, 51768, 51769, 51770, 51771, 51772, 51773, 51774, 51775, 51776, 51777, 51778, 51779, 51780, 51781, 51782, 51783, 51784, 51785, 51786, 51787, 51788, 51789, 51790, 51791, 51792, 51793, 51794, 51795, 51796, 51797, 51798, 51799, 51800, 51801, 51802, 51803, 51804, 51805, 51806, 51807, 51808, 51809, 51810, 51811, 51812, 51813, 51814, 51815, 51816, 51817, 51818, 51819, 51820, 51821, 51822, 51823, 51824, 51825, 51826, 51827, 51828, 51829, 51830, 51831, 51832, 51833, 51834, 51835, 51836, 51837, 51838, 51839, 51840, 51841, 51842, 51843, 51844, 51845, 51846, 51847, 51848, 51849, 51850, 51851, 51852, 51853, 51854, 51855, 51856, 51857, 51858, 51859, 51860, 51861, 51862, 51863, 51864, 51865, 51866, 51867, 51868, 51869, 51870, 51871, 51872, 51873, 51874, 51875, 51876, 51877, 51878, 51879, 51880, 51881, 51882, 51883, 51884, 51885, 51886, 51887, 51888, 51889, 51890, 51891, 51892, 51893, 51894, 51895, 51896, 51897, 51898, 51899, 51900, 51901, 51902, 51903, 51904, 51905, 51906, 51907, 51908, 51909, 51910, 51911, 51912, 51913, 51914, 51915, 51916, 51917, 51918, 51919, 51920, 51921, 51922, 51923, 51924, 51925, 51926, 51927, 51928, 51929, 51930, 51931, 51932, 51933, 51934, 51935, 51936, 51937, 51938, 51939, 51940, 51941, 51942, 51943, 51944, 51945, 51946, 51947, 51948, 51949, 51950, 51951, 51952, 51953, 51954, 51955, 51956, 51957, 51958, 51959, 51960, 51961, 51962, 51963, 51964, 51965, 51966, 51967, 51968, 51969, 51970, 51971, 51972, 51973, 51974, 51975, 51976, 51977, 51978, 51979, 51980, 51981, 51982, 51983, 51984, 51985, 51986, 51987, 51988, 51989, 51990, 51991, 51992, 51993, 51994, 51995, 51996, 51997, 51998, 51999, 52000.

Streets: Mierová, Tamáňa, Moskovská.

Obec

Spišská Belá

obec, okres Kežmarok



10m


Vlastníci bytov bytového domu Borovica,
1. mája 23,25,
05901 Spišská Belá

Mestský úrad
Petzvalova 18
Spišská Belá

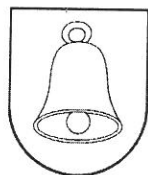
Spišská Belá 16.6.2020

Vyhlásenie:

Vlastníci bytov bytového domu BOROVIKA, na ulici 1.mája 23,25 súhlasia s odkúpením časti pozemku na parcele registra „E“ , parcelné číslo 335 , zapísaná na liste vlastníctva č. 4429 , ktorý je vedený Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor ,pre pána **Jána Sisku** , bytom 1.mája 23, Spišská Belá.



.....
Popovič Peter
zástupca vlastníkov



**Materiál predkladaný na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej
dňa 24.jún 2021**

Názov materiálu:	Schválenie prenájmu pozemku v k.ú. Spišská Belá
Obsah materiálu:	Návrh na uznesenie
Návrh na uznesenie:	Uznesenie č. 82/2021 schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku parc.č. KN“C“ 18078, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1196 m ² zapísaný v LV č. 6827, v k.ú. Spišská Belá na obdobie 1 roka, s možnosťou predĺženia na 5 rokov, na poľnohospodárske účely, chov včiel žiadateľovi Ing. Gabriel Majlender, Zimná 54, Spišská Belá, za podmienky, že ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vopred, za podmienok uvedených v nájomnej zmluve. K predĺženiu doby nájmu môže dôjsť vtedy, keď nájomca bude využívať pozemok k dohodnutému účelu.
Spracovateľ materiálu:	Ing. Anna Kleinová - samostatný odborný referent oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva
Prerokované v komisii; dňa:	15.04.2021
Stanovisko komisie:	súhlas
K bodu programu:	17
Počet strán:	1
Prílohy:	1. žiadosť o prenájom 2. snímka z mapy predmetného pozemku
Dopad na rozpočet:	dopad na rozpočet mesta- áno
Dôvodová správa:	Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti Ing. Gabriela Majlendera zo dňa 30.04.2021, ktorý má záujem daný pozemok využívať pre poľnohospodárske účely a chov včiel. Uvedený pozemok bol predmetom nájmu predchádzajúceho nájomcu. D. Kubica ,ktorý dohodou o ukončení nájmu zo dňa 30.04.2021 ukončil nájom pozemku , takže pozemok je pre daný účel voľný
Meno, priezvisko, funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Anna Kleinová - samostatný odborný referent oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Meno priezvisko: Ing. Gabriel Najtender

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt : ŽIMNÁ 54, 059 01 SPIŠSKÁ BELÁ

Dňa : 29.4. 2021 tel : 0905/152839

Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18,
059 01, Spišská Belá

Mesto Spišská Belá	
Dátum:	30-04-2021
Číslo zápisu:	MÚB-2021/3928
Príchy:	Vybavuje:

V e c : Žiadosť o prenájom pozemku v kat. území: SPIŠSKÁ BELÁ

Horeuvedený: Ing. Gabriel Najtender

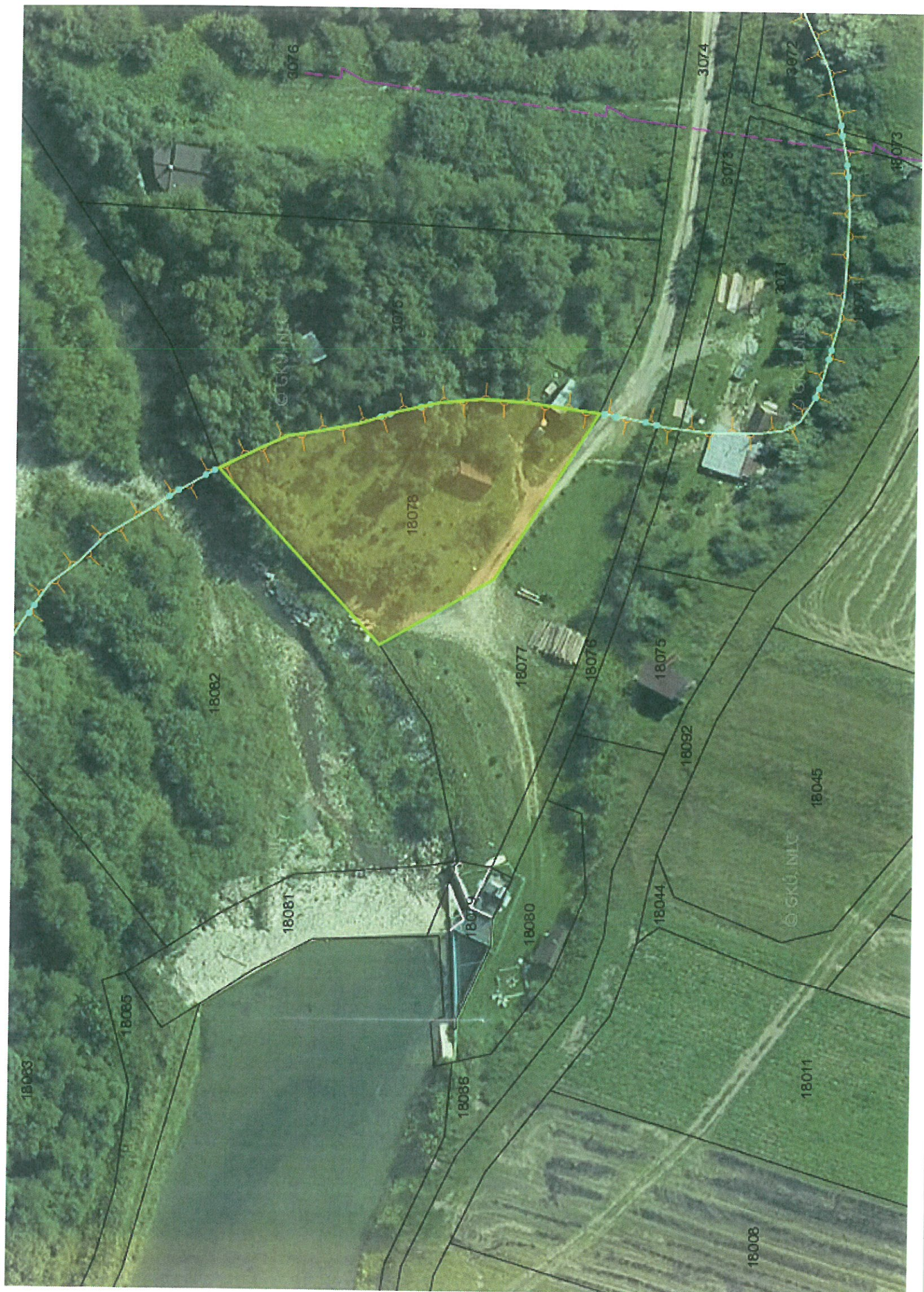
Žiadam týmto mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej o prenájom pozemku:

Parc.č.: KN, c" 18048; 18049
Druh pozemku: OSTATNÁ PLOCHA
Výmera v m²: 1196; 1161
LV: 0-6827
k.ú.: SPIŠSKÁ BELÁ

pre účely : Chov včiel, poľnohospodárske účely

Podpis: 

Súhlasím s použitím osobných údajov ako aj s ich zverejnením na vyhotovenie nájomnej zmluvy



18033

18035

18082

18081

© GKÚ, INLC

18078

18086

18077

18079

18076

18080

18044

18092

3074

18008

© GKÚ, INLC

18011

18045

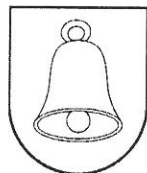
3072

3073

3071

18073

18074



**Materiál predkladaný na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej
dňa 24.jún 2021**

Názov materiálu:	Schválenie prenájmu pozemku v k.ú. Spišská Belá a Strážky
Obsah materiálu:	Návrh na uznesenie
Návrh na uznesenie:	Uznesenie č. 83/2021 schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na prenájom časti pozemku parc.č. KN“C“ 6154/8 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m ² (nachádzajúci sa pri Belianskom rybníku) zapísaný v LV č. 1, v k.ú. Spišská Belá a časti pozemku parc.č. KN „C“1243/2 ,druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m ² , zapísaný v LV č.387 , v k.ú. Strážky (nachádzajúci sa pri dennom centre) na obdobie 8 rokov , na účely realizácie projektu Regionálnej siete inteligentných E-BIKE nabíjajúcich staníc , žiadateľovi: Chodník korunami stromov s.r.o., Bratislava, za podmienky, že ročné nájomné (15 EUR / m ²) bude nájomca uhrádzať vopred, za podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
Spracovateľ materiálu:	Ing. Anna Kleinová - samostatný odborný referent oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva
Prerokované v komisii; dňa:	-
Stanovisko komisie:	-
K bodu programu:	18
Počet strán:	1
Prílohy:	1. žiadosť o prenájom-2x 2. snímka z mapy predmetného pozemku 2x
Dopad na rozpočet:	dopad na rozpočet mesta- áno
Dôvodová správa:	Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti žiadateľa Chodník korunami stromov s.r.o., Bratislava zo dňa 15.06.2021, ktorý má záujem dané pozemky využívať pre zriadenie nabíjajúcich staníc el. bicyklov , keďže ide o malé výmery pozemkov a o danú službu rastie záujem podporujeme danú aktivitu pri realizácii projektu s tým že doba nájmu pre projekt je nutná na 5 rokov a ďalšie tri roky prebieha vyhodnocovací proces projektu.
Meno, priezvisko, funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Anna Kleinová - samostatný odborný referent oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Žiadosť o nájom pozemku

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko / obchodný názov: **Chodník korunami stromov s.r.o.**

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: **Hviezdoslavovo námestie 16, 81102, Bratislava**

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa: **0910977399**

e-mailová adresa: **office@chodnikkorunamistromov.sk**

(ak sú navrhovatelia viacerí, uveďte v prílohe vyššie uvedené údaje za všetkých navrhovateľov ako aj ich vzájomný vzťah – napr. súrodenci, podieloví spoluvlastníci, manželia a pod.)

Týmto žiadam o nájom pozemku

Katastrálne územie: **Spišská Belá**

Číslo parcely: **KNC 6154/8**

Výmera v m²: **6614**

Účel nájmu: **prenájom plochy o rozmere 8 m2 na parcele KNC č.6154/8 , za účelom realizácie projektu REGIONÁLNEJ SIETE INTELIGENTNÝCH E-BIKE NABÍJACÍCH STANÍC**

Doba nájmu: **8 rokov**

V zmysle zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas mestu Spišská Belá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Ždiari dňa **15.6.2021**

Chodník
— korunami stromov —
.....Bach.....
Chodník korunami stromov s.r.o.
Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava
podpis žiadateľa
ICO: 60992999



Žiadosť o nájom pozemku

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko / obchodný názov: **Chodník korunami stromov s.r.o.**

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: **Hviezdoslavovo námestie 16, 81102, Bratislava**

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa: **0910977399**

e-mailová adresa: **office@chodnikkorunamistromov.sk**

(ak sú navrhovatelia viacerí, uveďte v prílohe vyššie uvedené údaje za všetkých navrhovateľov ako aj ich vzájomný vzťah – napr. súrodenci, podieloví spoluvlastníci, manželia a pod.)

Týmto žiadam o nájom pozemku

Katastrálne územie: ~~Spišská Belá~~ *OTRÁŽKY*

Číslo parcely: **KNC 1243/2**

Výmera v m²: **4758**

Účel nájmu: **prenájom plochy o rozmere 8 m² na parcele KNC č.1243/2, za účelom realizácie projektu REGIONÁLNEJ SIETE INTELIGENTNÝCH E-BIKE NABÍJACÍCH STANÍC**

Doba nájmu: **8 rokov**

V zmysle zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas mestu Spišská Belá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Ždiari dňa **15.6.2021**

Chodník
— korunami stromov. —
Bachedka
Chodník korunami stromov s.r.o.
Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava
IČO: 60862839

Mesto Spišská Belá	
Dátum:	15-06-2021
Číslo záznamu:	17VSD-2021/6942
Číslo spisu:	
Prilohy:	Vybavuje:



271124

Popradská

1048744

2605

2607

2604

1104946

1170044A

1047742

2291

10949

109311

2509

109213

© GGRU.NIC

© GGRU.NIC

© GGRU.NIC