



Mesto Spišská Stará Ves

Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

Tel. 052/4180410, fax: 052/4180416

Naše číslo

SSV-2021/2687-MsÚ/3

Spišská Stará Ves

28.04.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, IČO 325 518(d'alej len „stavebník“) podal dňa 10.12.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia pre stavbu „**Hrubé terénne úpravy**“ na pozemku KN-C parc. č. 6736/1 v k. ú. Spišská Belá v zmysle predloženej situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto oznámenia. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Spišská Stará Ves, ako príslušný ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39b stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o využívaní územia

pre stavbu „**Hrubé terénne úpravy**“ na pozemku KN-C parc. č. 6736/1 v k. ú. Spišská Belá tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a navrhnuté v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Rudolf Kruliak, autorizovaný architekt, ev. č. 0290 AA.

Popis stavby:

Základné ukazovatele terénnych úprav:

Plocha riešeného územia	-	8 867 m ²
Plocha odkopu	-	4 262 m ²
Objem odkopu	-	5 532 m ³
Plocha násypu	-	4 268 m ²
Objem násypu	-	5 365 m ³
Plocha pre následné zatrávnenie	-	9 000 m ²
Výška odkopu	-	od 0 – 2,9 m
Výška násypu	-	od 0 – 2,8 m

Projektová dokumentácia rieši hrubé terénne úpravy v kat. území mesta Spišská Belá v lokalite IBV S. Webera, s následným využitím – rekultiváciou pre mestské športovo - rekreačné účely s osadením detského ihriska, športoviska – posilňovacie stroje, plocha na sánkovanie, cyklokros, bežecké chodníky a pod., parkovaná úprava so sadovníckou výsadbou stromov, krov a kvetinových záhonov.

Navrhované hrubé terénne úpravy riešia vyrovnanie nerovnomerného terénu a jeho následného vyrovnaní s vytvorením roviny v spáde 2% smerom od oplotení jestvujúcich záhrad rodinných domov na ul. Novej v smere juho – východným a následným vytvorením roviny so spádom 10%.

Úroveň navrhovaného terénu sa nemení v línii oplotení záhrad rodinných domov nachádzajúcich sa na severnej a západnej strane riešeného územia (rodinné domy súčasťou IBV S. Webera).

Navrhovaný spád 2% umožňuje osadenie športových ihrísk a zároveň zabezpečuje povrchové odvedenie terénu.

Povrchová vrstva po vyrovnaní terénu je navrhnutá následným zatrávením kultúrnymi druhmi tráv a bylín.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Územie bude využité v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Rudolf Kruliac, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
2. Umiestnenie stavieb po ukončení terénnych úprav si bude vyžadovať samostatné povolenie v zmysle stavebného zákona podľa povahy a rozsahu navrhovanej stavby.
3. Pri návrhu umiestnenia stavieb, je potrebné vysporiadanie dotknutých parciel registra „E“ zameraním zmeniť na parcely registra „C“.
4. Terénne úpravy realizovať postupne aby sa zamedzilo stekaniu prívalových vôd pri nepriaznivom počasi a následnému vymývaniu zeminy do doby postupného zatrávňovania už vyrovnaného terénu.
5. Pri realizácii prác dodržiavať ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, dodržať ich ochranné pásma a dodržať všetky podmienky dotknutých organizácií.
7. Dodržať podmienky záväzného stanoviska OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 11.06.2020, č. j. OU-KK-OSZP-2020/008268-002/Ká:
 - V prípade, že sa na hrubé terénne úpravy použije stavebný odpad, napr. výkopová zemina pochádzajúca z inej lokality a inej stavebnej činnosti, po obdržaní povolenia na využitie územia na terénne úpravy zo stavebného úradu je potrebné požiadať Okresný úrad v sídle kraja o udelenie súhlasu na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.
8. Dodržať podmienky stanoviska ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy zo dňa 30.11.2020, č. j. 29016/2020/O230-4:
 - Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
 - Stavebník je povinný realizovať terénne úpravy tak, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka, realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechoďného prierezu.
 - Terénne úpravy v rámci zhodnotenia územia realizovať tak, aby nedošlo k narušeniu zariadení a stavieb dráhy (odvodňovacie zariadenia, priekopy).
 - Skládka zeminy, resp. odpad vzniknutý v rámci terénnych úprav požadujeme skladovať mimo pozemkov ŽSR.
 - Pre vyjadrenie sa k plánovanému využitiu a osadeniu športových zariadení (posilňovacie stroje, športoviská, detské ihriská, bežecké chodníky) je potrebné predložiť cestou ŽSR OR Košice žiadosť a PD s presne definovaným rozmiestnením týchto zariadení.

Námietky účastníkov územného konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, IČO 325 518(d'alej len „stavebník“) podal dňa 10.12.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia pre stavbu „**Hrubé terénne úpravy**“ na pozemku KN-C parc. č. 6736/1 v k. ú. Spišská Belá v zmysle predloženej situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto oznámenia. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Stavebný úrad listom zo dňa 08.03.2021 pod č. j. SSV-2021/2687-MsÚ/2 oznámil podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona zahájenie územného konania o umiestnení stavby a zároveň podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania vzhľadom na zavedené pandemické opatrenie proti šíreniu vírusu Covid – 19 nariadené vládou Slovenskej republiky v tom čase. Dotknutým orgánom bolo začatie konania oznámené samostatne. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy upozornení v súlade s § 36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Spišská Belá a vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona.

K návrhu sa vyjadrili:

- Okresný úrad Kežmarok – Odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH),
- ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy,
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice,
- OÚ Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor.

Ich stanoviská a pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a/ zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je navrhovateľ od správneho poplatku oslobodený.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Kurňava, v.r.
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Belá. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli mesta spolu s prílohami.

Vyvesené dňa: 29.4.2021

Zvesené dňa: 14.5.2021

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby