

**Proti: 0**

**Nehlasoval: 0**

**uznesenie č. 57/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**schvaľuje poskytnutie dotácie vo výške 44 555,00 EUR z rozpočtu mesta Spišská Belá pre právnickú osobu Lesy Mesta Spišská Belá s.r.o., Továrenská 30, Spišská Belá na úhradu nákladov spojených s obnovou lesov mesta Spišská Belá v roku 2021.**

### **8./ Participatívny rozpočet mesta Spišská Belá – návrh výzvy pre rok 2021**

Mesto Spišská Belá prichádza aj v roku 2021 s možnosťou participácie svojich občanov na rozhodovaní o verejnom živote. Formou spolurozhodovania o efektívnom využití časti finančných prostriedkov môžu obyvatelia mesta Spišská Belá podporiť malé komunitné projekty v zmysle výzvy na predkladanie projektov financovaných z participatívneho rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2021. Pre fyzické osoby – bežných občanov sa tak otvára možnosť získať finančné prostriedky, nakoľko v zmysle VZN č. 7/2008 nemôže mesto Spišská Belá poskytnúť finančné prostriedky bežným občanom, ale občania Spišskej Belej sa môžu podieľať na rozvoji svojho mesta, stačí ak vytvoria neformálnu skupinu občanov - 2 a viac ľudí. Členovia neformálnej skupiny však musia mať trvalý alebo prechodný pobyt v Spišskej Belej a zodpovedná osoba za realizáciu zámeru musí mať nad 18 rokov.

Celková výška v rozpočte je schválená 5000 ER,

#### **ZÁMERY PR SA MÔŽU PREDKLADAŤ V TÝCHTO OBLASTIACH:**

- voľnočasové aktivity zamerané na kultúrne a pohybové aktivity, neformálne vzdelávanie, záujmové a tvorivé aktivity, workshopy;
- životné prostredie – aktivity zamerané na rozvoj vzťahov k prírode, zveľaďovanie prostredia komunít, údržba verejnej zelene, výsadba a údržba kvetov, kríkov, stromčekov, výroba a nákup kvetináčov, lavičiek a predmetov zlepšujúcich kvalitu životného prostredia ;
- sociálna pomoc – podujatia a záujmové činnosti podporujúce zdravotne či inak znevýhodnené skupiny obyvateľstva;
- podpora dobrovoľníctva u mladých ľudí.

#### **FINANČNÉ LIMITY PRE PROJEKTY**

- Maximálna výška rozpočtu projektu financovaná z rozpočtu mesta: 500 EUR (o konečnej výške financií rozhoduje participatívna komunita)
- Spolufinancovanie projektu z iných zdrojov nie je podmienkou schválenie projektu
- Dôležitým faktorom je vlastná práce, participácia na projekte.

#### **ČASOVÝ HARMONOGRAM**

- Termín na predloženie projektov zo strany navrhovateľov je od 01.06.2021 - do 30.06.2021 vrátane.

Termín na zvolanie verejného zvažovania je do 09. júla 2021. V prípade nepriaznivej epidemiologickej situácie s ohľadom na obmedzenia zo strany štátu zámery/projekty vyhodnotí komisia menovaná primátorom mesta Spišská Belá. Hodnotí sa opodstatnenosť a udržateľnosť zámerov, efektívne využitie finančných prostriedkov, spolupodieľanie sa občanov na realizácii zámeru.

Termín na realizáciu a vecné a finančné ukončenie projektu je najneskôr do 30. novembra 2021.

**Hlasovanie za schválenie navrhovaného uznesenia 11 poslancov-** Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Daniela Deptová, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, JUDr. Štefan Biel'ak, Mgr. Branislav Zibura

**Za: 11**

**Zdržali sa: 0**

**Proti: 0**

**Nehlasoval:** 0

**uznesenie č. 58/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**schvaluje** výzvu na predkladanie projektov financovaných z Participatívneho rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2021 ( výzva tvorí prílohu tohto uznesenia)

#### **9./ Návrh urbanistického riešenia lokality IBV „Ulica Na píle“ v Spišskej Belej**

Na komisii bol predstavený návrh trasovania miestnych komunikácií v lokalite IBV Na píle, ktorý sa líšil od posledného návrhu zo dňa 18.02.2021. Odlišnosti sú v šírke miestnych komunikácií, kde v ÚP je minimálna šírka komunikácií 6,5 m a v predstavenom návrhu sú šírky 6,0 m a 6,35 m. Nový návrh už nepočíta s prepojením a s okruhovaním celej IBV, odstránil cestu medzi pozemkami, vytvorili slepé ulice. Predmetný návrh je v rozpore s platným územným plánom mesta.

Závery z diskusie :

- uviesť návrh štúdie IBV do súladu s platným územným plánom mesta
- nové riešenie miestnych komunikácií pre navrhované IBV – nie je vhodné. Bude problém s prejazdom, so zimnou údržbou a pod. a zároveň aj urbanistický pohľad
- rozumieme, že navrhované riešenie je ekonomicky najvýhodnejšie, lebo sa budú skladáť majitelia pozemkov, ale z hľadiska dopravného je problém, lebo je lepšie vytvoriť prejazdné ulice ako jednosmerky.
- v návrhu je naznačený výjazd okolo stavební Furcoň, ale vieme že z pohľadu dopravného tento výjazd nie je možný. V návrhu to musí byť uzavreté.
- budeme mať 2 slepé ulice aj keď s T vybočením, ale v prípade nebezpečenstva nevieme z uvedených ulíc bezpečne odísť.
- vidíme problém aj s odvozom komunálneho odpadu aj so zimnou údržbou, ak do jednosmerky vojdú väčšie stroje bude problém sa otočiť.
- cesta má mať 6,5 m a celkový verejný priestor 12,5 m podľa normatívu ÚP.
- v návrhu naznačiť, kde bude chodník, kde bude cesta a kde bude verejná zeleň – teraz to nie je zjavné, aspoň v tej spodnej časti od železnice.

- Návrh nie je v súlade s ÚP, kde šírkové parametre treba dodržať, v ÚP je aj naznačená cesta ktorá prepája hornú cestu so spodnou a teraz v návrhu chýba.
- musíme trvať na obojsmernosti miestnych komunikácií na IBV na Píle.

### Odporúčanie komisie (pre MsZ):

Komisia nesúhlasí s predloženým navrhovaným riešením IBV ul. Na píle a žiada dodržať platný územný plán mesta - odporúča riešiť nové trasovanie miestnych komunikácií za dodržania záväzných regulatívov UP mesta a za podmienky obojsmernosti všetkých miestnych komunikácií v celej lokalite IBV Na píle. Komisia odporúča osloviť dopravného projektanta, nech povie či predložený návrh je v súlade s platnými STN normami.

Investor mestu ešte pošle upravenú verziu investor skonštatoval Ing. Radoslav Kalafút.

JUDr. Biel'ak, ide už o piaty pokus a stále to nie v súlade s ÚP. ÚP neumožňuje výnimky, regulatív platí pre všetkých. Pri vydávaní územného konania musíme dodržať územný plán, potrebné pozrieť či je možná výnimka skrátiť verejný priestor, preverí to Ing. Radoslav Kalafút, pracovník investičného oddelenia MsÚ

### Poslanci vzali na vedomie navrhované uznesenie

#### **uznesenie č. 59/2021 Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**berie na vedomie** informáciu o predloženom návrhu urbanistického riešenia lokality IBV „Ulica Na píle“ v Spišskej Belej ( návrh urbanistického riešenia lokality IBV „Ulica Na píle“ v Spišskej Belej tvorí prílohu tohto uznesenia)

#### **10./ Návrh projektového riešenia dobudovania MK na Športovej ulici v Spišskej Belei**

Na poslednej komisií, kde sme sa bavili o Športovej ulici a bol predstavený projekt dobudovania miestnej komunikácie a chodníka sa dohodlo, že sa prepracuje šírka chodníka smerujúceho od vjazdu na futbalový štadión až po cestu na Belanské kúpele. Pôvodná šírka chodníka bola 1,3 m, a po premeraní šírky chodníka, ktorý lemuje Športovú ulicu od cesty SNP sa dokumentácia chodníka prepracovala na šírku 1,6 m. Vymenili sa cestné žľaby za cestné vpuste, vytvoril sa vjazd na mestský pozemok od prvého domu. Bez zmeny ostala navrhnutá cesta.

Ing. Svocák sa opýtal k projektu ulice Športová na účel výjazdu z pozemku na ulici Športovej – odpovedal Ing. Kalafút, referent oddelenia výstavby a investícii MsÚ – rieši sa tým vstup na pozemok mesta, lebo nie je možný nikde inde, mesto sa nemá ako inde sa dostať na svoj pozemok, ktorý je úcelovo riešený v územnom pláne mesta na športoviská.

A ešte sa opýtal Ing. Svocák, prečo to riešime výstavbu MK Športová až teraz, ideálne to nie je, prečo túto ulicu ideme riešiť na náklady mesta, pýtajú sa poslanca iní obyvateľia mesta a to z dôvodu, že občania (investori) v iných IBV si komunikácie zaplatili sami, to je jeden z dôvodov, prečo sa na to pýta zdôraznil Ing. Svocák.

Vysvetlil poslanec JUDr. Biel'ak – „Túto lokalitu si sami zabezpečovali v r. 2007, obyvatelia – stavebníci rodinných domov, sami si vysporiadavali pozemky, sami si budovali inžinierske siete, ktoré potrebovali, mesto tam nevlastnilo žiadne pozemky. Na túto cestu by mali prispieť občania, ktorí tam bývajú, tak ako v iných lokalitách v meste - bola to súkromná akcia. V r. 2014 ešte neboli pod mestskou komunikáciou vysporiadane pozemky, nevlastnilo ich mesto. Dnes je pozemok pod plánovanou komunikáciou mestský vysporiadaný, mesto vykúpilo pozemky od súkromných vlastníkov aj od SPF. Stále je financovanie MK Športová na rozhodnutí poslancov MsZ. Tento projekt sa robil na základe požiadavky poslancov v r. 2020. Názor poslancov v rokoch 2014 – 2018 bol mesto vybudujeme cestu, ak sa budú spolupodieľa na výstavbe MK Športová aj tí občania ktorí na tejto časti ulice (7 rodinných domov) bývajú. Zatiaľ sme o financiách nehovorili.

Bolo a je to v pláne mesta. Mesto plánuje vybudovať MK na odľahčenie ide aj o obchvat mesta.

Dnes hovoríme o technickom riešení, potom následne na budúcich MsZ budeme hovoriť o financovaní tejto mestskej komunikácie. Z hľadiska dopravy je MK potrebná. Dnes plánujeme technické riešenie.

Ing. Kalafút – zatiaľ riešime túto komunikáciu len projekčne, spôsob financovanie nie je ešte určený, máme projekt, máme výkaz výmer, vieme urobiť súťaž, kde bude víťaz a budeme vedieť kol'ko to bude stáť a potom budeme riešiť financovanie.

Ing. Svocák – opýtal sa či pozemky boli bezplatne prevedené na mesto s tým, že im mesto vybuduje MK.

Ing. Anna Kleinová – mesto pozemok pod MK Športová kúpilo

Ing. Svocák sa opýtal prečo to mesto kupovalo, ved' majitelia rodinných domov si mohli možno sami cestu vybudovať

JUDr. Biel'ak – pozemky pod MK Športová neboli majiteľov rodinných domov boli to cudzí ľudia len r. Budzáková predala pozemok mestu a má v tejto časti ulice postavený rodinný dom

Jozef Kuna, primátor skonštaoval, že mesto im vybudovalo kanalizáciu a verejné osvetlenie a preberali toto financovanie MK Športová na porade na MsÚ a náklady na vybudovanie komunikácie vyčíslili a zašle obyvateľom no oni nemajú povinnosť to mesti uhradiť, no mesto sa pokúsi dohodnúť s majiteľmi RD na Športovej, aby sa na výstavbe MK spolupodieľali.

Ing. Ján Svocák – skonštaoval, že potrebuje informácie z minulosti aké boli dohody, nebude hlasovať bez potrebných informácie

JUDr. Biel'ak – ved' o tom sme už na rokovaní hovorili

Mgr. Branislav Zibura skonštaoval, že už minulý rok v auguste sa na mestskom zastupiteľstve hovorilo o výstavbe MK a tiež sa vtedy pýtal, že prečo teraz budujeme komunikáciu, teraz ju mesto vybuduje na náklady mesta.

JUDr. Biel'ak dnes hovoríme o technickom riešení, možno o mesiac budeme hovorit' o financiách, ak to mesto vysúťaží, mali by sme potom následne povedať či to celé zaplatí mesto alebo sa na tom bude aj niekto spolupodieľať.

**Hlasovanie za schválenie navrhovaného uznesenia 11 poslancov-** Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Daniela Deptová, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, JUDr. Štefan Biel'ak, Mgr. Branislav Zibura

**Za: 11**

**Zdržali sa: 0**

**Proti: 0**

**Nehlasoval:** 0

**uznesenie č. 60/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**schvaluje** návrh projektového riešenia dobudovania MK na Športovej ulici v Spišskej Belej

**11./ Strelecký klub Strážky – žiadosť o prenájom pozemku na vybudovanie areálu športovej strelnice v Spišskej Belej**

Na predošлом zasadnutí poslanci schválili zámer na prenájom pozemku parc. č. KN-C 17608 o výmere 7980 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, LV č. 6827, k. ú. Spišská Belá, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Spišská Belá pre najomcu – občianske združenie Strelecký klub Strážky, Medňanského 40, Spišská Belá – Strážky na realizáciu projektu „Vybudovanie Areálu športovej strelnice v Spišskej Belej“ na dobu najmu 15 rokov.

Na dnešnom rokovaní žiadosť streleckého klubu predniesla Ing. Anna Kleinová a skonštatovala, že Mesto Spišská Belá je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 17608 o výmere 7980 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, LV č. 6827, k. ú. Spišská Belá, v podiele 1/1, ktorý má mesto zámer prenajať na realizáciu projektu – „Vybudovanie Areálu športovej strelnice v Spišskej Belej“ a to konkrétnie na realizáciu 1. etapy projektu – „Vybudovanie otvorenej (vonkajšej) športovej strelnice“. Dôvod osobitného zreteľa je daný tým, že sa jedná o verejnoprospěšnú stavbu ojedinelého druhu v okolí. Schválenie prenájmu týchto nehnuteľností bolo prerokované na komisii výstavby a diskusnom fóre poslancov. Zámer prenajať tento majetok je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schválením prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby. Zámer prenajať majetok mesta sa ďalej zverejňuje od 10.05.2021 do 25.05.2021 na úradnej tabuli mesta Spišská Belá a na internetovej stránke mesta Spišská Belá [www.spisskabела.sk](http://www.spisskabела.sk)

Diskusia:

MUDr. Novák – veľa pripomienok k strelnici je na sociálnych sietiach

p. primátor - do dnešného dňa sme žiadnu petíciu nedostali

Dana Deptová – veľa ľudí tuto výstavbu strelnice víta

Ing. Sylvia Slavkovská – sa opýtala ako vám (streleckému klubu) mohli schváliť na VUC PO dotáciu, čím ste deklarovali pozemok (dotáciu vám schválili na oplotenie strelnice) ako to, že vám schválili 5000 EUR dotáciu – príspevok im schválili s tým, že im dotácia bude poskytnutá, až následne ak bude mať spolok v nájme pozemok od mesta Spišská Belá, dopredu nám odobrili príspevok na výstavbu oplotenia strelnice odpovedal p. Marcel Tobis – za Strelecký spolok Strážky

Ing. Ján Svocák – prečo sme nedali dobu 10 rokov, zvykli sme dávať prenájom len 10 rokov nie 15 rokov

JUDr. Biel'ak – prvý krok je ÚP mesta, tam musia zaznieť odborné argumenty

Za verejnosť vystúpil p. Želonka a skonštatoval, že petícia je zverejnená len 24 hod. a už má 100 podpisov

Adam Zastko z obce Slovenská Ves – upozorňuje, že tam bude hluk, už teraz tam existuje elektráreň je to blízko chatovej osady

**Prítomní na hlasovaní - 11 poslancov:** Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Daniela Deptová, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, JUDr. Štefan Biel'ak, Mgr. Branislav Zibura

Hlasovanie poslancov za schválenie navrhovaného uznesenia:

**za hlasovali:** Daniela Deptová, Gabriel Gemza, JUDr. Štefan Biel'ak, Mgr. Marta Britaňáková, Maroš Vaverčák, Mgr. Branislav Zibura, Ing. Ján Svocák

**zdržali sa hlasovania poslanci:** Peter Tetemonte, Ing. Sylvia Slavkovská, Jaroslav Bachleda

**a proti hlasoval:** MUDr. Andrej Novák

**uznesenie č. 61/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**a) schvaluje** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku parc. č. KN-C 17608 o výmere 7980 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, LV č. 6827, k. ú. Spišská Belá, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Spišská Belá pre nájomcu – občianske združenie Strelecký klub Strážky, Medňanského 40, 059 01 Spišská Belá, na realizáciu projektu – „Vybudovanie Areálu športovej strelnice v Spišskej Belej“ a to konkrétnie na realizáciu 1. etapy projektu – „Vybudovanie otvorenej (vonkajšej) športovej strelnice“ za týchto podmienok:

1./ ročné nájomné vo výške rovnajúcej sa výške nájomného určeného VZN mesta za prenájom pozemku – trvalého trávnatého porastu

2./ doba nájmu 10 rokov s možnosťou predčasného ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu opakovaného porušenia podmienok nájomnej zmluvy alebo z dôvodu straty platnosti jednotlivých povolení, alebo z dôvodu opakovaného porušovania podmienok povolení alebo v prípade opakovaných preukázaných negatívnych vplyvov na prostredie –

v týchto prípadoch má prenajímateľ právo písomne vypovedať túto zmluvu s 2- mesačnou výpovednou lehotou.

3./ v prípade predčasného skončenia tohto nájmu (či zo strany nájomcu alebo prenajímateľa z vyššie uvedených dôvodov) nájomca nemá nárok na vrátanie investovaných finančných prostriedkov a je povinný predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,

4./ v prípade realizácie 2. etapy tohto projektu, t.j. „Výstavba krytej strelnice“ na predmetnom pozemku je nájomca povinný požiadat' prenajímateľa o predchádzajúce schválenie tejto výstavby s prehodnotením podmienok aktuálne platnej nájomnej zmluvy.

5./ nájomná zmluva na prenájom uvedeného pozemku sa uzavrie až po ukončení prenájmu vyššie uvedeného pozemku medzi mestom Spišská Belá a súčasným nájomcom PD TATRY Spišská Belá, do tej doby bude uzavretá zmluva o budúcej nájomnej zmluve.

6./ do doby kým Občianske združenie Strelecký klub Strážky získá všetky potrebné povolenia na zriadenie strelnice bude uzavretá zmluva o budúcej nájomnej zmluve.

7./ možnosť bezplatne využiť túto strelnicu na povinnú pravidelnú streleckú prípravu členov Mestskej polície v Spišskej Belej ako aj členov MPS Poľana a v prípade akcií organizovaných mestom Spišská Belá.

**b)** konštatuje, že v prípade prenájmu vyššie uvedeného pozemku ide o prípad osobitného zreteľa, nakoľko v danom prípade sa jedná o verejnoprospešnú stavbu ojedinelého druhu v okolí

**12./ Ing. Gabriel Majlender, Zimná 54, Spišská Belá – žiadosť o prenájom pozemku na polnohospodárske účely - chov včiel**

Tento bol otvorila Ing. Anna Kleinová, informovala poslancov o zámere Ing. Gabriela Majlendra, trvale bytom Zimná 54, Spišská Belá o prenájom pozemku na polnohospodárske účely - chov včiel, ide o nepatrnu výmeru v lokalite Myší vršok

**Hlasovanie za schválenie navrhovaného uznesenia 10 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Daniela Deptová, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák, Maroš Vaverčák, Ing. Sylvia Slavkovská, JUDr. Štefan Biel'ák, Mgr. Branislav Zibura**

**Za: 10**

**Zdržali sa: 0**

**Proti: 1 – MUDr. Andrej Novák**

**Nehlasoval: 0**

**uznesenie č. 62/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**a)schvaluje** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na prenájom pozemku parc.č. KN“C“ 18078, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1196 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 6827, v k.ú. Spišská Belá na obdobie 1

roka, s možnosťou predĺženia na 5 rokov, na poľnohospodárske účely, chov včiel žiadateľovi Ing. Gabriel Majlender, Zimná 54, Spišská Belá, za podmienky, že ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vopred, za podmienok uvedených v nájomnej zmluve. K predĺženiu doby nájmu môže dôjsť vtedy, keď nájomca bude využívať pozemok k dohodnutému účelu.

b) konštatuje, že v danom prípade sa jedná o osobitný zreteľ spočívajúci v tom, že sa jedná o nepatrnnú výmeru pozemku, na ktorý predchádzajúci nájomca ukončil nájom.

### **13./ Mesto Vysoké Tatry - žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. T. Lomnica - osada Tatranská Kotlina ( mestské komunikácie)**

O žiadosti Mesta Vysoké Tatry informovala poslancov Ing. Anna Kleinová a vysvetlila poslancom, že dôvod osobitného zreteľa je daný tým, že ide o zámenu kvalitatívne porovnatelných pozemkov, napoko ide o pozemky nachádzajúce sa pod miestnou a účelovou komunikáciou.

Zámena nehnuteľnosti- majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bola už predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej dňa 22.4.2021 a tak MsZ rozhoduje v tejto veci už druhýkrát je potrebné schváliť túto zámenu trojpätnovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer zameniť tento majetok je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schválením prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby. Zámer zameniť majetok mesta bol zverejnený od 10.05.2021 do 25.05.2021 na internetovej adrese mesta Spišská Belá.

Mesto Spišská Belá je vlastníkom pozemku parc. KN - C č. 534/1 – ostatné plochy o výmere 8 2163 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 402, v k.ú. Tatranská Lomnica, z ktorého bol geometrickým plánom č. 14/17, odčlenený – diel 2, ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parc. KN – C 534/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 795 m<sup>2</sup>, ktorý má v zámere zameniť za nižšie uvedený pozemok vo vlastníctve Mesta Vysoké Tatry. Na uvedenom pozemku je zriadená miestna komunikácia Mesta Vysoké Tatry. Mesto Vysoké Tatry je vlastníkom pozemku parc. KN - E č. 15074/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1131m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Tatranská Lomnica, z ktorého bol geometrickým plánom č. 14/17, odčlenený - diel č. 4 o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN- C č. 563/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. KN – E č. 15076/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 939 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1, z ktorého bol geometrickým plánom č. 14/17, odčlenený - diel č. 5 o výmere 479 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN – C č. 563/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m<sup>2</sup>

Mesto Vysoké Tatry pre účely legalizácie skutkového stavu – zriadenie miestnej a účelovej komunikácie v Tatranskej Kotline navrhuje zámenu pozemkov, tento bod podrobne prerokovaní na diskusnom fóre poslancov MsZ a na rokovaní MsZ kde poslanci schválili zámenu pozemkov pre účely legalizácie skutkového stavu – zriadenie miestnej a účelovej komunikácie medzi Mestom Spišská Belá a Mestom Vysoké Tatry v k.ú. Tatranská Lomnica – osada Tatranská Kotlina. Uvedená zámena bude bezplatná.

**Hlasovanie za schválenie navrhovaného uznesenia 11 poslancov-** Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Daniela Deptová, Ing. Ján Svocák, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, JUDr. Štefan Bielák, Mgr. Branislav Zibura

**Za: 10**

**Zdržali sa: 0**

**Proti: 0**

**Nehlasoval: 1 - Peter Tetemonte, bol v čase hlasovania mimo rokovacej miestnosti**

**uznesenie č. 63/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**a.) schvaluje** podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa) zámennu pozemkov pre účely legalizácie skutkového stavu – zriadenie miestnej a účelovej komunikácie medzi Mestom Spišská Belá a Mestom Vysoké Tatry v k.ú. Tatranská Lomnica – osada Tatranská Kotlina Mesto Spišská Belá zamení v Mestom Vysoké Tatry časť pozemku parc. KN - C č. 534/1 – ostatné plochy o výmere 8 2163 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 402, v k.ú. Tatranská Lomnica, z ktorého bol geometrickým plánom č. 14/17 vyhotoveným Anton Vrábel- geodet zo dňa 27.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom , pod č. G<sub>1</sub> 239/18 dňa 09.04.2018, odčlenený – diel 2, ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parc. KN – C 534/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 795 m<sup>2</sup>.

*Predmetom zámeny je novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 534/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 795 m<sup>2</sup>.*

Mesto Vysoké Tatry zamení s Mestom Spišská Belá časť pozemku parc. KN - E č. 15074/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1131m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Tatranská Lomnica, z ktorého bol geometrickým plánom č. 14/17 vyhotoveným Anton Vrábel- geodet zo dňa 27.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pod č. G<sub>1</sub> 239/18 dňa 09.04.2018, odčlenený - diel č. 4 o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN- C č. 563/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. KN – E č. 15076/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 939 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1, z ktorého bol geometrickým plánom č. 14/17 vyhotoveným Anton Vrábel- geodet zo dňa 27.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pod č. G<sub>1</sub> 239/18 dňa 09.04.2018, odčlenený - diel č. 5 o výmere 479 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN – C č. 563/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m<sup>2</sup>

*Predmetom zámeny je diel č. 4 o výmere 24 m<sup>2</sup> a diel č. 5 o výmere 479 m<sup>2</sup> podľa GP. Č. 14/17.*

**b.)** Súčasťou zámeny v prospech Mesta Spišská Belá bude aj miestna (účelová komunikácia) zriadená Mestom Vysoké Tatry na zamieňajúcim pozemku parc. č. KN „C“ 563/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m<sup>2</sup>, ktorá bude Mestu Spišská Belá odovzdaná bez nároku na náhradu nákladov na jej zriadenie, za podmienky, že údržbu tejto komunikácie (najmä zimnú údržbu) bude nadálej vykonávať Mesto Vysoké Tatry bez nároku na refundáciu nákladov zo strany Mesta Spišská Belá.

**c.)** konštatuje, že v danom prípade sa jedná o osobitný zretel' spočívajúci v zámene kvalitatívne porovnatelných pozemkov, nakoľko ide o pozemky nachádzajúce sa pod miestnou a účelovou komunikáciou v súlade s ich doterajším užívaním. Uvedená zámena bude bezodplatná.

#### Bod č. 14./ Ing. Pavel Bekeš, Ždiar – žiadosť o legalizáciu kúpy mestského pozemku

Žiadosť o legalizáciu kúpy mestského pozemku predniesla Ing. Anna Kleinová. Pri odpredaji pozemkov sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko ide o pozemky v lokalite „Poľko“, nachádzajúce sa vedľa objektu vo vlastníctve kupujúcich žiadateľov: Ing. Pavol Bekeš a manželka Jarmila Bekešová rod. Macičková Ždiar 103. Poslanci súhlasili s predajom pozemkov.

**Hlasovanie za schválenie navrhovaného uznesenia 11 poslancov-** Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Daniela Deptová, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, JUDr. Štefan Biel'ak, Mgr. Branislav Zibura

**Za: 10**

**Zdržali sa: 0**

**Proti: 0**

**Nehlasoval:** 0

**Nehlasoval:** 1 - Peter Tetemonte, bol v čase hlasovania mimo rokovacej miestnosti

**uznesenie č. 64/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

a.) **schvaľuje** zmenu uznesenia MsZ č. 220/2018 zo dňa 06.12.2018, z dôvodu prerušenia vkladu správnym orgánom Okresným úradom Poprad katastrálnym odborom č. V 3576/2020/Se zo dňa 24.09.2020.

b.) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku parc. č. KN“C“ 14769/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 8307 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č.402 v k.ú. Tatranská Lomnica z ktorého bola podľa geometrického plánu č. 37/2021 zo dňa 09.04.2021 vyhotoveného ZEBEKA Margita Olekšáková, Zimná 464/66, Spišská Belá, odčlenená výmera 312 m<sup>2</sup> v rámci novovytvoreného pozemku par.č. KN „C“ 14769/26 trvalý trávny porast o výmere 312 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 30,00 EUR / m<sup>2</sup>.

Schvaľuje predaj pozemku parc.č. KN“C“ 14769/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 175 m<sup>2</sup> zapísaného v LV č.402 v k.ú. Tatranská Lomnica, za dohodnutú kúpnu cenu 31,886 EUR /m<sup>2</sup>, v prospech kupujúcich Ing. Pavol Bekeš a manželka Jarmila Bekešová rod. Macičková Ždiar 103.

Pri odpredaji pozemkov sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko ide o pozemky v lokalite „Poľko“, nachádzajúce sa vedľa objektu vo vlastníctve kupujúcich žiadateľov: Ing. Pavol Bekeš a manželka Jarmila Bekešová rod. Macičková Ždiar 103.

#### 15./ Tomáš Hudák, Lendak, Mlynská 723/85 – žiadosť o odkúpenie pozemku na polnohospodárske účely

O žiadosti p. Hudáka informovala MsZ Ing. Anna Kleinová, mesto Spišská Belá je vlastníkom nehnuteľnosti – parc. č.KN „E“ 3681/2, druh pozemku trvalý trávny porast o

výmere 631 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 1335, v k.ú. Lendak, ktorý má mesto zámer prenajat' pre účely poľnohospodárskej výroby v prospech žiadateľa: Tomáš Hudák, trvale bytom Mlynská 723/85, Lendak. Dôvod osobitného zreteľa je daný tým, že sa jedná o nepatrnu výmeru pozemku, ktorý neboli doteraz predmetom nájmu a je na prenájom spôsobilý. Prenájom nehnuteľnosti- majetku mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je predmetom dnešného schvaľovania mestským zastupiteľstvom a na schválenie je potrebná trojpäťinová väčšina všetkých poslancov. Zámer prenajat' tento majetok je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľením prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. Tento zámer bol zverejnený počas celej doby. Zámer prenajat' majetok mesta bol zverejnený od 10.05.2021 do 25.05.2021 na úradnej tabuli mesta Spišská Belá a na internetovej stránke mesta Spišská Belá [www.spisskabela.sk](http://www.spisskabela.sk)

Poslanci MsZ schválili zámer na prenájom pozemku (trávny porast) v k.ú. Lendak na obdobie 5 rokov na poľnohospodárske účely, žiadateľovi Tomášovi Hudákovi, trvale bytom Lendak, Mlynská 723/85, za podmienky, že ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vopred za podmienok uvedených v nájomnej zmluve v danom prípade sa jedná o osobitný zreteľ spočívajúci v tom, že sa jedná o nepatrnu výmeru pozemku

**Hlasovanie za schválenie navrhovaného uznesenia 11 poslancov-** Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Daniela Deptová, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, JUDr. Štefan Biel'ák, Mgr. Branislav Zibura

**Za: 10**

**Zdržali sa: 0**

**Proti: 0**

**Nehlasoval:** 0

**Nehlasoval: 1 - Peter Tetemonte, bol v čase hlasovania mimo rokovacej miestnosti**

**uznesenie č. 65/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

- a) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku parc. č. KN "E"3681/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 631 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 1335, v k.ú. Lendak, na obdobie 5 rokov na poľnohospodárske účely žiadateľovi Tomášovi Hudákovi, trvale bytom Mlynská 723/85, Lendak, za podmienky, že ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vopred za podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
- b) **konštatuje**, že v danom prípade sa jedná o osobitný zreteľ spočívajúci v tom, že sa jedná o nepatrnu výmeru pozemku, ktorý neboli doteraz predmetom nájmu a je na prenájom spôsobilý.

**16./ Ing. Matúš Hotáry, Letná 18B, Spišská Belá – žiadosť o dokúpenie pozemku pred RD na Letnej ulici**

Žiadosť Ing. Hotáryho predniesla Ing. Kleinová ide o kúpu pozemku pre účely zarovnania pozemku za kúpnu cenu 20 EUR/m<sup>2</sup>, za podmienky ponechania ochranného pásma od jstvujúcej prístupovej komunikácie v šírke cca 0,5 m. Pri odpredaji pozemkov sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa vedľa rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho.

MsZ schvaľuje predaj časti pozemku v k.ú. Spišská Belá, žiadateľovi Ing. Matúšovi Hotárymu, Spišská Belá, Letná 2580/18B, pre účely zarovnania pozemku zapísaný na LV č. 4429 v k.ú. Spišská Belá, s podmienkou ponechania ochranného pásma od jestvujúcej prístupovej komunikácie v šírke cca 0,5 m.

**Hlasovanie za schválenie navrhovaného uznesenia 11 poslancov-** Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Daniela Deptová, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, JUDr. Štefan Biel'ák, Mgr. Branislav Zibura

**Za: 11**

**Zdržali sa: 0**

**Proti: 0**

**Nehlasoval:** 0

**uznesenie č. 66/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku parc. č. KN“E“ 14866/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11227 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 4429 v k.ú. Spišská Belá, z ktorého bol podľa geometrického plánu vyhotoveného ZEBEKA Margita Olekšáková, Zimná 464/66, Spišská Belá, odčlenený diel č.1 o výmere 71m<sup>2</sup>, ktorý bol zlúčený do novovytvoreného pozemku parc. č. KN“C“1868/68- druh pozemku zastavaná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup> a diel č. 2 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý bol zlúčený do novovytvoreného pozemku parc. č. KN“C“ 1868/69- druh pozemku zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>, žiadateľovi kupujúcemu: Ing. Matúš Hotáry, Spišská Belá, Letná 2580/18B, pre účely zarovnania pozemku za kúpnu cenu 20 EUR / m<sup>2</sup>, za podmienky ponechania ochranného pásma od jestvujúcej prístupovej komunikácie v šírke cca 0,5 m.

Pri odpredaji pozemkov sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nakoľko** ide o pozemok nachádzajúci sa vedľa rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho.

#### **17./ Informácia hlavného kontrolóra o priebežne vykonaných kontrolách**

Správa poslancom zaslaná elektronicky, poslanci k správe nemali žiadne dotazy. Správy z vykonaných kontrol tvoria prílohu tejto zápisnice.

Od posledného rokovania MsZ ukončila kontrolu Lesov mesta,

Poslanci vzali na vedomie navrhované uznesenie

**uznesenie č. 67/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**berie na vedomie** informáciu hlavného kontrolóra mesta o priebežne vykonaných kontrolách v roku 2021 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia)

## 18./ Záver

Na záver rokovania sa primátor a poslanci dohodli na budúcom zasadnutí MsZ, ktoré bude 24.6.2021. Keďže bol vyčerpaný program rokovania MsZ, p. primátor podľakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie ukončil.

Jozef Kuna  
primátor mesta

Mgr. Iveta Bachledová  
prednostka úradu

MUDr. Andrej Novák  
overovateľ zápisnice

Zapísala: Mgr. Jana Neupauerová