Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
Mestské zastupiteľstvo

Spišská Belá dňa 27.05.2021

Zápisnica

zo zasadania MsZ, konaného 27. mája 2021

Prítomní: poslanci MsZ a hostia podľa prezenčnej listiny
Ďalší prítomní: Jozef Kuna – primátor mesta
Mgr. Iveta Bachledová – prednostka MsÚ
Ing. Veronika Kováčiková - vedúca finančného odboru
Mgr. Ľubomír German – vedúci odboru vnútornej správy
Mgr. Eva Ďurišová – vedúca odboru výstavby, ŽP a RR
Ing. Slávka Tomaľová – hlavná kontrolórka mesta
Ing. Anna Kleinová, majetkoprávne oddelenie MsÚ
Mgr. Jana Neupauerová – zapisovateľka MsZ

Program:

1./ 16.00 Otvorenie zasadnutia
2./ 16.05 Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
3./ 16.10 Kontrola plnenia uznesení
4./ 16.20 Interpelácie poslancov
5./ 16.30 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Belá č. 4/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Spišská Belá č. 4/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území mesta Spišská Belá
6./ 16.40 Návrh na zmenu rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2021 – rozpočtové opatrením č. 3/2021
7./ 16.50 Žiadosť spoločnosti Lesy mesta Spišská Belá s.r.o. o poskytnutie finančnej dotácie na obnovu kalamitného územia v mestských lesoch pre rok 2021
8./ 17.00 Participatívny rozpočet mesta Spišská Belá – návrh výzvy pre rok 2021
9./ 17.10 Návrh urbanistického riešenia lokality IBV „Ulica Na píle“ v Spišskej Belej
10./ 17.25 Návrh projektového riešenia dobudovania MK na Športovej ulici v Spišskej Belej
11./ 17.35 Strelecký klub Strážky – žiadosť o prenájom pozemku na vybudovanie areálu športovej strelnice v Spišskej Belej
12./ 17.50 Ing. Gabriel Majlender, Zimná 54, Spišská Belá – žiadosť o prenájom pozemku na poľnohospodárske účely - chov včiel
13./ 18.00 Mesto Vysoké Tatry - žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. T. Lomnica - osada Tatranská Kotlina (mestské komunikácie)
14./ 18.10 Ing. Pavel Bekeš, Ždiar – žiadosť o legalizáciu kúpy mestského pozemku
15./ 18.20 Tomáš Hudák, Lendak, Mlynská 723/85 – žiadosť o odkúpenie pozemku na poľnohospodárske účely
16./ 18.30 Ing. Matúš Hotáry, Letná 18B, Spišská Belá – žiadosť o dokúpenie pozemku pred RD na Letnej ulici

17./ 18.40 Informácia hlavného kontrolóra o priebežne vykonaných kontrolách
18./ 18.50 Rôzne
19./ 19.00 Záver

Bod. č. 1 Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol Jozef Kuna primátor mesta, konštatoval, že zasadnutie je uznášania schopné, nakoľko sa rokovania MsZ zúčastnilo všetkých 11 poslancov.

P. primátor privítal poslancov, navrhol zloženie pracovných orgánov.

Bod č. 2/ Voľba pracovných komisií a overovateľa zápisnice zasadnutia MsZ. Na návrh primátora mesta boli zvolené pracovné orgány:

Návrhová komisia v zložení: Jaroslav Bachleda, Sylvia Slavkovská, Gabriel Gemza

Mandátová komisia (volebná komisia) Peter Tetemonte, Mgr. Marta Britaňáková, Ing. Ján Svocák

Overovateľ zápisnice: MUDr. Andrej Novák

Prítomní poslanci: Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Daniela Deptová, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, JUDr. Štefan Bieľak, Mgr. Branislav Zibura

Primátor mesta Jozef Kuna dal hlasovať za navrhnuté pracovné orgány a overovateľa zápisnice

Prítomní poslanci schválili zloženie pracovných orgánov.

Za zloženie pracovných orgánov: 11 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Daniela Deptová, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, JUDr. Štefan Bieľak, Mgr. Branislav Zibura

Zdržali sa: 0
Proti 0
Nehlasoval 0

Jozef Kuna, primátor mesta predniesol návrh programu dnešného rokovania MsZ a opýtal sa či nemajú poslanci nejaké návrhy na doplnenie programu rokovania, žiadny poslanec nemal pripomienku k návrhu programu rokovania. P. primátor dal hlasovať kto je za schválenie programu rokovania MsZ.

Za schválenie programu rokovania hlasovalo všetkých 11 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Daniela Deptová, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, JUDr. Štefan Bieľak, Mgr. Branislav Zibura

Zdržali sa: 0
Proti 0
Nehlasoval 0

3./ Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení urobil p. primátor, na zasadnutí 22. apríla 2021 sa poslanci venovali týmto témam:

Výsledok hospodárenia mesta za rok 2020

MsZ prerokovalo hospodárenie mesta Spišská Belá za rok 2020. Najprv poslanci vzali na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k záverečnému účtu mesta za rok 2020. Následne sa poslanci oboznámili so Správou nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2020 a správu nezávislého audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou mesta za rok 2020.

Po prerokovaní týchto správ MsZ schválilo:

1. záverečný účet Mesta Spišská Belá za rok 2020 v súlade s § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a celoročné hospodárenie Mesta Spišská Belá za rok 2020 **bez výhrad;**
2. rozpočtové hospodárenie Mesta Spišská Belá za rok 2020 **vo výške 660 321,81 EUR** zistené podľa ustanovení § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely prevodu do Rezervného fondu Mesta Spišská Belá.

Všetky vyššie uvedené dokumenty budú zverejnené na https://spisskabela.sk/mesto/uradna-tabula/zaverecny-ucet-mesta-spisska-bela-za-rok-2020/

Zmena rozpočtu mesta č. 2/2021

Mestské zastupiteľstvo schválilo návrh na zmenu rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 2. Zmena rozpočtu je zverejnená na internetovej stránke mesta. https://spisskabela.sk/wp-content/uploads/2021/04/rozpoctove-opatrenie-2-2021.pdf

Hospodárenie Lesov mesta Spišská Belá s.r.o. za rok 2020

MsZ schválilo správu o hospodárení a ročnú účtovnú závierku Lesov mesta Spišská Belá s.r.o. za rok 2020 z ktorej vyplýva, že dosiahli za rok 2020 kladný hospodársky výsledok vo výške **1 588,39 EUR po zdanení**. Preto MsZ odporučilo Valnému zhromaždeniu Lesov mesta s.r.o.:

1./ schváliť ročnú účtovnú závierku Lesov mesta Spišská Belá za rok 2020
2./ schváliť výročnú správu Lesov mesta Spišská Belá za rok 2020
3./ schváliť hospodárenie Lesov mesta Spišská Belá za rok 2020

Všetky vyššie uvedené dokumenty sú zverejnené na https://spisskabela.sk/samosprava/zasadnutia-msz/zo-zasadnutia-msz-22-4-2021/

Dotácie z rozpočtu mesta pre Lesy mesta Spišská Belá

MsZ schválilo poskytnutie dotácie vo **výške 44 555 EUR** z rezervného fondu rozpočtu mesta Spišská Belá pre Lesy mesta Spišská Belá s.r.o. na úhradu nákladov spojených s obnovou lesov mesta Spišská Belá v roku 2021.

Kontroly hlavnej kontrolórky

MsZ vzalo na vedomie informáciu hlavného kontrolóra mesta o priebežne vykonaných kontrolách v roku 2021. Správa zverejnená na webovej stránke mesta – https://spisskabela.sk/wp-content/uploads/2021/04/Sprava-MsZ.docx

Prerokovanie správ o činnosti za rok 2020

MsZ vzalo na vedomie správu o činnosti za rok 2020

- Mestskej polície Spišská Belá
- Mestskej knižnice v Spišskej Belej
- Regionálneho turistického informačného centra v Spišskej Belej
- Denného centra v Spišskej Belej
- Zariadenia opatrovateľskej služby v Spišskej Belej
- Správy športových, rekreačných a oddychových zariadení mesta Spišská Belá
- Nízkoprahového denného centra Face klub v Spišskej Belej

Správy sú zverejnené na https://spisskabela.sk/samosprava/zasadnutia-msz/zo-zasadnutia-msz-22-4-2021/

Nová internetová predajňa kozmetiky

MsZ schválilo prenájom nebytových priestorov na Hviezdoslavovej ulici č. 8 v Spišskej Belej spoločnosti RIVAL FINANCE s.r.o. so sídlom Spišská Belá, Továrenská 760/12 za účelom zriadenia internetovej predajne kozmetiky

Navrhnite svojich laureátov!

Poslanci vzali na vedomie informáciu primátora mesta o výzve na predkladanie návrhov na udelenie Ceny mesta a ceny primátora mesta Spišská Belá pri príležitosti 750. výročia udelenia mestských práv mestu Spišská Belá (1271-2021) osobnostiam a kolektívom, ktoré sa výraznou mierou podieľali a podieľajú na jeho všestrannom rozvoji a zviditeľňovaní doma i v zahraničí. O laureátoch Ceny mesta rozhodne MsZ na svojom jesennom zasadnutí. O laureátoch Ceny primátora mesta rozhoduje primátor mesta. Svoje návrhy predkladajte na priloženom tlačive.
https://spisskabela.sk/wp-content/uploads/2021/04/Navrh-na-ocenovanie.doc

https://spisskabela.sk/wp-content/uploads/2021/04/Vyzva-cena-mesta_a.doc
Najvyššie ocenenia mesta už získali: https://spisskabela.sk/wp-content/uploads/2021/04/ocenenia-mesto.doc

Plán investičných aktivít mesta na rok 2021 -2022

Mestské zastupiteľstvo schválilo návrh na doplnenie Plánu investičných aktivít mesta Spišská Belá na rok 2021-2022. Plán je zverejnený na https://spisskabela.sk/wp-content/uploads/2021/04/Plan-investicnych-akcii-na-roky-2021-2022-navrh.doc

Prenájmy, predaje, zámeny a kúpy pozemkov

1./ MsZ schválilo zámenu pozemkov pre účely legalizácie skutkového stavu – zriadenie miestnej a účelovej komunikácie medzi Mestom Spišská Belá a Mestom Vysoké Tatry v k.ú. Tatranská Lomnica – osada Tatranská Kotlina. Uvedená zámena bude bezplatná. https://spisskabela.sk/wp-content/uploads/2021/04/MVT-2.pdf

2./ Poslanci MsZ schválili odpredaj pozemkov v k.ú. Strážky pre účely umiestnenia stavby prístupovej (cestnej) komunikácie a okružnej križovatky na ceste č. 1/66 pre účely priemyselného areálu MUBEA Automotive Slovakia s.r.o., Kežmarok a tiež schválili zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Spišská Belá a to povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - Mesta Kežmarok strpieť vstup a vjazd oprávneného - Mesta Spišská Belá na slúžiace pozemky, cez dotknuté pozemky. Uvedené vecné bremeno bude zriadené bezodplatne. https://spisskabela.sk/wp-content/uploads/2021/04/Strelecky-klub-Strazky-najom-pozemku.pdf

3./ Na rokovaní poslancov bol schválený aj zámer na predaj pozemkov v k.ú. Spišská Belá Adriánovi Smikovi, bytom Petzvalova 65, Spišská Belá pre účely výstavby garáže, podmienkou pre budúci odpredaj uvedených pozemkov bude kladné stanovisko k uvedenej výstavbe garáže od Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktoré zabezpečí žiadateľ.

4./ Poslanci MsZ schválili zámer na prenájom pozemku (trávny porast) v k.ú. Lendak na obdobie 5 rokov na poľnohospodárske účely, žiadateľovi Tomášovi Hudákovi, trvale bytom Lendak, Mlynská 723/85, za podmienky, že ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vopred za podmienok uvedených v nájomnej zmluve v danom prípade sa jedná o osobitný zreteľ spočívajúci v tom, že sa jedná o nepatrnú výmeru pozemku.

5./ MsZ schválilo predaj časti pozemku v k.ú. Strážky žiadateľke Lucii Rusnákovej, bytom L. Medňanského 1080/66, Spišská Belá - Strážky pre účely legalizácie výstavby garáže po porealizačnom zameraní postavenej garáže.

6./ MsZ schvaľuje predaj časti pozemku v k.ú. Spišská Belá, žiadateľovi Ing. Matúšovi Hotárymu, Spišská Belá, Letná 2580/18B, pre účely zarovnania pozemku zapísaný na LV č. 4429 v k.ú. Spišská Belá, s podmienkou ponechania ochranného pásma od jestvujúcej prístupovej komunikácie v šírke cca 0,5 m.

7./ Poslanci schválili zámer na prenájom pozemku parc. č. KN-C 17608 o výmere 7980 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, LV č. 6827, k. ú. Spišská Belá, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Spišská Belá pre nájomcu – občianske združenie Strelecký klub Strážky, Medňanského 40, Spišská Belá – Strážky na realizáciu projektu „Vybudovanie Areálu športovej strelnice v Spišskej Belej" na dobu nájmu 15 rokov.

uznesenie č. 31/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

A. Berie na vedomie

1. stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Mesta Spišská Belá za rok 2020;
2. správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky Mesta Spišská Belá k 31. 12. 2020;
3. **schodok** rozpočtového hospodárenia Mesta Spišská Belá za rok 2020 **vo výške 2 112,16 EUR** zistený podľa ustanovení § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a iné účelovo určené prostriedky** podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. **v sume 317 321,81 EUR, celkom vo výške 319 493,50 EUR**;

B. Potvrdzuje

podľa ustanovenia § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 319 493,50 EUR z prebytku finančných operácií.

C. Schvaľuje

3. záverečný účet Mesta Spišská Belá za rok 2020 v súlade s § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a celoročné hospodárenie Mesta Spišská Belá za rok 2020 **bez výhrad;**

rozpočtové hospodárenie Mesta Spišská Belá za rok 2020 vo výške 660 321,81 EUR zistené podľa ustanovení § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely prevodu do Rezervného fondu Mesta Spišská Belá.

uznesenie splnené

uznesenie č. 32/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) **schvaľuje** zapojenie rezervného fondu do príjmov mesta podľa prílohy č.1 k RO 2/2021
b) **schvaľuje** návrh na zmenu rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 2/2021 (návrh zmeny rozpočtu mesta tvorí prílohu tohto uznesenia)

uznesenie splnené

uznesenie č. 33/2021

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej
a) prerokovalo správu o hospodárení a ročnú účtovnú závierku Lesov mesta Spišská Belá s.r.o. Továrenská 30, Spišská Belá za rok 2020
b) odporúča Valnému zhromaždeniu Lesov mesta Spišská Belá s.r.o.
1./ schváliť ročnú účtovnú závierku Lesov mesta Spišská Belá s.r.o. za rok 2020
2./ schváliť výročnú správu Lesov mesta Spišská Belá s.r.o. za rok 2020
3./ schváliť hospodárenie Lesov mesta Spišská Belá s.r.o. za rok 2020 a vysporiadanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku (zisku vo výške 1.588,39 EUR po zdanení) podľa návrhu podniku
c) berie na vedomie informáciu konateľa Lesov mesta Spišská Belá s.r.o. o hospodárskom pláne na rok 2021
uznesenie splnené

uznesenie č. 34/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej
a) schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta na Hviezdoslavovej ulici č. 8 v Spišskej Belej o celkovej výmere 69,30 m^2 (22 m^2, 47,30 m^2) spoločnosti RIVAL FINANCE s.r.o. so sídlom Spišská Belá, Továrenská 760/12, IČO 48 333 697 za týchto podmienok:
1./ výška ročného nájomného: 40,- EUR/m^2;
2./ doba nájmu: neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou;
3./ účel nájmu: internetová predajňa kozmetiky a zriadenie kancelárie;
b) konštatuje, že ide o prípad hodného osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že o prenájom uvedených priestorov nebol záujem v opakovane vyhlásených obchodných verejných súťažiach a mesto prideľuje tieto priestory podľa pravidiel a podmienok vopred určených v príslušných VZN mesta Spišská Belá

uznesenie splnené

uznesenie č. 35/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

ruší svoje uznesenie č. 19/2021 z 25.2.2021, ohľadne prenájmu nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Petzvalovej č. 16, nakoľko MVDr. Valéria Barnovská a manž., Kolačkov 229, 065 11 Nová Ľubovňa vzali späť svoju ponuku na prenájom týchto priestorov
uznesenie splnené

uznesenie č. 36/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie správu o činnosti Mestskej polície Spišská Belá za rok 2020 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia)
uznesenie splnené

uznesenie č. 37/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej
berie na vedomie správu o činnosti Mestskej knižnice v Spišskej Belej za rok 2020 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia)
Splnené uznesenie

uznesenie č. 38/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie správu o činnosti Regionálneho turistického informačného centra v Spišskej Belej za rok 2020 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia)

Splnené uznesenie

uznesenie č. 39/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie správu o činnosti Denného centra v Spišskej Belej za rok 2020 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia) **Splnené uznesenie**

uznesenie č. 40/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie správu o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby v Spišskej Belej za rok 2020 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia) **Splnené uznesenie**

uznesenie č. 41/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej
berie na vedomie správu o činnosti Správy športových, rekreačných a oddychových zariadení mesta Spišská Belá za rok 2020 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia) **Splnené uznesenie**

uznesenie č. 42/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej
berie na vedomie správu o činnosti Nízkoprahového denného centra Face klub v Spišskej Belej za rok 2020 **Splnené uznesenie**

uznesenie č. 43/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) schvaľuje podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa) zámer na zámenu pozemkov pre účely legalizácie skutkového stavu – zriadenie miestnej a účelovej komunikácie medzi Mestom Spišská Belá a Mestom Vysoké Tatry v k.ú. Tatranská Lomnica – osada Tatranská Kotlina

Mesto Spišská Belá zamení v Mestom Vysoké Tatry časť pozemku parc. KN - C č. 534/1 – ostatné plochy o výmere 8 2163 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 402, v k.ú. Tatranská Lomnica , z ktorého bol geometrickým plánom č. 14/17 vyhotoveným Anton Vrábel- geodet zo dňa 27.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom , pod č. G_1 239/18 dňa 09.04.2018, odčlenený – diel 2, ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parc. KN – C 534/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 795 m^2.

Predmetom zámeny je novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 534/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 795 m^2.

Mesto Vysoké Tatry zamení s Mestom Spišská Belá časť pozemku parc. KN - E č. 15074/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1131m^2 zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Tatranská Lomnica, z ktorého bol geometrickým plánom č. 14/17 vyhotoveným Anton Vrábel- geodet zo dňa 27.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pod č. G_1 239/18 dňa 09.04.2018, odčlenený - diel č. 4 o výmere 24 m^2, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN- C č. 563/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m^2 a časť pozemku parc. KN – E č. 15076/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 939 m^2 zapísaného na liste vlastníctva č. 1, z ktorého bol geometrickým plánom č. 14/17 vyhotoveným Anton Vrábel- geodet zo dňa 27.03.2018, úradne overeným Okresným

úradom Poprad, katastrálnym odborom, pod č. G_1 239/18 dňa 09.04.2018, odčlenený - diel č. 5 o výmere 479 m^2, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. KN – C č. 563/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m^2

Predmetom zámeny je diel č. 4 o výmere 24 m^2 a diel č. 5 o výmere 479 m^2 podľa GP. Č. 14/17.

b)Súčasťou zámeny v prospech Mesta Spišská Belá bude aj miestna (účelová komunikácia) zriadená Mestom Vysoké Tatry na zamieňajúcom pozemku parc.č. KN „C" 563/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m^2, ktorá bude Mestu Spišská Belá odovzdaná bez nároku na náhradu nákladov na jej zriadenie, za podmienky, že údržbu tejto komunikácie (najmä zimnú údržbu) bude naďalej vykonávať Mesto Vysoké Tatry bez nároku na refundáciu nákladov zo strany Mesta Spišská Belá.

a.) konštatuje, že v danom prípade sa jedná o osobitný zreteľ spočívajúci v zámene kvalitatívne porovnateľných pozemkov, nakoľko ide o pozemky nachádzajúce sa pod miestnou a účelovou komunikáciou v súlade s ich doterajším užívaním. Uvedená zámena bude bezodplatná.

Splnené uznesenie

uznesenie č. 44/2021

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) schvaľuje podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa) odpredaj pozemkov v k.ú. Strážky pre účely umiestnenia stavby prístupovej (cestnej) komunikácie a okružnej križovatky na ceste č. 1/66 pre účely priemyselného areálu MUBEA Automotive Slovakia s.r.o., Kežmarok na pozemkoch:

parc. č. KN C 1292/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 36 m^2, pozemku parc. č. KN C 1256/2, druh pozemku zastavané plochy o výmere 50 m^2, pozemku KN C 1263/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 102 m^2 pozemku KN C 1263/2 druh pozemku zastavané plochy o výmere 42 m^2, pozemku KN C 1263/3 druh pozemku zastavané plochy o výmere 101 m^2, pozemku KN C 1293/2 druh pozemku ostatné plochy o výmere 114 m^2, pozemku KN C 1293/3 druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m^2, zapísané v LV č. 387 a pozemku parc.č. KN C 1264/3, druh pozemku zastavané plochy o výmere 40 m^2, ktorý je zapísaný v LV 1 v k.ú. Strážky, za dohodnutú kúpnu cenu 3 EUR /m^2

b) schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch: parc. č. KN C 1292/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 36 m^2, pozemku parc. č. KN C 1256/2, druh pozemku zastavané plochy o výmere 50 m^2, pozemku KN C 1263/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 102 m^2 pozemku KN C 1263/2 druh pozemku zastavané plochy o výmere 42 m^2, pozemku KN C 1263/3 druh pozemku zastavané plochy o výmere 101 m^2, pozemku KN C 1293/2 druh pozemku ostatné plochy o výmere 114 m^2, pozemku KN C 1293/3 druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m^2, zapísané v LV č. 387 a pozemku parc.č. KN C 1264/3, druh pozemku zastavané plochy o výmere 40 m^2, ktorý je zapísaný v LV 1 v k.ú. Strážky, na dobu neurčitú, ktorého obsahom bude povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - Mesta Kežmarok strpieť vstup a vjazd oprávneného - Mesta Spišská Belá na slúžiace pozemky, cez dotknuté pozemky. Uvedené vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

c) konštatuje, že v danom prípade sa jedná o osobitný zreteľ spočívajúci v realizácii verejnoprospešnej stavby -Pripojovacej komunikácie a križovatky Pradiareň 2.

uznesenie v plnení

uznesenie č. 45/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej
a) schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na predaj pozemkov v k.ú. Spišská Belá parc. č. KN "C"1119, druh pozemku záhrada o výmere 137 m^2 a časti pozemku parc.č. KN"C" 1117/1, druh pozemku zast. plocha o výmere 404 m^2, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č.1, žiadateľovi – kupujúcemu Adriánovi Smikovi, ulica Petzvalova 65, Spišská Belá pre účely výstavby garáže o výmere ktorá bude odčlenená geometrickým plánom, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady, za kúpnu cenu 20 EUR / m^2.
b.) Zároveň kvôli prístupu žiadateľa na pozemok, ktorý je predmetom kúpy, bude zriadené bezplatné vecné bremeno na časti pozemku parc.č. KN"E" 14850/1 (LV 4429)vo vlastníctve Mesta Spišská Belá spočívajúce v práve vstupu a vjazdu žiadateľa na pozemok, ktorý bude predmetom kúpy, rozsah ktorého bude vyšpecifikovaný podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady
c.) podmienkou pre budúci odpredaj uvedených pozemkov bude skutočnosť zdokladovania súhlasného stanoviska k uvedenej výstavbe garáže zo strany Krajského pamiatkového úradu, ktoré zabezpečí žiadateľ .
d) konštatuje, že v tomto prípade ide o prípad osobitného zreteľa spočívajúceho v predaji pozemku, ktorý sa nachádza v blízkosti rodinného domu žiadateľa. Uznesenie v plnení

uznesenie č. 46/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej
a) neschvaľuje zámer na odpredaj pozemku parc. č.3681/2 , druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 631 m^2 zapísaný v LV č. 1335, v k.ú. Lendak žiadateľovi Tomášovi Hudákovi, trvale bytom Mlynská 723/85, Lendak, nakoľko sa nejedná o prebytočný majetok mesta
b) schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na prenájom pozemku parc. č.3681/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 631 m^2 zapísaný v LV č. 1335, v k.ú. Lendak na obdobie 5 rokov na poľnohospodárske účely žiadateľovi Tomášovi Hudákovi, trvale bytom Mlynská 723/85, Lendak, za podmienky, že ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vopred za podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
c) konštatuje, že v danom prípade sa jedná o osobitný zreteľ spočívajúci v tom, že sa jedná o nepatrnú výmeru pozemku, ktorý nebol doteraz predmetom nájmu a je na prenájom spôsobilý. Splnené uznesenie

uznesenie č. 47/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej
schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku parc.č. KN"C" 376/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2154 m^2, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1, v k.ú. Strážky, z ktorého bol geometrickým plánom č. 54/2021 vyhoveným ZEBEKA Margita Olekšáková, Spišská Belá zo dňa 23.3.2021, úradne overeným Okres. Úradom Kežmarok pod č.G_1 255/21 zo dňa 07.04.2021odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. KN „C" 376/18, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1 m2, v k.ú. Strážky, žiadateľke kupujúcej: Lucia Rusnáková, L. Medňanského 1080/66, Spišská Belá - Strážky pre účely legalizácie výstavby garáže po porealizačnom zameraní postavenej garáže, za kúpnu cenu 40 EUR / m^2.

Splnené uznesenie

uznesenie č. 48/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej
schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku parc.č. KN"E" 14866/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11227 m^2 zapísaný v LV č. 4429 v k.ú. Spišská Belá, žiadateľovi kupujúcemu: Ing. Matúš Hotáry, Spišská Belá, Letná 2580/18B, pre účely zarovnania pozemku o výmere ktorá bude odčlenená geometrickým plánom, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady za kúpnu cenu 20 EUR / m^2, za podmienky ponechania ochranného pásma od jestvujúcej prístupovej komunikácie v šírke cca 0,5 m.

Splnené uznesenie

uznesenie č. 49/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej
a) schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na prenájom pozemku parc. č. KN-C 17608 o výmere 7980 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, LV č. 6827, k. ú. Spišská Belá, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Spišská Belá pre nájomcu – občianske združenie Strelecký klub Strážky, Medňanského 40, 059 01 Spišská Belá, na realizáciu projektu – „Vybudovanie Areálu športovej strelnice v Spišskej Belej" a to konkrétne na realizáciu 1. etapy projektu – „Vybudovanie otvorenej (vonkajšej) športovej strelnice" za týchto podmienok :
1./ ročné nájomné vo výške rovnajúcej sa výške nájomného určeného VZN mesta za prenájom pozemku – trvalého trávnatého pozemku
2./ doba nájmu 15 rokov s možnosťou predčasného ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa len z dôvodu opakovaného porušenia podmienok nájomnej zmluvy alebo v prípade nezískania povolení potrebných na prevádzkovanie uvedenej otvorenej strelnice do 2 rokov od uzavretia tejto nájomnej zmluvy alebo v prípade následnej straty platnosti týchto povolení – v týchto prípadoch má prenajímateľ právo písomne vypovedať túto zmluvu s 2- mesačnou výpovednou lehotou.
3./ v prípade predčasného skončenia tohto nájmu (či zo strany nájomcu alebo prenajímateľa z vyššie uvedených dôvodov) nájomca nemá nárok na vrátanie investovaných finančných prostriedkov a je povinný predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
4./ v prípade realizácie 2. etapy tohto projektu, t.j. „Výstavba krytej strelnice" na predmetnom pozemku je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o predchádzajúce schválenie tejto výstavby s prehodnotením podmienok aktuálne platnej nájomnej zmluvy.
5./ nájomná zmluva na prenájom uvedeného pozemku sa uzavrie až po ukončení prenájmu vyššie uvedeného pozemku medzi mestom Spišská Belá a súčasným nájomcom PD TATRY Spišská Belá
6./ možnosť bezplatne využiť túto strelnicu na povinnú pravidelnú streleckú prípravu členov Mestskej polície v Spišskej Belej ako aj členov MPS Poľana a v prípade akcií organizovaných mestom Spišská Belá. **b) konštatuje**, že v prípade prenájmu vyššie uvedeného pozemku ide o prípade osobitného zreteľa, nakoľko v danom prípade sa jedná o verejnoprospešnú stavbu ojedinelého druhu v okolí.

Splnené uznesenie

uznesenie č. 50/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej
berie na vedomie informáciu primátora mesta o výzve na predkladanie návrhov na udelenie Ceny mesta a ceny primátora mesta Spišská Belá pri príležtosti 750. výročia udelenia mestských práv mestu Spišská Belá (1271-2021)

Splnené uznesenie

uznesenie č. 51/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej
berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra mesta o priebežne vykonaných kontrolách v roku 2021 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia) **Splnené uznesenie**

uznesenie č. 52/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej
schvaľuje predlženie doby splatnosti **o 2 mesiace a to do 30.6.2021** poskytnutej návratnej finančnej výpomoci z rozpočtu mesta Spišská Belá na prefinancovanie projektu ENI Cezhraničná spolupráca Maďarsko – Slovensko Rumunsko – Ukrajina 2014 -2020 „Cesty k zdravým lesom: Odolné, adaptívne, rozmanité a udržateľné lesy v cezhraničnej oblasti Ukrajiny a Slovenska" (rekonštrukcia 2 lesných ciest Suchý a Čierny potok v dĺžke 1,6 km za účelom sprístupnenia priľahlých porastov) žiadateľovi spoločnosti Lesy mesta Spišská Belá s.r.o., Továrenská 30 **Splnené uznesenie**

uznesenie č. 53/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej
schvaľuje Plán stavebných a investičných akcií mesta Spišská Belá na roky 2021 – 2022, plán tvorí prílohu tohto uznesenia

Splnené uznesenie

uznesenie č. 54/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej
schvaľuje dodatok k Rokovacieho poriadku komisií MsZ, dodatok tvorí prílohu tohto uznesenia **Splnené uznesenie**

4./ Interpelácie poslancov

Jaroslav Bachleda – opýtal sa kto je povinný upraviť cesty po uložení optického kábla na ulici kpt. J. Nálepku – firma vykonávajúca tieto práce odpovedal p. primátor
Peter Tetemonte - sa opýtal aké práce sa robia v Strážkach. Ing. Kalafut odpovedal že ukladajú optický kábel v Strážkach, budú robiť aj spätné úpravy rozkopávok skonštatoval
Druhú interpeláciu mal Peter Tetemonte či mesto upraví cestu pred denným centrom Strážky je potrebné doviesť aspoň makadam, bude dovezený, odpovedal p. primátor
Ešte sa opýtal či sa už riešil kanál pred kaštieľom – sú tam stále sťažností obyvateľov ul. L. Medňanského – p. primátor aj Ing. Kalafútom bol na tvare miesta je tam zle vyspádovaná štátna komunikácia, kanál, resp. dažďová spúšť tam bola asi pred 40 rokmi – pracovníci MsÚ objednali kameru a pokúsia sa pri prácach na optike urobiť opäť dažďové spúšte, pracuje na tom Ing. Kalafút vyčistíme dažďovú kanalizáciu
Peter Tetemonte sa ešte opýtal ohľadne postupu prác na „IBV Nad kaštieľom" – kde sme sa posunuli v prácach – p. primátor odpovedal, že pracovníci MsÚ zaslali list ľuďom (majiteľom pozemkov) poslané aj poslancom MsZ, žiadne novšie informácie v tejto problematike ešte mesto nemá.

Gabriel Gemza – detské ihrisko Družstevná – momentálne čakáme na vyhodnotenie projektu do konca mája budeme vedieť či nám projekt na nové ihrisko na sídlisku Družstevná schvália, no do začiatku prázdnin to iste nebude možné zrealizovať ale pracujeme na tom

Ing. Ján Svocák- už pred dvoma mesiacmi sme schválili zmenu rokovacieho poriadku, dnes sa poslanec dopytoval na uznesenia a zápisnice zo zasadnutí komisií, navrhuje nakoľko je veľmi krátky čas medzi konaním komisií, resp. diskusného fóra poslancov 7 dní – aby bol čas medzi zasadnutím komisií a MsZ, aby bol priestor na pripravenie materiálov na rokovanie MsZ 2 týždne, týždeň pred rokovaním MsZ majú poslanci na preštudovanie materiálov na zasadnutie mestského zastupiteľstva, Ing. Slavkovská dodala, aby bola k uzneseniu doplnená aj dôvodová správa

Ing. Ján Svocák sa ešte opýtal, nakoľko uviedol v predchádzajúcich interpeláciách poslancov na označenie križovatky (od Slnečnej na Osloboditeľov z strany od záhradiek) ešte stále tam chýba dopravná značka, vidím, že tam vznikajú kolízie. P. primátor odpovedal, že preverí túto požiadavku a dáme tam osadiť dopravnú značku.

p. primátor odpovedal, že spracovávať a predkladať uznesenia nie sú povinnosťou mesta je to dobrá vec, osvedčilo sa to z minulosti, kedy poslanci vytvárali uznesenia a zasadnutia poslancov boli do neskorých večerných hodín, tvoriť uznesenia je povinnosťou návrhovej komisie, 7 dní je veľmi krátky čas na spracovanie dokumentov do MsZ ak bude dvojtýždňový cyklus, má to logiku, bude to pre všetkých lepšie.

Ing. Ján Svocák skonštatoval, že žiada len to, čo je uvedené v rokovacom poriadku MsZ

5./ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Belá č. 4/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Spišská Belá č. 4/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území mesta Spišská Belá

Bol doručený poslanecký návrh na VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území mesta Spišská Belá. Mesto predložilo návrh o ochrannom pásme pohrebísk, poslanec JUDr. Bieľak ho upravil

Ing. Ján Svocák – sa opýtal, nakoľko sme pred nedávnom mali na zasadnutí žiadosť obyvateľa zo Strážok a odpovedali sme mu, že z dôvodu ochranného pásma pohrebiska nie je možné realizovať výstavbu rodinného domu/garáže - nemôže stavať, z tohto VZN teraz vyplýva, že to bude mohol realizovať? Odpovedal JUDr. Bieľak v zmysle VZN môže, ale v zmysle ÚP nemôže postaviť RD alebo garáž.

Poslanci po krátkej diskusii nariadenie schválili

Hlasovanie za schválenie navrhovaného uznesenia 11 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Daniela Deptová, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, JUDr. Štefan Bieľak, Mgr. Branislav Zibura

Za: 11
Zdržali sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

uznesenie č. 55/2021

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 4/2021 o ochrannom pásme pohrebísk v meste Spišská Belá a v mestskej časti Strážky (nariadenie tvorí prílohu tohto uznesenia)

6./ Návrh na zmenu rozpočtu mesta Sp. Belá na rok 2021 – rozpočtovým oparením č. 3/2021

Správa písomná je súčasťou tejto zápisnice. Správu predniesla Ing. Veronika Kováčikova podrobne vysvetlila každý pohyb v zmene rozpočtu tiež zodpovedala na všetky otázky poslancov

RO č. 3 je o presune finančných prostriedkov a o zapracovaní 550 EUR, ktoré sme získali z prostriedkov za výrub stromov, tak z týchto prostriedkov sme nakúpili stromčeky. Ďalej informovala poslancov o presune peňazí medzi položkami.

Hlasovanie za schválenie navrhovaného uznesenia 11 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Daniela Deptová, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, JUDr. Štefan Bieľak, Mgr. Branislav Zibura

Za: 11
Zdržali sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

uznesenie č. 56/2021
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 3/2021 (návrh rozpočtového opatrenia tvorí prílohu tohto uznesenia)

7./ Žiadosť spoločnosti Lesy mesta Spišská Belá s.r.o. o poskytnutie finančnej dotácie na obnovu kalamitného územia v mestských lesoch pre rok 2021

Spoločnosť Lesy mesta Spišská Belá má schválenú dotáciu Okresným úradom ŽP Prešov, Ing. Kováčiková informovala poslancov, že čakáme kým na prídu účet mesta, v rozpočte dotáciu vo výške 44.555 EUR máme schválenú, ak prídu financie zo štátneho rozpočtu, posunieme ju spoločnosti Lesy mesta Spišská Belá na ...

Hlasovanie za schválenie navrhovaného uznesenia 11 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Daniela Deptová, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, JUDr. Štefan Bieľak, Mgr. Branislav Zibura

Za: 11
Zdržali sa: 0