

# Mesto Spišská Belá

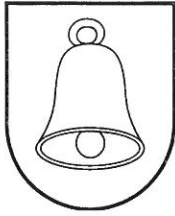
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Mestské zastupiteľstvo

---

## ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V SPIŠSKEJ BELEJ,

konaného 11.03.2021,  
v kinosále  
Mesta Spišská Belá



# Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Mestské zastupiteľstvo

Spišská Belá dňa 11.03.2021

## Zápisnica

zo zasadania MsZ, konaného 11. marca 2021

**Prítomní:** poslanci MsZ a hostia podľa prezenčnej listiny

**Ďalší prítomní:** Jozef Kuna – primátor mesta - OSP

Mgr. Iveta Bachledová – prednostka MsÚ

Ing. Veronika Kováčiková - vedúca finančného odboru

Mgr. Ľubomír German – vedúci odboru vnútornej správy

Mgr. Eva Ďurišová – vedúca odboru výstavby, ŽP a RR

Ing. Slávka Tomašová – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Jana Neupauerová – zapisovateľka MsZ

Program:

1./ 16.00 Otvorenie zasadnutia

2./ 16.05 Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľa zápisnice

3./ 16.10 Kontrola plnenia uznesení

4./ 16.20 Interpelácie poslancov

5./ 16.30 Voľba hlavného kontrolóra mesta Spišská Belá

6./ 16.40 Eduard Griglák, bytom Vojňany 75 – Belanská vináreň, Petzvalova 17, Spišská Belá – žiadosť o odpustenie nájmu za prenájom priestorov vinárne

7./ 16.50 Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v Spišskej Belej na ulici Hviezdoslavovej č. 8

8./ 17.00 VZN Mesta Spišská Belá č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Spišská Belá č. 9/2008 v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017 a VZN č. 5/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Belá - Zmeny a doplnky č. 4.

9./ 17.50 Marek Milaňák a manž., Spišská Belá, Družstevná 1199/72 – žiadosť o kúpu mestského pozemku pri nehnuteľnosti žiadateľov

10./ 18.10 Rôzne:

- Žiadosť Andrei Kovalčíkovej – Kozmetický salón Andrea, sídlo spoločnosti v Spišskej Belej, ulica Zimná č. 466/68, IČO 41767551 o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Hviezdoslavovej č. 1 za obdobie 1. a 2. vlny pandémie COVID-19

- Žiadosť Jany Sedlačkovej – Kvety ASTRA, sídlo spoločnosti v Spišskej Belej, ulica Krátka 689/1, IČO 50604627 o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Hviezdoslavovej č. 1 za obdobie 1. a 2. vlny pandémie COVID-19,

11./ 18.30 Záver

## **Bod. č. 1 Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol Jozef Kuna primátor mesta, konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, nakoľko sa rokovania MsZ zúčastnilo 11 poslancov. Z rokovania sa neospravedlnil nikto, len poslanci JUDr. Štefan Bielák a Jaroslav Bachleda telefonovali, že prídu na rokovanie neskôr.

P. primátor privítal poslancov, navrhol zloženie pracovných orgánov.

**Bod č. 2/ Vol'ba pracovných komisií a overovateľ'a zápisnice zasadnutia MsZ.** Na návrh primátora mesta boli zvolené pracovné orgány:

**Návrhová komisia v zložení:** Mgr. Marta Britaňáková, Daniela Deptová, Jaroslav Bachleda  
**Mandátová komisia (volebná komisia)** MUDr. Andrej Novák, Maroš Vaverčák, Ing. Sylvia Slavkovská

**Overovateľ' zápisnice:** Ing. Ján Svocák

Prítomní poslanci: Mgr. Marta Britaňáková, Gabriel Gemza, Daniela Deptová, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

Ospravedlnení poslanci: nikto

Primátor mesta Jozef Kuna dal hlasovať za navrhnuté pracovné orgány a overovateľ'a zápisnice

Prítomní poslanci schválili zloženie pracovných orgánov.

**Za zloženie pracovných orgánov: 9 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

**Zdržali sa:** 0

**Proti** 0

**Nehlasoval** 0

**Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ:**

Jozef Kuna, primátor mesta predniesol návrh programu dnešného rokovania MsZ navrhol doplniť program o žiadosti o odpustenie nájomného za obdobie 1. a 2. vlny pandémie COVID-19:

- Žiadosť Andrei Kovalčíkovej – Kozmetický salón Andrea, sídlo spoločnosti v Spišskej Belej, ulica Zimná č. 466/68, IČO 41767551 o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Hviezdoslavovej č. 1 za obdobie 1. a 2. vlny pandémie COVID-19

- Žiadosť Jany Sedlačkovej – Kvety ASTRA, sídlo spoločnosti v Spišskej Belej, ulica Krátka 689/1, IČO 50604627 o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Hviezdoslavovej č. 1 za obdobie 1. a 2. vlny pandémie COVID -19,

a opýtal sa či nemajú poslanci nejaké návrhy na doplnenie programu rokovania, žiadny poslanec nemal pripomienku k návrhu programu rokovania. P. primátor dal hlasovať kto je za schválenie programu rokovania MsZ.

**Za schválenie programu rokovania hlasovalo všetkých 9 poslancov -** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák

O 16.15 prišli obaja poslanci JUDr. Bielák a Bachleda

### **Bod č. 3./ kontrola plnenia uznesení**

Jozef Kuna, primátor mesta konštatoval, že všetky uznesenia z posledného rokovania sú v plnení nakoľko Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej (ďalej len MsZ) zasadalo len pred dvomi týždňami 25. februára 2021. Výpisy z uznesení boli všetkým dotknutým osobám zaslané. MsZ sa venovalo týmto témam:

#### **VZN o poskytovaní sociálnych služieb**

MsZ schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Belá č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2019 o poskytovaní sociálnych služieb na území mesta Spišská Belá a o úhradách za tieto služby

#### **VZN o stanovení výšky úhrad za služby v Komunitnom centre Spišská Belá**

Poslanci schválili Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 2/2021 o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o sociálnych službách a stanovení výšky úhrad za služby v Komunitnom centre Spišská Belá

#### **Poslanci mesta nevyhoveli protestu prokurátora**

**MsZ nevyhovelo** protestu okresného prokurátora v Kežmarku k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Belá č. 9/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Belá

#### **1. zmena rozpočtu mesta**

Poslanci schválili zmenu účelu použitia finančných prostriedkov z prijatého úveru spoločnosti od Slovenská sporiteľňa a.s. v roku 2019 a následne schválili zmenu rozpočtu mesta Spišská Belá rozpočtovým opatrením č. 1/2021. Podrobná informácia zverejnená na [www.spisskabela.sk](http://www.spisskabela.sk)

#### **Pridelenie mestského nájomného bytu**

Poslanci schválili na základe návrhu komisie pre pridelovanie bytov pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu č. 12, 1. kategórie, na 4. podlaží bytového domu na ulici Štefánikovej č. 42 v Spišskej Belej do nájmu Ondrejovi Bachledovi, bytom Spišská Belá, Osloboditeľov 29.

### **Nebytové priestory na ulici Petzvalovej č. 16 budú opätovne využívané ako lekáreň**

Primátor mesta informoval poslancov o vyhodnotení obchodných verejných súťaží na prenájom nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Petzvalovej č. 16 a Hviezdoslavovej č. 8a, 8b a následne poslanci schválili na základe OVS prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta na ulici Petzvalovej č. 16 v Spišskej Belej o celkovej ploche 140,50 m<sup>2</sup> nájomcovi MVDr. Valérii Barnovskej a manž., trvale bytom Kolačkov 229 za ročné nájomného vo výške 45,00 EUR/m<sup>2</sup> na zriadenie lekárne.

### **Poslanci mesta schválili odpustenie nájomného**

MsZ schválilo odpustenie nájomného vo výške 50 % v dôsledku Rozhodnutia Vlády SR, Úradu verejného zdravotníctva SR a zák. č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 nájomcovi Gabriele Andrášovej NATY papiernictvo Spišská

**MsZ schválilo** odpustenie nájomného vo výške 30 % v dôsledku Rozhodnutia Vlády SR, Úradu verejného zdravotníctva SR a zák. č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 nájomcovi Ing. Rudolfovi Kramarčíkovi, Tatranská Kotlina

### **Prenájom pozemku pri rodinnom dome**

MsZ schválilo prenájom časti pozemku pri rodinnom dome vo vlastníctve Mgr. Michaely Benišovej, rod. Dudášovej, Medňanského č. 88/A, Spišská Belá a Eleny Dudášovej, rod. Tišňanovej, Toporcerova č. 1311/13, Kežmarok – v k.ú. Strážky, za cenu 2 EUR/m<sup>2</sup> ročne, ide o pozemok bezprostredne nadväzujúci na pozemok vo vlastníctve žiadateľiek, pozemok tvorí vjazd a oplotenie rodinného domu.

### **Podané žiadosti na získanie dotácií a iných zdrojov**

Poslanci vzali na vedomie informáciu primátora mesta o podaných žiadostiach na získanie dotácií a iných zdrojov na dofinancovanie projektu s názvom „Prestrešenie hokejovo-hokejbalovej haly v Spišskej Belej“

### **Zmluvy o spolupráci na realizáciu projektov investičnej bytovej výstavby v Spišskej Belej a v Strážkach**

MsZ schválilo Zmluvu o spolupráci na realizáciu projektu „IBV ulica Na píle v Spišskej Belej“ s investormi projektu a tiež zmluvu o spolupráci na realizáciu projektu „IBV Hraničná ulica v Spišskej Belej - Strážkach“ s investorom projektu Zuzanou Havira Boryovou

### **Kontroly hlavného kontrolóra**

Poslanci vzali na vedomie informáciu hlavného kontrolóra mesta o priebežne vykonaných kontrolách a správu o kontrolnej činnosti HK mesta za rok 2020

### Uznesenia z rokovania – kontrola

#### **uznesenie č. 5/2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2019 o poskytovaní sociálnych služieb na území mesta Spišská Belá a o úhradách za tieto služby (nariadenie tvorí prílohu tohto uznesenia)

**uznesenie v plnení**

#### **uznesenie č. 6 /2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 2/2021 o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o sociálnych službách a stanovení výšky úhrad za služby v Komunitnom centre Spišská Belá (nariadenie tvorí prílohu tohto uznesenia)

**uznesenie v plnení**

#### **uznesenie č. 7 /2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**a) prerokovalo** protest Okresného prokurátora v Kežmarku č. Pd121/20/7703-6 zo dňa 29.12.2020 podľa § 27 ods.1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Belá č. 9/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Belá v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Belá č. 1/2014, č. 1/2017 a č. 5/2019

**b) nevyhovuje** protestu okresného prokurátora v Kežmarku č. Pd121/20/7703-6 zo dňa 29.12.2020 podľa § 27 ods.1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Spišská Belá č. 9/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Belá v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Belá č. 1/2014, č. 1/2017 a č. 5/2019 V plnení, zaslali sme výpis z uznesenia

#### **uznesenie č. 8 /2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

- a) **schvaľuje** zmenu použitia finančných prostriedkov z prijatého úveru spoločnosti od Slovenská sporiteľňa a.s. v roku 2019 (návrh tvorí prílohu tohto uznesenia)
- b) **schvaľuje** návrh na zmenu rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 1/2021 (návrh rozpočtového opatrenia tvorí prílohu tohto uznesenia)

uznesenie v plnení

#### uznesenie č. 9 /2021

##### Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

- a) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa **pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu č. 12, 1. kategórie, na 4. podlaží bytového domu na ulici Štefánikovej č. 42 v Spišskej Belej do nájmu Ondrejovi Bachledovi, bytom Spišská Belá, Osloboditeľov 29.**
- b) **konštatuje, že** schválenie tohto nájmu mestského bytu je prípadom hodným osobitného zreteľa – akútna potreba riešenia bytovej otázky žiadateľa a byt sa prideliť v súlade s vopred určenými podmienkami príslušného VZN mesta a v uznesení MsZ č. 107/2010 zo dňa 26.8.2010
- c) **schvaľuje** Vieru Brožíčkovú, trvale bytom Spišská Belá, Mierová č. 8 ako náhradníčku nového nájomcu vyššie uvedeného bytu

uznesenie v plnení

#### uznesenie č. 10 /2021

##### Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

**súhlasí** s odpustením nájomného vo výške 50 % v dôsledku Rozhodnutia Vlády SR, Úradu verejného zdravotníctva SR a zák. č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 nájomcovi Gabriele Andrášovej NATY papiernictvo, Zimná 444/48 Spišská Belá za prenájom nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Hviezdoslavovej č. 1, ale v prípade, že štát mestu neposkytne dotáciu je povinný nájomca - Gabriela Andrášová uhradiť nájomné Mestu Spišská Belá v plnej výške.

uznesenie v plnení

#### uznesenie č. 11 /2021

##### Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

**súhlasí** s odpustením nájomného vo výške 30 % v dôsledku Rozhodnutia Vlády SR, Úradu verejného zdravotníctva SR a zák. č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 nájomcovi Ing. Rudolfovi Kramarčíkovi, Tatranská Kotlina č. 5 za prenájom parkoviska Tatranskej Kotlina, ale v prípade, že štát mestu neposkytne dotáciu je povinný nájomca Ing. Rudolf Kramarčík uhradiť nájomné Mestu Spišská Belá v plnej výške.

**uznesenie v plnení**

**uznesenie č. 12 /2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. KN“C“293/1 – orná pôda o výmere 1998 m<sup>2</sup>, (k.ú. Strážky LV 1), z ktorého bol geometrickým plánom č. 70/2020 vyhotoveným Ing. Ján Maniak – GEODET Medňanského č. 50, Spišská Belá zo dňa 27.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor dňa 08.09.2020 pod č. G<sub>1</sub>-617/20, oddelený novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 293/42, druh pozemku orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa pri rodinnom dome vo vlastníctve nájomcu Mgr. Michaela Benišová, rod. Dudášová, Medňanského č. 88/A, Spišská Belá – Strážky, za cenu 2 EUR/m<sup>2</sup> ročne, nakoľko sa jedná o pozemok bezprostredne nadväzujúci na pozemok vo vlastníctve nájomcu, ako aj vzhľadom k tomu ,že pozemok tvorí vjazd a je súčasťou oplotenia rodinného domu.

**uznesenie v plnení**

**uznesenie č. 13 /2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. KN“C“293/1 –orná pôda o výmere 1998 m<sup>2</sup>, (k.ú. Strážky LV 1), z ktorého bol geometrickým plánom č. 70/2020 vyhotoveným Ing. Ján Maniak – GEODET Medňanského č. 50, Spišská Belá zo dňa 27.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor dňa 08.09.2020 pod č. G<sub>1</sub>-617/20, oddelený novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 293/41, druh pozemku orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa pri rodinnom dome vo vlastníctve nájomcu: Elena Dudášová, rod. Tišťanová, Toporcerova č. 1311/13, Kežmarok, za cenu 2 EUR/m<sup>2</sup> ročne, nakoľko sa jedná o pozemok bezprostredne nadväzujúci na pozemok vo vlastníctve nájomcu, ako aj vzhľadom k tomu, že pozemok tvorí vjazd a je súčasťou oplotenia rodinného domu

**uznesenie v plnení**

**uznesenie č. 14 /2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**schvaľuje** návrh podmienok uvedených v Zmluve o spolupráci na realizáciu projektu „IBV Hraničná ulica v Spišskej Belej“ s investorom projektu Zuzanou Havira Boryovou, trvalý pobyt Suchá hora 1736/29, 06001 Kežmarok (návrh zmluvy tvorí prílohu tohto uznesenia)

**uznesenie v plnení**



**uznesenie č. 15 /2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**schvaľuje** návrh podmienok uvedených v Zmluve o spolupráci na realizáciu projektu „IBV ulica Na pile v Spišskej Belej“ s investormi projektu – so všetkými spoluvlastníkmi pozemkov uvedených v LV č.8277 (návrh zmluvy tvorí prílohu tohto uznesenia)

**uznesenie v plnení**

**uznesenie č. 16 /2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**schvaľuje** návrh ďalšieho postupu realizácie stavby **Prestrešenie hokejovo-hokejbalovej haly v Spišskej Belej**“, vrátane návrhu na jej dofinancovanie (návrh ďalšieho postupu a financovanie stavby tvorí prílohu tohto uznesenia)

**uznesenie v plnení**

**uznesenie č. 17/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

- 1) **berie na vedomie** predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku za účelom realizácie/dofinancovania projektu s názvom „**Prestrešenie hokejovo-hokejbalovej haly v Spišskej Belej**“, ktorá bude podaná v rámci Výzvy č. 2020/001 Fondu na podporu športu, program „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ s celkovými výdavkami vo výške 307 137,83 EUR a z toho s požadovaným finančným príspevkom z Fondu na podporu športu vo výške 153 500,- EUR;
- 2) **schvaľuje** zabezpečenie realizácie tohto projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančného príspevku
- 3) **schvaľuje** zabezpečenie vlastných finančných prostriedkov na spolufinancovanie uvedeného projektu vo výške minimálne 50% z celkových oprávnených nákladov na projekt, t.j. vo výške 153 637,83 EUR za podmienky, že v prípade poskytnutia finančného príspevku v nižšej ako požadovanej sume mesto zabezpečí realizáciu tohto projektu v plnom rozsahu.

**uznesenie v plnení**

**uznesenie č. 18/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

- 1) **berie na vedomie** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie za účelom realizácie/dofinancovania projektu s názvom „**Prestrešenie hokejovo-hokejbalovej haly v Spišskej Belej**“, ktorá bude podaná v rámci Výzvy pre región pre rok 2021 v zmysle VZN PSK č.78/2019 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, Program 3 – Podpora výstavby a rekonštrukcie športovísk PSK s celkovými výdavkami vo výške 307 137,83 EUR a z toho s požadovanou dotáciou z rozpočtu PSK vo výške 153 500,- EUR;
- 2) **schvaľuje** zabezpečenie realizácie tohto projektu v súlade s podmienkami poskytnutia požadovanej dotácie z rozpočtu PSK

- 3) **schvaľuje** zabezpečenie vlastných finančných prostriedkov na spolufinancovanie uvedeného projektu vo výške minimálne 50% z celkových oprávnených nákladov na projekt, t.j. vo výške 153 637,83 EUR za podmienky, že v prípade poskytnutia dotácie v nižšej ako požadovanej sume mesto zabezpečí realizáciu tohto projektu v plnom rozsahu.

**Uznesenie**  
v plnení

**uznesenie č. 19 /2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**a) berie na vedomie**

informáciu primátora mesta o vyhodnotení OVS o nájme nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Petzvalovej č. 16 a Hviezdoslavova č. 8a, 8b (oba podnikateľské priestory) (vyhodnotenie OVS tvorí prílohu tohto uznesenia)

**b) schvaľuje** podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta na ulici Petzvalovej č. 16 v Spišskej Belej o celkovej ploche 140,50 m<sup>2</sup> nájomcovi MVDr. Valérii Barnovskej a manž., Kolačkov 229, 065 11 Nová Ľubovňa za týchto podmienok:

1./ výška ročného nájomného: 45,00 EUR/m<sup>2</sup>

2./ služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) hradí nájomca

3./ doba nájmu: doba neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou

4./ prípadné stavebné úpravy a nevyhnutnú údržbu priestorov pred začatím prevádzkovania týchto priestorov si zabezpečuje nájomca na svoje náklady bez nároku na refundáciu.

5./ účel nájmu: Lekáreň

Uznesenie v plnení, ale po diskusii s MVDr. Vierou Barnovská po dohode odstupujú od ponuky, nakoľko je potreba veľkej investície na zriadenie prevádzky, na budúcom rokovaní bude toto uznesenie zrušené.

P. primátor informoval poslancov, že prebehlo na MsÚ pracovné stretnutie s MVDr. Valériou Barnovskou a manž., trvale bytom Kolačkov 229, ktorí ponúkli ročné nájomného vo výške 45,00 EUR/m<sup>2</sup> na zriadenie lekárne na priestory mesta na ulici Petzvalovej č. 16 a oznámili mestu, že odstupujú od ponuky, z dôvodu vysokých nákladov na opätovné prevádzkovanie nebytových priestorov na zriadenie lekárne, ak to predložia mestu písomne predložíme poslancom návrh na zrušenie uznesenia č. 19/2021 zo dňa 25.2.2021.

**uznesenie č. 20 /2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**berie na vedomie** informáciu hlavného kontrolóra mesta o priebežne vykonaných kontrolách v roku 2021 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia)

**uznesenie č. 21 /2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**berie na vedomie** správa o kontrolnej činnosti HK mesta za rok 2020 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia)

#### **Bod č. 4 Interpelácie poslancov**

Gabriel Gemza upozornil na nefunkčné verejné osvetlenie na ulici Weberovej, Greisigerovej a Novej neviety tam asi 5 pouličných lamp – Mgr. Ďurišová odpovedala, že sa to bude opravovať v najbližších dňoch, rieši to na MsÚ Bc. František Zadžora

Peter Tetemonte – sa opýtal či sa rieši vodovodná prípojka na Popradskej ulici v Strážkach (Beskyd) – žiadosti boli odoslané PVS v Poprade, rieši to na MsÚ Ing. Radoslav Kalafút

Druhá pripomienka bola na nefunkčnosť dažďovej kanalizácie na ulici L. Medňanského od kostola smer na Kežmarok - Mgr. Kalafút to rieši s p. Mylanárom SSC

Tiež poznamenal, že pri testovaní v dennom centre v Strážkach - auta parkujú na chodníku, je potrebné dobudovať miestnu komunikáciu komunikáciu a upraviť plochu na parkovanie

Občania ulice Popradskej majú požiadavku na retardér pri rodinných domoch p. Jozef Pavličko a František Gallik (nebude im vadiť ani priamo pre ich rodinným domom. P. primátor poprosil o zaalanie tejto požiadavky písomnou formou a hneď retardér mesto osadí.

Maroš Vaverčák – skonštatoval, že chodia hasiči kontrolovať spolu s MsP parkovanie na ulici gen. L. Novomeského - prejazdy medzi radovkami, kontrolujú to aj MsP skonštatoval p. primátor – všetko bolo prejazdne na ulici L. Novomeského

Ing. Ján Svocák sa opýtal, nakoľko na komisii sa poslanci dohodli, že im mesto zašle vyjadrenia k IBV A. Meschára, že im budú doručené všetky podklady – opýtal sa kedy budú poslancom doručené – Mgr. Ďurišová odpovedala, že dohoda s poslancami bola taká, že na budúce zasadnutie komisie to bude zo strany mesta predložené – úloha je v plnení  
Druhá požiadavka Ing. Jána Svocáka bola, aby mesto zorganizovalo pracovné stretnutie s občanmi (tých, ktorí tam chcú stavať RD, poslanci a pracovníci MsÚ) IBV A. Meschára nech sa v priebehu 2 týždňov dostanú žiadatelia irelevantné informácie, nakoľko je tam veľa dezinformácií. Navrhujem či už on line alebo priamo v kinosále.

p. primátor odpovedal, že je zákaz zhromažďovania sa .... treba si pozrieť aktuálnu vyhlášku skonštatoval Ing. Svocák.

Minulý rok sme museli zrezať veľký strom (brest) pri MŠ, pre technické problémy z dovozom materiálov na stavbu MŠ a pýta sa ako je to s drevom ... plán bol taký, že sa dá zneho urobiť socha? Ako je to v tejto veci?

Áno p. primátor bol osobne v Bardejove mal stretnutie s rezbárom p. Malíkom, ten mu predstavil dva návrhy – náš erb mesta a sochu Antona Pustovníka, no spracovateľ pred mesiacom zomrel, takže p. primátor osloví iných rezbárov v tejto veci, drevo zo stomu máme uložené.

Ing. Svocák - je treba osloviť rezbárov zo Spišskej Belej napr. p. Daniela Andráša

Ing. Svocák –tiež sa opýtal ohľadne nebytových priestorov na Petzvalovej č. 16 na zriadenie lekárne oni navrhli cenu, prečo teraz odstúpili? Z dôvodu veľkých nákladov na opätovné prevádzkovanie lekárne vzali späť svoju ponuku skonštatoval p. primátor.

Ing. Kleinová – na rokovaní s MVDr. Valériou Barnovskou a manž., trvale bytom Kolačkov 229, ktorí ponúkli ročné nájomného vo výške 45,00 EUR/m<sup>2</sup> na zriadenie lekárne na priestory mesta na ulici Petzvalovej č. 16 a oznámili mestu, že odstupujú od ponuky, nakoľko vstupná investícia na rekonštrukciu ponúkaných priestorov je príliš vysoká, preto odstupujú z verejnej súťaže o nájom nebytových priestorov, nájomcovia rátali s nákladom na rekonštrukciu priestorov asi v hodnote 60 tis. EUR a rátali, že 50 % nákladov poskytne mesto, keďže verejná súťaž bola postavená tak, že sa mesto nebude podieľať na nákladoch na rekonštrukciu nebytových priestorov, tak radšej od tejto ponuky odstupujú.

Ing. Ján Svocák sa ešte v rámci interpelácii poslancov opýtal na riešenie parkovacej politiky v meste.

Prenájom pozemkov na parkovanie áut v meste máme rozpracované, pracujeme na tom .... predložíme v máji na diskusnom fóre poslancov odpovedala Ing. Anna Kleinová.

### **K bodu č. 5./ Voľba hlavného kontrolóra mesta Spišská Belá**

Komisia MsZ dôkladne prekontrolovala podanú žiadosť na HK mesta.

O post nového hlavného kontrolóra v Spišskej Belej sa uchádza len jedna kandidátka a to súčasná hlavná kontrolórka mesta Ing. Slávka Tomalová, takže plánované verejné vypočúvanie kandidátov na tomto zasadnutí je krátke. Nová hlavná kontrolórka mesta bude zvolená na dnešnom rokovaní mestského zastupiteľstva. Na jej zvolenie bude potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Poslanci sa hlasovaním dohodli na verejnom hlasovaní pri voľbe HK mesta.

**Prítomní poslanci 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielač, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

#### **Hlasovanie poslancov:**

**Za verejné hlasovanie pri voľbe HK mesta hlasovalo 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielač, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

**Zdržali sa:** 0

**Protí** 0

**Nehlasoval** 0

Hlavná kontrolórka vykonáva najmä kontrolu zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s vlastným a zvereným majetkom mesta. Svojou kontrolnou činnosťou prispieva k transparentnosti v rozhodovaní. Do jeho pôsobnosti patrí aj kontrola príjmov, výdavkov a

finančných operácií, kontrola vybavovania sťažností a petícií a tiež napríklad kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane kontroly plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

Funkcia hlavného kontrolóra je nezlučiteľná s funkciou poslanca obecného zastupiteľstva, primátora mesta či člena orgánu právnickej osoby, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je obec.

Súčasnnej kontrolórke v marci končí šesťročné funkčné obdobie. Ing. Slávka Tomalová sa prezentovala svojim životopisom a svojimi doterajšími pracovnými skúsenosťami.

V diskusii s HK vystúpili poslanci Mgr. Branislav a Zibura a Ing. Ján Svocák

MsZ jednohlasne zvolilo v súlade s § 18 ods. 1 a § 18a ods. 5 a § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Ing. Slávku Tomalovú, trvale bytom Krátka ulica č. 21, Spišská Belá za hlavného kontrolóra mesta Spišská Belá.

**Prítomní poslanci 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielač, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

#### **Hlasovanie poslancov:**

**Za schválenie navrhovaného uznesenia hlasovalo - 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielač, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

**Zdržali sa: 0**

**Proti 0**

**Nehlasoval 0**

#### **uznesenie č. 22/2021**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

- a) berie na vedomie informáciu primátora mesta o doručení jednej prihlášky na funkciu hlavného kontrolóra mesta Spišská Belá
- b) berie na vedomie prezentáciu kandidátky na funkciu hlavného kontrolóra mesta Spišská Belá Ing. Slávky Tomalovej, Spišská Belá, Krátka č. 21
- c) volí v súlade s § 18 ods. 1 a § 18a ods. 5 a § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Ing. Slávku Tomalovú, trvale bytom Krátka ulica č. 21, Spišská Belá za hlavného kontrolóra mesta Spišská Belá.

**K bodu č. 6/ 16.40 Eduard Griglák, bytom Vojňany 75 – Belanská vináreň, Petzvalova 17, Spišská Belá – žiadosť o odpustenie nájmu za prenájom priestorov vinárne**

Ing. Veronika Kováčiková predložila poslancom žiadosť Eduarda Grigláka, ktorý je prevádzkovateľ Belianskej vinárne na Petzvalovej ulici č. 17 v našom meste a tá je **zatvorená kvôli koronavírusu**. Poslanci súhlasili s odpustením nájomného vo výške 30 % nájomcovi Eduardovi Griglákovi, za prenájom nebytových priestorov Belanskej vinárni v Spišskej Belej na ulici Petzvalovej č. 17 za obdobie 1. a 2. vlny pandémie COVID – 19 (nižšie príjmy sťažené podnikanie)

Ing. Kováčiková predložila prehľadnú tabuľku – výpočet nájomného prevádzok, žiadosti môžu nájomcovia len do 31.3.2021 (žiadosti o dotáciu sa dávajú len do konca marca 31.3.2021)

**Návrh poslankyne Daniely Deptovej - 30 % p. Eduard Griglák  
50 % p. Andrea Kovalčíková  
50 % p. Jana Sedlačková**

**Prítomní poslanci 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielač, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

**Hlasovanie poslancov:**

**Za schválenie navrhovaného uznesenia hlasovalo - 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielač, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

**Zdržali sa: 0**

**Proti 0**

**Nehlasoval 0**

**uznesenie č. 23/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**súhlasí** s odpustením nájomného vo výške 30 % v dôsledku Rozhodnutia Vlády SR, Úradu verejného zdravotníctva SR a zák. č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 nájomcovi Eduardovi Griglákovi, Vojňany 75, IČO 30 638 712 za prenájom nebytových priestorov Belanskej vinárni v Spišskej Belej na ulici Petzvalovej č. 17 za obdobie 1. a 2. vlny pandémie COVID - 19, ale v prípade, že štát mestu neposkytne dotáciu je povinný nájomca – Eduard Griglák uhradiť nájomné Mestu Spišská Belá v plnej výške.

- Žiadosť Andrei Kovalčíkovej – Kozmetický salón Andrea, sídlo spoločnosti v Spišskej Belej, ulica Zimná č. 466/68, IČO 41767551 o odpustenie nájomného za prenájom

nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Hviezdoslavovej č. 1 za obdobie 1. a 2. vlny pandémie COVID-19

- Žiadosť Jany Sedlačkovej – Kvety ASTRA, sídlo spoločnosti v Spišskej Belej, ulica Krátka 689/1, IČO 50604627 o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Hviezdoslavovej č. 1 za obdobie 1. a 2. vlny pandémie COVID -19,

Poslanci súhlasili s odpustením nájomného vo výške 50 % nájomcovi Andrei Kovalčíkovej – Kozmetický salón Andrea a Jane Sedlačkovej – Kvety ASTRA, za prenájom nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Hviezdoslavovej č. 1 za obdobie 1. a 2. vlny pandémie COVID -19

**Prítomní poslanci 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielačak, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

**Hlasovanie poslancov:**

**Za schválenie navrhovaného uznesenia hlasovalo - 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielačak, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

**Zdržali sa:** 0

**Proti** 0

**Nehlasoval** 0

**uznesenie č. 24/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**súhlasí** s odpustením nájomného vo výške 50 % v dôsledku Rozhodnutia Vlády SR, Úradu verejného zdravotníctva SR a zák. č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 nájomcovi Andrei Kovalčíkovej – Kozmetický salón Andrea, sídlo spoločnosti v Spišskej Belej, ulica Zimná č. 466/68, IČO 41767551 za prenájom nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Hviezdoslavovej č. 1 za obdobie 1. a 2. vlny pandémie COVID-19, ale v prípade, že štát mestu neposkytne dotáciu je povinný nájomca – Andrea Kovalčíková uhradiť nájomné Mestu Spišská Belá v plnej výške.

**Prítomní poslanci 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielačak, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

**Hlasovanie poslancov:**

**Za schválenie navrhovaného uznesenia hlasovalo - 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielačak, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

Zdržali sa: 0  
Proti 0  
Nehlasoval 0

#### **uznesenie č. 25/2021**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

súhlasí s odpustením nájomného vo výške 50 % v dôsledku Rozhodnutia Vlády SR, Úradu verejného zdravotníctva SR a zák. č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 nájomcovi Jane Sedlačkovej – Kvety ASTRA, sídlo spoločnosti v Spišskej Belej, ulica Krátka 689/1, IČO 50604627 za prenájom nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Hviezdoslavovej č. 1 za obdobie 1. a 2. vlny pandémie COVID -19, ale v prípade, že štát mestu neposkytne dotáciu je povinný nájomca – Jana Sedlačková uhradiť nájomné Mestu Spišská Belá v plnej výške.

#### **K bodu č. 7/ 16.50 Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v Spišskej Belej na ulici Hviezdoslavovej č. 8**

Ing. Kováčiková predložila poslancom mesta žiadosť zriadenie novej internetovej predajne kozmetiky v Spišskej Belej, ktorú zaslala mestu Spišská Belá spoločnosti RIVAL FINANCE s.r.o. so sídlom Spišská Belá, Továrenská 760/12, žiadosť doručená po termíne na OVS.

MsZ schválilo prenájom nebytových priestorov na Hviezdoslavovej ulici č. 8 v Spišskej Belej spoločnosti RIVAL FINANCE s.r.o. so sídlom Spišská Belá, Továrenská 760/12 za účelom zriadenia internetovej predajne kozmetiky

#### **uznesenie č. 26/2021**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

a) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta na Hviezdoslavovej ulici č. 8 v Spišskej Belej o celkovej výmere 69,30 m<sup>2</sup> (22 m<sup>2</sup>, 47,30 m<sup>2</sup>) spoločnosti RIVAL FINANCE s.r.o. so sídlom Spišská Belá, Továrenská 760/12, IČO 48 333 697 za týchto podmienok:

- 1./ výška ročného nájomného: 40,- EUR/m<sup>2</sup>;
- 2./ doba nájmu: neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou;
- 3./ účel nájmu: internetová predajňa kozmetiky a zriadenie kancelárie;

b) **konštatuje**, že ide o prípad hodného osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že o prenájom uvedených priestorov nebol záujem v opakovane vyhlásených obchodných verejných súťažiach a mesto prideluje tieto priestory podľa pravidiel a podmienok vopred určených v príslušných VZN mesta Spišská Belá

**Prítomní poslanci 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielák, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková,



MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

**Hlasovanie poslancov:**

**Za schválenie navrhovaného uznesenia hlasovalo - 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielač, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

**Zdržali sa:** 0

**Proti** 0

**Nehlasoval** 0

**K bodu č. 8./ 17.00 VZN Mesta Spišská Belá č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Spišská Belá č. 9/2008 v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017 a VZN č. 5/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Belá - Zmeny a doplnky č. 4.**

Včera t.j. 10.3.2021 bola mestu doručená petícia proti plánovanej zmene územného plánu v lokalite IBV Okružná, kde vyjadrujú nesúhlas k plnovanej zmene územného plánu v lokalite A9, kde menovaní občania nesúhlasia so zmenou regulatívy pre zvýšenie počtu podlaží na danom území. Všetci dotknutí občania sa obávajú že im to zníži kvalitu bývania, dopravnej dostupnosti, stratu súkromia kvôli tesnej blízkosti nových bytových domov. Na rokovaní MsZ sa zúčastnili (verejnosť) aj zástupcovia občanov z IBV Okružná p. Maroš Plučinský a Mgr. Lukáš Chovaňák. Za záujemcov o výstavbu bytových domov na rokovania mestského zastupiteľstva prišli p. Milan Vdovjak a Ing. Rudolf Nikerle.

Zmeny boli prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávami, odbornými organizáciami a tiež s verejnosťou dňa 6.7.2020 a to s odborným výkladom spracovateľa Ing. Arch. Dušana Mareka konštatoval primátor mesta.

Celý proces zmien a doplnkov ÚP č. 4 prebehol a je formálne ukončený. Pripomienky boli vyhodnotené a premietnuté do výsledného dokumentu, ktorý sme zaslali elektronicky poslancovi MsZ. Úlohou dnešného zasadnutia MsZ je schválenie tohto strategického dokumentu. P. primátor dal návrh na schválenie VZN č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2002 v znení neskorších predpisov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, ostatné dokumenty ako správa o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu, výsledky z prerokovania, stanovisko OÚ Prešov a vyhodnotenie pripomienok poslanci mesta vzali na vedomie.

Po burlivej diskusii verejnosti sa poslanci zhodli, že informáciu primátora mesta o doručení podania občanov označenom ako „Petícia proti plánovanej zmene územného plánu v lokalite IBV Okružná vzali na vedomie a zároveň skonštatovali, že zámer ÚP bol zverejnený zákonom predpísaným spôsobom a dotknuté osoby mohli k nemu vznášať pripomienky, čo však osoby uvedené v petícii neurobili.

Na MsZ vystúpil p. Plučinský, že nechcú developerov obmedzovať, ale chcú ponechať v ÚP polyfunkciu – max. 3 –oj podlažné stavby, tiež uviedol, že je v tejto lokalite zápach

z prevádzky EBA, tiež hluk z tesca (zásobovanie – kamionová doprava), skonštatoval, že to vnímajú ako narušenie súkromia, že vedľa svojho pozemku vyrastie bytovka .... nikomu by sa to nepáčilo .... je to názor ľudí, ktorí tam bývajú.

Za stranu developerov oponoval p. Milan Vdovjak – „To čo si tu predviedol je hrubé zavádzanie, keď si kupoval odo mňa pozemok vedel si že tam bude stáť bytovka - budú tam balkóny, ktoré sa budú pozerat' do vašich záhrad - ďalšie zavádzanie 2/3 časti Okružnej súhlasia s výstavbou bytoviek, z ekonomických dôvodov chcú stavať 3 nadzemné podlažia, sú to čisté egoistické argumenty, dopravný kolaps tam nehrozí, každý byt bude mať 1,5 parkoviska“, reagoval.

Viac informácií na webovej stránke mesta: <https://youtu.be/M4KIYIjYNc>

JUDr. Štefan Bielač skonštatoval, že dva roky sme nedospeli k dohode.

Navrhované uznesenie poslanci chválili, zdržali sa hlasovania Ing. Sylvia Slavkovská a Maroš Vaverčák.

#### **uznesenie č. 27/2021**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

##### **a) berie na vedomie**

informáciu primátora mesta o doručení podania občanov označeným ako "Petícia proti plánovanej zmene územného plánu v lokalite IBV Okružná"

##### **b) konštatuje**

že zámer zmeny ÚP bol zverejnený zákonom predpísaným spôsobom a dotknuté osoby mohli k nemu vznášať pripomienky, čo však osoby uvedené v petícii neurobili.

##### **c) berie na vedomie**

podanie občanov označeným ako "Petícia proti plánovanej zmene územného plánu v lokalite IBV Okružná"

**Prítomní poslanci 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielač, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

#### **Hlasovanie poslancov:**

**Za schválenie navrhovaného uznesenia hlasovalo - 9 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, JUDr. Štefan Bielač, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Mgr. Branislav Zibura

**Zdržali sa:** 2 – Maroš Vaverčák, Ing. Sylvia Slavkovská

**Proti** 0

**Nehlasoval** 0

**Návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu schválený**

MsZ schválilo Správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Spišská Belá a **súhlasilo** s vyhodnotením pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Spišská Belá, viac informácií na <https://spisskabela.sk/samosprava/zasadnutia-msz/zo-zasadnutia-11-3-2021/>

**uznesenie č. 28/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**a) berie na vedomie**

1. Správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Spišská Belá
2. Výsledky z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Spišská Belá podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“)
3. Stanovisko Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP1/2021/006318 zo dňa 16.02.2021 k návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Spišská Belá podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb.

**b) súhlasí s** vyhodnotením pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Spišská Belá

**c) schvaľuje** Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Spišská Belá podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Prítomní poslanci 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielačak, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

**Hlasovanie poslancov:**

**Za schválenie navrhovaného uznesenia hlasovalo - 10 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielačak, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Mgr. Branislav Zibura

**Zdržali sa:** Ing. Sylvia Slavkovská

**Proti 0**

**Nehlasoval 0**

**Záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Belá v rámci Zmien a doplnkov č. 4**

**Poslanci schválili** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 9/2008 v znení neskorších zmien, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Belá v rámci Zmien a doplnkov č. 4

**uznesenie č. 29/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 9/2008 v znení neskorších zmien, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Belá v rámci Zmien a doplnkov č. 4 (všeobecne záväzné nariadenie tvorí prílohu tohto uznesenia).

**Prítomní poslanci 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Biel'ak, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

**Hlasovanie poslancov:**

**Za schválenie navrhovaného uznesenia hlasovalo - 10 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Biel'ak, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Mgr. Branislav Zibura

**Zdržali sa:** Ing. Sylvia Slavkovská

**Proti 0**

**Nehlasoval 0**

**K bodu č. 9./ 17.50 Marek Milaňák a manž., Spišská Belá, Družstevná 1199/72 – žiadosť o kúpu mestského pozemku pri nehnuteľnosti žiadateľov**

MsZ schválilo budúci predaj časti pozemkov za dodržania stanovených podmienok kupujúcim Marekovi Milaňákovi s manž. za kúpnu cenu 75,00 EUR/m<sup>2</sup> ako majetkoprávne dovysporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov potrebného na účely výstavby polyfunkčného objektu v súlade s ÚP mesta

**uznesenie č. 30/2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

**a) schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **budúci predaj časti pozemkov odčlenených** z pozemkov parc.č. KN „C“ 16/1, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup> zapísaného v LV č.1, pozemok parc.č. KN“E“ 14856/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4490 m<sup>2</sup> zapísaného v LV č. 4429 a pozemku parc.č. KN „E“ 188, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 178 m<sup>2</sup> zapísaného v LV č.1, v k.ú. Spišská Belá, z ktorých boli podľa geometrického plánu č. 15/2021 zo dňa 9.2.2021 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, Spišská Belá – Strážky, a to nasledovné odčlenené časti pozemkov (ako nasledovné diely):

- z pozemku parc.č. KN „C“ 16/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup>, bol odčlenený diel č.1 o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“ 16/3- druh pozemku zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>
- z pozemku parc.č. KN “E“ 14856/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4490 m<sup>2</sup>, bol odčlenený diel č. 2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“ 1858/11- druh pozemku ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>

- z pozemku parc. č. KN „E“ 188, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 178 m<sup>2</sup>, bol oddelený diel č. 3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“ 1858/11- druh pozemku ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>

pre žiadateľov - kupujúcich: Marek Milaňák a manželka Ing. Zuzana Milaňáková, rod. Hrušovská, Družstevná 1199/72, Spišská Belá, za kúpnu cenu 75,00 EUR /m<sup>2</sup>, z dôvodu, že ide o majetkovoprávne dovysporiadanie pozemku susediaceho s pozemkom parc. č. KN „C“ 16/2, vo vlastníctve žiadateľov potrebného na účely výstavby polyfunkčného objektu v súlade s územným plánom mesta za nasledovných podmienok:

1./ Po ukončení výstavby plánovaného polyfunkčného objektu pred jeho kolaudáciou sa na základe porealizačného zamerania tohto objektu z vyššie uvedených požadovaných pozemkov na odpredaj, odpredajú tie ich časti, ktoré budú reálne zastavané plánovaným objektom a do času tohto predaja (uzavretia kúpnej zmluvy) sa uzavrie medzi mestom a žiadateľom zmluva o budúcej kúpnej zmluve (aj pre účely územného a stavebného konania),

2./ Žiadateľ vybuduje na časti pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. KN „E“ 188 druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 178 m<sup>2</sup>, za plánovým polyfunkčným objektom v rozsahu podľa priloženej štúdie verejné parkovacie miesta a bezodplatne ich prevedie do vlastníctva mesta,

3./ Žiadateľ ako budúci stavebník dodrží predložené architektonické riešenie stavby následne odsúhlasené v územnom a stavebnom konaní pre povolenie výstavby tohto polyfunkčného objektu a ďalšie podmienky mesta určenom v týchto konaniach a navrhovaný polyfunkčný objekt zrealizuje podľa budúceho právoplatného stavebného povolenia

b) **schvaľuje** bezodplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN“E“ 14856/1 v k.ú. Spišská Belá (v súčasnosti parkovacia plocha) vo vlastníctve mesta Spišská Belá v prospech vlastníkov pozemku parc. č. KN „C“ 16/2 (aj pre nastupujúcich vlastníkov v prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku) na dobu neurčitú - spočívajúceho v práve prejazdu motorovými vozidlami a prechodu cez určenú časť pozemku parc. č. KN“E“ 14856/1, za účelom zabezpečenia prístupu pre vlastníkov a užívateľov budúceho polyfunkčného objektu, ktorý bude umiestnený na pozemku parc. č. KN „C“ 16/2, a to v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu ,ktorý si dá vyhotoviť investor na vlastné náklady.

Žiadatelia si kúpia len ten pozemok čo zastavajú. Poslanci súhlasili s navrhovaným uznesením.

**Prítomní poslanci 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielák, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

**Hlasovanie poslancov:**

**Za schválenie navrhovaného uznesenia hlasovalo - 11 poslancov-** Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Daniela Deptová, Maroš Vaverčák, JUDr. Štefan Bielák, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura

**Zdržali sa:** 0

**Proti** 0

**Nehlasoval 0**

**K bodu č. 11./ 18.30 Záver**

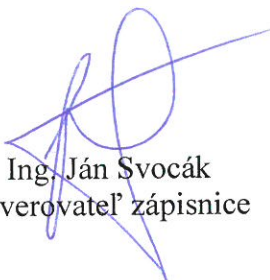
Na záver rokovania sa primátor a poslanci dohodli na budúcom zasadnutí MsZ, ktoré bude 22.4.2021. Keďže bol vyčerpaný program rokovania MsZ, p. primátor poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie ukončil.



Jozef Kuna  
primátor mesta



Mgr. Iveta Bachledová  
prednostka úradu



Ing. Ján Svocák  
overovateľ zápisnice

Zapisovateľka MsZ: Mgr. Jana Neupauerová