Mesto Spišská Belá

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Spišská Belá
schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej,
uznesením č.

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej vyhlásilo Záväznú časť Územného plánu mesta Spišská Belá VZN č. , schválenú uznesením MsZ č. zo dňa ,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2008
v znení č. 1/2014, č. 1/2017 a č. 5/2019

Jozef Kuna
primátor mesta

2020

názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta (ÚPN-O) Spišská Belá okres Kežmarok
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
obstarávateľ dokumentácie:	Mesto Spišská Belá Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá Okres Kežmarok
štatutárny zástupca:	Jozef KUNA primátor mesta
tel.:	052/4680511
fax:	052/4680501
e-mail:	primator@spisskabela.sk
webová stránka:	www.spisskabela.sk
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. arch. Anna MAREKOVÁ Starozagorská 11, 040 23 Košice registračné číslo 313
tel.:	+421917443871
e-mail:	anna.marekova@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan MAREK architektonické štúdio ADM autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA Starozagorská 11, 040 23 Košice
tel.:	+421905892932 admmarek@gmail.com

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát ZaD č.4 územného plánu mesta (ÚPN-O) Spišská Belá je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa
- Príloha I. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- Príloha II. Záväzná časť územného plánu mesta

B. Výkresová časť

1	Širšie vzťahy	m 1: 50 000
2	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1: 10 000
4a1,2,3,b,d	Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia	m 1: 5 000
5a1,2,3,b,	Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1: 5 000
6a2,b	Návrh verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	m 1: 5 000
7a1,2,3,b,d	Návrh verejného technického vybavenia - energetika a telekomunikácie	m 1: 5 000
8a3,b,d	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000
9a1,2,3,b,d	Návrh funkčných plôch a schéma verejnoprospešných stavieb	m 1: 5 000
10a1,2,3,b,d	Návrh regulácie územných blokov	m 1: 5 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE. 6
1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA. 6
1.1. Dôvody pre obstaranie ZaD č.4 územného plánu mesta. 6
1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia. 6
1.3. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta. 7
1.4. Spôsob vypracovania ZaD č.4 územného plánu mesta. 11
1.5. Údaje o použitých podkladoch. 11
1.6. Mapové podklady. 11
1.7. Zhodnotenie súladu riešenia ÚPN mesta s jeho zadaním. 11
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA. 12
2.3. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväznej časti. 12
3. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA. 21
4. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A VÄZBY. 21
5. PRÍRODNÉ PODMIENKY, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNÁ EKOLÓGIA. 21
6. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA. 21
6.3.1. Návrh koncepcie situovania funkčných plôch: 21
6.6. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania mesta. 22
7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY. 22
7.1. Retrospektívny demografický vývoj mesta. 22
8. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND. 23
8.2.1. Návrh. 23
9. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA. 23
9.1. Ťažba nerastných surovín. 23
10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ. 23
10.4. Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby. 23
10.5. Šport a rekreácia. 24
11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA. 24
11.1. Dopravné vzťahy a záujmové územie. 24
11.1.1. Cestná doprava. 24
11.1.3. Parkovacie a odstavné plochy. 25
11.2.2. Železničná doprava. 25
11.3. Hluk z cestnej motorovej a železničnej dopravy. 25
12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO. 26
12.1. Zásobovanie pitnou vodou. 26
12.1.3. Navrhovaná potreba vody. 26
12.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd. 26
12.2.6. Výpočet množstva odpadových vôd pre mesto Spišská Belá (Strážky): 26
13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU. 27
13.1. Súčasný stav. 27
13.2. Návrh riešenia. 27
13.3. Potreba elektrickej energie – návrh: 27
13.5. Ochranné pásma. 27
14. TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA. 27
14.1.1 Návrh riešenia. 27
15. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM. 28
15.1.2. Návrh riešenia 28
16. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE. 28
16.4.2. Stará ekologická záťaž. 28
17. ZÁUJMY OCHRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY. 28
18. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, POSTUP A ETAPY VÝSTAVBY. 28
19. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV. 28
20. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚPD A ÚPP. 28
21. VŠEOBECNÉ PODMIENKY STAROSTLIVOSTI A OCHRANY A PODMIENKY

RIADENIA STAVEBNEJ A INEJ ČINNOSTI NA ÚZEMÍ PAMIATKOVEJ ZÓNY SPIŠSKÁ BELÁ. 28

PRÍLOHA I
***22.* VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....30**
22.4. Záber poľnohospodárskej pôdy. 30

PRÍLOHA II
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÁ BELÁ VYZNAČENÁ V ÚPLNOM ZNENÍ. 33

SPRIEVODNÁ SPRÁVA
ZMIEN A DOPLNKOV č.4 ÚPN MESTA SPIŠSKÁ BELÁ.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Názov mesta:	Spišská Belá
Kód mesta:	523828
Okres:	Kežmarok - 703
Kraj:	Prešovský samosprávny kraj - 7
Počet obyvateľov k 31.12.2019:	6647

1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.

1.1. Dôvody pre obstaranie ZaD č.4 územného plánu mesta.

Mesto Spišská Belá má platný územný plán mesta, ktorého spracovanie bolo ukončené v decembri 2008. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán mesta schválený dňa 29. 12. 2008 uznesením Mestského zastupiteľstva čís. 221/2008. Záväzná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čís. 9/2008 zo dňa 29. 12. 2008, s účinnosťou od 1. februára 2009. ZaD č.1 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 18/2014, dňa 27.02.2014, č. VZN: 1/2014. ZaD č.2 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 22/2017, dňa 02.03.2017, č. VZN: 1/2017. ZaD č.3 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 108/2019, dňa 30.05.2019, č. VZN: 5/2019.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, alebo upresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúladili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.

Cieľom a úlohami spracovania ZaD č.4 územného plánu obce je na základe požiadaviek mesta, investorov a občanov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti na nasledujúcich územiach mesta:

- V rozsahu k.ú. Spišská Belá a Strážky mimo súčasne zastavaných plôch:
  - zmena časti trasovania navrhovaného obchvatu mesta,
  - navrhovaná trasa 110 kV VN vedenia v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie,
  - areál športovej strelnice.
- V zastavanom území mesta Spišská Belá a časti Strážky.

Ďalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja mesta, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia mesta v rozsahu jeho katastra;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;

- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach;
- vymedzenie zastavaného územia mesta a určenie verejnoprospešných stavieb;
- v návrhu komplexného územného rozvoja mesta rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

1.3. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta.

Riešené územie pre územný plán mesta je vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta Spišskej Belej a časti Strážky, t. j. hranicou oboch katastrálnych území.

Územia a lokality riešené zmenami a doplnkami č. 4 ÚPN mesta (viď.:schémy):

Katastrálne územie Spišská Belá a Strážky.

1. Zmena časti navrhovaného trasovania obchvatu cesty I/66 s napojením na hranici k.ú. mesta Kežmarok, podľa návrhu ZaD II ÚPN mesta Kežmarok (2019).
2. Navrhovaná trasa 110 kV VN vedenia v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.
3. Navrhovaná plocha športovej vybavenosti (S) – areál športovej strelnice s dopravným napojením po jestvujúcej účelovej komunikácií. Funkčná zmena využitia jestvujúcich pozemkov TTP je navrhovaná na p.č. KN „C“ 17608, 17609, 17610, 17611 a 17612 v k.ú. Spišská Belá.

Zastavané územie mesta Spišská Belá.

A1. Navrhovaná je funkčná zmena z jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti (penzión „Pohoda“), polyfunkčných plôch (rekreácia a verejná zeleň) a výroby na plochy vidieckeho bývania pre rodinné domy (Bv). Doplnenie jestvujúcich plôch ostatnej zelene medzi cestou I/66 a navrhovanou plochou výroby. Funkčná zmena je riešená na p.č. KN „C“ 1852/1, 338/10, 336/1, 6379/3, 338/8, 337/2, 336/2, 6320/5, (LV 8231) 6320/4, 6320/3, (LV 5144), mimo zastavaného územia sídla.

A2. Prestavba jestvujúcej účelovej komunikácie k areálu PD Tatry na verejnú obslužnú komunikáciu v kategórií C3 a prestavbou jestvujúcej križovatky s cestou I/66. Z navrhovanej verejnej komunikácie sú dopravne napojené jestvujúce a navrhované funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (areál PD TATRY), výrobných služieb, skladového hospodárstva a agroturistiky.

A3. Zmena navrhovanej funkčnej plochy výroby (Pv) na polyfunkčnú plochu - výroby /občianskej vybavenosti (Pv/Ov) s dopravným napojením a plochami statickej dopravy. Situovanie areálov oboch funkcií sa rozdelí izolačnou zeleňou, ktorá sa realizuje v areáli Ov v zmysle navrhovaného doplneného regulatívu 1.4.14 odrážka 4*, podľa spracovanej podrobnejšej projektovej dokumentácie riešenej lokality. Funkčná zmena je riešená na p.č. KN „C“ 5776/2, mimo zastavaného územia sídla. Súčasťou zmeny je úprava trasovania jestvujúceho 22 kV VN vedenia.

A4. Zmena jestvujúcej časti funkčnej plochy výroby (Pv – administratívna budova s okolím) na plochu občianskej vybavenosti (Ov). Funkčná zmena je riešená na p.č. KN „C“ 245 (DREPAL s.r.o.) s dotknutými plochami v hraniciach zastavaného územia sídla.

A5. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy výroby (Pv) na plochy čistého bývania pre rodinné domy (Bc), obslužných komunikácií, technickej infraštruktúry a izolačnej zelene na južnom okraji lokality. Funkčná zmena je riešená na parcelách KN „C“ zapísaných v LV č.4940 (DREPAL s.r.o.) v hraniciach zastavaného územia sídla. Predpokladaný počet je približne 50 pozemkov pre izolované rodinné domy (Zastavovacia štúdia IBV – 51 RD). Dopravne sú pozemky napojené navrhovanou verejnou obslužnou komunikáciou C3 – MO 6,5/40.

A6. Zmena regulatívu max. podlažnosti pre plochu bytového domu na p.č. KN „C“ 201/1, 201/2 a plochu občianskej vybavenosti na p.č. KN „C“ 220, 221/1, 221/6, 222/1 (ul. Zimná) v hraniciach zastavaného územia sídla. Regulatív max. podlažnosti je navrhovaný na 4 n.p.

A7. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy občianskej vybavenosti (Ov) na zmiešanú mestskú plochu (Zm – polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania, OV/B). Funkčná

zmena je riešená na p.č. KN „C“ 35/1, 35/2, 1895/2, 1985/3 v hraniciach zastavaného územia sídla.

A9. Zmena navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti/statickej dopravy (Ov/Sd) a občianskej vybavenosti/verejnej zelene (Ov/Vz) na zmiešanú mestskú plochu „Zm“ (s polyfunkčnou zástavbou – občianska vybavenosť/bytové domy). Funkčná zmena je riešená na p. č. KN „C“: 8551/19, 8551/15, 8551/18, 8551/140, 114/7, 114/8, č.114/9, č.114/10, č.114/11 v hraniciach zastavaného územia sídla. Na navrhovaných polyfunkčných plochách realizovať deliaci pás izolačnej zelene od jestvujúcich funkčných plôch výroby v zmysle navrhovaného doplneného regulatívu 1.4.14 odrážka 4*. Navrhované polyfunkčné objekty majú v parteri funkciu občianskej vybavenosti a na vrchných dvoch podlažiach je funkcia bývania s predpokladom približne 36 bytových jednotiek.

A10. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy ostatnej zelene na Letnej ul., na plochu statickej dopravy (verejné parkovisko). Funkčná zmena je riešená na p.č. KN „E“ 14866/2 v hraniciach zastavaného územia sídla.

A11. Zmena regulatívu max. podlažnosti objektov rodinných domov na ul. Osloboditeľov obojstranne na 2+p.

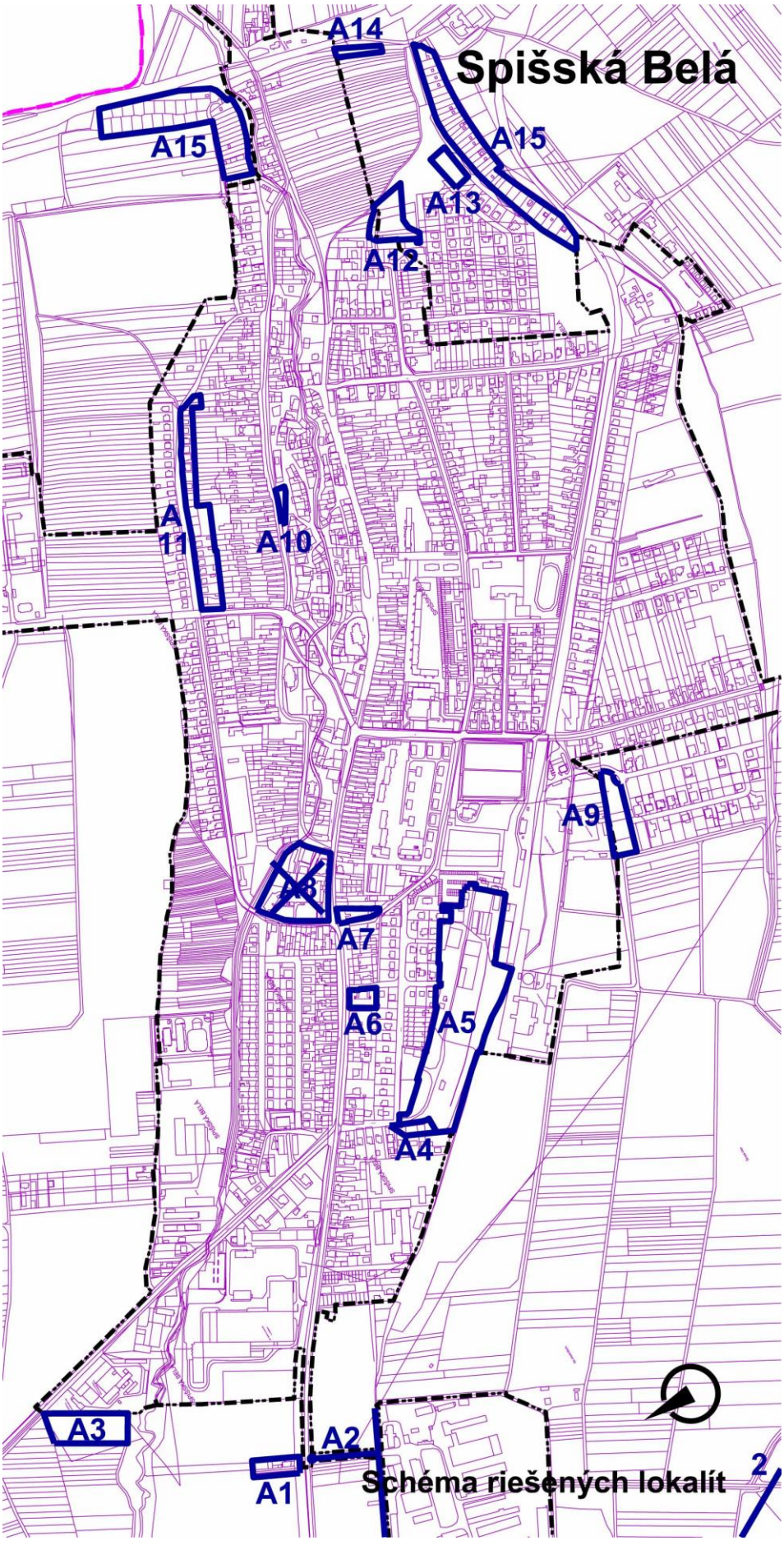
A12. Zmena na troch navrhovaných funkčných plochách: 1. polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a verejnej zelene (OV/VZ), 2. plocha verejnej zelene (VZ), 3. plocha čistého bývania (Bc) a úprava trasovania obslužných komunikácií pri židovskom cintoríne na funkčnú plochu občianskej vybavenosti (Ov) a čistého bývania pre rodinné domy (Bc). Zmena je riešená na základe spracovanej UŠ - S. Webera II. etapa, mimo hranice zastavaného územia sídla.

A13. Zmena navrhovaných plôch čistého bývania pre rodinné domy (Bc) na polyfunkčné plochy verejnej zelene (Vz) a statickej dopravy (P) v lokalite spracovanej UŠ - S. Webera II. etapa, mimo hranice zastavaného územia sídla.

A14. Zmena jestvujúcich jestvujúcich plôch TTP a ornej pôdy na p.č. KN „C“ 6819/2, 15451 na plochy záhrad pri rodinných domoch, ktoré sa nesmú zastavať z dôvodu ochranného pásma železnice.

A15. Úprava regulatívu max. prípustnej intenzity zastavanosti v grafickej časti pre „Funkčné plochy záhradkárskych osád“ v zmysle regulatív č.1.3.8 schválenej záväznej časti ÚPN mesta (záhradné domčeky s maximálne jedným nadzemným podlažím a podkrovím do 35 m^2 zastavanej plochy) a navrhovaného doplneného regulatívu 1.4.14 odrážka 3*.

Lokalita „A8“ po verejnom prerokovaní návrhu sa vypúšťa z riešenia na základe stanoviska KPÚ Prešov č. KPUPO 2020/14195-3/59083/MX zo dňa 28.07.2020, v ktorom požadujú nezvyšovanie regulatívu max. podlažnosti v riešenej lokalite.


Spišská Belá
A14
A15
A15
A13
A12
A11
A10
A9
A8
A7
A6
A5
A4
A3
A2
A1
Schéma riešených lokalít
2

Zastavané územie časti Strážky.

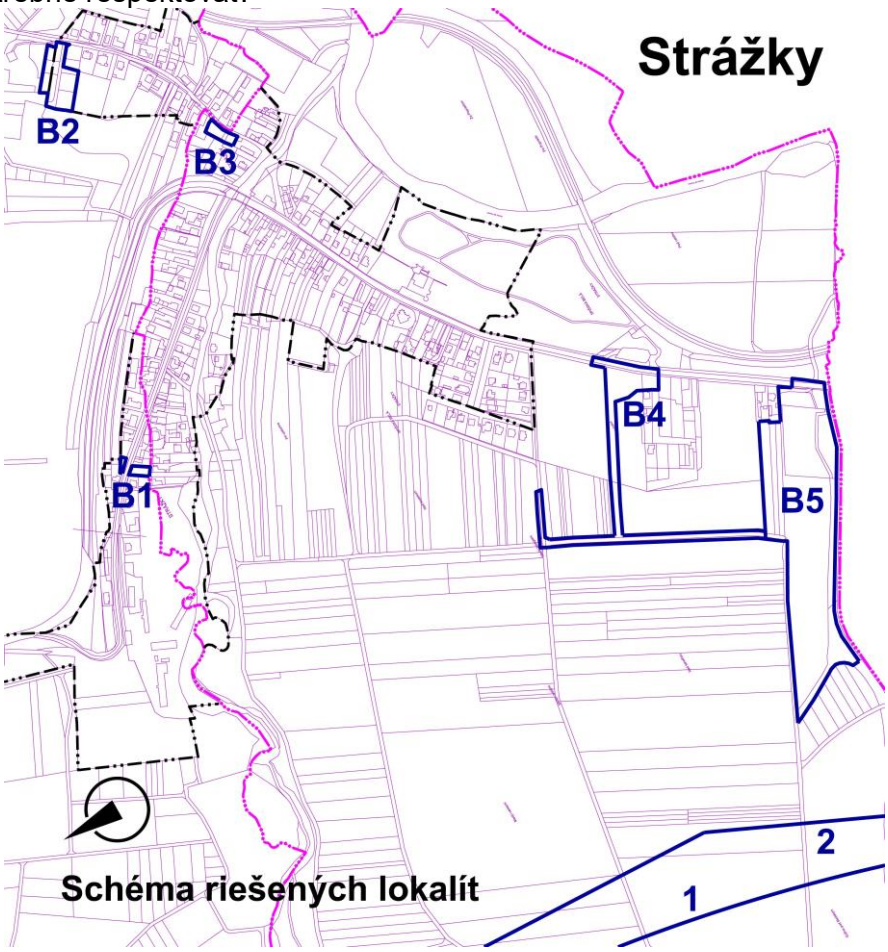
B1. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy záhrad na plochy vidieckeho bývania pre rodinné domy (Bv). Funkčná zmena je riešená na p.č. KN „C“ 8272/4 a 8271 v hraniciach zastavaného územia sídla.

B2. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy TTP a ornej pôdy na plochy vidieckeho bývania pre rodinné domy (Bv). Funkčná zmena je riešená na p.č. KN „C“ 7811/2, 7811/15-17, 7811/19-20, 15128/1-3 v hraniciach zastavaného aj mimo zastavaného územia sídla. Predpokladaný počet je 7 pozemkov pre izolované rodinné domy. Dopravne sú pozemky napojené navrhovanou verejnou obslužnou komunikáciou C3 – MO 5,5/30 ukončenou obratiskom.

B3. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy záhrad na plochy vidieckeho bývania pre 2 rodinné domy (Bv). Funkčná zmena je riešená na p.č. KN „C“ 206, 207, 208 v hraniciach zastavaného územia sídla.

B4. Návrh križovatky na ceste I/66 pre dopravné napojenie obytnej zástavby na základe dokumentácie pre územné rozhodnutie s úpravou trasovania a návrhom obslužných komunikácií a navrhovanej plochy verejnej zelene (VZ). Navrhované dopravné riešenie čiastočne upravuje pôvodne navrhované plochy čistého bývania (Bc).

B5. Zmena jestvujúcich plôch ornej pôdy a TTP na plochy čistého bývania pre rodinné domy (Bc), polyfunkčnej plochy občianskej a športovej vybavenosti (Ov/S), obslužných komunikácií s kruhovou križovatkou a technickou infraštruktúrou. Funkčná zmena je riešená na p.č. KN „C“ 396/2, 1277, 1288, 1290, 1291, 1292. 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299 a p.č. KN „.E" 290, mimo hraníc zastavaného územia sídla. Predpokladaný počet je približne 45 pozemkov pre izolované rodinné domy (Zastavovacia štúdia IBV – 53 RD). Dopravne sú pozemky napojené navrhovanou verejnou obslužnou komunikáciou C3 – MO 7,5/40. Lokalita je limitovaná trasou dvoch telekomunikačných optických káblov a vzdušným zdvojeným 22 kV VN vedením, ktoré je potrebné rešpektovať.



Ďalšie požiadavky pre riešenie ZaD č.4 v grafickej a textovej časti:

Úprava záväzných regulatívov (zastavanosť, podlažnosť, funkčné využitie, koeficient zelene) v grafickej časti. (Návrh regulácie územných blokov - výkres č.10ab, 10c, 10d).

1.4. Spôsob vypracovania ZaD č.4 územného plánu mesta.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta sú obstarané a vypracované v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Návrh zmien územného plánu mesta je spracovaný a prerokovaný spôsobom a postupom, ktorý je stanovený § 22 stavebného zákona.

Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta, následných ZaD a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov. Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu katastrálneho územia (v.č.2), komplexného urbanistického návrhu zastavaného územia (v.č.4), návrhu verejného dopravného vybavenia (v.č.5), návrhu verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo (v.č.6), návrhu verejného technického vybavenia - energetika a telekomunikácie (v.č.7), perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely (v.č.8), návrhu funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb (v.č.9) a návrhu regulácie územných blokov (v.č.10). V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN. Spracovanie grafickej časti je formou priesvitných náložiek a textová časť je upravená respektíve doplnená v dotknutých kapitolách sprievodnej správy platného ÚPN mesta.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu mesta v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD č.4. Text kapitol sprievodnej správy, ktoré nie sú dotknuté predmetom riešenia, zostáva bez zmien.

1.5. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní ZaD č.4 územnému plánu mesta boli použité tieto podklady:

- Územný plán mesta Spišská Belá a následné ZaD (ARKA 2008, 2014, 2017, 2019),
- Zastavovacia štúdia IBV, areál Drepal s.r.o, (Ing. arch. Kruliac, Ing. Gontkovský, 2019),
- Zastavovacia štúdia IBV, Strážky, (Ing. arch. Kruliac, Ing. Gontkovský, 2019),
- Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok – Pradiareň, (Design Engineering, a.s., 2019),
- IBV Strážky nad kaštieľom II. a III. etapa, (ISPO, 2020),
- IBV, S. Webera II. etapa – UŠ, (Ateliér B.R.A.T., 03/2020),
- Údaje a požiadavky občanov a mesta na riešené lokality poskytnuté obstarávateľom.

1.6. Mapové podklady.

Pre vypracovanie ZaD č.4 územného plánu mesta Spišská Belá boli z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celého katastra obce,
- vektorová mapa KN v rozsahu k.ú. Spišská Belá a Strážky.

1.7. Zhodnotenie súladu riešenia ÚPN mesta s jeho zadaním.

Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu, ako ho schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením čís. 146/2008 zo dňa 26. júna 2008 a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy schváleného Územného plánu mesta Spišská Belá a následných ZaD.

Pôvodný text: normálny, Doplnený text: *kurzíva,* Zrušený text: ~~preškrtnutý~~

A. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.

2.3. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväznej časti.

**Celá kapitola sa nahrádza novým textom.*

Navrhované riešenie je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019 uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Zo záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vyplývajú pre riešenie územného plánu mesta Spišská Belá tieto záväzné regulatívy:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov.

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.7. 4. skupiny - Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.2. Popradsko - spišskonovoveské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko - toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácií stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia.

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva.

2.1. V oblasti hospodárstva.

2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.

2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy - brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva.

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby.

2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.

2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.

3.1. V oblasti školstva.

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a predškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva.

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí.

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre za riadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry.

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva.

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.

4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínna cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).

4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.

4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.

4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktových pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej

miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.

4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.

4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci".

4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:

5.5.2. Podtatranskej oblasti.

5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia.

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.

6.1.1.Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.

6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.

6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových opravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability.

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia.

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu.

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradí, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradí v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastaviteľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva.

8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhovanéna vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.3. Vyhlásené pamiatkové zóny Hanušovce nad Topľou, Hniezdne, Lipovce – Lačnov, Ľubica, Nižné Repaše, Prešov – Soľná Baňa, Sabinov, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Stará Ľubovňa, Torysky, Vrbov a Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica.

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácii, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiadúcich vplyvov v čase výstavby.

8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia.

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia.

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava.

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

9.3.4.5. Cesta I/66:

9.3.4.5.2. Modernizácia úseku cesty Poprad – Matejovce – Spišská Belá a obchvaty obcí Veľká Lomnica, Huncovce, časti mesta Kežmarok a časti mesta Spišská Belá v nadväznosti na cestu I/77.

9.3.4.5.4. Modernizácia cesty Spišská Belá – hranica PL.

9.3.4.8. Cesta I/77:

9.3.4.8.1. Obchvat časti mesta Spišská Belá, spoločne s obcou Bušovce zo severozápadnej strany, mesta Podolínec z juhovýchodnej strany, obcí Nižné Ružbachy, Forbasy, Hniezdne a obchvat severozápadne od centra mesta Stará Ľubovňa (v nadväznosti na realizovanú preložku cesty I/68) s úpravou parametrov celého úseku cesty do času realizácie obchvatov.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdných úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdných úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra.

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí.

9.4.3. Vytvoriť podmienky pre využitie nepotrebnej dopravnej infraštruktúry, hlavne neprevádzkovaných regionálnych železníc, vlečiek, prekladísk, plôch a zariadení pre depóniu a údržbu železničných vozidiel a pod., s preferenciou využitia pre dopravné účely.

9.7. Cyklistická doprava.

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie – Torysa.

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia.

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry.

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou.

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.3. Nové skupinové vodovody:

10.3.3.7. Dobudovanie Belianskeho skupinového vodovodu Slovenská Ves – Podhorany – Toporec s odbočkou na Vojňany a s napojením rómskych osád.

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žúmp s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží.

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou.
10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:

10.6.3.13. Nového dvojitého 110 kV vedenia, odbočením od existujúceho vedenia pri meste Kežmarok.

10.6.3.15. Nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Výborná.

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom.
10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov.
10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.9. V oblasti telekomunikácií.
10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

Verejnoprospešné stavby v zmysle navrhovaného riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov na riešenom území mesta Spišská Belá sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry.

1.1. Cestná doprava.
1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.5. Cesta I/66:

1.1.3.5.2. Modernizácia úseku cesty Poprad – Matejovce – Spišská Belá a obchvaty obcí Veľká Lomnica, Huncovce, časti mesta Kežmarok a časti mesta Spišská Belá v nadväznosti na cestu I/77.

1.1.3.5.4. Modernizácia cesty Spišská Belá – hranica PL.

1.1.3.8. Cesta I/77:

1.1.3.8.1. Obchvat časti mesta Spišská Belá, spoločne s obcou Bušovce zo severozápadnej strany, mesta Podolínec z juhovýchodnej strany, obcí Nižné Ružbachy, Forbasy, Hniezdne a obchvat severozápadne od centra mesta Stará Ľubovňa (v nadväznosti na realizovanú preložku cesty I/68) s modernizáciu celého úseku cesty do času realizácie obchvatov.

1.4. Cyklistická doprava.

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.

2.1. V oblasti energetiky.

2.1.9. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Spišské Hanušovce.

2.1.10. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Výborná.

2.2. V oblasti zásobovania vodou.

2.2.3. Stavby nových skupinových vodovodov:

2.2.3.7. Dobudovanie Belianskeho skupinového vodovodu Výborná – Vojňany – Podhorany – Toporec – Bušovce – Spišská Bela – Krížová Ves s napojením rómskych osád.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd.

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží.

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrži, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií.

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.

**Kapitola bez zmeny.*

4. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY A VÄZBY.

**Kapitola bez zmeny.*

5. PRÍRODNÉ PODMIENKY, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNÁ EKOLÓGIA.

**Kapitola bez zmeny.*

6. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA.

6.3.1. Návrh koncepcie situovania funkčných plôch:

**ZaD č.4 sa za poslednou odrážkou platného ÚPN mesta dopĺňa text:*

- *Areál športovej strelnice (1,5ha) situovať v lokalite „Malej vodnej elektrárne“ pri katastrálnej hranici s obcou Slovenská Ves.*

6.6. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania mesta.

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v návrhu územného plánu sú nasledujúce požiadavky:

**ZaD č.4 sa za poslednou odrážkou platného ÚPN mesta dopĺňa text:*

- *zmenu funkčných plôch výroby (areál firmy „Drepal“) na funkciu bývania formou rodinných domoch,*
- *obytnú výstavbu formou rodinných domov v časti Strážky rozvíjať južným smerom ku katastrálnej hranici mesta Kežmarok severne od cesty I. triedy.*

7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY.

7.1. Retrospektívny demografický vývoj mesta.

**ZaD č.4 sa upravuje* nasledujúca *tabuľka platného ÚPN mesta.*

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový nárast/pokles		
		absolútne	relatívne	priemer/rok
1869	2 809			
1880	2 954	145	105,16%	1,45%
1890	2 600	-354	88,02%	-3,54%
1900	3 094	494	119,00%	4,94%
1910	3 385	291	109,41%	2,91%
1921	3 449	64	101,89%	0,64%
1930	3 783	334	109,68%	3,34%
1950	3 617	-166	95,61%	-0,83%
1961	4 589	972	126,87%	9,72%
1970	4 951	362	107,89%	3,62%
1980	5 225	274	105,53%	2,74%
1991	5 408	183	103,50%	1,83%
2001	6 136	728	113,46%	7,28%
2006	6 195	787	114,55%	1,57%
2011	6 387	251	104,09%	0,50%
2017	6 612	417	106,73%	0,83%
2019	*6 647*	*260*	*104,07%*	*0,52%*

Z toho v časti Strážky bolo v r.2019 - 496 obyvateľov.

Z celkového počtu 6 647 obyvateľov k 31.12.2019 bolo: 3296 mužov a 3351 žien

8. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND.

8.2.1. Návrh.

**ZaD č.4 sa upravuje nasledujúci text a tabuľka platného ÚPN mesta.*

Pre výstavbu nových obytných domov sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných lokalitách *(okrskoch)* po etapách (viď. grafická časť v. č. 4a,b,c); počet parciel objektov rodinných resp. bytových domov je smerný regulatív):

Smerný počet navrhovaných bytových jednotiek v jednotlivých lokalitách *(okrskoch)* mesta

~~Číslo územného bloku~~ *lokality (okrsku)*	počet domov		počet byt. jednotiek		spolu b.j.	predpokladaná etapa výstavby
	RD	BD	v RD	v BD		
Mesto-prieluky	25	3	25	8	33	1
1-Pod trhoviskom	55		55		55	1
1-Pod trhoviskom	119		119		119	2
2-Záhumeniská	36		36		36	1
2-Záhumeniská	36		36		36	2
4-Pri rybníku	*2*		*2*		*2*	*1*
6-Nižné lúky	*42*		*42*		*42*	1
7-Za chrbtom	72		72		72	1
7-Za chrbtom	99		99		99	2
8-Pri novom ihrisku	31		31		31	1
9-Za žliabkom	23	*6*	23	*36*	*59*	1
9-Za žliabkom	21		21		21	2
10-Dlhá medza	76	34	76	204	238	1
10-Dlhá medza	85		85		85	2
Strážky-prieluky	*17*		*17*		*17*	1
11-Hlinisko	*18*		*18*		*18*	1
12-Pri strážkach	*27*		*27*		*27*	2
13-Za kaštieľom	7		7		7	1
13-Za kaštieľom	7		7		7	2
14-Nad kostolom	49		49		49	1
15-Pri tehelni	*19*		*19*		*19*	1
16-Pri tehelni	*66*		*66*		*66*	*1*
Spolu návrh (1-2)	***932***	***43***	***932***	***248***	***1138***	

9. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.

9.1. Ťažba nerastných surovín.

**ZaD č.4 sa za poslednou odrážkou platného ÚPN mesta dopĺňa text:*

V katastrálnom uzemni mesta Spišská Belá, časť Strážky sa nachádza:

- *výhradné ložisko „Strážky; štrkopiesky a piesky (4782)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) pre AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad, Poprad - Veľká,*
- *ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Strážky; štrkopiesky a piesky (4782)", ktoré využíva AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad, Poprad - Veľká.*

ZaD č.1 (2014) v danej lokalite po ukončení ťažby a následnou rekultiváciou je návrh vodnej plochy s rekreačnou funkciou. Z tohto dôvodu užívateľ ložiska (AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad, Poprad – Veľká) po ukončení ťažby požiada o zrušenie DP a LNN.

10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

10.4. Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby.

**ZaD č.4 sa za poslednou odrážkou platného ÚPN mesta dopĺňa text:*

- *situovať ubytovacie zariadenie s reštauračným stravovaním vo väzbe na areál „Výrobného družstva Javorina“ v okrsku č.4 (lokalita č.A3).*

10.5. Šport a rekreácia.

Návrh:

**ZaD č.4 sa za poslednou odrážkou platného ÚPN mesta dopĺňa text:*

- *Situovanie tenisovej haly v Strážkach na navrhovanej ploche polyfunkčnej občianskej vybavenosti a športu v okrsku č.16 pri ceste I/66 (lokalita č.B5).*
- *Situovanie areálu športovej strelnice (1,5ha) v lokalite „Malej vodnej elektrárne“ pri katastrálnej hranici s obcou Slovenská Ves s dopravným napojením po jestvujúcej účelovej komunikácií (lokalita č.3).*

11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

11.1. Dopravné vzťahy a záujmové územie.

11.1.1. Cestná doprava.

Cesta I/66.

Návrh.

**ZaD č.4 sa na konci druhého odstavca platného ÚPN mesta dopĺňa text:*

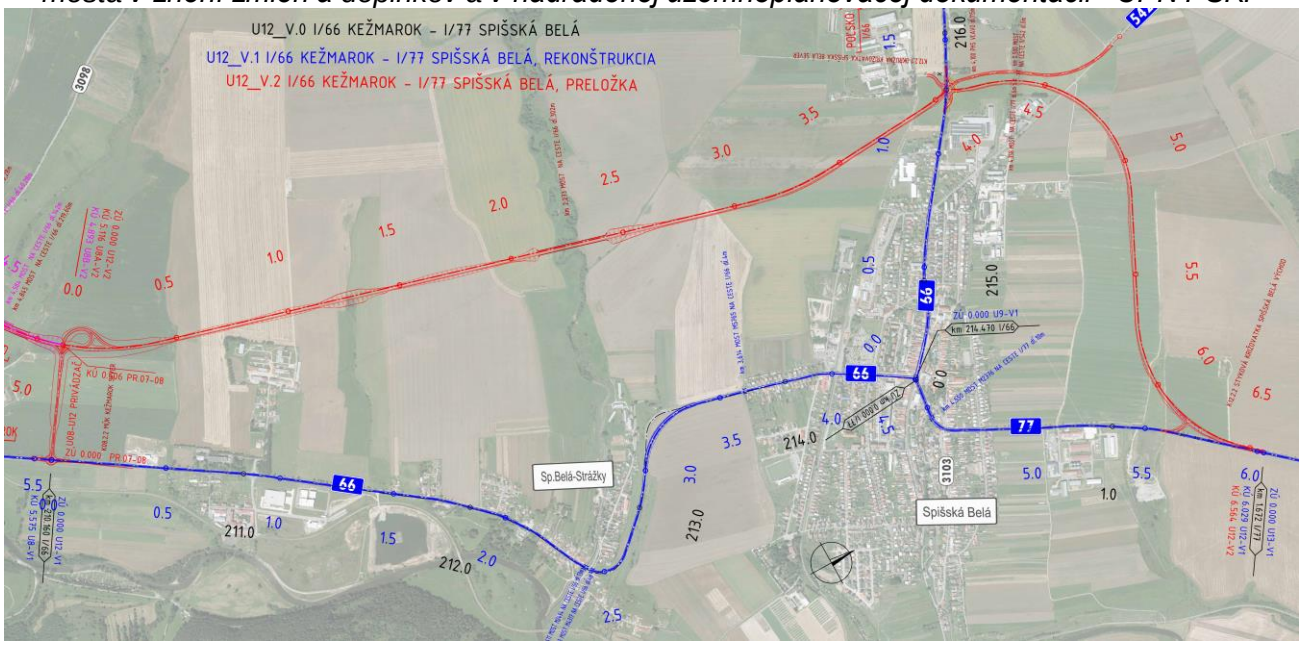
Zmena časti navrhovaného trasovania obchvatu cesty I/66 s napojením na hranici k.ú. s mestom Kežmarok, podľa návrhu ZaD II ÚPN mesta Kežmarok (2019).

Cesta I/77.

Návrh.

**ZaD č.4 sa na konci textu platného ÚPN mesta dopĺňa text a situácia:*

Slovenská správa ciest objednala spracovanie dokumentácie „Štúdia realizovateľnosti na cesty I/67, I/66, I/77 Rožňava – Bardejovské Kúpele“, ktorá bola ukončená 6/2019. Navrhovaná trasa preložky mesta v štúdii nie je v súlade s trasou obchvatu v platnom ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov a v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii - ÚPN PSK.



Situácia trasovania preložky cesty I/66 a I/77.

**ZaD č.4 sa pred kapitolou „Obslužné komunikácie“ platného ÚPN mesta dopĺňa text:*

Vyvolanou stavebnou činnosťou pri cestách II a III. triedy nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov týchto ciest a zásahom do cestného telesa.

Správa a údržba ciest PSK žiadame neplánovať žiadne trasy inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod, energetické a telekomunikačné siete) do telesa ciest II. a III. triedy, resp. do ich ochranného pásma, s výnimkou ich prípadného kolmého križovania ciest II. a III. triedy pretláčaním.

Obslužné komunikácie.
Návrh.
**ZaD č.4 sa za poslednou odrážkou platného ÚPN mesta dopĺňa text:*

- *Prestavba jestvujúcej účelovej komunikácie k areálu PD Tatry na verejnú obslužnú komunikáciu v kategórií C3 MO 7,5/40 s prestavbou jestvujúcej križovatky s cestou I/66 (lokalita A2). Návrh obslužných komunikácií C3 MO 7,5/40 dopravne napojených na prestavanú účelovú komunikáciu, ktoré budú obsluhovať polyfunkčnú plochu výrobných služieb a rekreácie. Návrh uvažuje s trasovaním dvoch obslužných komunikácií z ktorých pri podrobnejšom konkrétnom riešení sa môže určiť iba jedna obslužná komunikácia, ktorá postačuje pre obsluhu navrhovanej funkcie.*
- *Dopravné napojenie navrhovanej polyfunkčnej funkcie za areálom „Výrobného družstva Javorina“ verejnou komunikáciou v kategórií C3 MO 7,5/40 s navrhovanou križovatkou s cestou II/542 (lokalita A3).*
- *Dopravné napojenie navrhovanej obytnej funkcie verejnou komunikáciou v kategórií C3 MO 6,5/40 (lokalita A5).*
- *Dopravné napojenie navrhovanej obytnej funkcie verejnou komunikáciou v kategórií C3 MO 5,5/30 ukončenou obratiskom (lokalita B2).*
- *Dopravné napojenie navrhovanej obytnej funkcie verejnou komunikáciou v kategórií C3 MO 7,5/40 s návrhom napojenia na cestu I/66 s dvoma križovatkami – kruhovou a priesečnou (lokalita B4 a B5).*

Účelové komunikácie.
Návrh.
**ZaD č.4 za poslednou odrážkou platného ÚPN mesta sa dopĺňa text:*

- *Pre dopravný prístup k navrhovanému areálu športovej strelnice navrhnúť na jestvujúcej účelovej komunikácií výhybne v zmysle požiadaviek STN (lokalita 3).*

11.1.3. Parkovacie a odstavné plochy.
Navrhované parkoviská:
**ZaD č.4 sa dopĺňa číslovanie parkovísk platného ÚPN mesta:*

- P*38* na ul. Štefánikova (ZaD č.2, lokalita A3) – 12 miest OA.
- P*39* pri parku (ZaD č.2, lokalita B5 - Strážky) – 3 miesta BUS, 60 miest OA.
- P*40* areál Agroturistiky (ZaD č.2, lokalita C1–Šarpanec) – 5 miest BUS, 218 miest OA,
- P*41* areál Agrofarmy (ZaD č.2, lokalita C2–Šarpanec) – 80 miest OA, 3 miesta N.

**ZaD č.4 sa za poslednou odrážkou platného ÚPN mesta dopĺňa text:*

- *P42 – Letná ulica – 20 miest.*
- *P43 – ul. Webera (II. etapa) – 26 miest.*

11.2.2. Železničná doprava.
Návrh.
**ZaD č.4 sa dopĺňa text na konci kapitoly platného ÚPN mesta:*

Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácii so železničnou traťou výhľadovo riešiť ako mimoúrovňové.

**ZaD č.4 sa upravuje názov kapitoly platného ÚPN mesta:*

11.3. Hluk z cestnej motorovej *a železničnej* dopravy.

**ZaD č.4 sa dopĺňa text na konci kapitoly platného ÚPN mesta:*

V súvislosti s navrhovanou obytnou výstavbou a občianskou vybavenosťou v blízkosti cesty I. a II. triedy a železnice upozorňujeme na možné nežiaduce účinky z dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku investor navrhovanej stavby navrhne opatrenia na elimináciu týchto nežiaducich účinkov a zabezpečí ich realizáciu a to aj v prípade,

že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate, alebo telese komunikácie, resp. v ich ochranných pásmach.

Voči správcovi ciest a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, prípadne iných opatrení, pretože negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

12.1. Zásobovanie pitnou vodou.

**ZaD č.4 sa dopĺňa nový názov podkapitoly platného ÚPN mesta:*

12.1.3. Navrhovaná potreba vody.

Potreba vody do roku 2025:

**ZaD č.4 sa za prvým odstavcom platného ÚPN mesta dopĺňa text:*

Predpokladaný počet RD v navrhovaných obytných lokalitách A5, B2, B3, B5 - 104 b.j.
Predpokladaný počet obyvateľov pri obložnosti 3,3 obyv./byt (343) cca 345 obyv.

Potreba vody pre obyvateľstvo spolu:

**ZaD č.4 sa na konci platného ÚPN mesta dopĺňa text:*

Potreba vody pre obyvateľstvo v navrhovaných lokalitách A5, B2, B3, B5:

$Q_p = 345 \times 135 + 345 \times 25 = 46\,575 + 8\,625 = 55\,200\ ld^{-1} = 55{,}2\ m^3 = 0{,}6\ ls^{-1}$

Max. denná potreba vody

$Q_m = Q_p * k_d = 55{,}2 \times 1{,}4 = 77{,}28\ m^3 = 0{,}894\ ls^{-1}$

$Q_h = Q_m * k_h = 72{,}28 \times 1{,}8 = 130{,}10\ m^3 = 1{,}51\ ls^{-1}$

Rekapitulácia súčasnosť + návrh

**ZaD č.4 sa upravuje následný text platného ÚPN mesta:*

Q_p - Priemerná denná potreba vody:	1 016 900 + *55 200* ld^{-1}	*12,37* ls^{-1}
Q_m - Maximálna denná potreba vody pre obyvateľov :	1 423 660 + *77 280* ld^{-1}	*17,37* ls^{-1}
Q_h - Maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľov:	2 562 590 +*130 100* ld^{-1}	*31,17* ls^{-1}

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ.

**ZaD č.4 sa upravuje a dopĺňa následný text platného ÚPN mesta:*

$V = 0{,}6\ Q_m$

$V = 0{,}6 \times (1\,423{,}66 + 77{,}28) = 900{,}56\ m^3$

Jestvujúci vodojem 2x 600 m^3 kapacitne vyhovuje.

Areál športovej strelnice (ZaD č.4 - lokalita 3) bude zásobovaný vodou z vlastnej studne.

12.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

**ZaD č.4 sa dopĺňa číslovanie podkapitoly platného ÚPN mesta:*

12.2.6. **Výpočet množstva odpadových vôd pre mesto Spišská Belá (Strážky):**

**ZaD č.4 sa upravuje a dopĺňa následný text platného ÚPN mesta:*

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu Qpc = *12,37* ls^{-1}

Množstvo splaškových vôd:

Q_p -Priemerná denná potreba vody :	*1 072 100* ld^{-1}	*12,37* ls^{-1}
Q_m -Maximálna denná potreba vody pre obyvateľov :	*1 500 940* ld^{-1}	*17,37* ls^{-1}
Q_h -Maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľov:	*2 692 690* ld^{-1}	*31,17* ls^{-1}

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$Q_{ročné} = Q_p$ x 365 dní = *1 237* x 365 = *451 505* m^3/rok

Výpočet množstva odpadových vôd pre lokalitu B5–Strážky, ktorá bude odkanalizovaná do „ČOV priemyselný park Kežmarok“:

Predpokladaný počet RD v navrhovanej obytnej lokalite B5 - 45 b.j.
Predpokladaný počet obyvateľov pri obložnosti 3,3 obyv./byt cca 150 obyv.

Q_p -Priemerná denná potreba vody : 24 000 ld^{-1} 24 m^3 0,28 ls^{-1}
Ročné množstvo vyčistenej vody:
$Q_{ročné} = Q_D$ x 365 dní = 24 x 365 = 8 760 m^3/rok

Vody z povrchového odtoku z lokality B5 budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do jestvujúceho rigola v južnej časti (katastrálna hranica s mestom Kežmarok).

Splaškové odpadové vody z areálu športovej strelnice (lokalita 3) budú odkanalizované do žumpy resp. domovej ČOV.

12.3. Vodné toky a odtokové pomery.

12.3.1. Návrh riešenia.

**ZaD č.4 sa na konci kapitoly dopĺňa následný text platného ÚPN mesta:*

- *Na Belianskom potoku v úsekoch kde preteká prirodzeným korytom, pri výskyte povodňových situácii môže dôjsť k zmene smerových pomerov ako aj k zmene parametrov koryta. Z uvedených dôvodov je nutné pri výstavbe ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálnej šírky 10 m od brehovej čiary tohto vodného toku.*

13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU.

13.1. Súčasný stav.

**ZaD č.4 sa dopĺňa v tabuľke platného ÚPN mesta trafostanica:*

Tab. č.1a Transformačné stanice Spišská Belá– súčasný stav

Označenie	VN linka	Typ	Umiestnenie	Správca	Výkon kVA
TS MVE	*254*	*Stožiarová*	*Myší vŕšok*	*VSD, a.s.*	*250*

13.2. Návrh riešenia.

**ZaD č.4 sa dopĺňa text na konci podkapitoly platného ÚPN mesta:*

Návrh zdvojeného vzdušného 110 kV VN vedenia z jestvujúcej ES Kežmarok k navrhovaným ES Výborná a Spišské Hanušovce.

13.3. Potreba elektrickej energie – návrh:

Výpočet počtu transformátorov:

Strážky:

**ZaD č.4 sa dopĺňa nová odrážka platného ÚPN mesta:*

- *Pre obytnú lokalitu B5 je navrhovaná kiosková trafostanica TS 004 o výkone 400kVA s káblovou VN prípojkou napojenou na vzdušné 22 kv VN vedenie č. 215/220.*

13.5. Ochranné pásma.

**ZaD č.4 sa dopĺňa nová odrážka platného ÚPN mesta:*

- *110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,*

**ZaD č.4 sa dopĺňa text na konci podkapitoly platného ÚPN mesta:*

Strážky:

Pri riešení výstavby pod ochranným pásmom vzdušného 22 kV VN vedenia č.215/220 (lokalita B5, v.č. 7b) je potrebné rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo elektrického VN vedenia 2x10m. Zmenšenie ochranného pásma pri zmene vedenia na káblový vodič riešiť v ďalších stupňoch dokumentácie so súhlasom správcu siete.

14. TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.

14.1.1 Návrh riešenia.

**ZaD č.4 sa dopĺňa nová odrážka platného ÚPN mesta:*

- *Rešpektovať jestvujúce telekomunikačné trasy DOK a OOK pri navrhovaných plochách výstavby.*

15. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM.

15.1.2. Návrh riešenia

**ZaD č.4 sa upravuje text v tabuľkách platného ÚPN mesta:*

Štruktúra spotreby plynu v RD Spišská Belá:

Hod. a ročná potreba plynu	Nm^3/hod	tis. m^3/rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x *733* x 0,9 = *99,0*	150 x *733* x 0,9 = *99,0*
Príprava TÚV	0,20 x *733* x 0,9 = *131,9*	400 x *733* x 0,9 = *263,9*
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x *733* x 0,9 = *758,7*	3850 x *733* x 0,9 = *2 539,8*
Spolu RD:	1,50 x *733* x 0,9 = *989,6*	4400 x *733* x 0,9 = *2 902,6*

Štruktúra spotreby plynu v BD Spišská Belá

Hod. a ročná potreba plynu	Nm^3/hod	tis. m^3/rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x *248* x 1 = *37,2*	150 x *248* x 1 = *37,2*
Príprava TÚV	0,20 x *248* x 1 = *49,6*	400 x *248* x 1 = *99,2*
Vykurovanie BD	1,00 x *248* x 1 = *248,0*	1800 x *248* x 1 = *446,4*
Spolu BD	1,35 x *248* x 1 = *334,8*	2350 x *248* x 1 = *582,8*
Celkom RD+BD	*1 324,4* m^3/h	*3 488,4* tis. m^3/rok
Ostatní odberatelia	163,8 m^3/h	371,4 tis. m^3/rok
Mesto Sp. Belá	***1 488,2*** m^3/h	***3 859,8*** tis. m^3/rok

Štruktúra spotreby plynu v RD Strážky:

Hod. a ročná potreba plynu	Nm^3/hod	tis. m^3/rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x *161* x 0,9 = *21,7*	150 x *161* x 0,9 = *21,7*
Príprava TÚV	0,20 x *161* x 0,9 = *29,0*	400 x *161* x 0,9 = *58,0*
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x *161* x 0,9 = *166,6*	3850 x *161* x 0,9 = *557,9*
Spolu RD:	1,50 x *161* x 0,9 = *217,4*	4400 x *161* x 0,9 = *637,6*
Ostatní odberatelia	23,8 m^3/h	41,4 tis. m^3/rok
Strážky	***241,2*** m^3/h	***679,0*** tis. m^3/rok

16. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

16.4.2. Stará ekologická záťaž.

**ZaD č.4 sa na konci kapitoly dopĺňa text platného ÚPN mesta:*

V k.ú. mesta sa nachádza evidovaná environmentálna záťaž:

- *Názov EZ:KK (009) / Spišská Belá - skládka Za potokom*

17. ZÁUJMY OCHRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY.

**Kapitola bez zmeny.*

18. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, POSTUP A ETAPY VÝSTAVBY.

**Kapitola bez zmeny.*

19. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

**Kapitola bez zmeny.*

20. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚPD A ÚPP.

**Kapitola bez zmeny.*

~~22~~ *21.* VŠEOBECNÉ PODMIENKY STAROSTLIVOSTI A OCHRANY A PODMIENKY RIADENIA STAVEBNEJ A INEJ ČINNOSTI NA ÚZEMÍ PAMIATKOVEJ ZÓNY SPIŠSKÁ BELÁ.

**Kapitola bez zmeny.*

Mesto Spišská Belá

Príloha I

Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ

Vyhodnotenie
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť

Jozef Kuna
primátor mesta

2020

~~23~~*22.* VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

~~23~~.*22.*4.Záber poľnohospodárskej pôdy.

**ZaD č.4 sa upravuje text platného ÚPN mesta:*

Vyhodnotenie záberov ZaD č.*4* ÚPN mesta na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe zákona č.220/2004 Z.z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a následných zákonov.

**ZaD č.4 sa na konci kapitoly dopĺňa text platného ÚPN mesta:*

ZaD č.4 ÚPN mesta sa upravuje, alebo dopĺňa funkčné využitie nasledujúceho schváleného záberu PP:

Lokalita A3 Záber č.1 (0,786ha) dopĺňa sa funkcia občianskej vybavenosti

Pri lokalite A15 sa záber PP nevyhodnocoval, pretože plochy ornej pôdy a TTP sa menia na plochy záhrad, ktoré budú využívané ako poľnohospodárska pôda.

ZaD č.4 ÚPN mesta Spišská Belá sa dopĺňa vyhodnotenie záberov PP:

Celkový vyhodnocovaný záber lokalít ZaD č.4 v k.ú. Spišská Belá a Strážky 6,503 ha

- *z toho záber poľnohospodárskej pôdy spolu 6,245 ha*
  - *z toho záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území 0,385 ha*
  - *z toho záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia 5,860 ha*

Pri navrhovaných lokalitách v ZaD č.4 ÚPN mesta sa zaberá najkvalitnejšia pôda pri záberoch 106 a 107 v rozsahu 1,574 ha.

(*viď.: nasledujúca tabuľka 1b)

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia **tabuľka č.1b**

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina a kód BPEJ	výmera v ha	skupina a kód BPEJ	výmera v ha			
102	Strážky	B,D,Ov,S		3,883	3,883	orná pôda			7.-0963402	3,680	3,680	1	
						TTP			7.-0971215	0,203	0,203		
103	Strážky	D		0,598	0,598	orná pôda			7.-0971215	0,340	0,340	2	
						ostatná pl							
104	Sp. Belá	B	0,063		0,063	záhrada			7.-0971412	0,063	0,063	1	
105	Strážky	B	0,091		0,091	záhrada	7.-0971215	0,091			0,091	1	
106	Sp. Belá	B, D	0,294	0,113	0,407	orná pôda			6.-0929202	0,113	0,113	1	
						TTP	7.-0971412	0,294			0,294	1	
107	Sp. Belá	S		1,461	1,461	TTP			6.-0929012	1,461	1,461	1	
Spolu	**Sp. Belá +Strážky**		**0,448**	**6,055**	**6,503**			**0,385**		**5,860**	**6,245**		

Legenda:

B Bývanie

Ov Občianska vybavenosť

S Športová vybavenosť

D Doprava

6.-0929202 najkvalitnejšia PP v katastri

Mesto Spišská Belá

Príloha II

Záväzná časť
územného plánu mesta
úplné znenie

SPIŠSKÁ BELÁ

Jozef Kuna
primátor mesta

2020

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÁ BELÁ VYZNAČENÁ V ÚPLNOM ZNENÍ.

Úprava textu:
Text záväznej časti územného plánu mesta
~~Text záväznej časti územného plánu mesta na zrušenie~~
Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Spišská Belá je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

1.1.1 Mesto je sídlom s obytno-výrobným a rekreačným charakterom.

1.1.2 Súčasne a navrhované zastavané územie mesta je tvorené hranicami:

1.1.2.1 zastavaného územia mesta Spišská Belá a jeho mestskej časti Strážky podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,

1.1.2.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia mesta, mestskej časti Strážky a rekreačnej lokality Šarpanec.

Hranice zastavaného územia mesta sú vyznačené vo výkresoch *2,* 4a, 4b, 4c, *4d***,** 9a, 9b, 9c, *9d***,** 10ab, 10c, *10d* a sú záväzné pre územný rozvoj.

1.1.3 Zástavbu mesta treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry mesta obytnou, občianskou, vybavenostnou, výrobnou a športovo rekreačnou funkciou.

1.1.4 Obytnú zástavbu treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať nové obytné územie v severnej a východnej časti mesta formou rodinných domov a južnej časti ako spojenie mesta s časťou Strážky formou rodinných a bytových domov. V časti Strážky rozvíjať nové obytné lokality v okrajových polohách prevažne v južnej časti smerom na Kežmarok.

1.1.5 Rekreačno-športová vybavenosť pre letné aktivity je riešená na navrhovanej ploche športového areálu s futbalovým ihriskom, v navrhovaných obytných okrskoch rodinných a bytových domov, formou viacúčelových a detských ihrísk, na ploche medzi rybníkom a zastavaným územím a dobudovaním cyklistického chodníka. V k.ú. Strážky pri katastrálnej hranici s Kežmarkom je navrhovaný územný blok č.19 s vodnou plochou a rekreačnými aktivitami pre vodné športy. Zimné športové aktivity rozvíjať v časti Strážky navrhovanou plochou pre nenáročné zjazdové lyžovania s detským vlekom a v areáli hokejového ihriska na Tatranskej ulici.

1.1.6 Lokalita Šarpanec je navrhovaná na rekreačnú a poľnohospodársku funkciu, podmienkou je výsledok procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorému navrhovaná činnosť svojim charakterom (objekty a zariadenia pre cestovný ruch) ako „činnosť“ podlieha. Posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti musí vychádzať z už vykonaného podrobného mapovania dotknutého priestoru, ktorým by sa cielene zinventarizovali biologické, krajinárske a ostatné prírodné hodnoty územia s cieľom eliminácie ich poškodenia.

1.1.7 Výrobné a skladovacie plochy riešiť prevažne na západnom okraji sídla ~~a~~ vo väzbe na jestvujúce výrobné areály v juhozápadnej časti mesta pozdĺž železničnej trate.

1.1.8 Všetky jestvujúce výrobné prevádzky nachádzajúce sa v obytných zónach, ktoré sú nevyhovujúce z hľadiska hygienických a prevádzkových noriem vo

vzťahu k prevládajúcej obytnej funkcií, navrhujeme na premiestnenie do výrobných zón.

1.1.9 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou za novostavby.

1.1.10 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.

1.1.11 V jestvujúcej obytnej zástavbe je možné situovať objekt (prístavbu k rodinnému domu) aj na plochu záhrady pri dodržaní požiadaviek zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

1.1.12 Poľnohospodárske výrobné areály situovať prevažne vo väzbe na jestvujúce poľnohospodárske areály.

1.2 Požiadavky na spracovanie podrobnejšej ÚPD alebo ÚPP.

1.2.1 Navrhované lokality *– okrsky* obytnej zástavby (viď.: čísla lokalít vo v.č.4 a,b,c):

- č.1, 2 na severnom okraji mesta smerom na Bušovce,
- *č.6 na juhozápadnom okraji mesta (bývalé výrobné plochy areálu firmy „DREPAL“),*
- č.7, na východnom okraji mesta (za židovským cintorínom smerom k ČOV),
- č.8, 9 na južnom okraji súčasne zastavaného územia (za ul. SNP a pri navrhovanom futbalovom štadióne),
- č.10 medzi súčasne zastavaným územím mesta a časti Strážky,
- *č.11 na severnom okraji časti Strážky,*
- č.12 na severozápadnom okraji časti Strážky,
- *č.14 na západnom okraji časti Strážky,*
- č.15, 16 na južnom okraji časti Strážky,
- č.17 rekreačná lokalita Šarpanec,
- rekreačná vodná plocha v Strážkach - zastavovacia štúdia.

1.3 V oblasti funkčného členenia *plôch* a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory mesta sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č. 2, 4a,b,c,*d*; a 9 a,b,c,*d*; 10ab,c,*d*.

Regulačné kódy funkčného využitia plôch (územných blokov):

Bc - plocha čistého bývania, **Bm –** plocha mestského bývania**, Bv** - plocha vidieckeho bývania, **Zm** – zmiešaná mestská plocha (s polyfunkčnou zástavbou), **Ov** – plocha občianskej vybavenosti, **Ps** – plocha pre výrobné služby, **Pv** - plocha pre výrobu, **Hv** - plocha ~~pre~~ poľnohospodársk~~u~~*ej* výrob~~u~~*y*, **S** - plocha ~~koncentrovanej~~ športovej vybavenosti, **R** - plocha ~~koncentrovanej~~ rekreačnej vybavenosti, **Vz** - plocha verejnej, *ochrannej a izolačnej* zelene, **Za** - plocha záhradkárskych osád, **Tns** - plocha pre povrchovú ťažbu nerastných surovín.

Na plochách **Zm** zmiešaná mestská plocha (s polyfunkčnou zástavbou) na uliciach Zimná, Hviezdoslavova, Štefánikova nie je prípustné umiestňovať prevádzky náročné na skladovacie plochy, statickú a dynamickú dopravu a také prevádzky, ktoré by svojim charakterom akýmkoľvek spôsobom poškodzovali pamiatkové hodnoty pamiatkového územia.

Riešené územie je rozdelené pre potreby regulácie na menšie charakteristické územné časti, funkčne a priestorovo homogénne jednotky riešeného územia – územné bloky.

Územný blok (UB).

Územný blok je vymedzený prevažne po hraniciach parciel – hranica regulačného bloku s týmto obsahom (viď výkres č. 10ab, 10c, *10d*):

- číslo územného bloku,
- druh funkčného využitia,
- index zastavaných plôch (IZP),
- maximálna podlažnosť,

1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy Bc, Bv, Zm

a) plocha slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na ploche Bc je prípustné umiestňovať:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,
- verejné a technické vybavenie (statická doprava, zariadenia technickej infraštruktúry)

b) na ploche Bv je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok na jestvujúcich funkčných plochách,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,

b) na ploche Zm je prípustné umiestňovať:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,
- verejné a technické vybavenie,
- základnú občiansku vybavenosť distribučného charakteru, administratívy, sociálnych služieb, školstva, zdravotníctva a športových ihrísk.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.

1.3.2 Funkčná plocha pre bytové domy Bm, Zm

a) plocha slúži:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na ploche Bm je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie,

b) na ploche Zm je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie,
- základnú občiansku vybavenosť distribučného charakteru, administratívy, sociálnych služieb, školstva, zdravotníctva a športových ihrísk.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.

1.3.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti Ov

a) plocha slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.4 Funkčná plocha športovej vybavenosti S

a) plocha slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo.

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie,
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,

- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- služobné byty pre správcov zariadení,
- plochy zelene.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.4 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti R

a) plocha slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo.

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie,
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- bungalovy, apartmánové a služobné byty pre správcov zariadení,
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti,
- plochy zelene,
- ustajňovacie objekty pre zvieratá s väzbou na agroturistiku.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.5 Funkčná plocha výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva Pv, Ps

a) plocha slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
- skladové objekty,
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- zariadenia pre agroturistiku s objektmi pre ustajnenie hospodárskych zvierat a prechodné ubytovanie hostí.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.6 Funkčná plocha ~~koncentrovanej~~ poľnohospodárskej výroby Hv

a) plocha slúži:

- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- súvisiace objekty administratívy, obchodu, služieb a stravovacie zariadenie vo väzbe k hlavnej funkcii,
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
- skladové objekty,
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na ~~území~~ ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.7 Funkčná plocha záhradkárskych ~~lokalít~~ *osád* Za

a) plocha slúži:

- pre pestovanie poľnohospodárskych plodín s doplnkovou rekreačnou funkciou voľnočasového charakteru v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú určené pre individuálne ani hromadné bývanie trvalého charakteru.

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- jednoduché stavby (záhradné domčeky) s maximálne jedným nadzemným podlažím a podkrovím do 35 m^2 zastavanej plochy, slúžiace na uschovanie náradia, spracovanie produkcie, jej uskladnenie a regeneráciu pracovnej sily pri zachovaní základnej funkcie, bez možnosti trvalého bývania,
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.

1.3.8 Funkčná plocha pre povrchovú ťažbu nerastných surovín Tns

a) plocha slúži:

- pre povrchovú ťažbu nerastných surovín.

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

1.4 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov (uvedených v bode 1.3), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia územných blokov sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu (v.č. 4a,b,c) určuje:

1.4.1 Index zastavaných plôch (IZP) - max. prípustná intenzita zastavanosti, je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy pozemku nadzemnými objektmi k celkovej ploche pozemku (napr. 0,4 z celkovej zastavanej plochy, ktorá sa rovná 1).

1.4.2 Maximálna podlažnosť - prípustná výška zástavby, uvedená maximálnom počte nadzemných podlaží objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 2+p). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m nad úrovňou verejnej komunikácie, alebo parkoviska. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu mesta.

1.4.3 Regulatív výšky zástavby v pamiatkovej zóne pre jednotlivé objekty sa prispôsobuje výške okolitej zástavby.

1.4.4 Uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať s obojstranným chodníkom, komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry (s výnimkou ul. IBV Športová – lokalita č. 8, IBV S. Webera – 1. časť lokality č. 7 , IBV Strážky nad Kaštieľom - lokalita č. 14 a 15 (viď.: regulatívy v oblasti dopravy).

1.4.5 Pri jestvujúcich zástavbách rodinných domov za ich zadným okrajom pozemku je potrebné ponechať voľný priestor o šírke min. 4 m pre účely prístupu k týmto

pozemkom. (Navrhovaná IBV za Tatranskou ulicou, za ul. Osloboditeľov, za Krátkou a Novou ulicou, za ul. SNP).

1.4.6 Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb a zariadení technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

1.4.7 Pre potreby protipožiarnej ochrany:

1.4.7.1 zabezpečenie požiarnej vody pre mesto v súlade s STN 73 0873,

1.4.7.2 prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.

1.4.8 Regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,

1.4.9 V návrhovom období ÚPN-O si mesto musí aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle § 19 ods. 2 zákona o odpadoch.

1.4.10 V jestvujúcej zástavbe pri prestavbe a dostavbe objektoch a v prielukách je potrebné dodržať uličnú, stavebnú čiaru a výškové zónovanie okolitých jestvujúcich objektov, aby bol zachovaný urbanisticko-architektonický charakter zástavby.

1.4.11 V k.ú Strážky sa v územnom bloku č.19 navrhuje polyfunkčná plocha na ktorej sa v prvej etape vyťaží zemina a štrkopiesky a následnou rekultiváciou v druhej etape sa vytvorí vodná plocha s rekreačnou funkciou.

1.4.12 Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.

1.4.13 Minimálny index zelene (IZ) k celkovej ploche pozemku pre funkčné plochy:

Bm – plocha mestského bývania	25%
Bc - plocha čistého bývania	30%
Bv - plocha vidieckeho bývania	35%
Zm - zmiešané mestské plochy (s polyfunkčnou zástavbou)	15%
Ov - plocha občianskej vybavenosti	10%
Ps - plocha výrobných služieb	10%
Pv - plocha výroby	15%
Hv - plocha poľnohospodárskej výroby	25%
S – plocha ~~koncentrovane~~j športovej vybavenosti	30%
R – plocha ~~koncentrovanej~~ rekreačnej vybavenosti	35%
Vz – plocha verejnej zelene	90%
R – plocha záhradkárskej osady	~~8~~*9*5%
Tns - plocha pre povrchovú ťažbu nerastných surovín	85%

1.4.14 Zmena regulatívu v územnom bloku pre číslo KN C parcely *a záhradkárske osady*:

- 1*- v územnom bloku č.16, na parcelu č.79 sa nevzťahuje regulatív max. zastavanosti pozemku, ktorý je pre územný blok určený koeficientom max.0,70 z celkovej plochy pozemku (1).
- 2*- v územnom bloku č.98 zabezpečiť bezkolízny prístup na jestvujúcu obytnú plochu (p. č. 1726/2, 1724 a 1720) samostatnou účelovou komunikáciou s min. šírkou 4 m, respektíve zabezpečiť bezkolízny prístup na jestvujúcu obytnú plochu (p. č. 1724 a 1720) z polyfunkčnej plochy statickej dopravy a verejnej zelene (p. č. 8551/25 a 112/5).. Maximálna prípustná intenzita zastavanosti bude 0,6 spoločne pre parcely č.8551/5, 8551/25.
- *3* - zastavanosť pozemku nadzemným objektom v záhradkárskych osadách je max. 35m^2 zastavanej plochy objektu.*
- *4* - realizovať izolačnú zeleň medzi dvoma rozdielnymi funkciami.*
- *5* - maximálna podlažnosť objektu sú tri nadzemné podlažia s dodržaním súčasnej výšky jestvujúceho objektu.*

1.4.15 Regulatívy pre reklamné stavby a zariadenia (ďalej len „RSZ“):

- RSZ nesmú svojím vyhotovením a umiestnením rušiť krajinný ráz, urbanizmus daného priestoru, ohrozovať verejnú bezpečnosť a poriadok, brániť rozhľadu na pozemnej komunikácii, nad prípustnú mieru obťažovať okolie a obytné prostredie hlukom, tienením alebo osvetlením,
- RSZ umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a architektonické detaily,
- RSZ je možné umiestniť ak sú splnené podmienky podľa osobitných predpisov,
- koncipovať RSZ tak, aby nedošlo k narušeniu charakteristických uličných priestorov, diaľkových priehľadov a charakteristickej formy zástavby,
- pre umiestňovanie RSZ v Pamiatkovej zóne Spišská Belá sa postupuje podľa schváleného odborno-metodického podkladu „Pamiatková zóna Spišská Belá – zásady ochrany pamiatkového územia, 2012“,
- navigačné tabule k prevádzkam s označením prevádzky je možné umiestňovať len v rámci určeného mestského informačného systému,
- umiestňovať RSZ v ochrannom pásme ciest I., II., a III. triedy je ~~možné len pri splnení uvedených regulatívov,~~ *zakázané okrem určeného mestského informačného systému.*
- umiestňovanie reklamných zariadení (RZ) ako napr. plachty, veľkometrážne pútače, plagáty, totemy, príp. iné formy pútačov pre krátkodobé podujatia je časovo obmedzené termínom ukončenia podujatia, kedy musia byť RZ odstránené a miesto, na ktorých boli umiestnené, vrátené do pôvodného stavu,
- umiestňovať jednu reklamnú stavbu na jeden objekt, pri viacerých prevádzkach v objekte je možné umiestniť jednu reklamnú stavbu pre prevádzku,
- na objekte propagovať iba prevádzky sídliace v objekte RSZ s plochou maximálne do 4 m^2,
- na území mesta je možné umiestniť pri dodržaní hore uvedených regulatívov len reklamné stavby s reklamnou plochou maximálne do 12 m^2 v zastavanom území mesta a do 6 m^2 mimo zastavané územie mesta určené územným plánom.

1.4.16 Pri riešení výstavby v nestabilných územiach (územných blokov č. 48) pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.

1.4.17 V prípade realizácie stavieb v záplavovom území vodného toku pri prietoku Q_{100} veľkej vody musia byť najskôr zrealizované protipovodňové opatrenia, resp. výškovo situovať 1. nadzemné podlažie stavebných objektov min. 0,5 m nad vypočítanú hladinu Q_{100} vody.

1.4.18 Prístup na pozemky 8244/2 a 8264/4, k. ú. Strážky je možný len z miestnej komunikácie z Popradskej ul. vrátane napojenia na inžinierske siete.

1.4.19 Oplotenie mimo súčasne zastavaného územia Spišská Belá a Strážky (ktoré netvorí doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe) je zakázané z dôvodu bezbariérového prepojenia urbánnej zelene s krajinnými štruktúrami, čím sa podporí biodiverzita najmä v okrajových častiach mesta a podporí sa vidiecky charakter bývania.

1.4.20 *Polyfunkčné plochy musia obsahovať min. 20% plochy jednej funkcie.*

1.5 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

1.5.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie (nie výrobné činnosti, ktoré pri svojej činnosti nemajú zabezpečené požiadavky STN pre obytné územie) možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

1.5.2 V súčasných a navrhovaných priemyselných zónach umiestňovať výrobné prevádzky (druhy priemyslu), ktoré svojou prevádzkou neznečisťujú životné prostredie mesta. V prípade, že jestvujúce prevádzky znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôsobiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť do navrhovaných výrobných zón.

1.6 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

1.6.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území mesta a časti Strážky.

1.6.2 Fytocenologicky hodnotné územia Krivého kútu a Trstinných lúk zaradiť v rámci MÚSES medzi miestne biocentrá.

1.6.3 Hodnotné brehové porasty Čiernej vody a Belianskeho potoka zaradiť v rámci MÚSES medzi miestne biokoridory (mimo zastavaného územia mesta nakoľko v dôsledku plánovanej regulácie dôjde k výrubu týchto drevín).

1.6.4 Akceptovať prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

1.6.5 Rešpektovať podmienky ochrany prírody, navrhované manažmentové opatrenia v NPR Belianske lúky, v územiach NATURA 2000, z Programu starostlivosti o TANAP (po schválení), a ďalšie podmienky vyplývajúce z jednotlivých stupňoch územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

1.6.6 Plánované regulácie vodných tokov (Beliansky potok, Čierna voda) riešiť podľa spracovanej PD.

1.6.7 Chrániť areály mokradí, vylúčiť zmenu vodného režimu, zabezpečiť na nich resp. v ich blízkosti znížené používanie, prípadne vylúčenie používania pesticídov a hnojív.

1.6.8 Zabezpečiť rekultiváciu a asanáciu skládky TKO Spišská Belá podľa spracovanej PD.

1.6.9 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

1.6.10 Okolo ciest 1., 2. a 3. triedy a súčasne zastavaného územia mesta riešiť na určených verejných plochách výsadbu ochrannej zelene druhovo vhodnými drevinami, ktoré budú definované generelom zelene alebo rozhodnutím mesta a príslušným orgánom ochrane prírody na úseku ochrany drevín.

1.6.11 Na navrhovaných funkčných plochách rekreácie v lokalite Šarpanec sa nesmú realizovať aktivity, ktoré sú založené na prevádzkovaní snežných skútrov, motoriek, štvorkoliek, offroadov a hlučných hromadných športových aktivít.

1.6.12 V lokalite Šarpanec vylúčenie možnosti intenzívnej živočíšnej výroby na prípadne zriadených vodných plochách v rámci navrhovanej funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby (Agrofarmy).

1.6.13 V jednotlivých stupňoch projektových dokumentácii navrhovaných objektov musí byť riešené nakladanie s odpadmi z ich výstavby a prevádzky v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.

1.6.14 V blízkosti cesty I. *a II*. triedy *a železničnej trate* pri navrhovanej funkcií obytnej výstavby a občianskej vybavenosti je potrebné, aby investor *navrhovanej* stavby zabezpečil *realizáciu* protihlukové*ých* opatreni~~a~~*í* tak, aby boli zabezpečené najvyššie prípustné hodnotu hladiny hluku v zmysle aktuálnej vyhlášky o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

1.7 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

1.7.1 Na území mesta Spišská Belá je rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky zo dňa 17.06.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.7.2005, vyhlásená Pamiatková zóna historického jadra mesta Spišská Belá, ktorá bola do registra pamiatkových zón Ústredného zoznamu pamiatkového fondu zapísaná pod číslom 89. Všetky nehnuteľné kultúrne pamiatky s výnimkou

cintorína a objektu na Slnečnej ulici č.49 sú situované v mestskej pamiatkovej zóne.

1.7.2 CINTORÍN – č. ÚZPF 11 345/1-14 – Družstevná ulica – pozemok p.č. 110 so 14 pamiatkovými objektmi.

1.7.3 V katastrálnom území časti Strážky je v ÚZPF evidovaná kultúrna pamiatka - KAŠTIEĽ S AREÁLOM - č. ÚZPF 983/1-4 – so 4 pamiatkovými objektmi.

Národná kultúrna pamiatka Kaštieľ s areálom má z dôvodu pamiatkovej ochrany a pre usmernený rozvoj jej prostredia a okolia vymedzené ochranné pásmo na základe rozhodnutia PÚSR č. PÚ-07/0717-19/5948/KOW zo dňa 20.8.2007.

Výstavba a činnosti v ochrannom pásme musia rešpektovať základné podmienky činnosti na území Ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom (kaštieľ, park, kostol, zvonica) určenými KPÚ Prešov, pracovisko Poprad – Spišská Sobota.

1.7.4 Stavebnú činnosť v rámci Pamiatkovej zóny Spišská Belá realizovať v plnom rozsahu podľa odborno-metodického materiálu: "Pamiatková zóna Spišská Belá - Zásady ochrany pamiatkového územia“ (spracovateľ: Krajský pamiatkový úrad Prešov, 2012).
Tieto zásady musia byť prerokované a odsúhlasené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej.

1.7.5 Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

1.8 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

1.8.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti,

1.8.2 v navrhovaných obytných lokalitách riešiť minimálne zariadenia základnej občianskej vybavenosti s plochami verejnej zelene a ihrísk,

1.8.3 rekreačnú vybavenosť riešiť na západnom okraji mesta s väzbou na lokalitu pri rybníku s plochami verejnej zelene (lesopark), lokalite Dlhá medza – významná archeologická lokality medzi Spišskou Belou a Strážkami riešiť verejnou zeleňou (lesopark) s doplnkovými športovými zariadeniami; a v samostatnej rekreačnej lokalite Šarpanec,

1.8.4 dobudovať projektovaný športový areál futbalového štadióna zariadeniami pre športovo rekreačné aktivity na Športovej ulici a športový areál na Tatranskej ulici (pri bývalej kolkárni), využiť na športové účely aj plochu za Novou ulicou a ulicou Samuela Webera,

1.8.5 vybudovať plochy pre zjazdové lyžovanie s vlekom na západnom okraji časti Strážky,

1.8.6 vybudovať dopravné ihrisko areáli ZŠ na Moskovskej ul.,

1.8.7 vybudovať k.ú. Strážky pri rieke Poprad vodnú plochu s príslušným rekreačným vybavením a parkovisko pre návštevníkov,

1.8.8 vybudovať oddychovo vzdelávací areál Krivý kút (náučný chodník),

1.8.9 vybudovať náučný chodník Belianske lúky.

1.9 V oblasti dopravy.

1.9.1 rekonštrukcia ciest I/77 a I/66 v zastavanom území mesta na kategóriu B1–MZ 13,5/50 vrátane obojstranných chodníkov,

1.9.2 výstavba preložiek ciest I/66 a I/77 ako homogénneho západného obchvatu (resp.: rezervy ako východného obchvatu) mesta v kategórii C 11,5/80(70) vrátane ich napojení na pôvodné trasy,

1.9.3 rekonštrukcia cesty II/542 v zastavanom území na kategóriu B2-MZ 12/50 a mimo zastavané územie na kategóriu C 9,5/70, vrátane rekonštrukcie

stykovej križovatky v napojení na pôvodnú cestu I/66 a obojstranných chodníkov v nutnom rozsahu,

1.9.4 rekonštrukcia cesty III/3103 v zastavanom území na kategóriu B3-MZ 8,5/50, v stiesnených pomeroch MZ 8,0/50 vrátane jednostranného chodníka v napojení na zastávku ŽSR a mimo zastavané územie na kategóriu C 7,5/60,

1.9.5 rekonštrukcia cesty III/3098 na kategóriu:

1.9.6 C 7,5/60 pri realizácii západného obchvatu cesty I/66,

1.9.7 C 9,5/70 ako cestu II. triedy pri realizácii východného obchvatu cesty I/66 vrátane stavby chodníkov v lokalite Šarpanec v nutnom rozsahu a stavby kolmého napojenia na I/66 (rekonštrukcia stykovej križovatky),

1.9.8 výstavby nových MK v kategórii C3-MO 8,0/40 a C3-MO 7,5/40 v navrhovaných lokalitách IBV vrátane obojstranných chodníkov a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5m, s výnimkou ul. IBV Športová – lokalita č. 8, IBV S. Webera – 1, časť lokality č. 7, IBV Strážky nad Kaštieľom – lokalita č. 14 a 15) – kde to už nie je technicky možné,

1.9.9 rekonštrukcie jestvujúcich obslužných MK na kategórie C2-MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/30 vrátane min. jednostranných chodníkov,

1.9.10 výstavba prepájajúceho chodníka pozdĺž pôvodnej cesty I/66 s funkciou pešieho prepojenia mesta s mestskou časťou Strážky,

1.9.11 výstavby nových verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk,

1.9.12 výstavby nových a rozšírenia jestvujúcich zastávkových pruhov, nástupíšť a prístreškov zastávok SAD na kapacitu pre 3 autobusy,

1.9.13 výstavbu verejných parkovísk riešiť podľa potreby na obslužných komunikáciách s dodržaním príslušných predpisov STN.

1.9.14 Pre územný blok č.9 (navrhovaná obytná lokalita za ul. SNP) vybudovať komunikáciu v kategórií C3 – MO 6,5/30 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m a jednostranným zeleným deliacim pásom šírky min. 1,5 m pre hlavnú komunikáciu v lokalite zabezpečujúcu prístupy do lokality z nadradenej cestnej siete (min. šírka ulice ohraničená hranicou pozemkov navrhovanej zástavby 10 m). Navrhovanú zástavbu od jestvujúcej oddeliť účelovou komunikáciou s min. šírka ulice 4 m.

1.9.15 Pre dopravný prístup k rekreačnej lokalite v k.ú. Strážky pri rieke Poprad (územný blok č.19) s dopravným napojením na cestu I/66 vybudovať komunikáciu v kategórií C2 – MO 7,5/30 t.z. dvojpruhovú, obojsmernú, s jednostranným chodníkom šírky min. 1,5 m.

1.9.16 Výstavbu cyklochodníka medzi Sp. Belou a Kežmarkom - v časti Sp. Belá (Beliansky rybník) – Sp. Belá (ul. SNP) - Strážky (Popradská ul.) – Strážky Kaštieľ – Pradiareň (Kežmarok) riešiť podľa normy STN 73 6110.

1.9.17 Rekonštrukciu prístupových poľných ciest k „Oddychovo vzdelávaciemu areálu Krivý kút - náučný chodník“.

1.9.18 Pre územný blok č.14 (časť Strážky - ZaD č.2, lokalita B6) vybudovať komunikáciu v kategórií C3 – MO 7,5/30 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s obojstranným chodníkmi šírky min. 1,5 m a obojstranným zeleným deliacim pásom šírky min. 1,5 (min. šírka ulice ohraničená hranicou pozemkov navrhovanej zástavby 13,5 m).

1.9.19 Výstavbu cyklochodníka s odbočením na Slovenskú Ves pri mestskom vodojeme (pri Myšom vrchu) riešiť podľa normy STN 73 6110.

1.9.20 Dopravné napojenie navrhovaných funkčných plôch rodinných domov, na verejné dopravné vybavenie územia cez účelové pozemné komunikácie musí vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania navrhovaných stavieb na požadovaný účel.

1.9.21 V navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s priechodnými obslužnými komunikáciami realizovať uličný koridor min. šírky 12,5m, ak to priestorové podmienky umožňujú, ale nie menej ako stanovuje STN 736110

a s podmienkou vytvorenia pásu verejnej zelene o šírke min. 2,0m v rámci tohto koridoru bez možnosti umiestnenia inžinierskych sietí v tomto páse verejnej zelene a za účelom možnosti výsadby drevín.

1.9.22 V navrhovaných lokalitách obytnej zástavby so slepo ukončenými obslužnými komunikáciami s dĺžkou do 100/120/150 m, ktoré sú ohraničené navrhovanou zástavbou, realizovať uličný koridor min. šírky 9,5 m, ak to priestorové podmienky umožňujú, ale nie menej ako stanovuje STN 736110.

1.9.23 Zmena jestvujúcej účelovej komunikácie k areálu PD Tatry na verejnú obslužnú komunikáciu v kategórií C3 MO 7,5/40 prestavbou jestvujúcej križovatky s cestou I/66.

1.10 V oblasti technickej infraštruktúry.

1.10.1 vybudovanie prívodného potrubia zo Šumivého prameňa TVLT-DN300 do jestvujúceho prerušovacieho vodojemu 500 m^3, a navrhovaného distribučného vodojemu 2 x 1000 m^3,

1.10.2 prívodné vodovodné potrubie z jestvujúceho prerušovacieho a navrhovaného distribučného vodojemu do rozdeľovacieho objektu Šarpanec TVLT-DN 500,

1.10.3 výstavba rozdeľovacieho vodovodného objektu Šarpanec, v ktorom sa prítok pitnej vody rozdelí do 4 smerov,

1.10.4 výstavba nového vodovodu v dĺžke 5,2 km (od vodojemu Myší vrch až k plánovanému futbalovému štadiónu),

1.10.5 rekonštrukcia rozvodných vodovodných potrubí a prípojok,

1.10.6 rozšírenie kapacity existujúceho vodojemu na Myšom vrchu pre aglomerácie Spišská Belá a Krížová Ves (min. na 2x600m^3),

1.10.7 RZ Šarpanec je zásobovaný pitnou vodou napojením na prívodný rad pre Spišskú Belú a Strážky,

1.10.8 dobudovanie splaškovej a dažďovej kanalizácie v meste a vybudovanie splaškovej a dažďovej kanalizácie v časti Strážky s napojením splaškovej kanalizácie na ČOV Spišská Belá a navrhovanej rekreačnej lokality Šarpanec na samostatnú ČOV,

1.10.9 výstavbu akejkoľvek novej ČOV je možné povoliť len za predpokladu, že nie je možné navrhovanú stavbu technicky napojiť na jestvujúcu alebo plánovanú verejnú kanalizáciu, ktorá je zaústená do jestvujúcej ČOV,

1.10.10 regulácia Belianskeho potoka a Čiernej vody prechádzajúcich zastavaným územím,

1.10.11 ruší sa,

1.10.12 nezastavovať inundačné územia vodných tokov a vylúčiť realizáciu zástavby v nivách a alúviach vodných tokov,

1.10.13 zákaz výstavby v inundačných územiach rieky Poprad a ďalších vodných tokov v zmysle aktuálneho Zákona o ochrane pred povodňami. V prípade realizácie výstavby správca toku požaduje dokladovanie hladinového režimu (vytýčenie inundačného územia na základe matematického modelovania) so zohľadnením vplyvu už navrhovaných protipovodňových opatrení (v k.ú. mesta Kežmarok) a iných objektov ktoré majú vplyv na odtokový režim rieky Poprad,

1.10.14 pri ~~týchto~~ navrhovaných lokalitách (viď.: v.č. 4a,b,c) je potrebné rešpektovať inundačné územie vodných tokov a výstavbu stavebných objektov situovať nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody týchto vodných tokov:

- lokalita-*okrsok* č.17 – Šarpanec – rekreačná vybavenosť, potok Štiep
- lokalita-*okrsok* č. 8, 9, 10 – lokality obytnej zástavby v južnej časti mesta pozdĺž Kúpeľného potoka,
- lokalita-*okrsok* č.4 – lokalita výroby na západnom okraji mesta pozdĺž Belianskeho potoka,
- lokalita-*okrsok* č.9 – Za žliabkom (paralelne s ul. SNP), obytnú zástavbu na ľavom brehu pravostranného bezmenného prítoku Belianskeho potoka (miestny názov: Kúpeľný potok – rkm zaústenia cca 0,050),
- lokalita-*okrsok* č.19 – Vodná plocha s rekreačnou funkciou v k.ú. Strážky medzi železničnou

traťou, riekou Poprad a k.ú. mesta Kežmarok,

- lokalita-*okrsok* č. *11,* 13 – lokality bývania a občianskej vybavenosti v k.ú. Strážky v okolí rieky a futbalového ihriska.

1.10.15 navrhované lokality zástavby v okrajových polohách zastavaného územia, tam kde je to potrebné, chrániť od vôd z povrchového odtoku rigolmi odvedenými dažďovou kanalizáciou do vodných tokov,

1.10.16 rekonštruovať a dobudovať trafostanice v súčasne zastavanom území a navrhovaných lokalitách, pričom rekonštrukcia trafostaníc na obytných a občiansko-vybavenostných plochách, ktoré nie sú kioskové, môže byť len za predpokladu ich prestavby na kioskové TS,

1.10.17 jestvujúce vzdušné rozvody 22kVN vedenia prechádzajúce cez navrhované lokality riešiť zemným káblom,

1.10.18 rekonštruovať existujúcu rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do podzemných káblov,

1.10.19 rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z priľahlých ulíc,

1.10.20 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z.,

1.10.21 rekreačnú lokalitu Šarpanec napojiť alt. STL prípojkou z mesta, alebo VTL prípojkou s Regulačnou stanicou v navrhovanej lokalite

1.10.22 rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.

1.10.23 Navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácii, spevnených plôch, striech RD) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona c. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

1.10.24 *Výstavba dvojitého vzdušného 110 kV VN vedenia.*

1.11 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

1.11.1.1 oplotené PHO okolo vodojemu,

1.11.1.2 PHO čističky odpadových vôd 50 m,

1.11.1.3 PHO *nového navrhovaného* pohrebiska (cintorína) *v Spišskej Belej a jestvujúceho a navrhovaného pohrebiska v časti Strážky* je 50 m. Objekty na navrhovaných funkčných plochách pri pohrebisku sa musia situovať mimo jeho ochranného pásma,

1.11.1.4 PHO od hospodárskeho dvora živočíšnej výroby 250 m.

1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty I., II. a III. triedy v extravilánových úsekoch je od dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce v zmysle platnej legislatívy.

1.11.2.1 ochranné pásmo cesty je stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) od osi komunikácie pre I. triedu – 50m, II. triedu – 25m a III. triedu -20m – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

1.11.2.2 ochranné pásmo železnice je 60m.

1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich katastrálnym územím mesta:

- pre potreby opráv a údržby správca toku požaduje ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov Popradu v šírke min. 15.0 m a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov min.5,0 m,
- navrhované objekty v zastavanom území sídla okrem hospodárskych sa musia situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,
- pri odvodňovacich kanáloch rešpektovať ochranného pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanála,
- *pri výstavbe areálu športovej strelnice ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálnej šírky 15 m od brehovej čiary vodného toku Biela.*

1.11.3.1 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):

- *110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,*
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
  v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- stožiarové a stĺpové trafostanice – 10 m, kioskové – vonkajšia hrana zastavanej časti objektu,

1.11.3.2 Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.

1.11.3.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0, 4 MPa,
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm, 7 m pre technologické objekty,
- technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

1.11.3.4 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť),

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

1.11.3.5 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: podľa ich profilov 1,5 – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

1.11.3.6 Ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

1.11.4 Ochranné pásma pamiatkového fondu.

1.11.4.1 Ochranné pásmo pre usmernený rozvoj prostredia národných kultúrnych pamiatok Kaštieľ s areálom, Kostol a Zvonica v Spišskej Belej-Strážkach bolo vymedzené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky pod č. konania PÚ-07/0717-19/5948/KOW zo dňa 20.08.2007 a potvrdeným Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky v odvolacom konaní rozhodnutím zo dňa 23.10.2007 pod č. MK 4334/2007-51/16130.

1.11.4.2 Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (NKP), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu mesta Spišská Belá, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:

2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

1. areál riadenej skládky odpadov,
2. areál pohrebiska (cintorín),
3. verejná a ochranná zeleň.

2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

4. stavba preložiek ciest I/66 a I/77 spolu s ochranným pásmom ako homogénneho východného (západného) obchvatu mesta v kategórii C 11,5/80(70) vrátane ich napojení na pôvodné trasy,
5. stavby nových MK ~~v kategórii C3-MO 8,0/40 a C3-MO 7,5/40; 6,5/30~~ v navrhovaných lokalitách ~~bývania (B)~~ vrátane ~~obojstranných~~ chodníkov a deliacich zelených pásov ~~šírky min. 1,5m,~~ *v zmysle platnej STN*,
6. stavby nových verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk,
7. stavb~~a~~*y* cyklistick~~ého~~*ých* chodník~~a~~*ov* (cyklotrás),
8. stavby peších chodníkov,

25. navrhované križovatky na ceste I/66 v lokalite Šarpanec pre funkciu rekreačnej vybavenosti (agroturistiky) a agrofarmy,
26. stavba novej MK v kategórii C2-MO 7,5/30 k priemyselnému parku Kežmarok v k.ú. Strážky ako dvojpruhovú, obojsmernú, s jednostranným chodníkom šírky min. 1,5 m,
27. stavba novej MK v kategórii C3-MO 7,5/30 v lokalite 14 a 15 (k.ú. Strážky), medzi UB č. 139,140,140a,141,142,143,144 ako dvojpruhovú, obojsmernú, s obojstranným jednostranným chodníkom šírky min. 1,5 m a obojstranným zeleným deliacim pásom (min. šírka ulice ohraničená hranicou pozemkov navrhovanej zástavby je 14 m).

Do verejnoprospešných stavieb patria aj jestvujúce dopravné zariadenia, ktoré je potrebné rekonštruovať na požiadavky STN 73 6110 a sú uvedené v návrhu verejného dopravného vybavenia (výkresy č. 5a,b,c):

- rekonštrukcia cesty I/77 v zastavanom území mesta na kategóriu B1–MZ 13,5/50 vrátane obojstranných chodníkov,
- rekonštrukcia cesty I/66 v zastavanom území mesta na kategóriu B1–MZ 13,5/50 vrátane doplnenia úsekov s obojstrannými chodníkmi,
- rekonštrukcia križovatky ciest I/66 a I/77 v centrálnej časti mesta,
- rekonštrukcia cesty II/542 v zastavanom území na kategóriu B2-MZ 12/50 vrátane rekonštrukcie stykovej križovatky v napojení na pôvodnú cestu I/66 a obojstranných chodníkov v nutnom rozsahu,
- rekonštrukcia cesty II/542 mimo zastavané územie na kategóriu C 9,5/70,
- rekonštrukcia cesty III/3103 v zastavanom území na kategóriu B3-MZ 8,5/50, v stiesnených pomeroch MZ 8,0/50 vrátane jednostranného chodníka v napojení na zastávku ŽSR,
- rekonštrukcia cesty III/3103 mimo zastavané územie na kategóriu C 7,5/60,
- rekonštrukcia cesty III/3098 na kategóriu:

C 7,5/60 pri realizácii západného obchvatu cesty I/66,

C 9,5/70 ako cestu II. triedy pri realizácii východného obchvatu cesty I/66 vrátane stavby chodníkov v lokalite Šarpanec v nutnom rozsahu a stavby kolmého napojenia na I/66 (rekonštrukcia stykovej križovatky),

- rekonštrukcie jestvujúcich obslužných MK na kategórie C2-MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/30

vrátane min. jednostranných chodníkov,
- stavba prepájajúceho chodníka pozdĺž pôvodnej cesty I/66 s funkciou pešieho prepojenia mesta s miestnou časťou Strážky,
- stavby nových a rozšírenia jestvujúcich zastávkových pruhov, nástupíšť a prístreškov zastávok SAD na kapacitu pre 3 autobusy,
- účelové komunikácie medzi zadnými časťami jestvujúcich a navrhovaných pozemkov obytnej zástavby.

2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

9. výstavba vodojemu na Myšom vrchu (v.č.:2),
10. výstavba prívodného vodovodu, od vodojemu do mesta (k lokalite Belianske kúpele)
11. výstavba rozvodnej vodovodnej siete,
12. ruší sa,
13. výstavba splaškovej a dažďovej kanalizácie,
14. úprava a regulácia vodného toku prechádzajúceho zastavaným územím mesta a časti Strážky,
15. ruší sa,
16. výstavba rigolov pre vody z povrchového odtoku za existujúcou a plánovanou bytovou zástavbou,
17. výstavba trafostanice,
18. výstavba novej trasy prípojky káblového 22kV VN,
19. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
20. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja,
21. výstavba prípojky VTL plynovodu pre rekreačnú lokalitu Šarpanec,
22. výstavba regulačnej stanice plynu pre rekreačnú lokalitu Šarpanec,
23. rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,

28. výstavba prekládky vzdušného 22 kV VN vedenia.
29. výstavba dvojitého vzdušného 110 kV VN vedenia.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované a rekonštruované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k ním príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6a,b,c; 7a,b,c,*d*).

2.4 Stavby pre verejné školstvo a verejnú správu.

24. výstavba športových zariadení a ihrísk verejného charakteru.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9a,b,c,*d*) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

2.5 Stavby a plochy na asanáciu.

V návrhu ÚPN mesta nie sú určené objekty na individuálnu asanáciu (okrem objektu bývalých futbalových šatní pri Dome smútku). Prípadná asanácia objektov v Pamiatkovej zóne mesta je podmienená súhlasom Krajského pamiatkového úradu v Prešove.