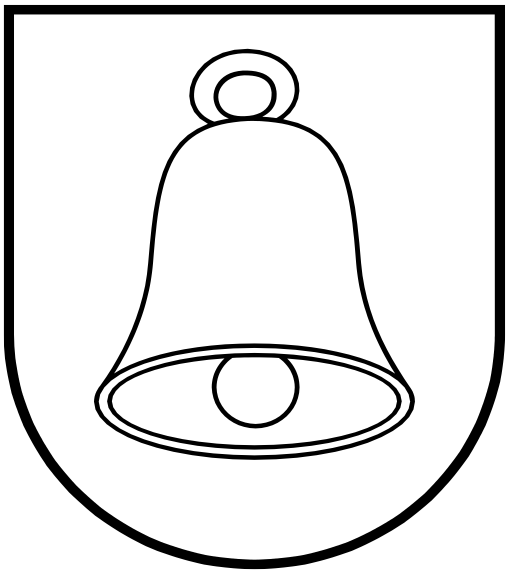
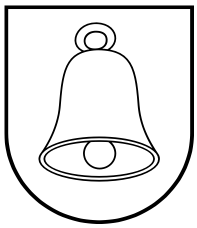
Mesto
Spišská Belá



Všeobecne záväzné nariadenie
Mesta Spišská Belá
č. 3/2021

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2008
v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017 a VZN č. 5/2019



Všeobecne záväzné nariadenia
Mesta Spišská Belá
číslo 3/2021
zo dňa 25.2.2021

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Belá č. 9/2008 v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017 a VZN č. 5/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Belá - Zmeny a doplnky č. 4.

Mestské zastupiteľstvo mesta Spišská Belá podľa § 6 ods. 1 a § 11ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

§ 1

(1) Týmto nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Spišská Belá.
(2) Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Spišská Belá tvorí katastrálne územie Spišská Belá a Strážky.
(3) Záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Belá Zmien a doplnkov č. 4 tvorí prílohu tohto nariadenia.

§ 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Spišská Belá je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Spišskej Belej, na stavebnom úrade mesta Spišská Belá a na Okresnom úrade Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

§ 3

Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 25.2.2021 uznesením č. x/2021.

§ 4

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa vyvesenia.

Jozef Kuna
primátor mesta

Doložky:

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa: 8.2.2021 pečiatka podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta po dobu 30 dní v zmysle § 27 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:

dňa: x.x.2021 pečiatka podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta:

dňa: x.x.2021 pečiatka podpis: .....

Príloha
k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2021

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTASPIŠSKÁ BELÁ.

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti osídlenia a územného rozvoja.

**Za bodom 1.1.2.2 jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.*

...vo výkresoch 2, 4a, 4b, 4c, 4d, 9a, 9b, 9c, 9d, 10ab, 10c, 10d a sú záväzné ...

1.2 Požiadavky na spracovanie podrobnejšej ÚPD alebo ÚPP.

**V bode 1.2.1 jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.*

1.2.1 ...lokality – okrsky obytnej zástavby...

**V bode 1.2.1 sa dopĺňajú vyznačené odrážky s textom.*

- č.6 na juhozápadnom okraji mesta (bývalé výrobné plochy areálu firmy „DREPAL“),
- č.11 na severnom okraji časti Strážky,
- č.14 na západnom okraji časti Strážky,

**V bode 1.3 jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.*

1.3 V oblasti funkčného členenia plôch a spôsobu zástavby.

**V bode 1.3 v prvom odstavci jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.*

...výkresy č. 2, 4a,b,c,d; a 9 a,b,c,d; 10ab,c,d.

Regulačné kódy funkčného využitia plôch (územných blokov):

**V prvom odstavci jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.*

...Hv - plocha ~~pre~~ poľnohospodársk~~u~~ej výrob~~u~~y, **S** - plocha ~~koncentrovanej~~ športovej vybavenosti, **R** - plocha ~~koncentrovanej~~ rekreačnej vybavenosti, **Vz** - plocha verejnej, ochrannej a izolačnej zelene,...

Územný blok (UB).

**V prvom odstavci jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.*

...s týmto obsahom (viď výkres č. 10ab, 10c, 10d):

**V bode 1.3.6 jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý text*

1.3.6 Funkčná plocha ~~koncentrovanej~~ poľnohospodárskej výroby Hv

**V bode „c“ jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.*

c) na ~~území~~ ploche je zakázané umiestňovať:

**V bode 1.3.7 jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.*

1.3.7 Funkčná plocha záhradkárskych ~~lokalít~~ osád Za

**V bode 1.4.13 jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.*

R – plocha záhradkárskej osady ~~8~~95%

**V bode 1.4.14 jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.*

...číslo KN C parcely a záhradkárske osady:

**V bode 1.4.14 sa dopĺňajú vyznačené odrážky s textom.*

- 3* - zastavanosť pozemku nadzemným objektom v záhradkárskych osadách je max. 35m^2 zastavanej plochy objektu.
- 4* - realizovať izolačnú zeleň medzi dvoma rozdielnymi funkciami.
- 5* - maximálna podlažnosť objektu sú tri nadzemné podlažia s dodržaním súčasnej výšky jestvujúceho objektu.

**V bode 1.4.15 v jestvujúcom texte odrážky sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.*

- umiestňovať RSZ v ochrannom pásme ciest I., II., a III. triedy je ~~možné len pri splnení uvedených regulatívov,~~ zakázané okrem určeného mestského informačného systému.

Dopĺňa sa bod.

1.4.20 Polyfunkčné plochy musia obsahovať min. 20% plochy jednej funkcie.

V bode 1.6.14 jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.

V blízkosti cesty I. a II. triedy a železničnej trate pri navrhovanej funkcií obytnej výstavby a občianskej vybavenosti je potrebné, aby investor navrhovanej stavby zabezpečil realizáciu protihlukových opatrení tak, aby...

Dopĺňa sa bod.

1.7.5 Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Dopĺňajú sa body.

1.9.21 V navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s priechodnými obslužnými komunikáciami realizovať uličný koridor min. šírky 12,5m, ak to priestorové podmienky umožňujú, ale nie menej ako stanovuje STN 736110 a s podmienkou vytvorenia pásu verejnej zelene o šírke min. 2,0m v rámci tohto koridoru bez možnosti umiestnenia inžinierskych sietí v tomto páse verejnej zelene a za účelom možnosti výsadby drevín.

1.9.22 V navrhovaných lokalitách obytnej zástavby so slepo ukončenými obslužnými komunikáciami s dĺžkou do 100/120/150 m, ktoré sú ohraničené navrhovanou zástavbou, realizovať uličný koridor min. šírky 9,5 m, ak to priestorové podmienky umožňujú, ale nie menej ako stanovuje STN 736110.

1.9.23 Zmena jestvujúcej účelovej komunikácie k areálu PD Tatry na verejnú obslužnú komunikáciu v kategórií C3 MO 7,5/40 prestavbou jestvujúcej križovatky s cestou I/66.

V bode 1.10.14 jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý text.

1.10.14 pri ~~týchto~~ navrhovaných lokalitách...

V bode 1.10.14 vo všetkých odrážkach jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.

- lokalita-okrsok č....

V bode 1.10.14 v poslednej odrážke jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.

- lokalita-okrsok č. 11, 13...

Dopĺňa sa bod.

1.10.24 Výstavba dvojitého vzdušného 110 kV VN vedenia.

1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

V bode 1.11.1.3 sa v jestvujúcom texte dopĺňa vyznačený text.

1.11.1.3 PHO *nového navrhovaného* pohrebiska (cintorína) *v Spišskej Belej a jestvujúceho a navrhovaného pohrebiska v časti Strážky* je 50 m. ...

1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

Dopĺňa sa prvý odstavec textom.

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty I., II. a III. triedy v extravilánových úsekoch je od dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce v zmysle platnej legislatívy.

1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

V bode 1.11.3 sa dopĺňa odrážka s textom.

- pri výstavbe areálu športovej strelnice ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálnej šírky 15 m od brehovej čiary vodného toku Biela.

V bode 1.11.3.1 sa dopĺňa odrážka s textom.

- 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb.

2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

**V nasledujúcich bodoch jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.*

5. stavby nových MK ~~v kategórii C3-MO 8,0/40 a C3-MO 7,5/40; 6,5/30~~ v navrhovaných lokalitách ~~bývania (B)~~ vrátane ~~obojstranných~~ chodníkov a deliacich zelených pásov ~~šírky min. 1,5m,~~ v zmysle platnej STN**,**
7. stavb~~a~~y cyklistick~~ého~~ých chodník~~a~~ov (cyklotrás),

2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

**Dopĺňa sa bod.*

29.výstavba dvojitého vzdušného 110 kV VN vedenia.

**V poslednom odstavci jestvujúceho textu v bode 2.3 sa dopĺňa vyznačený text.*

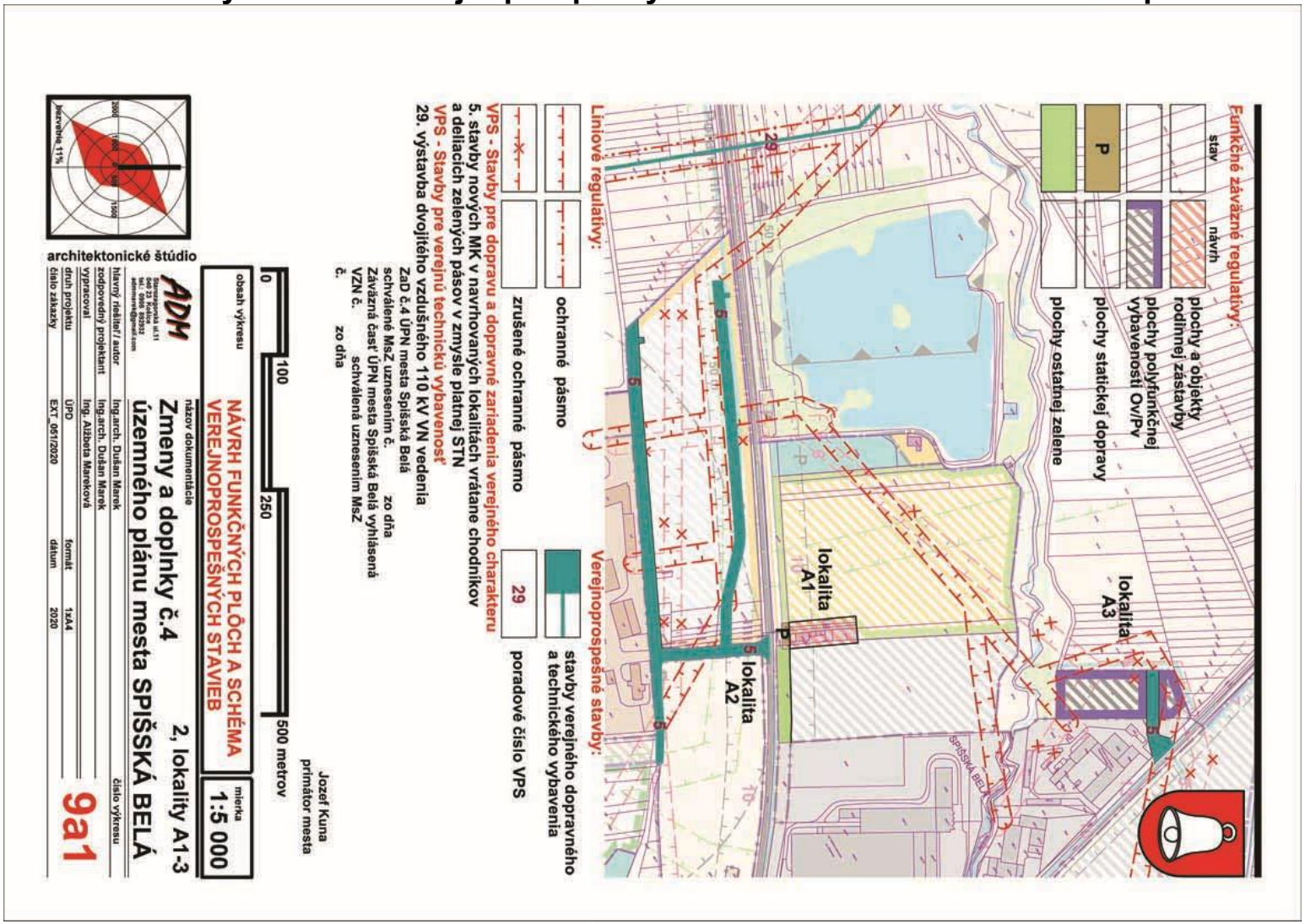
...technického vybavenia (výkresy č. 6a,b,c; 7a,b,c,d).

2.4. Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

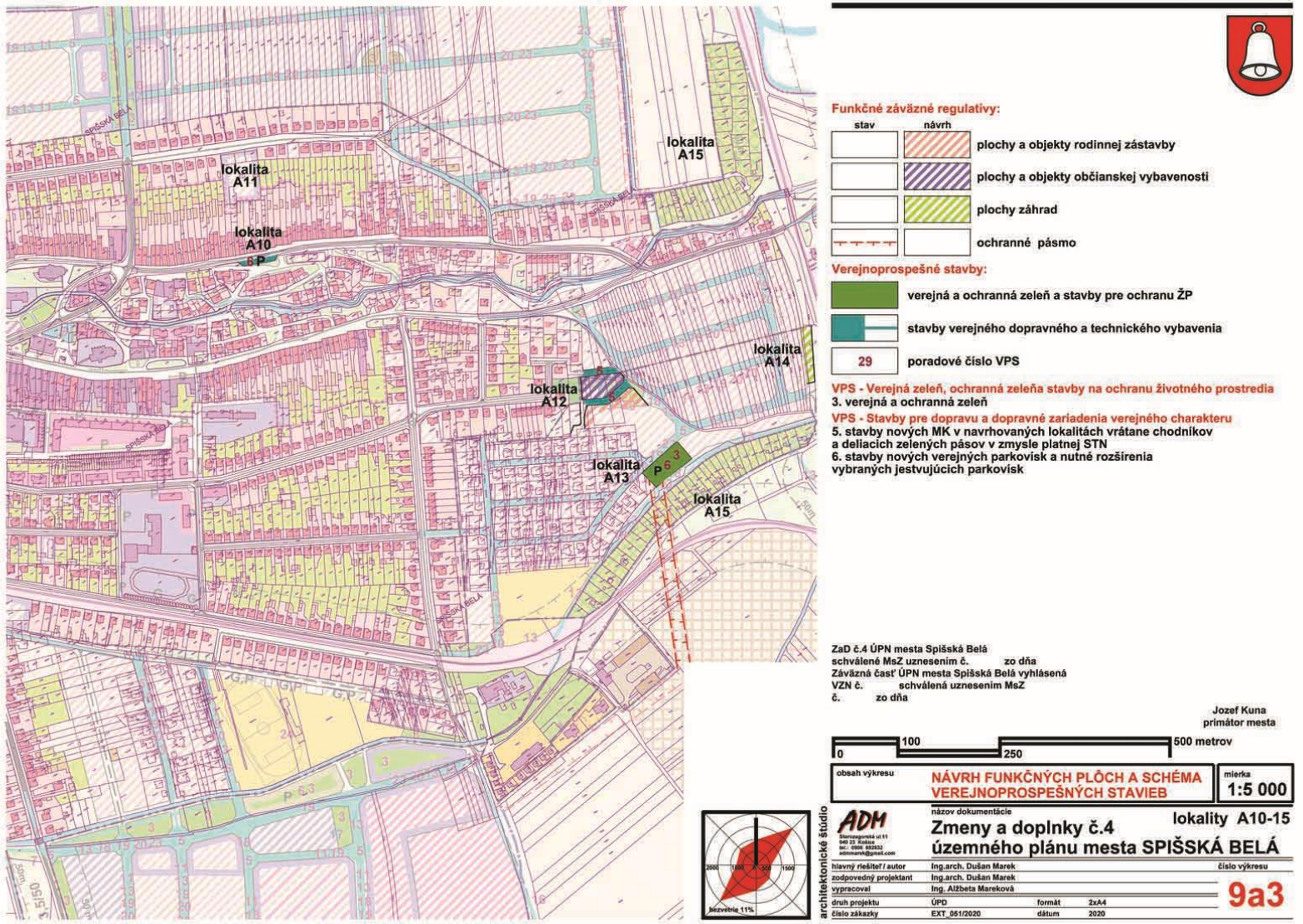
**V poslednom odstavci jestvujúceho textu v bode 2.4 sa dopĺňa vyznačený text.*

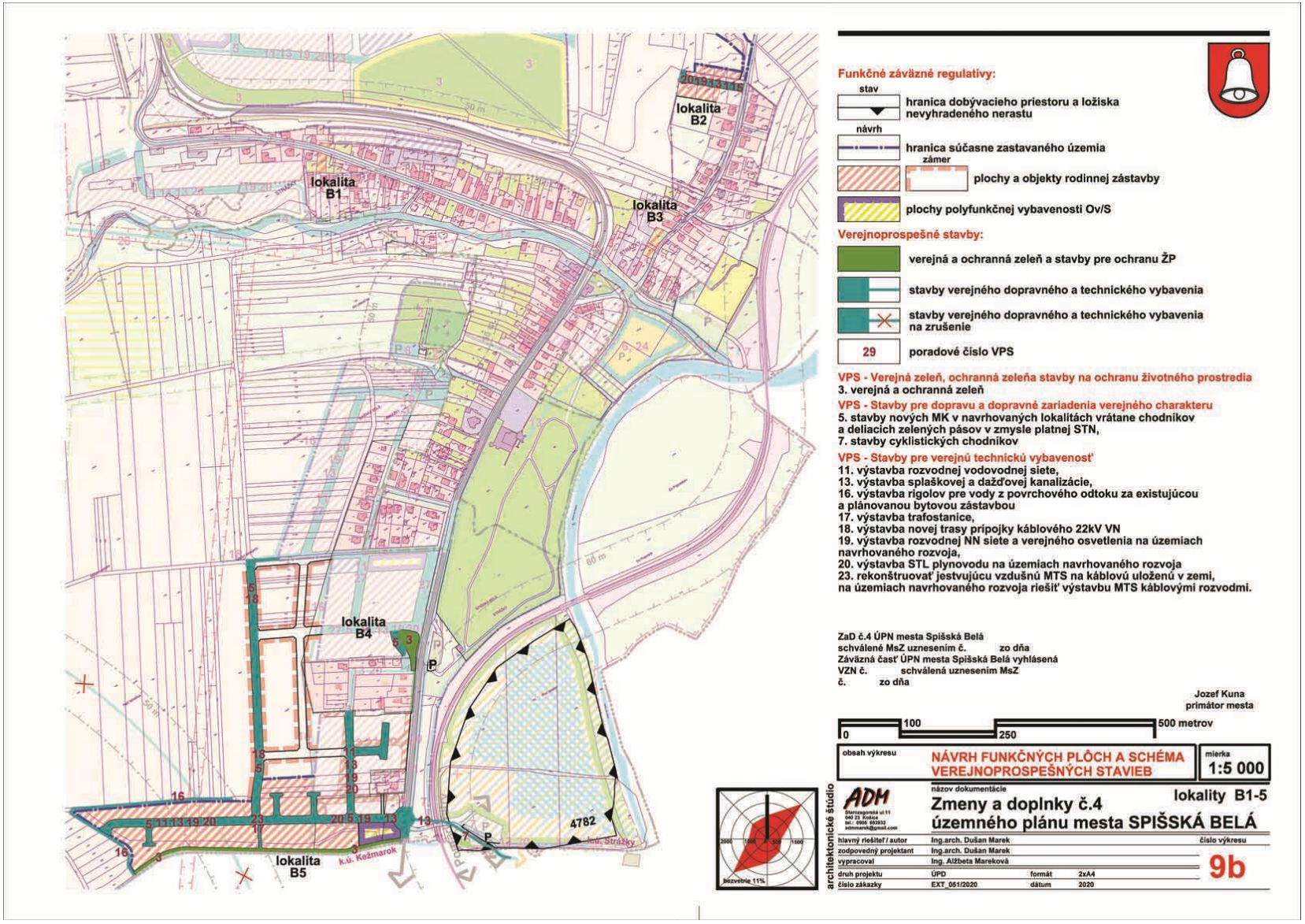
...v grafickej časti (výkres č. 9a,b,c,d) je len...

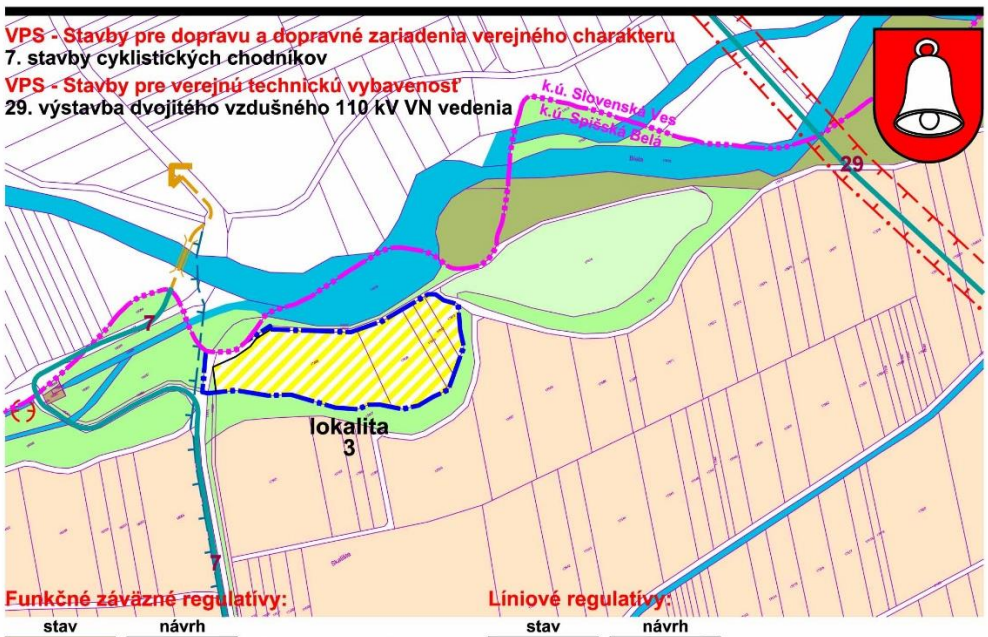
Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD č.4 ÚPN mesta Spišská Belá



VPS - Stavby pre verejnú technickú vybavenosť
11. výstavba rozvodnej vodovodnej siete,
13. výstavba splaškovej a dažďovej kanalizácie
19. výstavba rozvodnej NN-siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
20. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja
23. rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi,
na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,
Funkčné záväzné regulatívy:
návrh
hranica súčasne zastavaného územia
plochy a objekty rodinnej zástavby
plochy a objekty občianskej vybavenosti
plochy a objekty zmiešanej (polyfunkčnej) mestskej zástavby
plochy polyfunkčnej vybavenosti (Zm - Ov/Bd)
plochy verejnej a izolačnej zelene
Verejnoprospešné stavby:
stavby verejného dopravného a technického vybavenia
29
poradové číslo VPS
VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru
5. stavby nových MK v navrhovaných lokalitách vrátane chodníkov a deliacich zelených pásov v zmysle platnej STN,
lokalita A4
lokalita A5
lokalita A6
lokalita A7
lokalita A9
SPIŠSKÁ BELÁ
5 11 13 19 20 23
19 20 23
5
11
13
ZaD č.4 ÚPN mesta Spišská Belá
schválené MsZ uznesením č. zo dňa
Záväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená
VZN č. schválená uznesením MsZ
č. zo dňa
Jozef Kuna
primátor mesta
0
100
250
500 metrov
obsah výkresu
NÁVRH FUNKČNÝCH PLÔCH A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
mierka
1:5 000
názov dokumentácie
Zmeny a doplnky č.4
územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ
lokality A4-9
číslo výkresu
9a2
hlavný riešiteľ/ autor Ing.arch. Dušan Marek
zodpovedný projektant Ing.arch. Dušan Marek
vypracoval Ing. Alžbeta Marekova
druh projektu ÚPD
formát 1xA4
číslo zákazky EXT_05/2020
dátum 2020
architektonické štúdio
ADM
Slnečnicová ul.11
Tel: 0905 852033
admarek@gmail.com
2000
1500
1000
500
Jazvečná 11%


lokalita A11
lokalita A10
lokalita A15
lokalita A14
lokalita A12
lokalita A13
lokalita A15
SPIŠSKÁ BELÁ
Funkčné záväzné regulatívy:
stav
návrh
plochy a objekty rodinnej zástavby
plochy a objekty občianskej vybavenosti
plochy záhrad
ochranné pásmo
Verejnoprospešné stavby:
verejná a ochranná zeleň a stavby pre ochranu ŽP
stavby verejného dopravného a technického vybavenia
29
poradové číslo VPS
VPS - Verejná zeleň, ochranná zeleňa stavby na ochranu životného prostredia
3. verejná a ochranná zeleň
VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru
5. stavby nových MK v navrhovaných lokalitách vrátane chodníkov a deliacich zelených pásov v zmysle platnej STN
6. stavby nových verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk
ZaD č.4 ÚPN mesta Spišská Belá
schválené MsZ uznesením č. zo dňa
Záväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená
VZN č. schválená uznesením MsZ
č. zo dňa
Jozef Kuna
primátor mesta
0
100
250
500 metrov
obsah výkresu
NÁVRH FUNKČNÝCH PLÔCH A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
mierka
1:5 000
názov dokumentácie
Zmeny a doplnky č.4
územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ
lokality A10-15
ADM
architektonické štúdio
hlavný riešiteľ / autor
Ing.arch. Dušan Marek
zodpovedný projektant
Ing.arch. Dušan Marek
vypracoval
Ing. Alžbeta Mareková
číslo výkresu
9a3
druh projektu
ÚPD
formát
2xA4
číslo zákazky
EXT_051/2020
dátum
2020
bezvetrie 11%


lokalita B1
lokalita B2
lokalita B3
lokalita B4
lokalita B5
k.ú. Strážky
k.ú. Kežmarok
4782
Funkčné záväzné regulatívy:
stav
hranica dobývacieho priestoru a ložiska nevyhradeného nerastu
návrh
hranica súčasne zastavaného územia
zámer
plochy a objekty rodinnej zástavby
plochy polyfunkčnej vybavenosti Ov/S
Verejnoprospešné stavby:
verejná a ochranná zeleň a stavby pre ochranu ŽP
stavby verejného dopravného a technického vybavenia
stavby verejného dopravného a technického vybavenia na zrušenie
29
poradové číslo VPS
VPS - Verejná zeleň, ochranná zeleňa stavby na ochranu životného prostredia
3. verejná a ochranná zeleň
VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru
5. stavby nových MK v navrhovaných lokalitách vrátane chodníkov a deliacich zelených pásov v zmysle platnej STN,
7. stavby cyklistických chodníkov
VPS - Stavby pre verejnú technickú vybavenosť
11. výstavba rozvodnej vodovodnej siete,
13. výstavba splaškovej a dažďovej kanalizácie,
16. výstavba rigolov pre vody z povrchového odtoku za existujúcou a plánovanou bytovou zástavbou
17. výstavba trafostanice,
18. výstavba novej trasy prípojky káblového 22kV VN
19. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
20. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja
23. rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi.
ZaD č.4 ÚPN mesta Spišská Belá
schválené MsZ uznesením č. zo dňa
Záväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená
VZN č. schválená uznesením MsZ
č. zo dňa
Jozef Kuna
primátor mesta
0
100
250
500 metrov
obsah výkresu
NÁVRH FUNKČNÝCH PLÔCH A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
mierka
1:5 000
architektonické štúdio
ADM
Staroturgovská ul.11
040 23 Košice
tel.: 0905 852832
admmarek@gmail.com
názov dokumentácie
Zmeny a doplnky č.4
územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ
lokality B1-5
hlavný riešiteľ / autor Ing.arch. Dušan Marek
zodpovedný projektant Ing.arch. Dušan Marek
vypracoval Ing. Alžbeta Mareková
číslo výkresu
9b
druh projektu ÚPD
formát 2xA4
číslo zákazky EXT_051/2020
dátum 2020
bezvetrie 11%



Funkčné záväzné regulatívy:

stav	návrh	
		plochy technickej vybavenosti
		plochy ostatnej zelene
		plochy trvalého trávneho porastu
		plochy ornej pôdy
		plochy lesných pozemkov
		plocha športovej vybavenosti

Líniové regulatívy:

stav	návrh	
		hranica katastrálneho územia
		hranica súčasne zastavaného územia
		ochranné pásmo vzdušného VN vedenia
		ochranné pásmo TANAPu
		vodný tok
		účelová komunikácia

Verejnoprospešné stavby:

stavby verejného dopravného a technického vybavenia

13 — poradové číslo VPS

ZaD č.4 ÚPN mesta Spišská Belá
schválené MsZ uznesením č. zo dňa
Záväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená VZN č. schválená uznesením MsZ č. zo dňa

Jozef Kuna
primátor mesta

0 — 100 — 250 — 500 metrov

obsah výkresu: NÁVRH FUNKČNÝCH PLÔCH A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

mierka 1:5 000

architektonické štúdio

ADM
Starozagorská ul.11
040 23 Košice
tel.: 0905 892932
admmarek@gmail.com

názov dokumentácie

Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan Marek		číslo výkresu
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek		
vypracoval	Ing. Alžbeta Mareková		9d
druh projektu	ÚPD	formát	1xA4
číslo zákazky	EXT_051/2020	dátum	2020