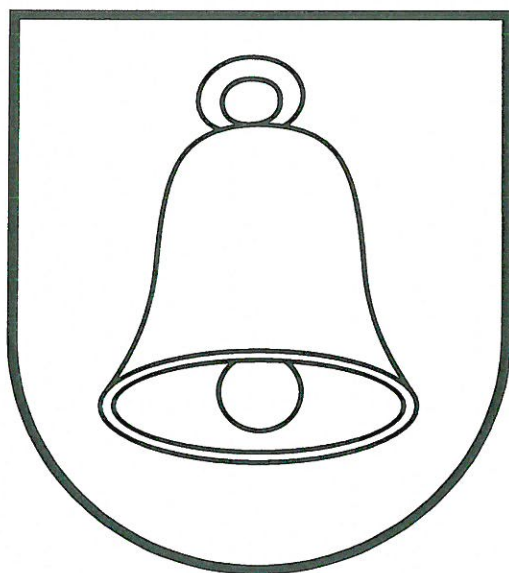
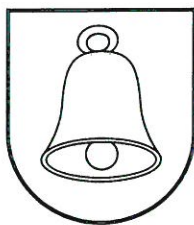


Mesto Spišská Belá



Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Belá č. 3/2021

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2008
v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017 a VZN č. 5/2019**



**Všeobecne záväzné nariadenia
Mesta Spišská Belá
číslo 3/2021
zo dňa 11.3.2021**

**ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Belá č. 9/2008
v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017 a VZN č. 5/2019,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu
mesta Spišská Belá - Zmeny a doplnky č. 4.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Spišská Belá podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

§ 1

(1) Týmto nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Spišská Belá.

(2) Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Spišská Belá tvorí katastrálne územie Spišská Belá a Strážky.

(3) Záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Belá Zmien a doplnkov č. 4 tvorí prílohu tohto nariadenia.

§ 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Spišská Belá je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Spišskej Belej, na stavebnom úrade mesta Spišská Belá a na Okresnom úrade Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

§ 3

Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 11.3.2021 uznesením č. 29/2021.

§ 4

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa vyvesenia.




Jozef Kuna
primátor mesta

Doložky:

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa: 8.2.2021



podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta po dobu 30 dní v zmysle § 27 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:

dňa: 12.3.2021



podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta:

dňa: 26.3.2021



podpis:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTASPIŠSKÁ BELÁ.

1. Závazné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti osídlenia a územného rozvoja.

*Za bodom 1.1.2.2 jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.

...vo výkresoch 2, 4a, 4b, 4c, 4d, 9a, 9b, 9c, 9d, 10ab, 10c, 10d a sú záväzné ...

1.2 Požiadavky na spracovanie podrobnejšej ÚPD alebo ÚPP.

*V bode 1.2.1 jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.

1.2.1 ...lokality – okrsky obytnej zástavby...

*V bode 1.2.1 sa dopĺňajú vyznačené odrážky s textom.

- č.6 na juhozápadnom okraji mesta (bývalé výrobné plochy areálu firmy „DREPAL“),
- č.11 na severnom okraji časti Strážky,
- č.14 na západnom okraji časti Strážky,

*V bode 1.3 jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.

1.3 V oblasti funkčného členenia plôch a spôsobu zástavby.

*V bode 1.3 v prvom odstavci jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.

...výkresy č. 2, 4a,b,c,d; a 9 a,b,c,d; 10ab,c,d.

Regulačné kódy funkčného využitia plôch (územných blokov):

*V prvom odstavci jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.

...Hv - plocha pre poľnohospodársku výrobu, S - plocha koncentrovanej športovej vybavenosti, R - plocha koncentrovanej rekreačnej vybavenosti, Vz - plocha verejnej ochrannej a izolačnej zelene,...

Územný blok (UB).

*V prvom odstavci jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.

...s týmto obsahom (viď výkres č. 10ab, 10c, 10d):

*V bode 1.3.6 jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý text

1.3.6 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby Hv

*V bode „c“ jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.

c) na území ploche je zakázané umiestňovať:

*V bode 1.3.7 jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.

1.3.7 Funkčná plocha záhradkárskych lokalít osád Za

*V bode 1.4.13 jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.

R – plocha záhradkárskej osady 895%

*V bode 1.4.14 jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.

...číslo KN C parcely a záhradkárske osady:

*V bode 1.4.14 sa dopĺňajú vyznačené odrážky s textom.

- 3* - zastavanosť pozemku nadzemným objektom v záhradkárskych osadách je max. 35m² zastavanej plochy objektu.
- 4* - realizovať izolačnú zeleň medzi dvoma rozdielnymi funkciami.
- 5* - maximálna podlažnosť objektu sú tri nadzemné podlažia s dodržaním súčasnej výšky jestvujúceho objektu.

*V bode 1.4.15 v jestvujúcom texte odrážky sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.

- umiestňovať RSZ v ochrannom pásme ciest I., II., a III. triedy je možné len pri splnení uvedených regulatívov, zakázané okrem určeného mestského informačného systému.

*Dopĺňa sa bod.

1.4.20 Polyfunkčné plochy musia obsahovať min. 20% plochy jednej funkcie.

*V bode 1.6.14 jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.

V blízkosti cesty I. a II. triedy a železničnej trate pri navrhovanej funkcii obytnej výstavby a občianskej vybavenosti je potrebné, aby investor navrhovanej stavby zabezpečil realizáciu protihlukových opatrení tak, aby...

*Dopĺňa sa bod.

1.7.5 Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

*Dopĺňajú sa body.

1.9.21 V navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s priechodnými obslužnými komunikáciami realizovať uličný koridor min. šírky 12,5m, ak to priestorové podmienky umožňujú, ale nie menej ako stanovuje STN 736110 a s podmienkou vytvorenia pásu verejnej zelene o šírke min. 2,0m v rámci tohto koridoru bez možnosti umiestnenia inžinierskych sietí v tomto páse verejnej zelene a za účelom možnosti výsadby drevín.

1.9.22 V navrhovaných lokalitách obytnej zástavby so slepo ukončenými obslužnými komunikáciami s dĺžkou do 100/120/150 m, ktoré sú ohraničené navrhovanou zástavbou, realizovať uličný koridor min. šírky 9,5 m, ak to priestorové podmienky umožňujú, ale nie menej ako stanovuje STN 736110.

1.9.23 Zmena jestvujúcej účelovej komunikácie k areálu PD Tatry na verejnú obslužnú komunikáciu v kategórii C3 MO 7,5/40 prestavbou jestvujúcej križovatky s cestou I/66.

*V bode 1.10.14 jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý text.

1.10.14 pri týchto navrhovaných lokalitách...

*V bode 1.10.14 vo všetkých odrážkach jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.

- lokalita-okrsok č....

*V bode 1.10.14 v poslednej odrážke jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.

- lokalita-okrsok č. 11, 13...

*Dopĺňa sa bod.

1.10.24 Výstavba dvojitého vzdušného 110 kV VN vedenia.

1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

*V bode 1.11.1.3 sa v jestvujúcom texte dopĺňa vyznačený text.

1.11.1.3 PHO nového navrhovaného pohrebiska (cintorína) v Spišskej Belej a jestvujúceho a navrhovaného pohrebiska v časti Strážky je 50 m. ...

1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

*Dopĺňa sa prvý odstavec textom.

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty I., II. a III. triedy v extravilánových úsekoch je od dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce v zmysle platnej legislatívy.

1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

*V bode 1.11.3 sa dopĺňa odrážka s textom.

- pri výstavbe areálu športovej strelnice ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálnej šírky 15 m od brehovej čiary vodného toku Biela.

*V bode 1.11.3.1 sa dopĺňa odrážka s textom.

- 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb.

2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

**V nasledujúcich bodoch jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.*

5. stavby nových MK ~~v kategórii C3-MO 8,0/40 a C3-MO 7,5/40; 6,5/30~~
v navrhovaných lokalitách ~~bývania (B) vrátane obojstranných chodníkov~~
a deliacich zelených pásov ~~šírky min. 1,5m, v zmysle platnej STN,~~

7. stavby ~~cyklistických~~ ~~chodníkov~~ (cyklotrás),

2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

**Dopĺňa sa bod.*

29. výstavba dvojitého vzdušného 110 kV VN vedenia.

**V poslednom odstavci jestvujúceho textu v bode 2.3 sa dopĺňa vyznačený text.*

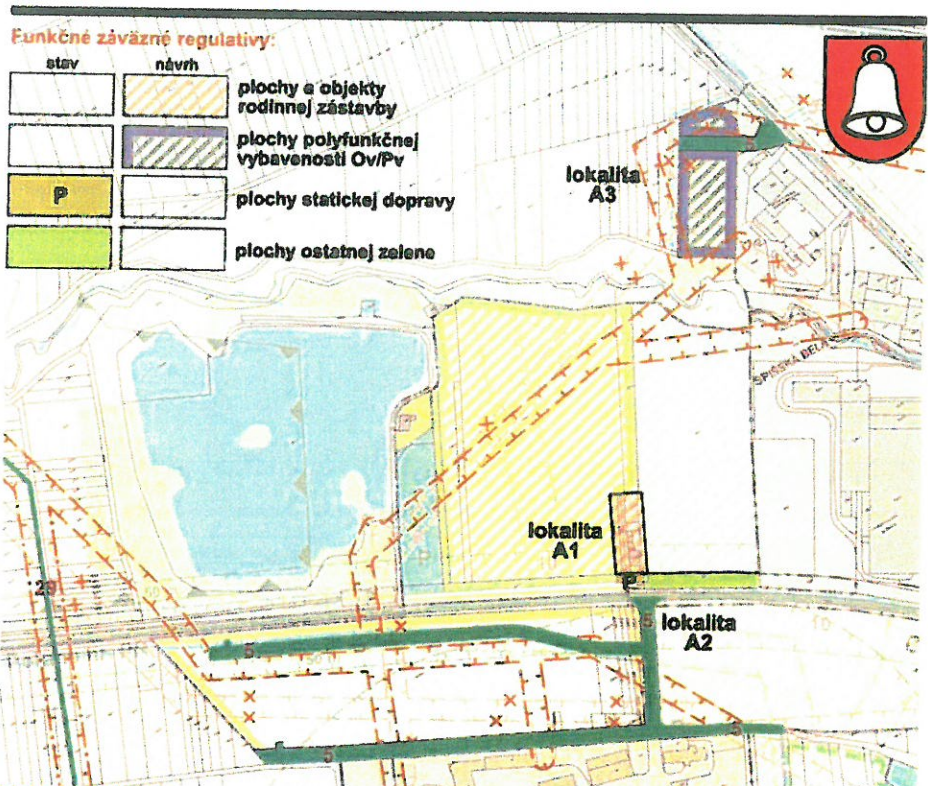
...technického vybavenia (výkresy č. 6a,b,c; 7a,b,c,d).

2.4. Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

**V poslednom odstavci jestvujúceho textu v bode 2.4 sa dopĺňa vyznačený text.*

...v grafickej časti (výkres č. 9a,b,c,d) je len...

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD č.4 ÚPN mesta Spišská Belá



VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru
 5. stavby nových MK v navrhovaných lokalitách vrátane chodníkov a deliacich zelených pásov v zmysle platnej STN
VPS - Stavby pre verejnú technickú vybavenosť
 29. výstavba dvojitého vzdušného 110 kV VN vedenia
 ZaD č.4 ÚPN mesta Spišská Belá
 schválené MěZ uznesením č. _____ zo dňa _____
 Záväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená
 VZN č. _____ schválené uznesením MěZ
 č. _____ zo dňa _____

Jozef Kuna
 primátor mesta



oblasť výstupu **NÁVRH FUNKČNÝCH PLŔCH A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** mierka **1:5 000**



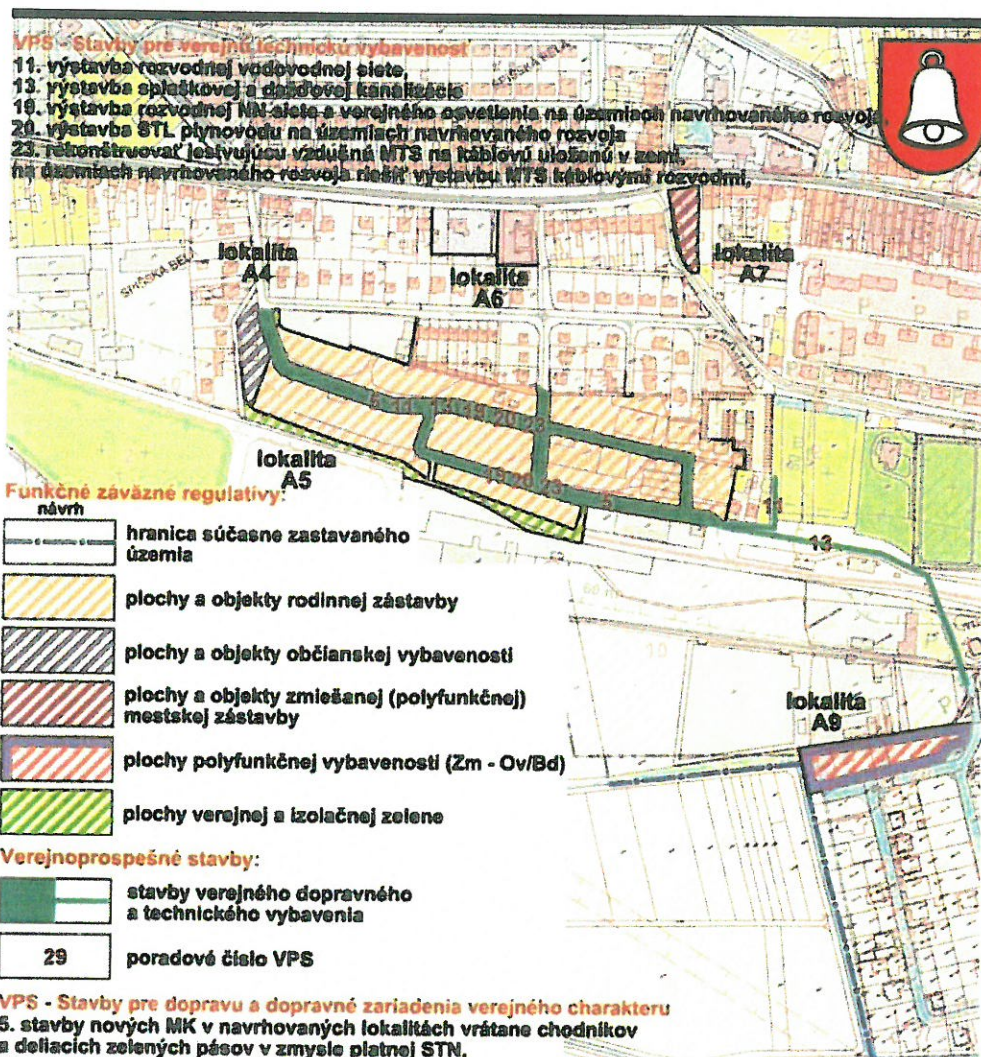
architektonické štúdio



názov dokumentácie **Zmeny a doplnky č.4 2, lokality A1-3 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ**

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan Marek	číslo výstupu	
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek		
vypracoval	Ing. Alžbeta Mareková		
druh projektu	UPD	formát	A4
číslo záhadky	EXT_05/1/2020	dátum	2020

9a1



ZaD č.4 ÚPN mesta Spišská Belá
 schválené MsZ uznesením č. _____ zo dňa _____
 Zväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená
 VZN č. _____ schválená uznesením MsZ
 č. _____ zo dňa _____

Jozef Kuna
 primátor mesta



obsah výkresu **NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** mierka **1:5 000**



architektonické štúdio



ADH
 Slovenská 111
 040 01 Košice
 tel. 050 620222
 e-mail: info@adh.sk

názov dokumentácie

Zmeny a doplnky č.4
územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ

lokality A4-9

číslo výkresu

9a2

hlavný riešiteľ / autor

ing.arch. Dušan Marek

zodpovedný projektant

ing.arch. Dušan Marek

vypovedal

ing. Alžbeta Marchová

druh projektu

ÚPD

formát

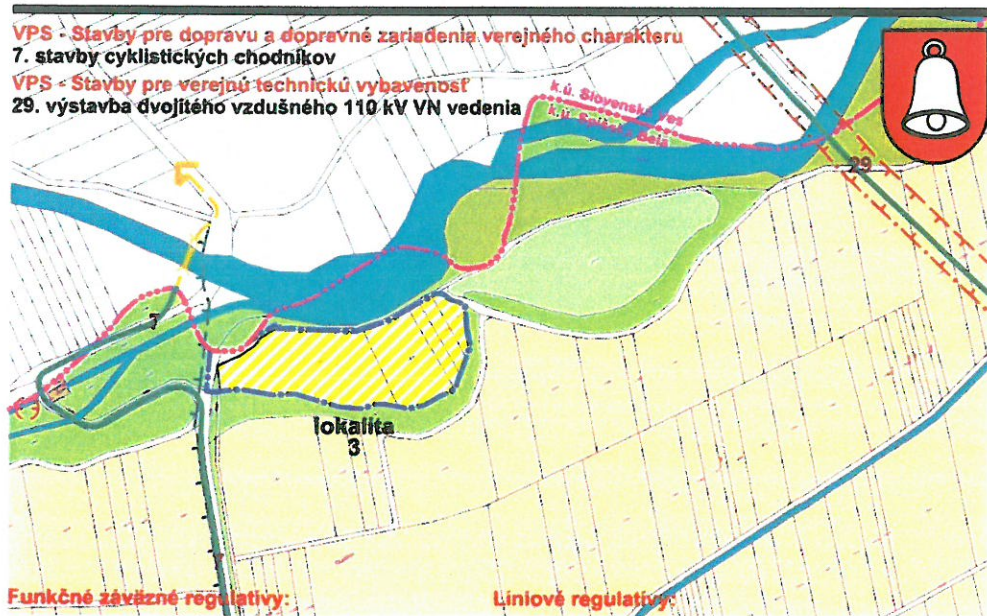
1x1A4

číslo zátky

EXT_051/2020

dátum

2020



Funkčné záväzné regulatívy:

stav	návrh	
		plochy technickej vybavenosti
		plochy ostatnej zelene
		plochy trvalého trávneho porastu
		plochy ornej pôdy
		plochy lesných pozemkov
		plocha športovej vybavenosti

Liniové regulatívy:

stav	návrh	
		hranica katastrálneho územia
		hranica súčasne zastavaného územia
		ochranné pásmo vzdušného VN vedenia
		ochranné pásmo TANAPu
		vodný tok
		účelová komunikácia

Verejnoprospešné stavby:

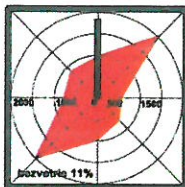
stavby verejného dopravného a technického vybavenia

13 poradové číslo VPS
 ZaD č.4 ÚPN mesta Spišská Belá
 schválené MsZ uznesením č. _____ zo dňa _____
 Záväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená
 VZN č. _____ schválená uznesením MsZ
 č. _____ zo dňa _____

Jozef Kuna
 primátor mesta



obsah výkresu **NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** mierka **1:5 000**



architektonické štúdio

ADM

Starostovská ul.11
 040 22 Košice
 tel. 0905 522932
 adm@adm.sk

hlavný riešiteľ / autor Ing. arch. Dušan Marek

zodpovedný projektant Ing. arch. Dušan Marek

vypracoval Ing. Alžbeta Mareková

druh projektu ÚPD formát 1x A4

číslo zákazky EXT_061/2020 dátum 2020

názov dokumentácie
**Zmeny a doplnky č.4
 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ**

číslo výkresu

9d