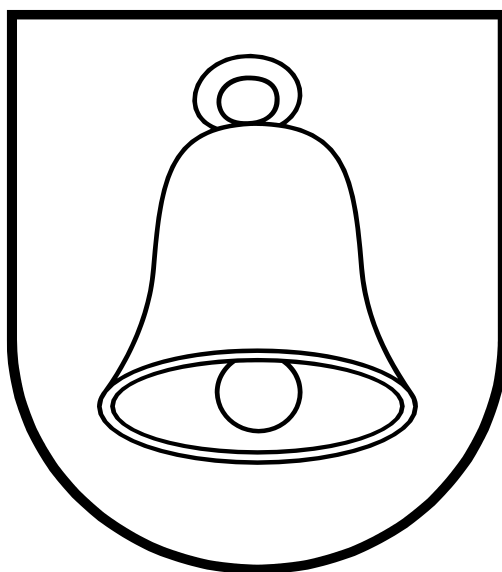
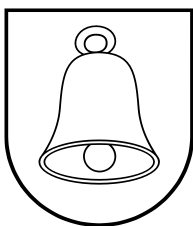


Mesto Spišská Belá



Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Belá č. 3/2021

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2008
v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017 a VZN č. 5/2019**



**Všeobecne záväzné nariadenia
Mesta Spišská Belá
číslo 3/2021
zo dňa 25.2.2021**

**ktorým sa mení a dopíňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Belá č. 9/2008
v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017 a VZN č. 5/2019,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu
mesta Spišská Belá - Zmeny a doplnky č. 4.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Spišská Belá podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

§ 1

(1) Týmto nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Spišská Belá.

(2) Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Spišská Belá tvorí katastrálne územie Spišská Belá a Strážky.

(3) Záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Belá Zmien a doplnkov č. 4 tvorí prílohu tohto nariadenia.

§ 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Spišská Belá je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Spišskej Belej, na stavebnom úrade mesta Spišská Belá a na Okresnom úrade Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

§ 3

Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 25.2.2021 uznesením č. x/2021.

§ 4

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa vyvesenia.

Jozef Kuna
primátor mesta

Doložky:

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa: 8.2.2021

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta po dobu 30 dní v zmysle § 27 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:

dňa: x.x.2021

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta:

dňa: x.x.2021

pečiatka

podpis:

Príloha
k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2021

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTASPIŠSKÁ BELÁ.

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti osídlenia a územného rozvoja.

*Za bodom 1.1.2.2 jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.

...vo výkresoch 2, 4a, 4b, 4c, 4d, 9a, 9b, 9c, 9d, 10ab, 10c, 10d a sú záväzné ...

1.2 Požiadavky na spracovanie podrobnejšej ÚPD alebo ÚPP.

*V bode 1.2.1 jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.

1.2.1 ...lokality – **okrsky** obytnej zástavby...

*V bode 1.2.1 sa dopĺňajú vyznačené odrážky s textom.

- č.6 na juhozápadnom okraji mesta (bývalé výrobné plochy areálu firmy „DREPAL“),
- č.11 na severnom okraji časti Strážky,
- č.14 na západnom okraji časti Strážky,

*V bode 1.3 jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.

1.3 V oblasti funkčného členenia **plôch** a spôsobu zástavby.

*V bode 1.3 v prvom odstavci jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.

...výkresy č. 2, 4a,b,c,d; a 9 a,b,c,d; 10ab,c,d.

Regulačné kódy funkčného využitia plôch (územných blokov):

*V prvom odstavci jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.

...**Hv** - plocha pre poľnohospodársku výrobu, **S** - plocha koncentrovanej športovej vybavenosti, **R** - plocha koncentrovanej rekreačnej vybavenosti, **Vz** - plocha verejnej, **ochrannej a izolačnej** zelene,...

Územný blok (UB).

*V prvom odstavci jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.

...s týmto obsahom (viď výkres č. 10ab, 10c, 10d):

*V bode 1.3.6 jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý text

1.3.6 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby Hv

*V bode „c“ jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.

c) na **území ploche** je zakázané umiestňovať:

*V bode 1.3.7 jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.

1.3.7 Funkčná plocha záhradkárskych lokalít osád Za

*V bode 1.4.13 jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.

R – plocha záhradkárskej osady 895%

*V bode 1.4.14 jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.

...číslo KN C parcely **a záhradkárske osady:**

*V bode 1.4.14 sa dopĺňajú vyznačené odrážky s textom.

- 3* - zastavanosť pozemku nadzemným objektom v záhradkárskych osadách je max. 35m² zastavanej plochy objektu.
- 4* - realizovať izolačnú zeleň medzi dvoma rozdielnymi funkciami.
- 5* - maximálna podlažnosť objektu sú tri nadzemné podlažia s dodržaním súčasnej výšky jestvujúceho objektu.

*V bode 1.4.15 v jestvujúcom texte odrážky sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.

- umiestňovať RSZ v ochrannom pásme ciest I., II., a III. triedy je možné len pri splnení uvedených regulatívov, **zakázané okrem určeného mestského informačného systému.**

**Dopĺňa sa bod.*

1.4.20 Polyfunkčné plochy musia obsahovať min. 20% plochy jednej funkcie.

**V bode 1.6.14 jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.*

V blízkosti cesty I. **a II.** triedy **a železničnej trate** pri navrhovanej funkcii obytnej výstavby a občianskej vybavenosti je potrebné, aby investor **navrhovanej** stavby zabezpečil **realizáciu** protihlukových opatrení tak, aby...

**Dopĺňa sa bod.*

1.7.5 Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

**Dopĺňajú sa body.*

1.9.21 V navrhovaných lokalitách obytnej zástavby s priechodnými obslužnými komunikáciami realizovať uličný koridor min. šírky 12,5m, ak to priestorové podmienky umožňujú, ale nie menej ako stanovuje STN 736110 a s podmienkou vytvorenia pásu verejnej zelene o šírke min. 2,0m v rámci tohto koridoru bez možnosti umiestnenia inžinierskych sietí v tomto páse verejnej zelene a za účelom možnosti výsadby drevín.

1.9.22 V navrhovaných lokalitách obytnej zástavby so slepo ukončenými obslužnými komunikáciami s dĺžkou do 100/120/150 m, ktoré sú ohraničené navrhovanou zástavbou, realizovať uličný koridor min. šírky 9,5 m, ak to priestorové podmienky umožňujú, ale nie menej ako stanovuje STN 736110.

1.9.23 Zmena jestvujúcej účelovej komunikácie k areálu PD Tatry na verejnú obslužnú komunikáciu v kategórii C3 MO 7,5/40 prestavbou jestvujúcej križovatky s cestou I/66.

**V bode 1.10.14 jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý text.*

1.10.14 pri týchto navrhovaných lokalitách...

**V bode 1.10.14 vo všetkých odrážkach jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.*

- lokalita **-okrsok** č....

**V bode 1.10.14 v poslednej odrážke jestvujúceho textu sa dopĺňa vyznačený text.*

- lokalita **-okrsok** č. **11**, 13...

**Dopĺňa sa bod.*

1.10.24 Výstavba dvojitého vzdušného 110 kV VN vedenia.

1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

**V bode 1.11.1.3 sa v jestvujúcom texte dopĺňa vyznačený text.*

1.11.1.3 PHO **nového navrhovaného** pohrebiska (cintorína) **v Spišskej Belej** a jestvujúceho a navrhovaného pohrebiska v časti **Strážky** je 50 m. ...

1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

**Dopĺňa sa prvý odstavec textom.*

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty I., II. a III. triedy v extravilánových úsekoch je od dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce v zmysle platnej legislatívy.

1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

**V bode 1.11.3 sa dopĺňa odrážka s textom.*

- pri výstavbe areálu športovej strelnice ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálnej šírky 15 m od brehovej čiary vodného toku Biela.

**V bode 1.11.3.1 sa dopĺňa odrážka s textom.*

- 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb.

2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

**V nasledujúcich bodoch jestvujúceho textu sa ruší preškrtnutý a dopĺňa vyznačený text.*

5. stavby nových MK ~~v kategórii C3-MO 8,0/40 a C3-MO 7,5/40; 6,5/30~~
v navrhovaných lokalitách ~~bývania (B) vrátane obojstranných chodníkov~~
a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5m, **v zmysle platnej STN,**
7. stavba ~~y~~ **y** cyklistického ~~chodníka~~ **ých chodníka** **ov** (cyklotrás),

2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

**Dopĺňa sa bod.*

29.výstavba dvojitého vzdušného 110 kV VN vedenia.

**V poslednom odstavci jestvujúceho textu v bode 2.3 sa dopĺňa vyznačený text.*

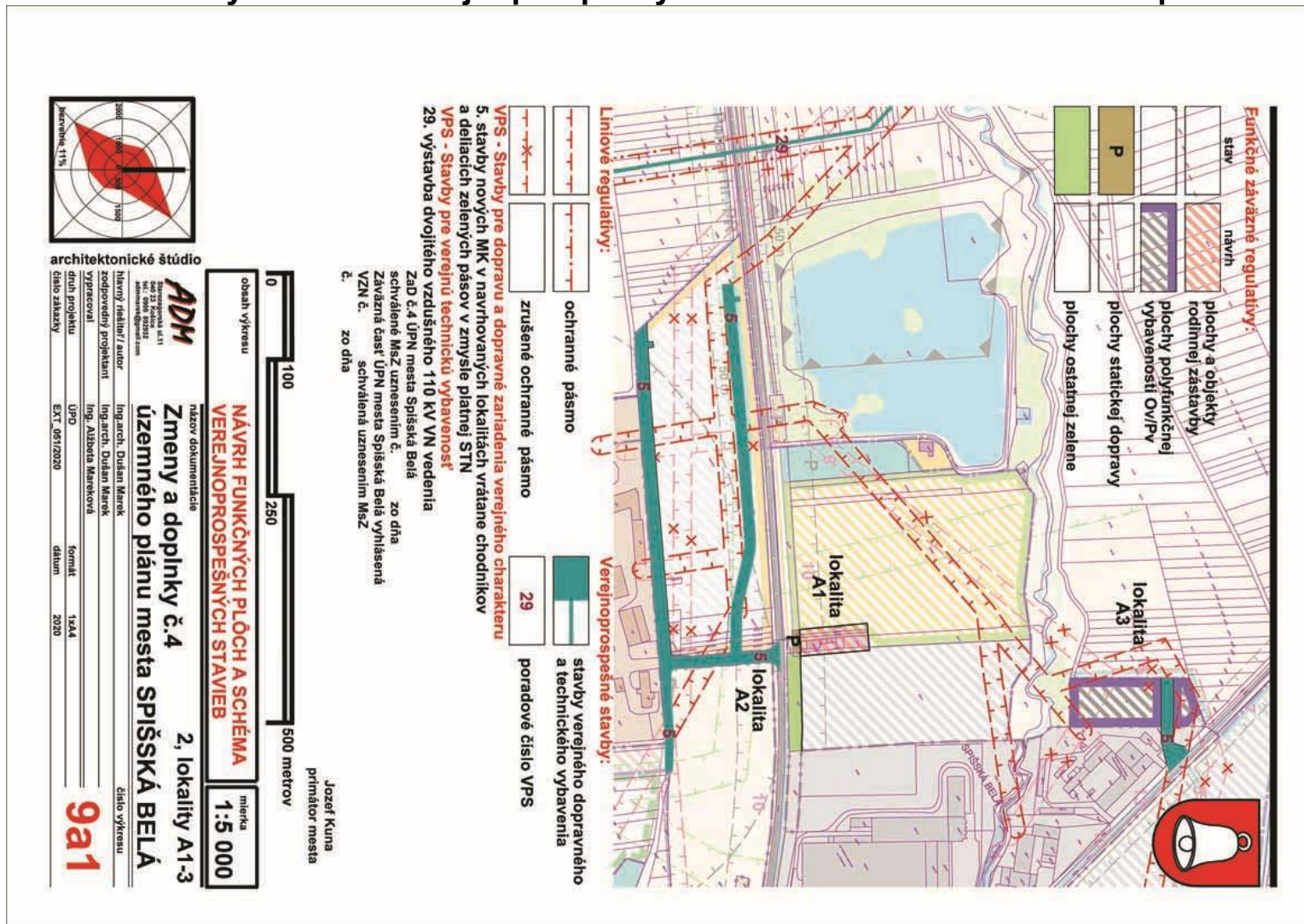
...technického vybavenia (výkresy č. 6a,b,c; 7a,b,c,**d**).

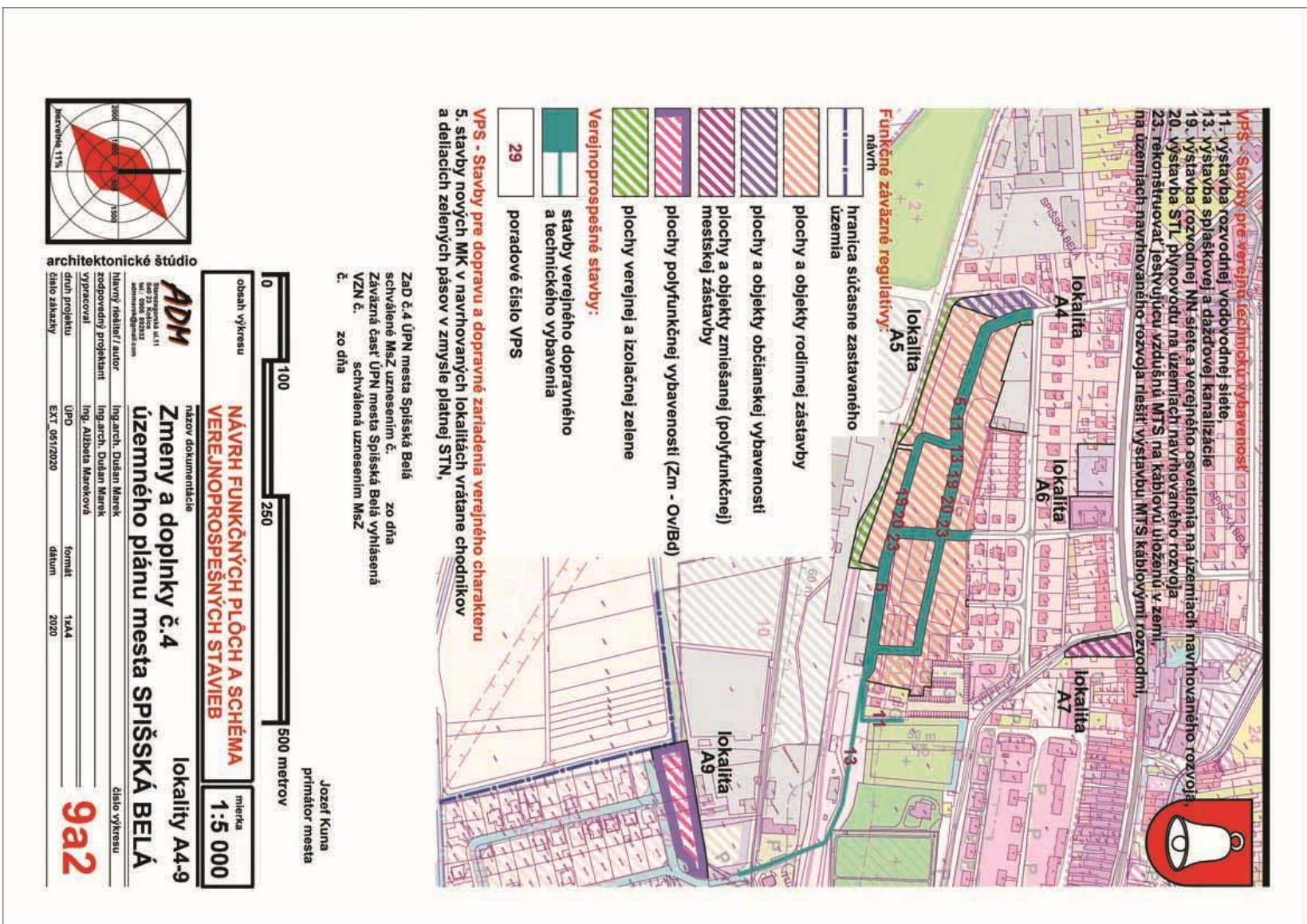
2.4. Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

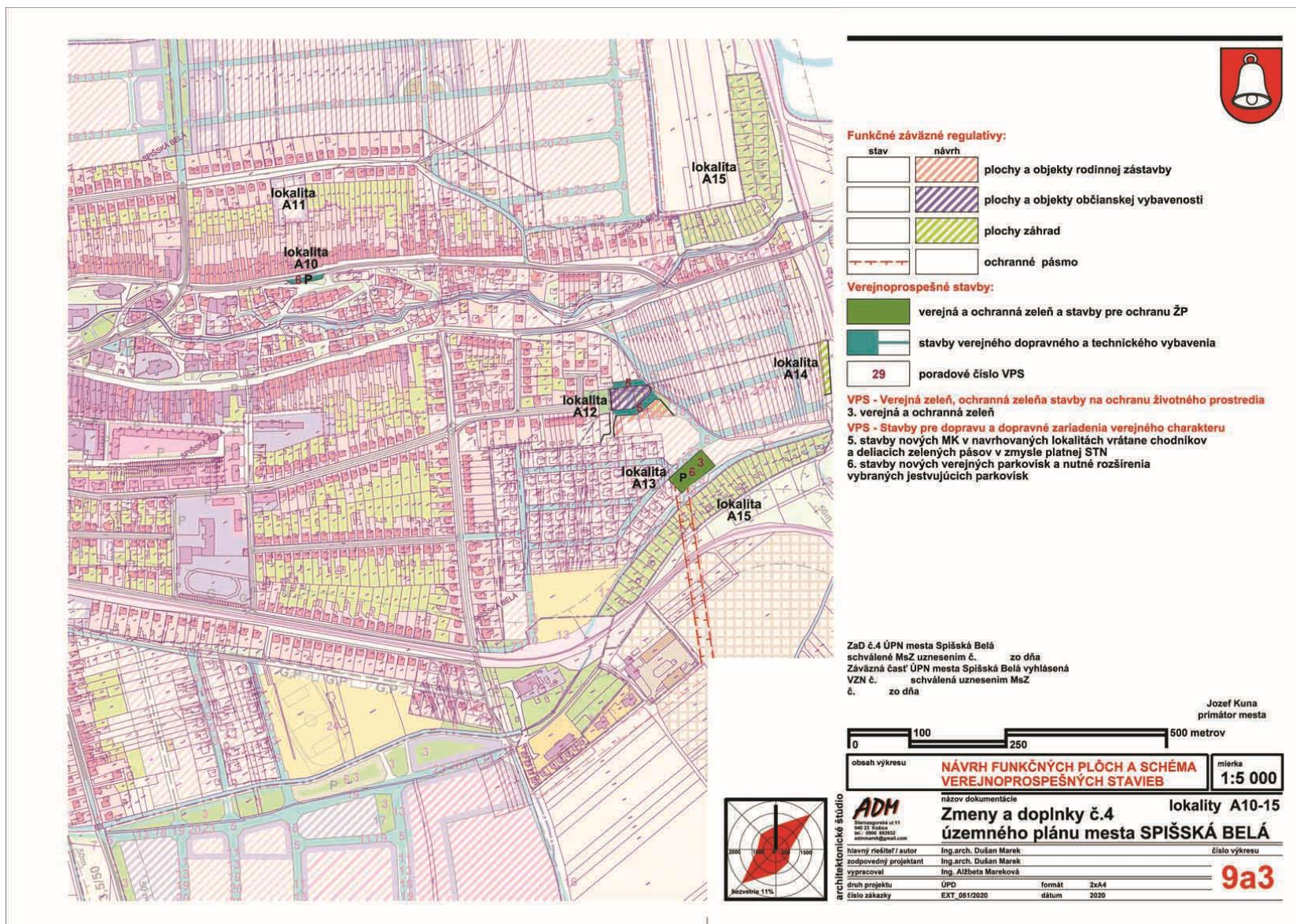
**V poslednom odstavci jestvujúceho textu v bode 2.4 sa dopĺňa vyznačený text.*

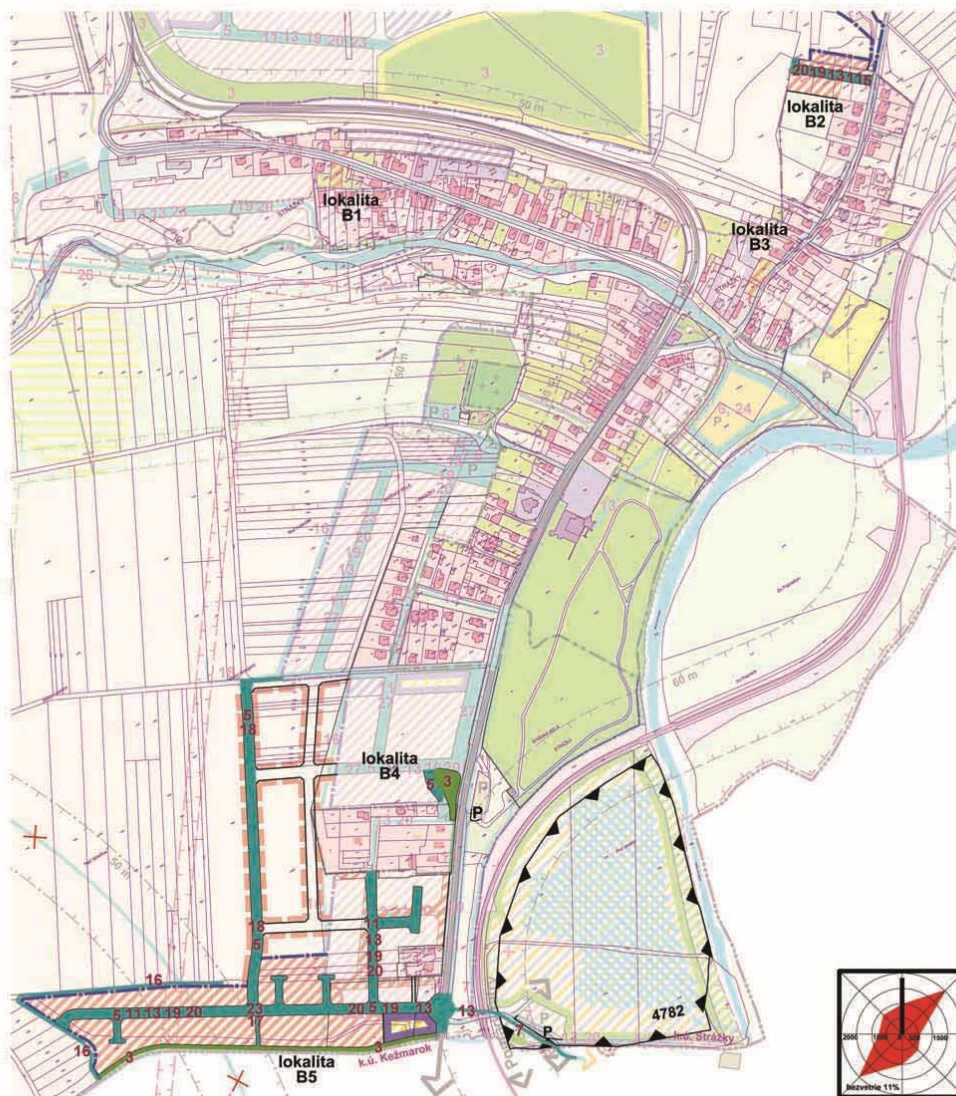
...v grafickej časti (výkres č. 9a,b,c,**d**) je len...

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD č.4 ÚPN mesta Spišská Belá







**Funkčné záväzné regulatívy:**

stav	hranica dobývacieho priestoru a ložiska nevyhradeného nerastu
návrh	hranica súčasne zastavaného územia zámer
	plochy a objekty rodinnej zástavby
	plochy polyfunkčnej vybavenosti Ov/S

Verejnoprospešné stavby:

	verejná a ochranná zeleň a stavby pre ochranu ŽP
	stavby verejného dopravného a technického vybavenia
	stavby verejného dopravného a technického vybavenia na zrušenie
29	poradové číslo VPS

VPS - Verejná zeleň, ochranná zeleň stavby na ochranu životného prostredia
3. verejná a ochranná zeleň

VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru
5. stavby nových MK v navrhovaných lokalitách vrátane chodníkov a deliacich zelených pásov v zmysle platnej STN,
7. stavby cyklistických chodníkov

VPS - Stavby pre verejnú technickú vybavenosť

11. výstavba rozvodnej vodovodnej siete,
13. výstavba spaškovéj a dažďovej kanalizácie,
16. výstavba rigolov pre vody z povrchového odtoku za existujúcou a plánovanou bytovou zástavbou
17. výstavba trafostanice,
18. výstavba novej trasy pripojky káblového 22kV VN
19. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
20. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja
23. rekonštruovať existujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi.

ZaD č.4 ÚPN mesta Spišská Belá
schválené MsZ uznesením č. zo dňa
Záväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená
VZN č. schválená uznesením MsZ
č. zo dňa

Jozef Kuna
primátor mesta

0 100 250 500 metrov

obsah výkresu **NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** mierka **1:5 000**

názov dokumentácie **Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ** lokalita B1-5 číslo výkresu

architektonické štúdio **ADM** Ing.arch. Dušan Marek Ing.arch. Dušan Marek Ing. Alžbeta Mareková

hlavný riešiteľ / autor zodpovedný projektant vypracoval

druh projektu ÚPD formát 2xA4 číslo zákazky EXT_051/2020 dátum 2020

9b

