

Ing. Rudolf Kramarčík, Tatranská Kotlina 5, 059 54 Vysoké Tatry

Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18

059 01 Spišská Belá

Mesto Vysoké Tatry

Starý Smokovec 1

062 01 Vysoké Tatry

VEC

Žiadosť o zníženie nájomného

Mesto Spišská Belá	
Dátum: 21 -07- 2020	
Číslo záznamu: M/ŠB-2020/3601	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Vážime si dobrých vzťahov s obidvoma mestami a ďakujeme za prejavenu dôveru a predĺženie nájomnej zmluvy. Súčasná situácia nás núti k žiadosti o zníženie nájomného teraz platnej nájomnej zmluva stavby parkoviska pod „Belianskou jaskyňou v Tatranskej Kotline“ určená Zmluvou o nájme nehnuteľnosti č. 98-MsÚ/2018, č.NEH169/2018 uzatvorenou 31. 05. 2018 v znení dodatkov platnej do 31.05.2021.

Na odôvodnenie uvádzame, že Belianska jaskyňa je zatvorená každoročne od 16. 11. do 02. 01. , čo je mesiac a pol v poslednom štvrtroku. Z tohto dôvodu je parkovisko uzatvorené. V priebehu roka je jaskyňa uzatvorená taktiež každý pondelok, čo je 52 dní v roku a všetky štátne sviatky, ktorých máme 15. Spolu je to cez tri mesiace v roku, presne 98 dní, kedy je jaskyňa zatvorená a parkovné sa nevyberá. V roku roku 2020 z dôvodu COVID 19 bola uzatvorená od 12.3. do 16.6.2020, kedy sa parkovné nevyberalo, čiže v roku 2020 bude uzatvorená celkom 194 dní, veríme, že nebude ďalšia vlna nákazy, lebo už teraz je platenie nájomného v dohodnutej výške nad možnosti vybratia parkovného. Taktiež došlo k zvyšovaniu miezd a príplatkov za soboty, nedele a sviatky, čo navyšuje celkové náklady na mzdy pracovníkov. Predpokladám, že uvedené náklady budú medziročne rásť. Dochádza k postupnému zvyšovaniu aj celkových nákladov na údržbu parkoviska.

Ceny parkovného na všetkých parkoviskách vo Vysokých Tatrách sú vyššie a parkovné je na nich vyberané celoročne, čo nás stavia do nevýhody v porovnaní s ostatnými nájomcami parkovísk.