



návrh

-  hranica súčasne zastavaného územia
-  plochy a objekty rodinnej zástavby
-  plochy a objekty občianskej vybavenosti
-  plochy a objekty zmiešanej (polyfunkčnej) mestskej zástavby
-  plochy polyfunkčnej vybavenosti (Zm - Ov/Bd)
-  plochy verejnej a izolačnej zelene
-  obslužné komunikácie

regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch

Bc	plochy čistého bývania
Ov	plochy občianskej vybavenosti
Zm	zmiešané mestské plochy (s polyfunkčnou zástavbou)
2/0,4	max. nadzemná podlažnosť zástavby / max. zastavanosť pozemku
4*	doplnenie regulatívu (viď.:záväzná časť 1.4.14)



obsah výkresu	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	mierka	1:5 000
---------------	--	--------	----------------



architektonické štúdio

ADM
Starozagorská ul.11
040 23 Košice
tel.: 0905 892932
adm@adm.sk

názov dokumentácie
**Zmeny a doplnky č.4
územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ**
lokality A4-9

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan Marek	číslo výkresu	
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek		
vypracoval	Ing. Alžbeta Mareková		
druh projektu	ÚPD	formát	1xA4
číslo zákazky	EXT_051/2020	dátum	2020

4a2