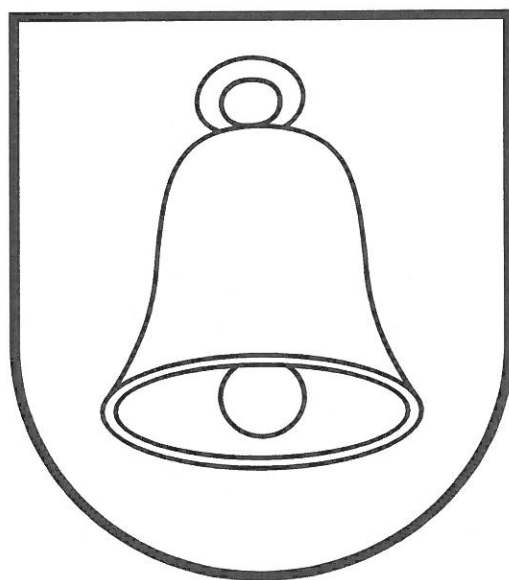


Mesto Spišská Belá



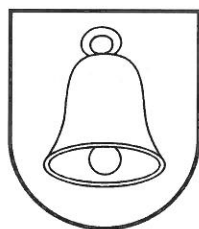
Všeobecne záväzné nariadenie

MESTA SPIŠSKÁ BELÁ

č. 7/2019

ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Spišská Belá č. 3/2011 doplnené VZN č. 10/2011

**o zásadách hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Spišská Belá**



**Všeobecne záväzné nariadenie
Mesta Spišská Belá
číslo 7/2019
zo dňa 12.12.2019**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Belá č.
3/2011 doplnené VZN č. 10/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Spišská Belá**

Mesto Spišská Belá v zmysle § 6 ods. 1 zákona v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) a g) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2011 doplnené VZN č. 11/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá nasledovne:

1. V § 3 sa mení a dopĺňa ods. 5:

- a) v písm. e) sa mení koniec vety podľa „Nariadenia primátora mesta“.
- b) dopĺňa sa o písm.
 - f) dodržiavať zásady hospodárnosti, účelnosti, účinnosti a efektívnosti,
 - g) zhodnocovať majetok,
 - h) dodržiava zákaz bezodplatného prevodu nehnuteľnosti.

2. V § 12 sa:

- a) v ods. 1 sa na začiatku vety vypúšťa slovo „priamo“
- b) ods. 2 znie: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej webovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Predmet predaja nehnuteľnosti musí byť presne identifikovaný.

3. V § 16 text sa mení a dopĺňa nasledovne:

a) ods. 3 znie:

- (3) O nájme a výpožičke nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo s výnimkou prípadov krátkodobého užívania nehnuteľného majetku mesta.
V prípade krátkodobého užívania nehnuteľného majetku mesta (telocvičňa, kinosála, spoločenská sála, zasadacia miestnosť) je mesto, resp. správca majetku mesta oprávnený

požadovať finančný poplatok na úhradu prevádzkových nákladov týchto priestorov (zariadení). V takýchto prípadoch v mene mesta rozhoduje primátor mesta alebo ním poverený správca zariadenia, resp. iná osoba. Výšku úhrady určí primátor mesta v rámci prevádzkového poriadku daného zariadenia.

b) sa § 16 dopĺňa o body 6 a 7 v znení:

(6) O nájme nehnuteľného majetku mesta na účely umiestnenia reklamného, informačného alebo obdobného zariadenia rozhoduje primátor mesta, ak mestské zastupiteľstvo vopred nerozhodne inak. Doba nájmu nesmie v týchto prípadoch presiahnuť 3 roky, pričom je možné opakovane uzavrieť nájomnú zmluvu na vyššie uvedenú dobu nájmu. Pri určení výšky ročného nájomného sa prihliada na miesto (lokalitu) umiestnenia tohto zariadenia a veľkosť a druh reklamného, informačného alebo obdobného zariadenia. V prílohe č. 1 (bod 3 písm. D) je určená minimálna výška ročného nájomného pre prípady uvedené v tomto odseku.

(7) Za využívanie futbalového štadióna, hokejového ihriska a viacúčelových športových ihrísk je mesto oprávnené požadovať finančný poplatok na úhradu prevádzkových nákladov týchto športových zariadení. V takýchto prípadoch v mene mesta rozhoduje primátor mesta alebo ním určený správca zariadenia, resp. iná poverená osoba. Výšku úhrady určí primátor mesta v rámci prevádzkového poriadku daného športového zariadenia.

4. V § 17 ods. 2 sa vypúšťa celá prvá veta.

5. V § 18 sa text dopĺňa o bod 4 v znení:

(4) Zmluvy sa z pravidla uzatvárajú na dobu neurčitú, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak, s možnosťou fixácie na dobu určitú v prípade vykonania rozsiahlejších stavebných úprav so súhlasom vlastníka. Možnosti fixácie sú uvedené v prílohe č. 1.

6. V § 19 ods. 2 znie:

(2) V prípade pozemkov v lesnom pôdnom fonde, ktoré sú prenajaté organizácii zriadenej mestom, sa výška nájomného určí osobitne v samotnej zmluve po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom. Výška nájomného za prenájom aj týchto pozemkov je uvedená v prílohe č.1 tohto nariadenia. Táto organizácia nie je oprávnená ďalej prenajať iným osobám lúky alebo pasienky, ktoré sú súčasťou lesného pôdneho fondu za podmienok určených týmto nariadením. Podnájom týchto pozemkov vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva.

7. V § 20 sa na konci ods. 1 dopĺňa veta:

(1) Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je uvedená v prílohe č. 1 tohto nariadenia.

8. V § 23 ods. 2 sa text „, internej smernice, ktorú vydáva primátor mesta“ nahrádza textom „,nariadením primátora mesta“.

9. V § 25 odsek 4 znie:

(4) Výška nájomného určená v nájomných zmluvách o nájme nebytových priestorov uzavretých do 31. decembra 2019 sa upraví podľa tohto nariadenia s účinnosťou od 01.01.2020.

10. V prílohe č. 1 sa mení a dopĺňa sadzobník minimálnych cien nasledovne:

(1) Minimálna kúpna cena pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta

A) k.ú. Spišská Belá a k.ú. Strážky - cena za 1 m²

Predaj na podnikateľské účely - centrum mesta	Predaj na podnikateľské účely - mimo centra mesta	Predaj na ostatné účely	Majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva fyzických osôb
45 Eur	25 Eur	15Eur	10 Eur

B) k.ú. Tatranská Lomnica, Ždiar a Lendak - cena za 1 m²

	Predaj na podnikateľské účely	Predaj na ostatné účely
k.ú. Tatranská Lomnica	70 Eur	45 Eur
k.ú. Ždiar	45 Eur	30 Eur
k.ú. Lendak	25 Eur	15 Eur

(2) Minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov

P. č.	Účel využitia	Kategória I. centrum mesta	Kategória II. mimo centra
1.	Obchodné, reštauračné, kancelárske, zdravotnícke, výrobné, dielenské, skladovacie priestory, garáže a ďalšie podobné priestory	40 Eur	25 Eur
2.	Spoločenské, kultúrne a ďalšie podobné priestory, ostatné provízorne priestory	25 Eur	15 Eur

Fixácia nájmu na určitú dobu podľa výšky investovania do prenajatých nebytových priestorov

- od 5 000 do 10 000 Eur – fixácia na 5 rokov,
- od 10 000 do 15 000 Eur – fixácia na 7 rokov,
- od 15 000 do 20 000 Eur – fixácia na 10 rokov.

(3) Minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² pozemku

A) Pozemky v meste Spišská Belá - nájomné za 1 m²

P. č.	Účel využitia	Kategória I. centrum mesta	Kategória II. mimo centra
1.	Podnikateľské účely:		
	a) pod stavbami	23 Eur	15 Eur
	b) ostatné pozemky v intraviláne	5 Eur	3 Eur
2.	Nepodnikateľské účely	2 Eur	

B) Pozemky mimo mesta Spišská Belá

P. č.	Predmet nájmu	Nájomné za 1 m ²
1.	Pozemky v Tatranskej Kotline	
	a) podnikateľské účely	
	- pod stavbami	67 Eur
	- ostatné pozemky	14 Eur
	b) nepodnikateľské účely	5 Eur
2.	Pozemky v Ždiari	
	a) podnikateľské účely	
	- pod stavbami	45 Eur
	- ostatné pozemky	9 Eur
	b) nepodnikateľské účely	3 Eur
3.	Pozemky v Lendaku	
	a) podnikateľské účely	
	- pod stavbami	23 Eur
	- ostatné pozemky	5 Eur
	b) nepodnikateľské účely	2 Eur

C) Pozemky na poľnohospodárske účely

P. č.	Predmet nájmu	Nájomné za 1 ha na podnikateľské účely *	Nájomné na 1 ha na ostatné účely
1.	Lúky a pasienky	75 Eur	50 Eur
2.	Orná pôda	100 Eur	75 Eur

* Vrátane samostatne hospodáriacich roľníkov

Pozemky na poľnohospodárske účely – výmery do 1 ha

P. č.	Predmet nájmu	Ročné nájomné do výmery 0,5 ha	Ročné nájomné od 0,5 ha do 1 ha
1.	Podnikateľské účely		
	a) Lúky a pasienky	50 Eur	75 Eur
	b) Orná pôda	75 Eur	100 Eur
2.	Nepodnikateľské účely		
	a) Lúky a pasienky	25 Eur	50 Eur
	b) Orná pôda	35 Eur	75 Eur

D) Pozemky na účely umiestnenia reklamného, informačného alebo obdobného zariadenia

P. č.	Predmet nájmu	Ročné nájomné za jedno zariadenie
1.	Plocha zariadenia do 1 m ²	150 Eur
2.	Plocha zariadenia nad 1 m ²	300 Eur

E) Vecné bremená

P. č.	Predmet vecného bremena	Minimálna cena
1.	Pre účely uloženia inžinierskych sietí investorov, právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia, jednorazovo v k. ú . Tatranská Lomnica	300 Eur
2.	Pre účely uloženia inžinierskych sietí pre fyzické osoby, pre stavby, ktoré nie sú určené na podnikanie, bude výška náhrady určená individuálne v primeranej náhrade, jednorazovo v k.ú. Tatranská Lomnica	180 Eur
3.	Pre účely zriadenia práva prechodu, prejazdu cez pozemok mesta v k.ú. Tatranská Lomnica sa výška náhrady určí podľa znaleckého posudku, ktorý si dá vypracovať oprávnený z vecného bremena	
4.	Zriadenie odplatného vecného bremena ako aj jeho výšku, v ostatných katastrálnych územiach a pri väčšom plošnom rozsahu, určí a schvaľuje mestské zastupiteľstvo.	

11. Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 12.12.2019 uznesením číslo 228/2019.

12. Toto nariadenie mesta nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej a jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta.

13. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2020.

Spišská Belá 25. 11. 2019




Jozef Kuna
primátor mesta

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

Dňa 26.11.2019

pečiatka

podpis:.....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené na úradnej tabuli mesta :

dňa : 13.12.2019

pečiatka

podpis:.....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta:

dňa : 31.12.2019

pečiatka

podpis:

Dôvodová správa k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Spišská Belá č. 7/2019

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Belá č. 3/2011 doplnené VZN č. 10/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá

Predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) upravuje a dopĺňa tie ustanovenia VZN mesta č. 3/2011 a č. 10/2011, ktoré neboli vôbec, resp. dostatočne upravené v doterajšom znení.

Návrh VZN dopĺňa a upresňuje texty jednotlivých paragrafov. Ruší opatrenia, ktoré sú v súčasnosti neplatné.

Predložený návrh mení hlavne minimálnu kúpnu cenu pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta, minimálnu ročnú sadzbu nájomného nebytových priestorov, minimálnu ročnú sadzbu nájomného za pozemky a odplaty za zriadenie vecného bremena.

Mesto Spišská Belá od r. 2011 nepristúpilo k zmene cien, preto v predloženom návrhu zohľadňuje zmenu situácie na trhu v súčasnosti v snahe nakladať so svojim majetkom efektívne, hospodárne a účinne.

Spišská Belá 25. 11. 2019

Spracovala: Ing. Veronika Kováčiková
Ing. Anna Kleinová

Predkladá: Jozef Kuna, primátor mesta