

**OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV**  
**Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**  
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

---

Číslo spisu: OU-PO-OCDPK-2019/046843-04

V Prešove 22.10.2019

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) vydáva **rozhodnutie**, ktorým

**p o v o ľ u j e**

podľa § 62 až § 66 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1967 Zb.),

stavebníkovi: **Mesto Kežmarok, Hlavné 1,060 01 Kežmarok**

stavbu: „**Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok – Pradiareň**“

stavebný objekt: **SO 105 Križovatka Pradiareň 2**

**Miesto stavby:**

v katastrálnom území:	<b>Strážky, Kežmarok</b>
v okrese:	<b>Kežmarok</b>
kraj:	<b>Prešovský</b>

Stavba bude umiestnená na parcelách:

**Katastrálne územie: Strážky**

**PARCELY registra "C" 1277, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1264/1, 1264/2, 1263, 1214**

**Katastrálne územie: Kežmarok**

**PARCELA registra "C" 8323**

Účelom stavby je nové dopravné napojenie novovzniknutého priemyselného parku „Priemyselná zóna Kežmarok – Pradiareň“. V mieste uvažovaného napojenia bude vytvorená okružná križovatka spolu s novými plochami pre chodcov a cyklistov. Okružná križovatka bude štvoramenná s priemerom 36 m, jednopruhová s jazdným pruhom šírky 7,0 m a s prejazdovým prstencom šírky 2,0 m. V strede križovatky

je uvažovaný vyvýšený ostrovček zelene. Vjazdy do križovatky majú jazdný pruh šírky 3,50 m s polomerom vjazdu 12 m a výjazdy s polomerom 14,0 m

Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po posúdení predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie a po zvážení potrebných skutočností určuje na realizáciu stavby tieto záväzné podmienky:

**I. Stavebník je povinný počas prípravy a realizácie stavby dodržať podmienky uvedené v nasled. rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií:**

1. územné rozhodnutie, ktoré vydal stavebný úrad Mesto Spišská Belá, pod č. 159/2019/3GCH zo dňa 12.08.2019
2. záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, vydané pod č. KPUPO-2019/7737-2/17501/Lk dňa 06.03.2019
3. stanovisko Železnice SR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor Expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, vydané pod č. 29605/2019/O230-3 dňa 21.10.2019
4. stanovisko Okresného úradu Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok vydané pod č. OU-KK-OSZP-2018/004711-19/Kr dňa 31.05.2018
5. stanovisko Okresného úradu Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok vydané pod č. OU-KK-OSZP-2019/004937-002/Pe dňa 14.03.2019
6. uznesenie Mesta Spišská Belá, Mestské zastupiteľstvo vydané pod č. 166/2019 zo dňa 27.08.2019
7. stanovisko OR PZ SR, ODI Kežmarok vydané pod č. ORPZ-KK-OPDP6-23-075/2019 dňa 22.10.2019
8. stanoviská Slovenskej správy ciest Bratislava pod č. SSC/7503/2019/2310/37709 zo dňa 11.10.2019 a Slovenskej správy ciest, IVSC, Košice pod č. SSC/7518/2019/6371/11728 zo dňa 1.4.2019 a pod č. SSC/7518/2019/6371/36948 zo dňa 9.10.2019

**II. Špeciálny stavebný úrad určuje na realizáciu stavby tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom pre cesty I. triedy v stavebnom konaní, vypracovanej DESING ENGINEERING, a.s., Palisády 33, 811 06 Bratislava. Prípadné zmeny, ktoré sa vyskytnú počas výstavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní je povinný stavebník včas prerokovať a požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb.
2. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať platné technické normy a technologické predpisy, ochranu verejných záujmov a životného prostredia, platné predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci.
3. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
4. Stavebník označí stavbu na viditeľnom mieste informačnou tabuľou „Stavba povolená“ s uvedením týchto údajov:
  - názov stavby
  - stavebník (investor)
  - zhotoviteľ stavby
  - zodpovedný stavbyvedúci
  - stavebný dozor
  - názov orgánu, ktorý stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia
5. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Stavebník zabezpečí vyznačenie priestorovej polohy stavby. Pred začatím stavebných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení. Zemné práce v blízkosti podzemných vedení budú vykonávané ručne.

7. Dotknutým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným nehnuteľnostiam, stavebný úrad ukladá podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. po nevyhnutne potrebný čas trpieť vykonanie prác na svojich pozemkoch alebo stavbách. Zároveň je stavebník povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov, alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť susedný pozemok, alebo stavbu do pôvodného stavu.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby. V prípade, že dôjde ku vzniku takej škody, je stavebník povinný ju uhradiť v plnom rozsahu.
9. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie všetkých pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k zanášaniam blatom a nadmernej prašnosti a tým k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej dopravy na ceste I. triedy.
10. Zhotoviteľ pred realizáciou požiada o odsúhlasenie prenosného dopravného značenia umiestneného na ceste I/66, zároveň požiada ODI Kežmarok a OÚ Prešov o odsúhlasenie čiastočnej alebo úplnej uzávierky cesty I/66 minimálne 14 dní pred realizáciou.
11. Stavebné práce vykonať len na uvedenej stavbe a pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícky alebo iný právny vzťah, alebo so súhlasom vlastníkov, resp. užívateľov a správcov sietí a zariadení v danej lokalite. Po ukončení stavebných prác dočasne zabraté pozemky stavebník uvedie do pôvodného stavu. Pri terénnych úpravách nebudú vysádzané invázne druhy rastlín.
12. Pri realizácii stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa druhej časti oddielu 3 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
13. Počas realizácie stavby budú použité stavebné materiály a výrobky podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a materiálov predloží stavebník ku kolaudácii.
14. Zhotoviteľ stavby ako pôvodca alebo držiteľ odpadov je povinný nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi. Ku kolaudácii stavby pôvodca odpadov predloží bilanciu odpadov vzniknutých počas realizácie a doklady o ďalšom nakladaní s odpadmi, ich zhodnotení alebo zneškodnení.
15. Skladovanie stavebného materiálu je stavebník povinný riešiť len v určenom obvode staveniska. Počas stavebných prác je zakázané uskladňovať materiál na verejných komunikáciách.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil.
17. Stavebník je povinný v súlade so zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu dodržať oznamovaciu povinnosť pri akejkoľvek stavebnej činnosti Archeologickému ústavu SAV.
18. Doba realizácie stavby: 24 mesiacov od začatia stavby. Začatie stavby oznámi stavebník bezodkladne stavebnému úradu.
19. Zhotoviteľ musí požiadať v rámci stavby o výrub stromov príslušné štátne orgány.

### III. Stavebník ďalej zabezpečí:

1. Odborný technický dozor na všetky vykonávané práce na stavbe a autorský dozor pri vybraných činnostiach.
2. Po skončení stavebných prác stavebník písomne podá na špeciálny stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 o niektorých ustanoveniach stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne pripomienky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Podmienky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov v stavebnom konaní sú zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Za vydanie stavebného povolenia sa poplatok nevyberá. Žiadateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od poplatku oslobodený.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Kežmarok, Hlavné 1,060 01 Kežmarok (ďalej len „stavebník“) podal dňa 11.09.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu v katastrálnom území Kežmarok a Spišská Belá.

Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy oznámil začatie stavebného konania pod č. OU-PO-OCDPK-2019/046843-02 zo dňa 25.09.2019 známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám verejnou vyhláškou a nariadil na deň 17.10.2019 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Mesto Spišská Belá ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. sa vyjadril v súlade s ustanovením § 120 a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. na stavebnom konaní a vydal súhlas s vydaním stavebného povolenia na uvedené stavebné objekty tunajším špeciálnym stavebným úradom pri dodržaní ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok.

V stavebnom konaní Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebník preukázal vlastnícke a iné práva k pozemkom - zmluvami o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a listami vlastníctva. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavba má pridelené osvedčenie významnej investície na stavbu „Založenie nového výrobného závodu v Kežmarku“ Vládou Slovenskej republiky uznesením vlády SR pod č. 149/2019 zo dňa 18.04.2019.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov od dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

V priebehu stavebného konania špeciálny stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu výstavby objektov stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### **P o u č e n i e :**

Podľa ustanovenia § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Ing. František Vaško  
vedúci odboru

Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiada Mesto Kežmarok a Mesto Spišská Belá, aby predmetnú verejnú vyhlášku vyvesili na úradnej tabuli mesta a mestských častí na dobu 15 dní. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s vyznačením uvedených údajov. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. v rozhlase alebo miestnej tlači.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky :

Okresný úrad Prešov  
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Námestie mieru 3  
080 01 Prešov

Dátum vyvesenia : "3" 28.10.2019  
odtlačok pečiatky, podpis

Dátum zvesenia :  
odtlačok pečiatky, podpis

Stavebné povolenie sa doručí:

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
2. DESING ENGINEERING a.s., Palisády 33, 811 06 Bratislava
3. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá
4. Zuzana Havira Bóryová, Suchá hora 1736/29, Kežmarok
5. Železnice Slovenskej republiky Bratislava, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, Košice
7. Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava
8. Slovenská správa ciest, IVaSC Košice, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
10. Školský majetok - Stredná odborná škola, Pradiarenska 1, Kežmarok
11. Agrostav, stavebno – obchodné družstvo Poprad, Nová 74, 058 80 Poprad – Veľká
12. Okresný úrad Kežmarok, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
13. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, Kežmarok, Štátna vodná správa
14. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, Kežmarok, Ochrana prírody
15. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, Kežmarok, Štátna správa odpadového hospodárstva
16. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, Kežmarok, EIA
17. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, Kežmarok, Štátna správa ochrany ovzdušia
18. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, Kežmarok
20. OR PZ SR, ODI Kežmarok, Nižná brána 6, Kežmarok
21. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
22. Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
23. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
24. SVP, štátny podnik, OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
27. C2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
28. Michlovský s.r.o., Pri Hati 1, Košice
29. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
30. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Krížna 42, 832 47 Bratislava
31. MDV SR, Sekcia ŽDD, odbor DSÚ, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
32. verejnou vyhláškou ostatní účastníci