



Mesto Spišská Belá

Stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Naše číslo:
338/2019/2 GCH

Spišská Belá
24.07.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ spoločnosť PVE, s. r. o., so sídlom Moskovská 509/8, 059 01 Spišská Belá, IČO: 368 06293, (ďalej len „navrhovateľ“), podala dňa 17.07.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Polyfunkčné apartmánové domy IBV Okružná ulica – Spišská Belá**“, na pozemkoch parc. KN-C č. 114/8, 114/9, 114/10, 114/11, 8585/18, 8551/15 a 8551/19 v katastrálnom území Spišská Belá. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania účastníkom konania, ktorým toto postavenie podľa § 34 prináleží a príslušným dotknutým orgánom. Stavebný úrad zároveň podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie tohto návrhu, ktoré sa uskutoční

26. augusta 2019 (pondelok) o 10:00 hod.

so stretnutím na Mestskom úrade Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, na prízemí vo veľkej zasadačke.

Stručný popis navrhovanej stavby:

Stavba je situovaná v južnej lokalite mesta Spišská Belá na ulici Okružná. V jej blízkosti sa nachádza nová IBV 48 rodinných domov, rodinná zástavba na ulici SNP, predajná spoločnosť TESCO STORES a. s., výrobná – spracovateľská prevádzka EBA s. r. o. a čerpacia stanica OMV Spišská Belá.

V rámci projektu pre územné konanie sú riešené 3 polyfunkčné apartmánové domy bez podpivničenia s 3 nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím. V apartmánových domoch je navrhnutých spolu dvanásť bytových jednotiek, ktoré sa nachádzajú na 2.NP, 3.NP a podkroví. Na prízemí sa nachádzajú priestory prevádzok. Parkovanie pre apartmánové byty ako aj pre prevádzky je navrhnuté na južnej časti pozemku, na ulici Okružná a po západnej časti pozemku, čo je znázornené aj na priloženej situácii osadenia stavby. Zásobovanie prevádzok nie je bližšie špecifikované.

Napojenie stavby na verejné inžinierske siete je navrhnuté na: verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejný plynovod a verejný rozvod elektrickej energie.

Stavba je delená nasledovne:

SO 01-1-3 Apartmánový dom

- SO 02 Hrubé terénne úpravy (HTÚ)
- SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, sadové úpravy
- SO 04 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vodovodu
- SO 05 Areálová splašková kanalizácia
- SO 06 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 07 STL prípojka plynu
- SO 08 Sekundárne rozvody NN
- SO 08.1 Odberné el. zariadenia
- SO 09 Areálové VO
- SO 10 Slaboprúdová prípojka
- SO 11 úprava VN rozvodov
- SO 12 Úprava NN rozvodov napojených z TS0535-0017 Liehovar Spišská Belá

Účastníci územného konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc. V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania alebo dotknutých orgánov nemôže zúčastniť ústneho pojednávania, oznámia to príslušnému stavebnému úradu písomnou formou spolu so stanoviskom ku predmetnému zámeru, najneskôr 3 dni pred ústnym pojednávaním.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



Jozef Kuna
primátor mesta

Prílohy:

1. Situácia osadenia stavby
2. Pohľady

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie oznámenia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - mesta Spišská Belá. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa: 25. 7. 2019



**MESTO
SPIŠSKÁ BELÁ**
- 13 -

Zvesené dňa: 9. 8. 2019

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby