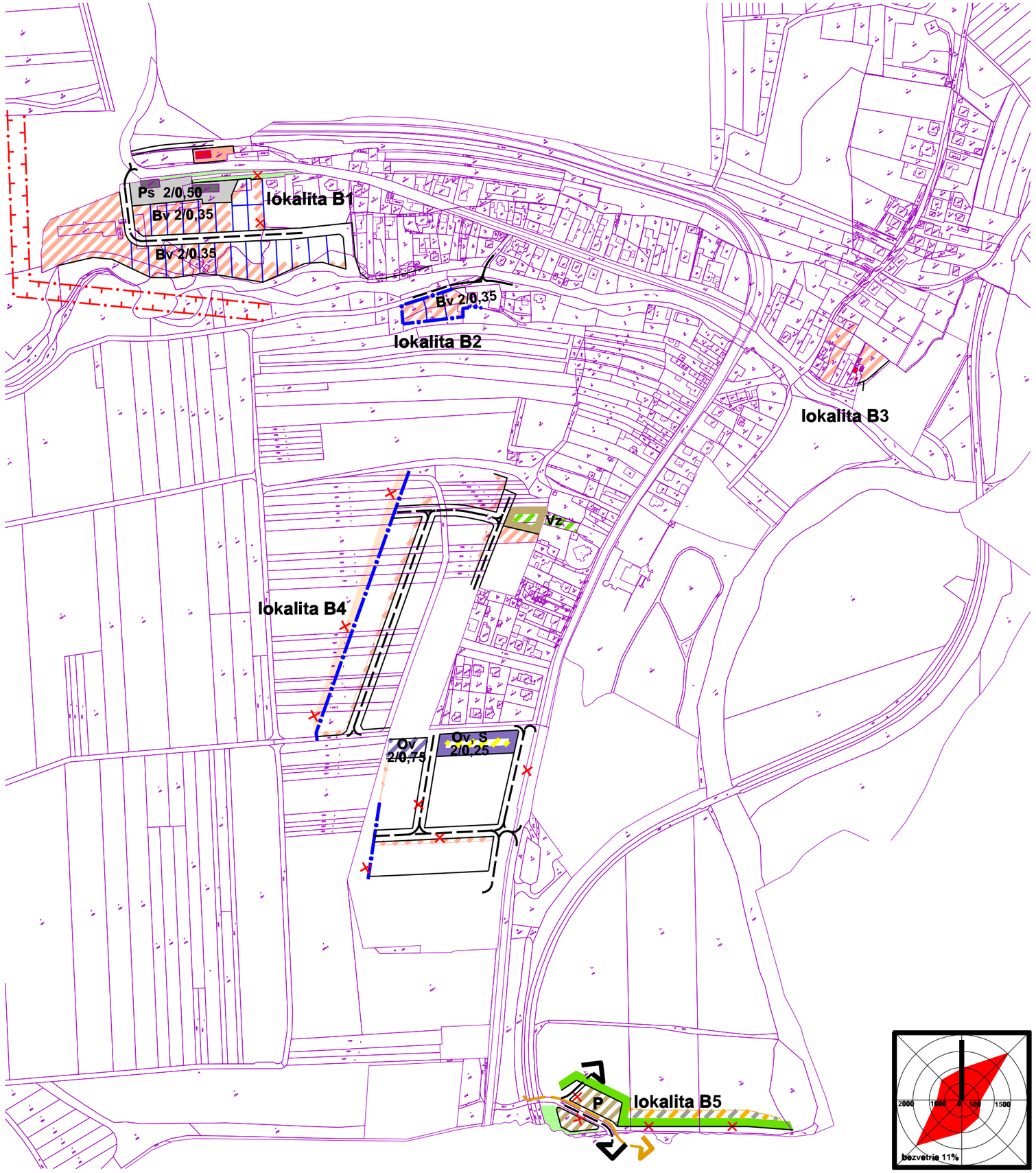

stav	návrh	
		hranica súčasne zastavaného územia
		navrhovaná hranica súčasne zastavaného územia na zrušenie
		plochy a objekty občianskej vybavenosti
		plochy a objekty rodinnej zástavby
		plochy a objekty pre výrobné služby
		hospodárske objekty pri rodinných domoch a garáže

návrh		návrh	
	plochy ostatnej zelene		plochy ornej pôdy
	plochy polyfunkčnej vybavenosti Ov/S		obslužné komunikácie
	polyfunkčná plocha rekreácie, verejnej zelene a ťažby štrku		navrhované obslužné komunikácie na zrušenie
	plochy polyfunkčnej vybavenosti Sd/Vz		cyklotrasy
	plochy technickej vybavenosti a statickej dopravy		navrhované cyklotrasy na zrušenie
	plochy verejnej a izolačnej zelene		ochranné pásmo vzdušného 22kVVN vedenia

regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch

Bv	plochy vidieckeho bývania
Ov	plochy občianskej vybavenosti
Ps	plochy pre výrobné služby
S	plochy koncentrovanej športovej vybavenosti
Vz	plochy verejnej zelene
P	plochy parkoviska, statickej dopravy (Sd)
2/0,35	max. nadzemná podlažnosť/max. zastavanosť pozemku

ZaD č.3 územného plánu boli schválené dňa:
uznesením Mestského zastupiteľstva č.u.:
č. VZN:

Jozef Kuna
primátor mesta

0 — 100 — 250 — 500 metrov

obsah výkresu: **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

mierka: **1:5 000**

ADM
Starozagorská ul.11
040 23 Košice
tel.: 0905 892832
admmarek@gmail.com

architektonické štúdio

názov dokumentácie

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ

lokality B1-5

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan Marek		číslo výkresu
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek		**4b**
vypracoval	Ing. Alžbeta Mareková		
druh projektu	ÚPD	formát	2xA4
číslo zákazky	2018-01	dátum	2019