

Príloha č. (5) Nezávislý posudok a návrh zakladania rodinného domu na navážkach

Lokalita Weberka – Spišská Bela

Dátum vyhotovenia 30.03.2019

Vypracoval: Ing. Ján Budzák

Objednávateľ: Vladimír Šelep

Podľa geologického prieskumu boli na parcele zistené navážky v celkovej hrúbke od 2,8 až 4,5 metra.

Navážky sú pre výstavbu určitou komplikáciou ale pri dodržaní nasledovných podmienok nepredstavujú žiadny problém.

1. Výstavba jednopodlažného domu

Na parcele s navážkami sa odporúča výstavba jednopodlažného domu pričom napätie v základovej škáre v žiadnom mieste neprekročí 30 kPa. Presne hodnoty budú preukázane v statickom posudku rodinného domu, ktorý bude predložený k stavebnému povoleniu.

2. Výstavba na plošne tuhom základe

Pomocou tuhej základovej dosky sa zaručí čo najširšie rozloženie vertikálnych síl rodinného domu do podlažia. Pri návrhu domu bude použitý stenový nosný systém s hustejším rastrom, pričom sa zamedzí vzniku lokálne koncentrovaných napätí. Hrúbka základovej dosky sa určí statickým výpočtom (odhadom 35cm). Tuhosť betónovej dosky v oboch smeroch zabezpečí vystuženie na hornom a spodnom povrchu.

Stenový nosný systém bude tvorený z ľahších stavebných materiálov napríklad sendvičové drevené montované panely. Pre optimalizáciu vertikálnych síl sa odporúča použiť ľahká strešná krytina napríklad plechová. Pri dodržaní vyššie uvedených podmienok napätie v základovej škáre neprekročí 30 kPa-3t/m².

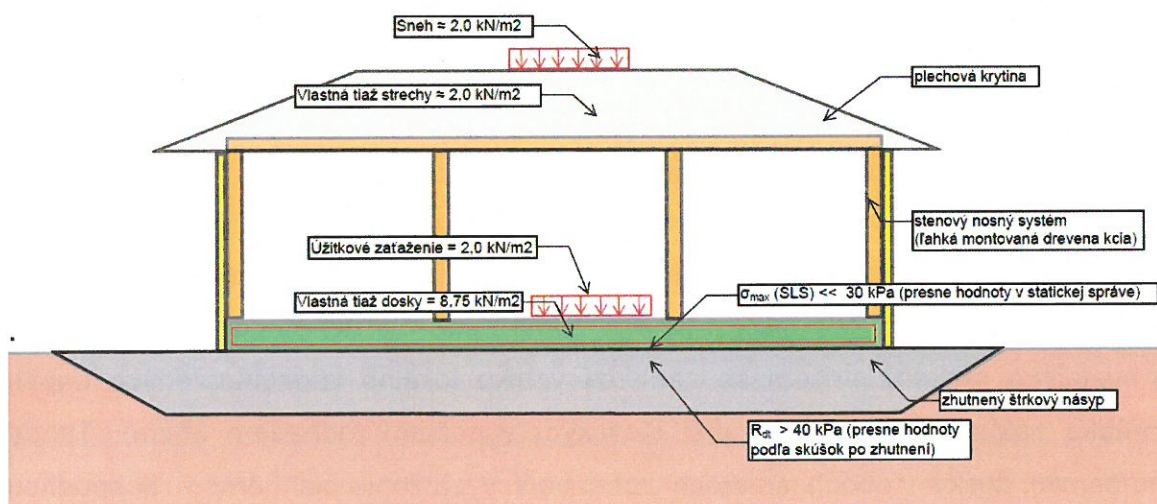
3. Zlepšenie podložia

Podľa geologického prieskumu sú navážky slabo skonsolidované, preto sa odporúča v časti základovej dosky výmena podložia za štrkový násyp v celkovej hrúbke 1,0m. Štrkový násyp bude zhutnený vybrovacími doskami po vrstvách. Presný postup bude uvedený v technickej správe rodinného domu.

4. Skúška podložia

Po zhutnení násypu budú zrealizované statické zaťažovacie skúšky doskou, pričom bude preukázaná statikom požadovaná únosnosť podložia. Skúška sa zrealizuje na viacerých charakteristických miestach pod plánovanou železobetónovou doskou pričom sa preukáže aj rovnomerná únosnosť podložia.

Koncept rodinného domu



V Bratislave 30.03.2019

Fotodokumentácia z obhliadky parcely



Meno a priezvisko: Mgr. Vladimír Šelep
Dátum narodenia: 5. apríl 1974
RČ: 740405/9036
Trvalý pobyt: Partizánska 168/17, 059 01 Spišská Belá

Mesto Spišská Belá	
Dátum: 24 -06- 2019	
Číslo záznamu: 8550/2019	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Dňa: 24.6.2019

Tel.: 0903898252

M e s t o S p i š s k á B e l á
Petzvalova 18
05901 Spišská Belá

Vec: Žiadosť o odkúpenie, príp. zámenu pozemku.

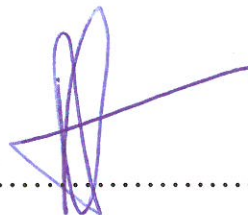
Horeuvedený Mgr. Vladimír Šelep týmto žiadam mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej o odkúpenie, príp. zámenu pozemku v lokalite „Weberka“ (s vyznačením polohy pozemku v prílohe č. 1.) pre účely výstavby RD o výmere cca 500 m². V prípade akceptovania zámeny ponúkam mestu Spišská Belá ako protihodnotu svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku, nachádzajúcom sa v lokalite „Weberka 2“ o veľkosti 1/5 (659 m²) na parcelách č. 6785/1, 6785/2, 6786. Poloha predmetných parcel je vyznačená farebne v prílohách č. 2.-4.

V lokalite v ktorej sa nachádza pozemok o ktorého odkúpenie príp. zámenu žiadam bol v r. 2017 realizovaný geologický prieskum zo záverov ktorého vyplýva, že sa tam nachádzajú navážky z minulého obdobia, ktoré sú slabšie skonsolidované, čo však za dodržania určitých technologických postupov nevyklučuje možnosť výstavby RD. S porozumením možných rizík som zadal vypracovať nezávislý statický posudok statickovi Ing. Jánovi Budzákovi, týkajúci sa interpretácie týchto záverov a navrhnutia bezpečného riešenia zakladania RD v lokalite tak, aby sa vylúčilo riziko vzniku možných komplikácií a majetkových škôd v dôsledku špecifik geologickej štruktúry podlažia, ktorý predkladám v prílohe č. 5. Z posudku vyplýva, že navážky síce sú pre výstavbu určitou komplikáciou, no pri dodržaní v ňom zadefinovaných podmienok nepredstavujú žiadny problém. Súčasťou posudku je aj nákres konceptu RD s príslušnými prepočtami.

O odkúpenie, resp. zámenu pozemku na výstavbu RD žiadam mesto Spišská Belá z dôvodu veľmi naliehavej potreby vybudovania bezbariérového prízemného priestoru, rešpektujúceho objektívne potreby syna, vyplývajúce z jeho zdravotného postihnutia, keďže sa narodil s viacerými vrodenými chybami mozgových štruktúr, pričom miera funkčnej poruchy podľa posledného posudku vypracovaného posudkovým lekárom ÚPSVaR je 100%. V súčasnej dobe žijeme v 1. izbovom byte v Kežmarku na 7. poschodí paneláku, čo značne komplikuje našu mobilitu a manipuláciu so synom. Situácia rodiny je za daných podmienok dlhodobo neudržateľná.

Vzhľadom na znalosť špecifik lokality, ako aj realizovateľného spôsobu ich eliminácie, sa v prípade odkúpenia, resp. zámény pozemku na účely výstavby RD zaväzujem, že za prípadný vznik škôd na majetku z dôvodu možného pohybu podlažia pod RD nesiem výlučnú zodpovednosť.

S úctou



.....
Mgr. Vladimír Šelep

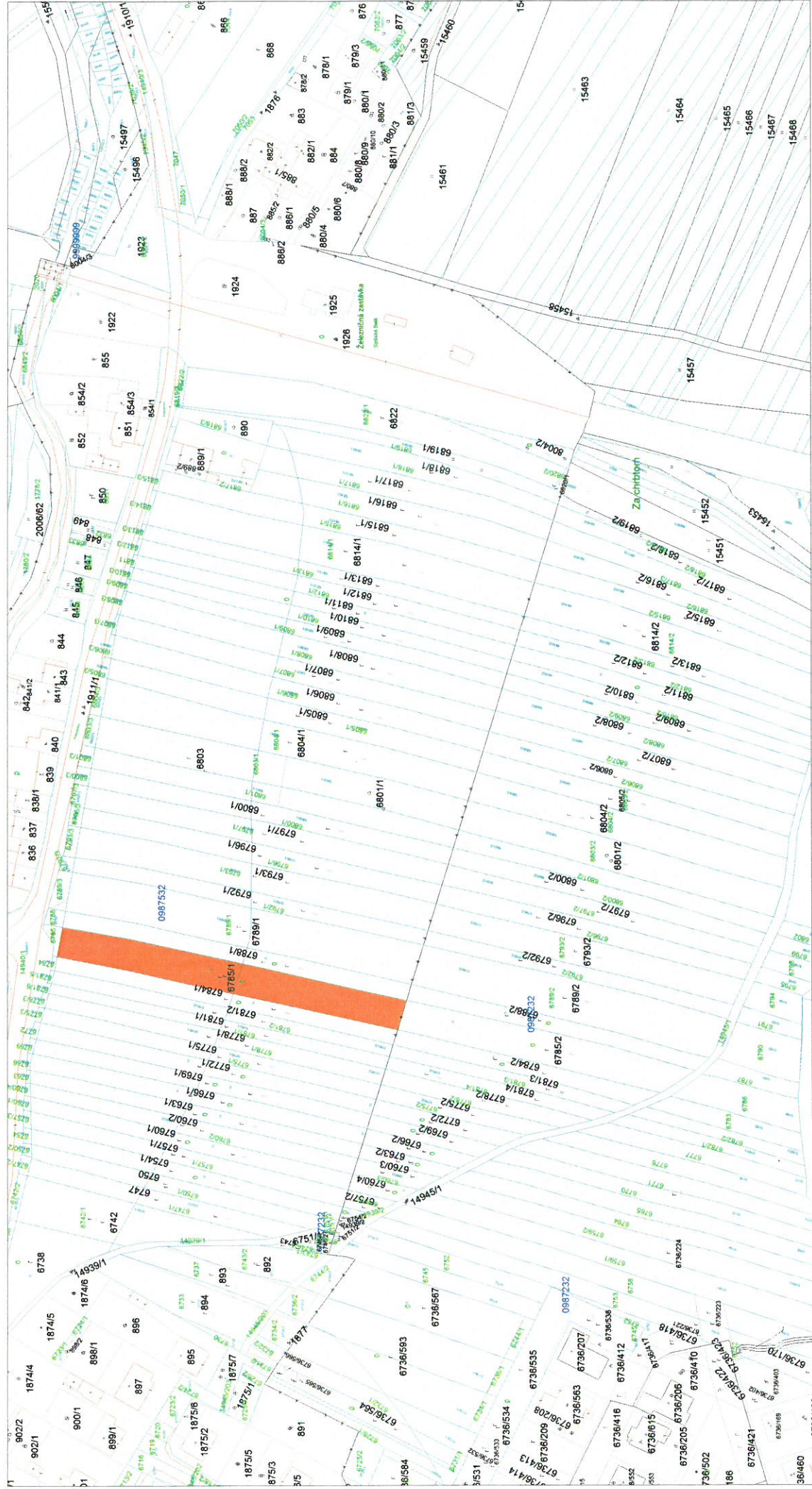
Súhlasím s použitím osobných údajov na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

Príloha č. 2

Kataster 857378: Spišská Belá
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.
Označený objekt: Parcela č.: 6785/1

Dátum 21.6.2019
Mierka 1:2000

COPYRIGHT© : Program WinCITY Kataster© T.O.P.S.E.T. Subor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



Phlona č. 13

Kataster 857378: Spišská Belá
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.
Označený objekt: Parcela č.: 6785/2

Dátum 21.6. 2019
Mierka 1:2000

COPYRIGHT® : Program WinCITY Kataster® T O P S E T , S úbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

