ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÁ BELÁ.

Úplné znenie.

Pôvodný text: abcdefghijk, Doplnený text: ***abcdefghijk***

Text na zrušenie: ~~abcdefghijk~~

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Spišská Belá je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

1.1.1 Mesto je sídlom s obytno-výrobným a rekreačným charakterom.

1.1.2 Súčasne a navrhované zastavané územie mesta je tvorené hranicami:

1.1.2.1 zastavaného územia mesta Spišská Belá a jeho mestskej časti Strážky podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,

1.1.2.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia mesta, mestskej časti Strážky a rekreačnej lokality Šarpanec.

Hranice zastavaného územia mesta sú vyznačené vo výkresoch 4a, 4b, 4c, 9a, 9b, 9c, ***10ab, 10c*** a sú záväzné pre územný rozvoj.

1.1.3 Zástavbu mesta treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry mesta obytnou, občianskou, vybavenostnou, výrobnou a športovo rekreačnou funkciou.

1.1.4 Obytnú zástavbu treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať nové obytné územie v severnej a východnej časti mesta formou rodinných domov a južnej časti ako spojenie mesta s časťou Strážky formou rodinných a bytových domov. V časti Strážky rozvíjať nové obytné lokality v okrajových polohách prevažne v južnej časti smerom na Kežmarok.

1.1.5 Rekreačno-športová vybavenosť pre letné aktivity je riešená na navrhovanej ploche športového areálu s futbalovým ihriskom, v navrhovaných obytných okrskoch rodinných a bytových domov, formou viacúčelových a detských ihrísk, na ploche medzi rybníkom a zastavaným územím a dobudovaním cyklistického chodníka. V k.ú. Strážky pri katastrálnej hranici s Kežmarkom je navrhovaný územný blok č.19 s vodnou plochou a rekreačnými aktivitami pre vodné športy. Zimné športové aktivity rozvíjať v časti Strážky navrhovanou plochou pre nenáročné zjazdové lyžovania s detským vlekom a v areáli hokejového ihriska na Tatranskej ulici.

1.1.6 Lokalita Šarpanec je navrhovaná na rekreačnú a poľnohospodársku funkciu, podmienkou je výsledok procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorému navrhovaná činnosť svojim charakterom (objekty a zariadenia pre cestovný ruch) ako „činnosť“ podlieha. Posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti musí vychádzať z už vykonaného podrobného mapovania dotknutého priestoru, ktorým by sa cielene zinventarizovali biologické, krajinárske a ostatné prírodné hodnoty územia s cieľom eliminácie ich poškodenia.

1.1.7 Výrobné a skladovacie plochy riešiť prevažne na západnom okraji sídla a vo väzbe na jestvujúce výrobné areály v juhozápadnej časti mesta pozdĺž železničnej trate.

1.1.8 Všetky jestvujúce výrobné prevádzky nachádzajúce sa v obytných zónach, ktoré sú nevyhovujúce z hľadiska hygienických a prevádzkových noriem vo vzťahu k prevládajúcej obytnej funkcií, navrhujeme na premiestnenie do výrobných zón.

1.1.9 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou za novostavby.

1.1.10 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.

1.1.11 V jestvujúcej obytnej zástavbe je možné situovať objekt (prístavbu k rodinnému domu) aj na plochu záhrady pri dodržaní požiadaviek zákona č. 220/2004 ***Z.z.*** o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

1.1.12 Poľnohospodárske výrobné areály situovať prevažne vo väzbe na jestvujúce poľnohospodárske areály.

1.2 Požiadavky na spracovanie podrobnejšej ÚPD alebo ÚPP.

1.2.1 Navrhované lokality obytnej zástavby (viď.: čísla lokalít vo v.č.4 a,b,c):

- č.1, 2 na severnom okraji mesta smerom na Bušovce,
- č.7, na východnom okraji mesta (za židovským cintorínom smerom k ČOV),
- č.8, 9 na južnom okraji súčasne zastavaného územia (za ul. SNP a pri navrhovanom futbalovom štadióne),
- č.10 medzi súčasne zastavaným územím mesta a časti Strážky,
- č.12 na severozápadnom okraji časti Strážky,
- č.15, 16 na južnom okraji časti Strážky,
- č.17 rekreačná lokalita Šarpanec,
- rekreačná vodná plocha v Strážkach - zastavovacia štúdia.

1.3 V oblasti funkčného členenia ~~územia~~ *plôch* a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory mesta sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č. ***2***, 4a,b,c; ~~a~~ 9 a,b,c; ***10ab,c.***

Regulačné kódy funkčného využitia plôch (územných blokov):

Bc - ~~územie~~ ***plocha*** čistého bývania, **Bm –** ~~územie~~ ***plocha*** mestského bývania**, Bv** - ~~územie~~ ***plocha*** vidieckeho bývania, **Zm** – zmiešaná mestská ~~územie~~ ***plocha*** (s polyfunkčnou zástavbou), **Ov** – ~~územie~~ ***plocha*** občianskej vybavenosti, **Ps** – ~~územie~~ ***plocha*** pre výrobné služby, **Pv** - ~~územie~~ ***plocha*** pre výrobu, **Hv** - ~~územie~~ ***plocha*** pre poľnohospodársku výrobu, **S** - ~~územie~~ ***plocha*** koncentrovanej športovej vybavenosti, **R** - ~~územie~~ ***plocha*** koncentrovanej rekreačnej vybavenosti, **Vz** - ~~územie~~ ***plocha*** verejnej zelene, **Za** - ~~územie~~ ***plocha*** záhradkárskych osád, **Tns** - ~~územie~~ ***plocha*** pre povrchovú ťažbu nerastných surovín.

Na plochách **Zm** zmiešaná mestská ~~územie~~ ***plocha*** (s polyfunkčnou zástavbou) na uliciach Zimná, Hviezdoslavova, Štefánikova nie je prípustné umiestňovať prevádzky náročné na skladovacie plochy, statickú a dynamickú dopravu a také prevádzky, ktoré by svojim charakterom akýmkoľvek spôsobom poškodzovali pamiatkové hodnoty pamiatkového územia.

Riešené územie je rozdelené pre potreby regulácie na menšie charakteristické územné časti, funkčne a priestorovo homogénne jednotky riešeného územia – územné bloky.

<u>Územný blok (UB)</u>.

Územný blok je vymedzený prevažne po hraniciach parciel – hranica regulačného bloku s týmto obsahom ***(viď výkres č. 10ab, 10c)***:

- číslo územného bloku,
- druh funkčného využitia,
- index zastavaných plôch (IZP),
- maximálna podlažnosť,

1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy Bc, Bv, Zm

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži:*

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

*b) na ~~území~~ **ploche Bc** je prípustné umiestňovať ~~pri Bc~~:*

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,
- verejné a technické vybavenie (statická doprava, zariadenia technickej infraštruktúry)

*b) na ~~území~~ **ploche Bv** je prípustné umiestňovať ~~pri Bv~~:*

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok na jestvujúcich funkčných plochách,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,

*b) na ~~území~~ **ploche Zm** je prípustné umiestňovať ~~pri Zm~~:*

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,
- verejné a technické vybavenie,
- základnú občiansku vybavenosť distribučného charakteru, administratívy, sociálnych služieb, školstva, zdravotníctva a športových ihrísk.

*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

- plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.

1.3.2 Funkčná plocha pre bytové domy Bm, Zm

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži:*

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

*b) na ~~území~~ **ploche Bm** je prípustné umiestňovať ~~pri Bm~~:*

- verejné a technické vybavenie,

*b) na ~~území~~ **ploche Zm** je prípustné umiestňovať ~~pri Zm~~:*

- verejné a technické vybavenie,
- základnú občiansku vybavenosť distribučného charakteru, administratívy, sociálnych služieb, školstva, zdravotníctva a športových ihrísk.

*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

- plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.

1.3.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti Ov

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži:*

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti.

*b) na ~~území~~ **ploche** je prípustné umiestňovať:*

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.4 Funkčná plocha športovej vybavenosti S

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži:*

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo.

*b) na ~~území~~ **ploche** je prípustné umiestňovať:*

- verejné a technické vybavenie,
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,

- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- služobné byty pre správcov zariadení,
- plochy zelene.

*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.5 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti R

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži:*

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo.

*b) na ~~území~~ **ploche** je prípustné umiestňovať:*

- verejné a technické vybavenie,
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- bungalovy, apartmánové a služobné byty pre správcov zariadení,
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti,
- plochy zelene,
- ustajňovacie objekty pre zvieratá s väzbou na agroturistiku.

*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.6 Funkčná plocha výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva Pv, Ps

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži:*

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.

*b) na ~~území~~ **ploche** je prípustné umiestňovať:*

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
- skladové objekty,
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- zariadenia pre agroturistiku s objektmi pre ustajnenie hospodárskych zvierat a prechodné ubytovanie hostí.

*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

- plochy vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.7 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby Hv

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži:*

- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.

*b) na ~~území~~ **ploche** je prípustné umiestňovať:*

- súvisiace objekty administratívy, obchodu, služieb a stravovacie zariadenie vo väzbe k hlavnej funkcii,
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
- skladové objekty,
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.8 Funkčná plocha záhradkárskych lokalít Za

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži:*

- pre pestovanie poľnohospodárskych plodín s doplnkovou rekreačnou funkciou voľnočasového charakteru v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú určené pre individuálne ani hromadné bývanie trvalého charakteru.

*b) na ~~území~~ **ploche** je prípustné umiestňovať:*

- jednoduché stavby (záhradné domčeky) s maximálne jedným nadzemným podlažím a podkrovím do 35 m^2 zastavanej plochy, slúžiace na uschovanie náradia, spracovanie produkcie, jej uskladnenie a regeneráciu pracovnej sily pri zachovaní základnej funkcie, bez možnosti trvalého bývania,
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia.

*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.

1.3.9 Funkčná plocha pre povrchovú ťažbu nerastných surovín Tns

*a) ~~územie~~ **plocha** slúži:*

- pre povrchovú ťažbu nerastných surovín.

*b) na ~~území~~ **ploche** je prípustné umiestňovať:*

- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

*c) na ~~území~~ **ploche** je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

1.4 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov (uvedených v bode 1.3), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia územných blokov sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu (v.č. 4a,b,c) určuje:

1.4.1 Index zastavaných plôch (IZP) - max. prípustná intenzita zastavanosti, je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy ***pozemku*** nadzemnými objektmi k celkovej ploche pozemku (napr. 0,4 z celkovej zastavanej plochy, ktorá sa rovná 1).

1.4.2 Maximálna podlažnosť - prípustná výška zástavby, uvedená maximálnom počte nadzemných podlaží objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 2+p). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m ***nad úrovňou verejnej komunikácie, alebo parkoviska***. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu mesta.

1.4.3 Regulatív výšky zástavby v pamiatkovej zóne pre jednotlivé objekty sa prispôsobuje výške okolitej zástavby.

1.4.4 Uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať s obojstranným chodníkom, komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry (s výnimkou ul. IBV Športová – lokalita č. 8, IBV S. Webera – 1. časť lokality č. 7 , IBV Strážky nad Kaštieľom - lokalita č. 14 a 15 (viď.: regulatívy v oblasti dopravy).

1.4.5 Pri jestvujúcich zástavbách rodinných domov za ich zadným okrajom pozemku je potrebné ponechať voľný priestor o šírke min. 4 m pre účely

prístupu k týmto pozemkom. (Navrhovaná IBV za Tatranskou ulicou, za Ul. Osloboditeľov, za Krátkou a Novou ulicou, za ul. SNP).

1.4.6 Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb a zariadení technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

1.4.7 Pre potreby protipožiarnej ochrany:

1.4.7.1 zabezpečenie požiarnej vody pre mesto v súlade s STN 73 0873,

1.4.7.2 prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.

1.4.8 Regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,

1.4.9 V návrhovom období ÚPN-O si mesto musí aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle § 19 ods. 2 zákona o odpadoch.

1.4.10 V jestvujúcej zástavbe pri prestavbe a dostavbe objektoch a v prielukách je potrebné dodržať uličnú, stavebnú čiaru a výškové zónovanie okolitých jestvujúcich objektov, aby bol zachovaný urbanisticko-architektonický charakter zástavby.

1.4.11 V k.ú Strážky sa v územnom bloku č.19 navrhuje polyfunkčná plocha na ktorej sa v prvej etape vyťaží zemina a štrkopiesky a následnou rekultiváciou v druhej etape sa vytvorí vodná plocha s rekreačnou funkciou.

1.4.12 Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.

1.4.13 ~~Pri navrhovanej obytnej funkcií formou rodinných domov je~~ ***M***inimálny index zelene (IZ) k celkovej ploche pozemku ***pre funkčné plochy***:

Bm – ~~územie~~ ***plocha*** mestského bývania	25%
Bc - ~~územie~~ ***plocha*** čistého bývania	30%
Bv - ~~územie~~ ***plocha*** vidieckeho bývania	35%
Zm - zmiešané mestské plochy (s polyfunkčnou zástavbou)	***15%***
Ov - plocha občianskej vybavenosti	***10%***
Ps - plocha výrobných služieb	***10%***
Pv - plocha výroby	***15%***
Hv - plocha poľnohospodárskej výroby	***25%***
S – plocha koncentrovanej športovej vybavenosti	***30%***
R – plocha koncentrovanej rekreačnej vybavenosti	***35%***
Vz – plocha verejnej zelene	***90%***
R – plocha záhradkárskej osady	***85%***
Tns - plocha pre povrchovú ťažbu nerastných surovín	***85%***

1.4.14 Zmena regulatívu v územnom bloku pre číslo KN C parcely:

- 1*- v územnom bloku č.16, na parcelu č.79 sa nevzťahuje regulatív max. zastavanosti pozemku, ktorý je pre územný blok určený koeficientom max.0,70 z celkovej plochy pozemku (1).
- ***2*- v územnom bloku č.98 zabezpečiť bezkolízny prístup na jestvujúcu obytnú plochu (p. č. 1726/2, 1724 a 1720) samostatnou účelovou komunikáciou s min. šírkou 4 m, respektíve a zabezpečiť bezkolízny prístup na jestvujúcu obytnú plochu (p. č. 1724 a 1720) z polyfunkčnej plochy statickej dopravy a verejnej zelene (p. č. 8551/25 a 112/5). Maximálna prípustná intenzita zastavanosti bude 0,6 spoločne pre parcely č.8551/5, 8551/25.***

1.4.15 Regulatívy pre reklamné stavby a zariadenia (ďalej len „RSZ“):

- RSZ nesmú svojím vyhotovením a umiestnením rušiť krajinný ráz, urbanizmus daného priestoru, ohrozovať verejnú bezpečnosť a poriadok, brániť rozhľadu na pozemnej komunikácii, nad prípustnú mieru obťažovať okolie a obytné prostredie hlukom, tienením alebo osvetlením,
- RSZ umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť

základné členenie priečelia a architektonické detaily,

- RSZ je možné umiestniť ak sú splnené podmienky podľa osobitných predpisov,
- koncipovať RSZ tak, aby nedošlo k narušeniu charakteristických uličných priestorov, diaľkových priehľadov a charakteristickej formy zástavby,
- pre umiestňovanie RSZ v Pamiatkovej zóne Spišská Belá sa postupuje podľa schváleného odborno-metodického podkladu „Pamiatková zóna Spišská Belá – zásady ochrany pamiatkového územia, 2012“,
- navigačné tabule k prevádzkam s označením prevádzky je možné umiestňovať len v rámci určeného mestského informačného systému,
- umiestňovať RSZ v ochrannom pásme ciest I., II., a III. triedy je možné len pri splnení uvedených regulatívov,
- umiestňovanie reklamných zariadení (RZ) ako napr. plachty, veľkometrážne pútače, plagáty, totemy, príp. iné formy pútačov pre krátkodobé podujatia je časovo obmedzené termínom ukončenia podujatia, kedy musia byť RZ odstránené a miesto, na ktorých boli umiestnené, vrátené do pôvodného stavu,
- umiestňovať jednu reklamnú stavbu na jeden objekt, pri viacerých prevádzkach v objekte je možné umiestniť jednu reklamnú stavbu pre prevádzku,
- na objekte propagovať iba prevádzky sídliace v objekte RSZ s plochou maximálne do 4 m^2,
- na území mesta je možné umiestniť pri dodržaní hore uvedených regulatívov len reklamné stavby s reklamnou plochou maximálne do 12 m^2 v zastavanom území mesta a do 6 m^2 mimo zastavané územie mesta určené územným plánom.

1.4.16 Pri riešení výstavby v nestabilných územiach (územných blokov č. 48) pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.

1.4.17 V prípade realizácie stavieb v záplavovom území vodného toku pri prietoku Q_{100} veľkej vody musia byť najskôr zrealizované protipovodňové opatrenia, resp. výškovo situovať 1. nadzemné podlažie stavebných objektov min. 0,5 m nad vypočítanú hladinu Q_{100} vody.

1.4.18 Prístup na pozemky 8244/2 a 8264/4, k. ú. Strážky je možný len z miestnej komunikácie z Popradskej ul. vrátane napojenia na inžinierske siete.

1.4.19 Oplotenie mimo súčasne zastavaného územia Spišská Belá a Strážky (ktoré netvorí doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe) je zakázané z dôvodu bezbariérového prepojenia urbánnej zelene s krajinnými štruktúrami, čím sa podporí biodiverzita najmä v okrajových častiach mesta a podporí sa vidiecky charakter bývania.

1.5 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

1.5.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie (nie výrobné činnosti, ktoré pri svojej činnosti nemajú zabezpečené požiadavky STN pre obytné územie) možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

1.5.2 V súčasných a navrhovaných priemyselných zónach umiestňovať výrobné prevádzky (druhy priemyslu), ktoré svojou prevádzkou neznečisťujú životné prostredie mesta. V prípade, že jestvujúce prevádzky znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôsobiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť do navrhovaných výrobných zón.

1.6 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

1.6.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá

môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území mesta a časti Strážky.

1.6.2 Fytocenologicky hodnotné územia Krivého kútu a Trstinných lúk zaradiť v rámci MÚSES medzi miestne biocentrá.

1.6.3 Hodnotné brehové porasty Čiernej vody a Belianskeho potoka zaradiť v rámci MÚSES medzi miestne biokoridory (mimo zastavaného územia mesta nakoľko v dôsledku plánovanej regulácie dôjde k výrubu týchto drevín).

1.6.4 Akceptovať prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

1.6.5 Rešpektovať podmienky ochrany prírody, navrhované manažmentové opatrenia v NPR Belianske lúky, v územiach NATURA 2000, z Programu starostlivosti o TANAP (po schválení), a ďalšie podmienky vyplývajúce z jednotlivých stupňoch územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

1.6.6 Plánované regulácie vodných tokov (Beliansky potok, Čierna voda) riešiť podľa spracovanej PD.

1.6.7 Chrániť areály mokradí, vylúčiť zmenu vodného režimu, zabezpečiť na nich resp. v ich blízkosti znížené používanie, prípadne vylúčenie používania pesticídov a hnojív.

1.6.8 Zabezpečiť rekultiváciu a asanáciu skládky TKO Spišská Belá podľa spracovanej PD.

1.6.9 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

1.6.10 Okolo ciest 1., 2. a 3. triedy a súčasne zastavaného územia mesta riešiť na určených verejných plochách výsadbu ochrannej zelene druhovo vhodnými drevinami, ktoré budú definované generelom zelene alebo rozhodnutím mesta a príslušným orgánom ochrane prírody na úseku ochrany drevín.

1.6.11 Na navrhovaných funkčných plochách rekreácie v lokalite Šarpanec sa nesmú realizovať aktivity, ktoré sú založené na prevádzkovaní snežných skútrov, motoriek, štvorkoliek, offroadov a hlučných hromadných športových aktivít.

1.6.12 V lokalite Šarpanec vylúčenie možnosti intenzívnej živočíšnej výroby na prípadne zriadených vodných plochách v rámci navrhovanej funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby (Agrofarmy).

1.6.13 V jednotlivých stupňoch projektových dokumentácii navrhovaných objektov musí byť riešené nakladanie s odpadmi z ich výstavby a prevádzky v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.

1.6.14 V blízkosti cesty I. triedy pri navrhovanej funkcií obytnej výstavby a občianskej vybavenosti je potrebné, aby investor stavby zabezpečil protihlukové opatrenia tak, aby boli zabezpečené najvyššie prípustné hodnotu hladiny hluku v zmysle aktuálnej vyhlášky o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

1.7 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

1.7.1 Na území mesta Spišská Belá je rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky zo dňa 17.06.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.7.2005, vyhlásená Pamiatková zóna historického jadra mesta Spišská Belá, ktorá bola do registra pamiatkových zón Ústredného zoznamu pamiatkového fondu zapísaná pod číslom 89. Všetky nehnuteľné kultúrne pamiatky s výnimkou cintorína a objektu na Slnečnej ulici č.49 sú situované v mestskej pamiatkovej zóne.

1.7.2 CINTORÍN – č. ÚZPF 11 345/1-14 – Družstevná ulica – pozemok p.č. 110 so 14 pamiatkovými objektmi.

1.7.3 V katastrálnom území časti Strážky je v ÚZPF evidovaná kultúrna pamiatka - KAŠTIEĽ S AREÁLOM - č. ÚZPF 983/1-4 – so 4 pamiatkovými objektmi.

Národná kultúrna pamiatka Kaštieľ s areálom má z dôvodu pamiatkovej ochrany a pre usmernený rozvoj jej prostredia a okolia vymedzené ochranné pásmo na základe rozhodnutia PÚSR č. PÚ-07/0717-19/5948/KOW zo dňa 20.8.2007.

Výstavba a činnosti v ochrannom pásme musia rešpektovať základné podmienky činnosti na území Ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom (kaštieľ, park, kostol, zvonica) určenými KPÚ Prešov, pracovisko Poprad – Spišská Sobota.

1.7.4 Stavebnú činnosť v rámci Pamiatkovej zóny Spišská Belá realizovať v plnom rozsahu podľa odborno-metodického materiálu: „Pamiatková zóna Spišská Belá - Zásady ochrany pamiatkového územia“ (spracovateľ: Krajský pamiatkový úrad Prešov, 2012).
Tieto zásady musia byť prerokované a odsúhlasené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej.

1.8 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

1.8.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti,
1.8.2 v navrhovaných obytných lokalitách riešiť minimálne zariadenia základnej občianskej vybavenosti s plochami verejnej zelene a ihrísk,
1.8.3 rekreačnú vybavenosť riešiť na západnom okraji mesta s väzbou na lokalitu pri rybníku s plochami verejnej zelene (lesopark), lokalite Dlhá medza – významná archeologická lokality medzi Spišskou Belou a Strážkami riešiť verejnou zeleňou (lesopark) s doplnkovými športovými zariadeniami; a v samostatnej rekreačnej lokalite Šarpanec,
1.8.4 dobudovať projektovaný športový areál futbalového štadióna zariadeniami pre športovo rekreačné aktivity na Športovej ulici a športový areál na Tatranskej ulici (pri bývalej kolkárni), využiť na športové účely aj plochu za Novou ulicou a ulicou Samuela Webera,
1.8.5 vybudovať plochy pre zjazdové lyžovanie s vlekom na západnom okraji časti Strážky,
1.8.6 vybudovať dopravné ihrisko areáli ZŠ na Moskovskej ul.,
1.8.7 vybudovať k.ú. Strážky pri rieke Poprad vodnú plochu s príslušným rekreačným vybavením a parkovisko pre návštevníkov,
1.8.8 vybudovať oddychovo vzdelávací areál Krivý kút (náučný chodník),
1.8.9 vybudovať náučný chodník Belianske lúky.

1.9 V oblasti dopravy.

1.9.1 rekonštrukcia ciest I/77 a I/66 v zastavanom území mesta na kategóriu B1–MZ 13,5/50 vrátane obojstranných chodníkov,
1.9.2 výstavba preložiek ciest I/66 a I/77 ako homogénneho západného obchvatu (resp.: rezervy ako východného obchvatu) mesta v kategórii C 11,5/80(70) vrátane ich napojení na pôvodné trasy,

1.9.3 rekonštrukcia cesty II/542 v zastavanom území na kategóriu B2-MZ 12/50 a mimo zastavané územie na kategóriu C 9,5/70, vrátane rekonštrukcie stykovej križovatky v napojení na pôvodnú cestu I/66 a obojstranných chodníkov v nutnom rozsahu,
1.9.4 rekonštrukcia cesty III/3103 v zastavanom území na kategóriu B3-MZ 8,5/50, v stiesnených pomeroch MZ 8,0/50 vrátane jednostranného chodníka v napojení na zastávku ŽSR a mimo zastavané územie na kategóriu C 7,5/60
1.9.5 rekonštrukcia cesty III/3098 na kategóriu:
1.9.6 C 7,5/60 pri realizácii západného obchvatu cesty I/66,
1.9.7 C 9,5/70 ako cestu II. triedy pri realizácii východného obchvatu cesty I/66 vrátane stavby chodníkov v lokalite Šarpanec v nutnom rozsahu a stavby kolmého napojenia na I/66 (rekonštrukcia stykovej križovatky),

1.9.8 výstavby nových MK v kategórii C3-MO 8,0/40 a C3-MO 7,5/40 v navrhovaných lokalitách IBV vrátane obojstranných chodníkov a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5m, s výnimkou ul. IBV Športová – lokalita č. 8, IBV S. Webera – 1. časť lokality č. 7, IBV Strážky nad Kaštieľom – lokalita č. 14 a 15) – kde to už nie je technicky možné,

1.9.9 rekonštrukcie jestvujúcich obslužných MK na kategórie C2-MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/30 vrátane min. jednostranných chodníkov,

1.9.10 výstavba prepájajúceho chodníka pozdĺž pôvodnej cesty I/66 s funkciou pešieho prepojenia mesta s mestskou časťou Strážky,

1.9.11 výstavby nových verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk,

1.9.12 výstavby nových a rozšírenia jestvujúcich zastávkových pruhov, nástupíšť a prístreškov zastávok SAD na kapacitu pre 3 autobusy,

1.9.13 výstavbu verejných parkovísk riešiť podľa potreby na obslužných komunikáciách s dodržaním príslušných predpisov STN.

1.9.14 Pre územný blok č.9 (navrhovaná obytná lokalita za ul. SNP) vybudovať komunikáciu v kategórií C3 – MO 6,5/30 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m a jednostranným zeleným deliacim pásom šírky min. 1,5 m pre hlavnú komunikáciu v lokalite zabezpečujúcu prístupy do lokality z nadradenej cestnej siete (min. šírka ulice ohraničená hranicou pozemkov navrhovanej zástavby 10 m). Navrhovanú zástavbu od jestvujúcej oddeliť účelovou komunikáciou s min. šírka ulice 4 m.

1.9.15 Pre dopravný prístup k rekreačnej lokalite v k.ú. Strážky pri rieke Poprad (územný blok č.19) s dopravným napojením na cestu I/66 vybudovať komunikáciu v kategórií C***2*** – MO 7,5/30 t.z. dvojpruhovú, obojsmernú, s jednostranným chodníkom šírky min. ***1,5*** m.

1.9.16 Výstavbu cyklochodníka medzi Sp. Belou a Kežmarkom - v časti Sp. Belá (Beliansky rybník) – Sp. Belá (ul. SNP) - Strážky (Popradská ul.) – Strážky Kaštieľ – Pradiareň (Kežmarok) riešiť podľa normy STN 73 6110.

1.9.17 Rekonštrukciu prístupových poľných ciest k „Oddychovo vzdelávaciemu areálu Krivý kút - náučný chodník“.

1.9.18 Pre územný blok č.14 (časť Strážky - ZaD č.2, lokalita B6) vybudovať komunikáciu v kategórií C3 – MO 7,5/30 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s obojstranným chodníkmi šírky min. 1,5 m a obojstranným zeleným deliacim pásom šírky min. 1,5 (min. šírka ulice ohraničená hranicou pozemkov navrhovanej zástavby 13,5 m).

1.9.19 Výstavbu cyklochodníka s odbočením na Slovenskú Ves pri mestskom vodojeme (pri Myšom vrchu) riešiť podľa normy STN 73 6110.

1.9.20 Dopravné napojenie navrhovaných funkčných plôch rodinných domov, na verejné dopravné vybavenie územia cez účelové pozemné komunikácie musí vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania navrhovaných stavieb na požadovaný účel.

1.10 V oblasti technickej infraštruktúry.

1.10.1 vybudovanie prívodného potrubia zo Šumivého prameňa TVLT-DN300 do jestvujúceho prerušovacieho vodojemu 500 m^3, a navrhovaného distribučného vodojemu 2 x 1000 m^3,

1.10.2 prívodné vodovodné potrubie z jestvujúceho prerušovacieho a navrhovaného distribučného vodojemu do rozdeľovacieho objektu Šarpanec TVLT-DN 500,

1.10.3 výstavba rozdeľovacieho vodovodného objektu Šarpanec, v ktorom sa prítok pitnej vody rozdelí do 4 smerov,

1.10.4 výstavba nového vodovodu v dĺžke 5,2 km (od vodojemu Myší vrch až k plánovanému futbalovému štadiónu),

1.10.5 rekonštrukcia rozvodných vodovodných potrubí a prípojok,

1.10.6 rozšírenie kapacity existujúceho vodojemu na Myšom vrchu pre aglomerácie Spišská Belá a Krížová Ves (min. na 2x600m^3),

1.10.7 RZ Šarpanec je zásobovaný pitnou vodou napojením na prívodný rad pre Spišskú Belú a Strážky,

1.10.8 dobudovanie splaškovej a dažďovej kanalizácie v meste a vybudovanie splaškovej a dažďovej kanalizácie v časti Strážky s napojením splaškovej kanalizácie na ČOV Spišská Belá a navrhovanej rekreačnej lokality Šarpanec na samostatnú ČOV,

1.10.9 výstavbu akejkoľvek novej ČOV je možné povoliť len za predpokladu, že nie je možné navrhovanú stavbu technicky napojiť na jestvujúcu alebo plánovanú verejnú kanalizáciu, ktorá je zaústená do jestvujúcej ČOV,

1.10.10 regulácia Belianskeho potoka a Čiernej vody prechádzajúcich zastavaným územím,

1.10.11 ruší sa,

1.10.12 nezastavovať inundačné územia vodných tokov a vylúčiť realizáciu zástavby v nivách a alúviach vodných tokov,

1.10.13 zákaz výstavby v inundačných územiach rieky Poprad a ďalších vodných tokov v zmysle ~~§ 13 zákona č. 666/2004 Z. z.~~ ***aktuálneho Zákona*** o ochrane pred povodňami. V prípade realizácie výstavby správca toku požaduje dokladovanie hladinového režimu (vytýčenie inundačného územia na základe matematického modelovania) so zohľadnením vplyvu už navrhovaných protipovodňových opatrení (v k.ú. mesta Kežmarok) a iných objektov ktoré majú vplyv na odtokový režim rieky Poprad,

1.10.14 Pri ~~týchto~~ navrhovaných lokalitách (viď.: v.č. 4a,b,c) je potrebné rešpektovať inundačné územie vodných tokov a výstavbu stavebných objektov situovať nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody týchto vodných tokov:

- lokalita č.17 – Šarpanec – rekreačná vybavenosť, potok Štiep,
- lokalita č. 8, 9, 10 – lokality obytnej zástavby v južnej časti mesta pozdĺž Kúpeľného potoka,
- lokalita č.4 – lokalita výroby na západnom okraji mesta pozdĺž Belianskeho potoka,
- lokalita č.9 – Za žliabkom (paralelne s ul. SNP), obytnú zástavbu na ľavom brehu pravostranného bezmenného prítoku Belianskeho potoka (miestny názov: Kúpeľný potok – rkm zaústenia cca 0,050),
- lokalita č.19 – Vodná plocha s rekreačnou funkciou v k.ú. Strážky medzi železničnou traťou, riekou Poprad a k.ú. mesta Kežmarok,
- lokalita č.13 – lokality bývania a občianskej vybavenosti v k.ú. Strážky v okolí rieky a futbalového ihriska.

1.10.15 navrhované lokality zástavby v okrajových polohách zastavaného územia, tam kde je to potrebné, chrániť od vôd z povrchového odtoku rigolmi odvedenými dažďovou kanalizáciou do vodných tokov,

1.10.16 rekonštruovať a dobudovať trafostanice v súčasne zastavanom území a navrhovaných lokalitách, pričom rekonštrukcia trafostaníc na obytných a občiansko-vybavenostných plochách, ktoré nie sú kioskové, môže byť len za predpokladu ich prestavby na kioskové TS,

1.10.17 jestvujúce vzdušné rozvody 22kVN vedenia prechádzajúce cez navrhované lokality riešiť zemným káblom,

1.10.18 rekonštruovať existujúcu rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do podzemných káblov,

1.10.19 rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z priľahlých ulíc,

1.10.20 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z.,

1.10.21 rekreačnú lokalitu Šarpanec napojiť alt. STL prípojkou z mesta, alebo VTL prípojkou s Regulačnou stanicou v navrhovanej lokalite,

1.10.22 rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.

1.10.23 Navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácii, spevnených plôch, striech RD) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona c. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

1.11 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

1.11.1.1 oplotené PHO okolo vodojemu,

1.11.1.2 PHO čističky odpadových vôd 50 m,

1.11.1.3 PHO pohrebiska (cintorína) je 50 m. Objekty na navrhovaných funkčných plochách pri pohrebisku sa musia situovať mimo jeho ochranného pásma,

1.11.1.4 PHO od hospodárskeho dvora živočíšnej výroby 250 m.

1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

1.11.2.1 ochranné pásmo cesty je stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) od osi komunikácie pre I. triedu – 50m, II. triedu – 25m a III. triedu -20m – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

1.11.2.2 ochranné pásmo železnice je 60m.

1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich katastrálnym územím mesta:

- pre potreby opráv a údržby správca toku požaduje ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov Popradu v šírke min. 15,0 m a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov min.5,0 m,
- navrhované objekty v zastavanom území sídla okrem hospodárskych sa musia situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,
- pri odvodňovacich kanáloch rešpektovať ochranného pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanála.

1.11.3.1 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
  v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- stožiarové a stĺpové trafostanice – 10 m, kioskové – vonkajšia hrana zastavanej časti objektu.

1.11.3.2 Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.

1.11.3.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0, 4 MPa,
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm, 7 m pre technologické objekty,
- technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

1.11.3.4 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť),

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

1.11.3.5 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: podľa ich profilov 1,5 – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

1.11.3.6 Ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

1.11.4 Ochranné pásma pamiatkového fondu.

1.11.4.1 Ochranné pásmo pre usmernený rozvoj prostredia národných kultúrnych pamiatok Kaštieľ s areálom, Kostol a Zvonica v Spišskej Belej-Strážkach bolo vymedzené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky pod č. konania PÚ-07/0717-19/5948/KOW zo dňa 20.08.2007 a potvrdeným Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky v odvolacom konaní rozhodnutím zo dňa 23.10.2007 pod č. MK 4334/2007-51/16130.

1.11.4.2 Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (NKP), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu mesta Spišská Belá, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:

2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

1. areál riadenej skládky odpadov,
2. areál pohrebiska (cintorín),
3. verejná a ochranná zeleň.

2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

4. stavba preložiek ciest I/66 a I/77 spolu s ochranným pásmom ako homogénneho východného (západného) obchvatu mesta v kategórii C 11,5/80(70) vrátane ich napojení na pôvodné trasy,
5. stavby nových MK v kategórii C3-MO 8,0/40 a C3-MO 7,5/40; 6,5/30 v navrhovaných lokalitách ~~BV~~ ***bývania (B)*** vrátane obojstranných chodníkov a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5m,
6. stavby nových verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk,
7. stavba cyklistického chodníka (cyklotrás),
8. stavby peších chodníkov.

Do verejnoprospešných stavieb patria aj jestvujúce dopravné zariadenia, ktoré je potrebné rekonštruovať na požiadavky STN 73 6110 a sú uvedené v návrhu verejného dopravného vybavenia (výkresy č. 5a,b,c):

- rekonštrukcia cesty I/77 v zastavanom území mesta na kategóriu B1–MZ 13,5/50 vrátane obojstranných chodníkov,
- rekonštrukcia cesty I/66 v zastavanom území mesta na kategóriu B1–MZ 13,5/50 vrátane doplnenia úsekov s obojstrannými chodníkmi,
- rekonštrukcia križovatky ciest I/66 a I/77 v centrálnej časti mesta,
- rekonštrukcia cesty II/542 v zastavanom území na kategóriu B2-MZ 12/50 vrátane rekonštrukcie stykovej križovatky v napojení na pôvodnú cestu I/66 a obojstranných chodníkov v nutnom rozsahu,
- rekonštrukcia cesty II/542 mimo zastavané územie na kategóriu C 9,5/70,
- rekonštrukcia cesty III/3103 v zastavanom území na kategóriu B3-MZ 8,5/50, v stiesnených pomeroch MZ 8,0/50 vrátane jednostranného chodníka v napojení na zastávku ŽSR,
- rekonštrukcia cesty III/3103 mimo zastavané územie na kategóriu C 7,5/60,
- rekonštrukcia cesty III/3098 na kategóriu:

C 7,5/60 pri realizácii západného obchvatu cesty I/66,

C 9,5/70 ako cestu II. triedy pri realizácii východného obchvatu cesty I/66 vrátane stavby chodníkov v lokalite Šarpanec v nutnom rozsahu a stavby kolmého napojenia na I/66 (rekonštrukcia stykovej križovatky),

- rekonštrukcie jestvujúcich obslužných MK na kategórie C2-MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/30 vrátane min. jednostranných chodníkov,
- stavba prepájajúceho chodníka pozdĺž pôvodnej cesty I/66 s funkciou pešieho prepojenia mesta s miestnou časťou Strážky,
- stavby nových a rozšírenia jestvujúcich zastávkových pruhov, nástupíšť a prístreškov zastávok SAD na kapacitu pre 3 autobusy,
- účelové komunikácie medzi zadnými časťami jestvujúcich a navrhovaných pozemkov obytnej zástavby.

25. navrhované križovatky na ceste I/66 v lokalite Šarpanec pre funkciu rekreačnej vybavenosti (agroturistiky) a agrofarmy,
26. stavba novej MK v kategórii C***2***-MO 7,5/30 k priemyselnému parku Kežmarok v k.ú. Strážky ako dvojpruhovú, obojsmernú, s jednostranným chodníkom šírky min. 1,5 m,
27. stavba novej MK v kategórii C3-MO 7,5/30 v lokalite 14 ***a 15*** (k.ú. Strážky), medzi UB č. 139,140,***140a,141,142,143,144*** ako dvojpruhovú, obojsmernú, s ~~obojstranným~~ ***jednostranným*** chodníkom šírky min. 1,5 m a obojstranným zeleným deliacim pásom ~~šírky min. 1,5~~ (min. šírka ulice ohraničená hranicou pozemkov navrhovanej zástavby ~~13,5~~ ***je 14*** m).

2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

9. výstavba vodojemu na Myšom vrchu (v.č.:2),
10. výstavba prívodného vodovodu, od vodojemu do mesta (k lokalite Belianske kúpele),
11. výstavba rozvodnej vodovodnej siete,
12. ruší sa,
13. výstavba splaškovej a dažďovej kanalizácie,
14. úprava a regulácia vodného toku prechádzajúceho zastavaným územím mesta a časti Strážky,
15. ruší sa,
16. výstavba rigolov pre vody z povrchového odtoku za existujúcou a plánovanou bytovou zástavbou,
17. výstavba trafostanice,
18. výstavba novej trasy prípojky káblového 22kV VN,
19. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
20. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja,
21. výstavba prípojky VTL plynovodu pre rekreačnú lokalitu Šarpanec,
22. výstavba regulačnej stanice plynu pre rekreačnú lokalitu Šarpanec,
23. rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,
28. výstavba prekládky vzdušného 22 kV VN vedenia.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované a rekonštruované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k ním príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6a,b,c; 7a,b,c).

2.4 Stavby pre verejné školstvo a verejnú správu.

24. výstavba športových zariadení a ihrísk verejného charakteru.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9a,b,c) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

2.5 Stavby a plochy na asanáciu.

V návrhu ÚPN mesta nie sú určené objekty na individuálnu asanáciu (okrem objektu bývalých futbalových šatní pri Dome smútku). Prípadná asanácia objektov v Pamiatkovej zóne mesta je podmienená súhlasom Krajského pamiatkového úradu v Prešove.