

Jozef Kuna, primátor mesta

Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18

059 01 Spišská Belá

Dátum: 29.04.2019

Miesto: Poprad

Naša značka: CP 01/04/2019

VEC: cenová ponuka za inžiniersku činnosť

Vážený pán primátor,

na základe dohody Vám predkladáme cenovú ponuku za inžiniersku činnosť pri majetko-právnom vysporiadaní lokality IBV S. Webera – 2. etapa (Greisigerová ulica – pokračovanie):

1. fáza: Analýza územia - pozemkov a vlastníkov – ich vyjadrenia a požiadavky, návrh rozmiestnenia pozemkov (geodetické práce)

1.1. Úlohy osoby zabezpečujúcej inžiniersku činnosť :

- a) analýza územia - pozemkov a vlastníkov: overenie aktuálnych adries a telefonických kontaktov
- b) výberové konanie na dodávateľa geodetických prác (min. 3 firmy)
- c) získanie bodov napojenia na inžinierske siete
- d) zabezpečenie polohopisného a výškopisného zamerania
- e) výberové konanie na dodávateľa urbanistickej štúdie (min. 3 firmy)
- f) zabezpečenie návrhu urbanistickej štúdie a parcelácie lokality
- g) zabezpečenie predbežného geometrického plánu – výmery stavebných pozemkov a verejného priestranstva pre infraštruktúru

Strana 1 z 4

- h) koordinácia a konzultácie návrhu usporiadania a urbanistickej štúdie s geodetom a projektantom, mestom, ako aj s vlastníkmi pozemkov
- i) oslovenie každého vlastníka v lokalite s cieľom oboznámenia sa s návrhom parcelácie / prerokovanie nového rozdelenia pozemkov, podielu na vytvorení parcely pre infraštruktúru / miestnu komunikáciu, podmienok financovania výstavby infraštruktúry, oboznámenie vlastníkov s odhadovaným nákladom na vybudovanie infraštruktúry na 1m² a spísanie ich požiadaviek so záverom: podpis tlačiva Prehlásenia
- j) prejedanie postoja vlastníka k ďalšej spolupráci - ochota predať pozemok v terajšom stave, ochota majiteľa predať pozemok po zápise do katastra, vôľa vlastníka (sám alebo rodinný príslušník na postavenie vlastného domu), vyhľadanie záujemcu o kúpu pozemku, sprostredkovanie predaja pozemku,
- k) v prípade nutnosti návrh na vyvlastnenie pozemku pod budúcou komunikáciou
- l) zabezpečenie finálneho geometrického plánu a jeho overenia katastrálnym odborom OÚ
- m) vypracovanie zmluvy o zlúčení a rozdelení spoluvlastníctva k pozemkom na základe overeného geometrického plánu
- n) zabezpečenie podpisu zmluvy o zlúčení a rozdelení spoluvlastníctva k pozemkom všetkými súkromnými vlastníkmi pozemkov a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností
- o) oslovenie vlastníkov pozemkov v trase plánovanej infraštruktúry (od bodov napojenia k areálu IBV) s cieľom podpisu zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena alebo o uzavretí kúpnej zmluvy
- p) zabezpečenie podpisu zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena alebo o uzavretí kúpnej zmluvy vlastníkmi pozemkov v trase plánovanej infraštruktúry (od bodov napojenia k areálu IBV)
- q) kontrola a žiadosť o úhradu faktúr od dodávateľov

1.2. Úlohy Mesta :

- určenie zodpovednej osoby za Mesto Spišská Belá na komunikáciu a kontrolu priebehu tejto fázy
- vydanie poverenia / splnomocnenia pre osobu zabezpečujúcu inžiniersku činnosť

-
- odsúhlasenie návrhu rozmiestnenia pozemkov
 - odsúhlasenie vysúťažených dodávateľov a podmienok

1.3 Čo financuje mesto (ktoré výdavky):

- kolky, správne poplatky
- overenie podpisov
- poštovné, v nevyhnutnom prípade aj cestovné náklady mimo susediace okresy
- polohopis, výškopis, zameranie existujúcich inžinierskych sietí a bodov napojenia
- geometrický plán
- urbanistická štúdia
- vypracovanie zmluvy o zlúčení a rozdelení (bude navrhnutá cena v závislosti od náročnosti, rozsahu vypradávaného územia a požiadaviek vlastníkov)
- vypracovanie budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena alebo o uzavretí kúpnej zmluvy

1.4 Odmena za inžiniersku činnosť: 12.000,- €, vyplatenie odmeny bude nasledovné:

1. splátka pri podpise mandátnej zmluvy vo výške 3.000,- €,
2. splátka po podpísaní tlačív o Prehlásení vlastníckmi pozemkov vo výške 5.000,- €,
3. splátka:
 - a. po zapísaní zmluvy o zlúčení a rozdelení spoluvlastníctva k pozemkom spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností (zápis nového stavu do katastra nehnuteľností) vo výške 4.000,- €
 - b. v prípade nezavkladovania zmluvy o zlúčení a rozdelení spoluvlastníctva k pozemkom spolu s geometrickým plánom do katastra nehnuteľností (nemožnosť zápisu nového stavu do katastra nehnuteľností) vo výške 2.000,- € (Odmena za inžiniersku činnosť sa znižuje na 10.000,- €)

RECOMP, s.r.o.

Realitná kancelária

✉ recomp@recomp.sk

📍 Námestie sv. Egídia 60,
058 01 Poprad

☎ +421 918 606 438
+421 905 924 303

Ponuka na ďalšie fázy – zabezpečenie územného rozhodnutia, stavebných povolení, výstavby a kolaudácie infraštruktúry bude nasledovať po ukončení 1. fázy.

S pozdravom

RECOMP, s.r.o.
Nám. sv. Egídia 60, 058 01 POPRAD
ICO: 44 283 903 | DIČ: 202264822
TEL: 905 924 303

Pavol Babiak
konateľ spoločnosti

Strana 4 z 4

