

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

MESTO SPIŠSKÁ BELÁ	
Došlo dňa: 23 -04- 2019	Registratúrna značka:
Evidenčné číslo záznamu:	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Číslo spisu: 7819/2019	
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Spišská Belá
primátor mesta
Petzvalova 18
059 01 Spišská Belá

Váš list číslo/zo dňa
388-03/2018/12.03.2019

Naše číslo
OÚ-PO-OVBP1-2019/18308/ 41171

Vybavuje
Ing. Jaroslav Kamenický

Prešov
15.04.2019

Vec

Návrh „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ – stanovisko podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti mesta Spišská Belá, v zastúpení primátorom mesta Jozefom Kunom, doručenej dňa 20.03.2019, podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona, preskúmal a posúdil podľa § 25 stavebného zákona návrh dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatujeme, že:

a/ návrh „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ vypracovaný autorizovaný architektom Ing. arch. Dušanom Marekom, v marci 2019 je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – a to územnoplánovacím dokumentom ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN č. 4/2004, VZN č. 17/2009 a VZN č. 60/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja,

b/ obsah návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ je v súlade s ustanovením § 31 stavebného zákona a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, a pri prerokovaní a obstarávaní sa postupovalo primerane podľa § 22 a § 25 stavebného zákona a v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

c/ návrh „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ je v súlade so zadáním územného plánu mesta, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom uzn. č. 146/2008 zo dňa 26.06.2008,



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón
+421/51/708 2350
+421/51/708 23 82

Fax
+421/51/773 26 63

E-mail
Jaroslav.Kamenicky@minv.sk

Internet
www.minv.sk

d/ návrh „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ je v súlade s rozsahom uvedeným v ustanovení § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích pokladoch a územnoplánovacej dokumentácii,

e/ navrhované zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN mesta Spišská Belá, navrhované na vyhlásenie všeobecným záväzným právnym predpisom, sú v súlade s ustanovením § 13 stavebného zákona.

Na základe výsledku preskúmania podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania vydáva podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“, ktorý bol vypracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Marekom, v marci 2019.

Predmetom riešenia „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ je zmena funkčnej plochy v lokalitách:

Lokalita č. A1.

- vypustená z návrhu Z a D č. 3 ÚPN mesta Spišská Belá.

Lokalita č. A2.

Stav: plochy občianskej vybavenosti, športových zariadení a plochy a objekty polyfunkčnej vybavenosti.

Návrh: plochy polyfunkčnej vybavenosti Ov/S.

Lokalita č. A3.

Stav: polyfunkčné plochy (OV/RD), časť plochy verejnej a izolačnej zelene.

Návrh: plochy a objekty rodinnej zástavby, rozšírenie polyfunkčnej plochy (Vz/Sd) s doplnením plochy parkoviska - statická doprava (Sd) a úprava obslužnej komunikácie.

Lokalita č. B1.

Stav: polyfunkčné plochy (Ov, Ps), polyfunkčné plochy (Ps, Bv).

Návrh: plochy a objekty rodinnej zástavby, plochy a objekty pre výrobné služby, obslužné komunikácie, doplnenie existujúcej plochy RD.

Lokalita č. B2.

Stav: plochy ornej pôdy a ostatná plocha.

Návrh: plochy a objekty rodinnej zástavby, hranica zastavaného územia.

Lokalita č. B3.

Stav: plochy záhrad.

Návrh: plochy a objekty rodinnej zástavby.

Lokalita č. B4.

Stav: plochy rodinných domov, plochy technickej vybavenosti a statickej dopravy.

Návrh: plochy a objekty rodinnej zástavby, plochy polyfunkčnej vybavenosti (Sd/Vz), plochy polyfunkčnej vybavenosti Ov/S, plochy a objekty občianskej vybavenosti, obslužné komunikácie, hranica zastavaného územia, plochy verejnej zelene.

Lokalita č. B5.

- úprava trasovania obslužnej komunikácie, cyklotrasy a plôch statickej dopravy s následnými úpravami polyfunkčnej plochy verejnej zelene a ťažby štrku.

Záväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá :

- záväzná časť zmien a doplnkov č. 3 je vyznačená v úplnom znení záväznej časti,
- záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Belá sa mení a dopĺňa v regulatívoch: 1.1.2.2, 1.1.11, 1.3, 1.3.1 - 1.3.9, 1.4.1, 1.4.2, 1.4.13, 1.4.14, 1.4.19, 1.6.13, 1.6.14, 1.10.13, 1.10.14, 1.10.23, 2.2.

Grafická časť:

Zmeny grafickej časti v rozsahu výkresov:

Forma náložky:

výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia + náložka 2	m 1 : 10 000
výkres č. 4a,b Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia + náložky 4a,b	m 1 : 5 000
výkres č. 5a,b Návrh verejného dopravného vybavenia + náložky 5a,b	m 1 : 5 000
výkres č. 6b Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo + náložka 6b	m 1 : 5 000
výkres č. 7b Návrh verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie + náložka 7b	m 1 : 5 000
výkres č. 8b Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely + náložka 8b	m 1 : 5 000
výkres č. 9a,b Návrh funkčných plôch a schéma verejnoprospešných stavieb + náložky 9a,b	m 1 : 5 000
Nový výkres:	
výkres č. 10ab,c Návrh regulácie územných blokov	m 1 : 5 000

Zdôvodnenie :

Okresnému úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky bola doručená dňa 20.03.2019 žiadosť od obstarávateľa ÚPD mesta Spišská Belá, v ktorej žiada o preskúmanie návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ podľa ustanovenia § 25 stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje tieto doklady:

1. Návrh „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ textová a grafická časť.

2. Informáciu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“.

3. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb z prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ a ich kópie.

4. Oznámenie o prerokovaní „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ pre občanov, dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby s dokladmi o doručení.

5. Doklad, že ÚPD bola obstarávaná podľa § 2a stavebného zákona Ing.arch. Annou Marekovou (reg. č. 313).

6. Návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu mesta Spišská Belá.

7. Návrh uznesenia pre schválenie návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“.

Mesto Spišská Belá zabezpečilo obstarávanie návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona Ing. arch. Annou Marekovou (reg. č. 313), na základe poverenia zo dňa 01.10.2018.

Návrh „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ je vypracovaný podľa § 45 stavebného zákona autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Marekom, č. osv. *0633 AA*, ktorý je odborne spôsobilou osobou pre vybrané činnosti vo výstavbe .

Návrh „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ je v súlade s územným plánom regiónu a to Územným plánom VÚC Prešovského kraja, ktorý bol schválený uzn. č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov a súčasne je v súlade so zadáním územného plánu obce, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom uzn. č. 146/2008 zo dňa 26.06.2008.

Mesto Spišská Belá na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov, vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 58/2018 v apríli 2018, rozhodlo uznesením MsZ č. 117/2018 v júni 2018 o obstaraní Z a D č. 3 ÚPN mesta.

Návrh „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ bol verejnosti oznámený spôsobom v mieste obvyklým a to oznámením č. 8660-02/2018 zo dňa 18.10.2018 vyveseným na úradnej tabuli mesta po dobu nie kratšiu ako 30 dní (vyvesené 19.10.2018 – zvesené 19.11.2018) a zároveň bolo oznámenie zverejnené elektronicky na webovom sídle mesta: www.spisskabela.sk.

Dotknuté orgány štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj, právnické osoby, dotknuté obce a mesto Kežmarok boli upovedomené jednotlivo listom č. 8660/2018 zo dňa 18.10.2018 tak, ako to ukladá § 22 stavebného zákona. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 13.11.2018 v budove Mestského úradu Spišská Belá. Pripomienky samosprávy, právnických osôb a dotknutých orgánov štátnej správy uplatnené pri prerokovaní návrhu zmeny a doplnku boli obstarávateľom vyhodnotené. Relevantné pripomienky, týkajúce sa prerokovaných zmien a doplnkov boli obstarávateľom akceptované a zapracované do návrhu Z a D č. 3 ÚPN mesta Spišská Belá (viď. tabuľkové vyhodnotenie pripomienok). Dokumentácia návrhu riešenia bola upravená v súlade s vyhodnotením. Zo strany verejnosti boli vznesené pripomienky (viď. dokladová časť). Podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona všetky pripomienky verejnosti, ktoré neboli zohľadnené, boli dňa 03.12.2018 opätovne prerokované v budove Mestského úradu Spišská Belá. Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej dňa 31.01.2019 prijalo uznesenie č. 19/2019, ktorým schválilo návrh vyhodnotenia neakceptovaných pripomienok. Kópie uznesenia MsZ Spišská Belá boli zaslané dotknutým občanom.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-KK-OSZP-2019/001926-21/Kr zo dňa 15.03.2019, podľa ktorého sa navrhovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

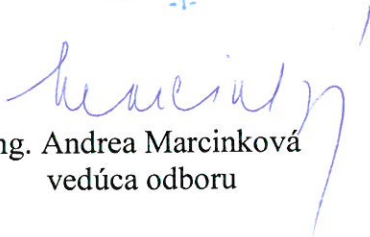
Návrh „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ obsahuje aj návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN). Upozorňujeme mesto, že VZN a jeho záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie musia byť vyvesené po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta podľa § 27 ods. 4 stavebného zákona.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky na základe vyššie uvedeného vydal súhlasné stanovisko k návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ a odporúča, aby mesto v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh.

Celá dokumentácia návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ musí byť uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou územnoplánovacou dokumentáciou na meste, okresnom úrade v sídle kraja, ako to ukladá § 28 ods. 3 stavebného zákona a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po schválení návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Spišská Belá“ mestským zastupiteľstvom, Vás žiadame o zaslanie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu mesta Spišská Belá, výpisu z uznesenia mestského zastupiteľstva Spišská Belá, ktorým došlo k schváleniu predmetnej zmeny a zabezpečenie overenia a uloženia dokumentácie. Podľa § 28 ods. 5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentácie, vyhotoví o obsahu zmeny a doplnky územného plánu mesta registračný list podľa § 18 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR.

Okresný úrad Prešov
odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3
081 92 Prešov
-1-


Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru

