



stav	návrh	
		hranica súčasne zastavaného územia
		navrhovaná hranica súčasne zastavaného územia na zrušenie
		plochy a objekty občianskej vybavenosti
		plochy a objekty rodinnej zástavby
		plochy a objekty pre výrobné služby
		hospodárske objekty pri rodinných domoch a garáže
návrh	návrh	
		plochy ostatnej zelene
		plochy polyfunkčnej vybavenosti Ov/S
		polyfunkčná plocha rekreácie, verejnej zelene a ťažby štrku
		plochy polyfunkčnej vybavenosti Sd/Vz
		plochy technickej vybavenosti a statickej dopravy
		plochy verejnej a izolačnej zelene
		plochy ornej pôdy
		obslužné komunikácie
		navrhované obslužné komunikácie na zrušenie
		cyklotrasy
		navrhované cyklotrasy na zrušenie
		ochranné pásmo vzdušného 22kVVN vedenia

regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch

Bv	plochy vidieckeho bývania
Ov	plochy občianskej vybavenosti
Ps	plochy pre výrobné služby
S	plochy koncentrovanej športovej vybavenosti
Vz	plochy verejnej zelene
P	plochy parkoviska, statickej dopravy (Sd)
2/0,35	max. nadzemná podlažnosť/max. zastavanosť pozemku

ZaD č.3 územného plánu boli schválené dňa:
uznesením Mestského zastupiteľstva č.u.:
č. VZN:

Jozef Kuna
primátor mesta

0	100	250	500 metrov
obsah výkresu	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		mierka 1:5 000
názov dokumentácie	Zmeny a doplnky č.3 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ		lokality B1-5
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan Marek	číslo výkresu	
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek	4b	
vypracoval	Ing. Alžbeta Mareková		
druh projektu	ÚPD	formát	2xA4
číslo zákazky	2018-01	dátum	2019



architektonické štúdio
ADM
Starozagorská ul.11
040 23 Košice
tel.: 0906 892932
adm@adm.sk