



Číslo konania: KPUPO-2019/7900-5/29663/MX  
Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Maximová/+421 52 2451 124  
Prešov 15. 04. 2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 1 a odsek 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „správny poriadok“), v zmysle § 26 správneho poriadku a v súlade s § 44 odsek 4 pamiatkového zákona vydáva toto

### rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „správny orgán“) podľa § 32 odsek 4 v nadväznosti na § 32 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa § 32 odsek 11 a 12 pamiatkového zákona a podľa § 41 odsek 4 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky, o zámere úpravy nehnuteľností v ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok a zámere úpravy iných dotknutých nehnuteľností, podanej dňa 27. 02. 2019 spoločnosťou OPTOMONT, s r. o., Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín, IČO: 35766441, zastúpenou Avin Kurišovou, bytom Liptovské Revúce 453, 034 74 Liptovské Revúce - projektanta pripravovanej stavby „**INS\_FTTH\_KK\_Spišská Belá\_Strážky**“ pre vybudovanie novej verejnej elektronickej komunikačnej siete pre mestskú časť Spišská Belá-Strážky, ktorej investorom je spoločnosť Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava a má sa realizovať na ploche národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) **Kaštieľ s areálom v Spišskej Belej-Strážkach**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 983/1-2 Vs, **s pamiatkovým objektom Kaštieľ, č. 1086/25, na pozemku KN-C parc. č. 292/1 v k. ú. Strážky; č. ÚZPF 983/1 Vs a s pamiatkovým objektom Park, na pozemkoch KN-C parc. č. 287/1, 287/2, 287/3, 287/4, 288, 289/1, 289/2, 290/1-2, 292 v k. ú. Strážky, na nehnuteľnostiach v ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok - Kaštieľ s parkom (ÚZPF 983/1-2 Vs), Kostol (ÚZPF 985/1 Vs), Zvonica pri kostole (ÚZPF 984/1 Vs) v Spišskej Belej-Strážkach**, pre usmerný rozvoj prostredia ktorých rozhodnutím, vydaným Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky (ďalej len „PÚ SR“) dňa 20. 08. 2007 pod č. konania PÚ-07/0717-19/5948/KOW a potvrdeného Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky v odvolacom konaní rozhodnutím č. MK 4334/2007-51/16130 zo dňa 23. 10. 2007, bolo vyhlásené ochranné pásmo a aj **na iných nehnuteľnostiach v k. ú. Spišská Belá a Strážky**, rozhodol, že

**zámer obnovy NKP Kaštieľ s areálom v Spišskej Belej-Strážkach, zámer úpravy nehnuteľností v ochrannom pásme NKP - Kaštieľ s parkom (ÚZPF 983/1-2 Vs), Kostol (ÚZPF 985/1 Vs) a Zvonica pri kostole (ÚZPF 984/1 Vs) v Spišskej Belej-Strážkach a zámer úpravy ostatných nehnuteľností v k. ú. Spišská Belá a Strážky** podľa predloženej projektovej dokumentácie pre potreby územného konania

„INS\_FTTH\_KK\_Spišská Belá\_Strážky“ (spracoval: OPTOMONT, s. r. o., Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín, 01-02/2019)

**je z hľadiska ochrany záujmov chránených pamiatkovým zákonom**

**prípustný**

**pri dodržaní týchto podmienok:**

**A. Požiadavky na zachovanie národnej kultúrnej pamiatky:**

1. Trasovanie nových exteriérových a interiérových rozvodov optickej siete a umiestnenie súvisiacich technických zariadení na alebo v pamiatkovom objekte Kaštieľ navrhnuť a realizovať tak, aby sa minimalizovali zásahy do historickej hmoty (s preferovaním omietkových vrstiev v soklovej časti murív a novodobých konštrukcií NKP). Pri osádzaní súvisiacich technických zariadení uprednostniť pohľadovo neexponované polohy NKP (bočné fasády, kútové polohy objektov, technické alebo prevádzkové priestory NKP neprístupné verejnosti a pod.) a polohy mimo prvkov architektonickej a umelecko-remeselnej výzdoby.
2. Presné situovanie rozvodov optickej siete a súvisiacich technických zariadení v exteriéri a/alebo interiéri pamiatkového objektu Kaštieľ stavebník za prítomnosti vlastníka alebo ním splnomocnený subjekt pred realizáciou prerokuje s odborným zamestnancom z KPÚ Prešov, pracovisko Poprad (Sobotské námestie 1735/16, 058 01 Poprad).
3. Po ukončení výkopových prác uviesť dotknuté plochy na ploche pamiatkového objektu Park do náležitého stavu.
4. Stavebník alebo ním splnomocnený subjekt vopred oznámi KPÚ Prešov, pracovisko Poprad (Sobotské námestie 1735/16, 058 01 Poprad; podatelna.pp@pamiatky.gov.sk) začiatok a predpokladaný koniec obnovy NKP.

**B. Požiadavky na obsah a rozsah prípravnej a projektovej dokumentácie:**

1. Zámer komplexnej realizácie vnútorných rozvodov optickej siete v pamiatkovom objekte Kaštieľ je prípustné realizovať len na základe projektovej dokumentácie príslušného profesijného zamerania.
2. Projektovú dokumentáciu obnovy, podľa § 32 odsek 8 pamiatkového zákona, môže spracovať len fyzická osoba oprávnená na projektovú činnosť zákonom č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
3. Projektovú dokumentáciu obnovy a každú jej zmenu je vlastník alebo ním splnomocnený subjekt povinný, v zmysle § 32 odsek 9 pamiatkového zákona, v priebehu spracovania prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Prešov.
4. Požadovanú projektovú dokumentáciu obnovy, v zmysle § 32 odsek 10 pamiatkového zákona, predloží vlastník alebo ním splnomocnený subjekt Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý o nej vydá osobitné záväzné stanovisko.

**C. Vykonanie nevyhnutných výskumných prác:**

Ak v priebehu obnovy NKP dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, podľa § 32 odsek 14 pamiatkového zákona, ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o ďalšom postupe obnovy najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.

**D. Podmienky vykonávania úprav nehnuteľností v ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok:**

Súvisiace technické zariadenia optickej siete na nehnuteľnostiach v ochrannom pásme situovať tak, aby neznehodnotili prostredie NKP a prostredie okolitej obytnej a krajinnej zóny.

**E. Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk:**

1. Vzhľadom k tomu, že pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda nevidovanej archeologickej lokality, žiadame písomne

ohlásiť začiatok výkopových prác spojených s realizáciou plánovanej stavby „INS\_FTTH\_KK\_Spišská Belá\_Strážky“ najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Poprad (Sobotské námestie 1735/16, 058 01 Poprad, podatelna.pp@pamiatky.gov.sk) a prizvať odborného zamestnanca z KPÚ Prešov, pracovisko Levoča (Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča) k začiatku výkopových prác.

2. Podľa § 40 odsek 2 pamiatkového zákona, ak sa nález nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
3. Podľa § 40 odsek 3 pamiatkového zákona, nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý ho vydal, t. j. Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy NKP a úpravy nehnuteľností v ochrannom pásme, podľa § 32 odsek 13 pamiatkového zákona a štátny pamiatkový dohľad nad stavom, využívaním a zabezpečením ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, podľa § 11 odsek 2 písmeno a) pamiatkového zákona, vykonáva Krajský pamiatkový úrad Prešov.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutie/povolenie príslušného stavebného úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

#### **Odôvodnenie:**

Krajskému pamiatkovému úradu Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „správny orgán“) bola dňa 27. 02. 2019 doručená písomná žiadosť spoločnosti OPTOMONT, s r. o., Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín, IČO: 35766441, zastúpenej Avin Kurišovou, bytom Liptovské Revúce 453, 034 74 Liptovské Revúce – projektanta pripravovanej stavby „INS\_FTTH\_KK\_Spišská Belá\_Strážky“, o vyjadrenie k zámeru vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete pre mestskú časť Spišská Belá-Strážky. Pripravovaná stavba, ktorej investorom je spoločnosť Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, sa má realizovať na ploche NKP, na nehnuteľnostiach v ochrannom pásme NKP a aj na iných nehnuteľnostiach v k. ú. Spišská Belá a Strážky. Plánovaná stavba zahŕňa realizáciu výkopových prác o predpokladanej celkovej dĺžke 1885 m v spevnenom a nespevnenom povrchu v intraviláne mestskej časti Spišská Belá-Strážky, umiestnenie súvisiacich vonkajších skriňových rozvádzačov PODB, TAB na verejnom priestranstve v uličnom pásme, umiestnenie optických účastníckych krabíc (OUK) a realizáciu vnútorných optických rozvodov v bytových a nebytových budovách. V rámci stavby je plánované aj napojenie pamiatkového objektu Kaštieľ v Spišskej Belej-Strážkach s trasou optickej siete plánovanou v severnej časti pamiatkového objektu Park, na pozemku KN-C parc. č. 287/1 v k. ú. Strážky medzi severným oplotením parku a kaštieľom.

Vzhľadom na povahu veci (väčší počet účastníkov konania, líniová stavba na pozemkoch mnohých vlastníkov), KPÚ Prešov listom č. KPUPO-2019/7900-3/19303/MX zo dňa 13. 03. 2019 oznámil začatie konania v predmetnej veci verejnou vyhláškou a v zmysle § 49 odsek 2 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania o predĺžení lehoty pre vydanie rozhodnutia najneskôr do 60 dní odo dňa začatia konania. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli KPÚ Prešov, na úradnej elektronickej tabuli PÚ SR a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli Slovensko.sk dňa 15. 03. 2019 a zvesené dňa 29. 03. 2019.

V súlade s ustanovením § 33 správneho poriadku majú účastníci konania a zúčastnené osoby právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie. Správny orgán dal účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky, ani doplnenia.

KPÚ Prešov po preskúmaní predloženého zámeru skonštatoval, že jeho realizácia bude pri splnení vyššie uvedených podmienok tohto rozhodnutia v súlade s podmienkami určenými záväzným odborným-metodickým podkladom „Návrh na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom (kaštieľ, park, kostol, zvonica) Spišská Belá-mestská časť Strážky“ (PÚ SR a KPÚ Prešov, 03/2007), bude zachovávať pamiatkové hodnoty predmetných NKP a bude v súlade s požiadavkami na ochranu nepredvídaných archeologických nálezov a nálezísk.

Keďže z hľadiska ochrany a prezentácie pamiatkových hodnôt pamiatkového objektu Kaštieľ je dôležité posúdiť rozsah a polohu inštalácie optickej siete a súvisiacich technických zariadení, stanovil KPÚ Prešov podmienku vopred prerokovať ich situovanie za prítomnosti stavebníka, vlastníka alebo ním splnomocneného subjektu a zámer komplexnej vnútornej inštalácie podmienil spracovaním a predložením projektovej dokumentácie.

Nakoľko pri realizácii plánovanej telekomunikačnej stavby budú vykonávané výkopové práce nie je vylúčené narušenie doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, preto KPÚ Prešov stanovil podmienku ohlásenia začiatku výkopových prác a podmienky postupu v prípade nájdenia nepredvídaného nálezov pri realizácii výkopových prác, úprave nehnuteľností v pamiatkovom území alebo obnove NKP.

V súlade s § 32 odsek 4 pamiatkového zákona KPÚ Prešov ukladá stavebníkovi povinnosť oznámiť vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy NKP.

Pri stanovení podmienok vychádzal správny orgán z poznania a posúdenia existujúceho stavu NKP a nehnuteľností v ochrannom pásme NKP, z predloženej projektovej dokumentácie a zo záväzného odborného-metodického podkladu „Návrh na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom (kaštieľ, park, kostol, zvonica) Spišská Belá-mestská časť Strážky“ (PÚ SR a KPÚ Prešov, 03/2007).

Nakoľko je v správnom konaní väčší počet účastníkov konania, správny orgán toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 44 pamiatkového zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 správneho poriadku odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Eva Semanová v. r.  
riaditeľka  
Krajského pamiatkového úradu Prešov

**Doručuje sa**

Verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku účastníkom konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k dotknutým nehnuteľnostiam, ak ich práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti k týmto nehnuteľnostiam môžu byť v tomto konaní priamo dotknuté

**Na vedomie**

Avin Kurišová, Liptovské Revúce 453, 034 74 Liptovské Revúce

OPTOMONT, s. r. o., Bratislavská 27/75, 911 05 Trenčín, IČO: 35766441

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Slovenská národná galéria, Riečna 1, 815 13 Bratislava

SNG – Kaštieľ Strážky, Mednyánszkeho 25, 059 01 Spišská Belá

Mesto Spišská Belá, stavebný úrad, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá , IČO: 00326518

Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča - archeológia

Krajský pamiatkový úrad Prešov, na založenie do spisu

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby .....