

## Dôvodová správa

Pri vnútornej kontrole bol zistený rozdiel medzi výmerami uvedenými v nájomných zmluvách nájomcom v mestskom bytovom dome na ul. Zimnej 46 v Spišskej Belej a výmerami uvedenými v kúpno-predajnej zmluve od Chemostavu a.s. Poprad. Považujeme za potrebné rozdiely zosúladiť v nových nájomných zmluvách od 1.4.2019 z dôvodu hospodárneho nakladania s majetkom mesta.

### Zistené rozdiely

Výmera v aktuálnych zmluvách 1 965,441 m<sup>2</sup>, staré nájomné 3 871,91 Eur/mesiac

Výmery v nových zmluvách 1 981,890 m<sup>2</sup>, nové nájomné 3 904,32 Eur/mesiac

Rozdiel vo výmere 16,45 m<sup>2</sup>, v nájomnom 32,41 Eur/mesiac

Vysporiadanie výšky zábezpeky – nárast 289,65 Eur

Príloha – rozpis podľa jednotlivých bytov

### Návrh na uznesenie MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie

zosúladienie výmery od 1.4.2019 v Zmluvách o prenájme bytu v bytovom dome Zimná 46 s výmerami uvedenými v kúpnej zmluve a odporúča uvedené zmeny zapracovať do nových nájomných zmlúv podľa prílohy, ktorá je súčasťou uznesenia.

Spišská Belá 25.3.2019

Vypracovala: Ing. Veronika Kováčiková, ved. EO

Mgr. Katarína Duchnitzká



Predkladá: Jozef Kuna, primátor mesta

Konsolidácia nájmu a výmery podľa kúpnej zmluvy bytového domu Zimná 46, Spišská Belá - zmena zmlúv od 1.4.2019

nájomca		Špecifikácia					Nové nájomné/plocha		Staré nájomné/plocha		Rozdiel nová-stará		Zábezpeka	
		Por.č.	Byt č.	Poschodie	Počet izieb	Výmery plochy bytu v m2	nový mesačný nájom v eur 1,97 koef. 2,69	Výmery plochy bytu v m2	mesačný nájom v eur 1,97 koef. 2,69	zniženie - / + zvýšenie	zniženie - / + zvýšenie	uhradená zábezpeka	nová zábezpeka	doplatiť +, vrátiť -
Vaverčák Pavol	1	1.1 A	1.NP	4	78,310	154,27	78,949	155,53	-	0,64	-	777,65	771,35	6,30
Majerčák Tomáš	2	1.2 A	1.NP	2	54,390	107,15	52,814	104,04	1,88	3,11	520,20	535,74	15,54	
Bednár Lukáš	3	1.3 B	1.NP	2	49,680	97,87	48,936	96,40	0,74	1,47	482,00	489,35	7,35	
Filipová Eva	4	1.4 B	1.NP	3	75,140	148,03	71,962	141,77	3,18	6,26	708,80	740,13	31,33	
Ploštica Michal	5	2.1 A	2.NP	4	78,310	154,27	77,104	151,89	1,21	2,38	759,15	771,35	12,20	
Habibák Štefan	6	2.2 A	2.NP	2	54,390	107,15	53,285	104,97	1,11	2,18	524,85	535,74	10,89	
Gallik Ján	7	2.3 A	2.NP	2	46,610	91,82	45,901	90,42	0,71	1,40	452,10	459,11	7,01	
Hradický Tomáš	8	2.4 C	2.NP	2	47,320	93,22	46,608	91,82	0,71	1,40	459,10	466,10	7,00	
Stupáková Ivana	9	2.5 C	2.NP	3	66,630	131,26	65,694	129,42	0,94	1,84	657,10	656,31	0,79	
Dziak František	10	2.6 C	2.NP	3	66,630	131,26	65,461	128,96	1,17	2,30	644,80	656,31	11,51	
Hudáková Mária	11	2.7 C	2.NP	2	47,320	93,22	46,474	91,55	0,85	1,67	457,75	466,10	8,35	
Richter Matej	12	2.8 B	2.NP	2	42,760	84,24	41,028	80,83	1,73	3,41	404,15	421,19	17,04	
Andrášová Dominika	13	2.9 B	2.NP	2	49,680	97,87	63,943	125,97	-	14,26	482,42	489,35	6,93	
Hradická Katarína	14	2.10 B	2.NP	3	75,140	148,03	73,921	145,62	1,22	2,41	728,10	740,13	12,03	
Senderáková Mária	15	3.1 A	3.NP	4	78,310	154,27	77,043	151,77	1,27	2,50	758,85	771,35	12,50	
Šmíndáková Jarmila	16	3.2 A	3.NP	2	54,390	107,15	53,760	105,91	0,63	1,24	529,55	535,74	6,19	
Fodor Štefan	17	3.3 A	3.NP	2	46,610	91,82	45,686	90,00	0,92	1,82	450,00	459,11	9,11	
Václav Dominik	18	3.4 C	3.NP	2	47,320	93,22	46,291	91,19	1,03	2,03	455,95	466,10	10,15	
Vrábel Peter	19	3.5 C	3.NP	3	66,630	131,26	65,882	129,79	0,75	1,47	658,95	656,31	2,64	
Zemjanková Marcela	20	3.6 C	3.NP	3	66,630	131,26	65,559	129,15	1,07	2,11	645,75	656,31	10,56	
Lizáková Mária	21	3.7 C	3.NP	2	47,320	93,22	46,701	92,00	0,62	1,22	460,00	466,10	6,10	
Potanko Ján	22	3.8 B	3.NP	2	42,760	84,24	41,081	80,93	1,68	3,31	404,65	421,19	16,54	
Mačáková Marcela	23	3.9 B	3.NP	2	49,680	97,87	48,978	96,49	0,70	1,38	482,45	489,35	6,90	
Kačmarčíková Tatiana	24	3.10 B	3.NP	3	75,140	148,03	74,627	147,02	0,51	1,01	735,10	740,13	5,03	
Štefaniak František	25	4.1 A	4.NP	4	78,310	154,27	77,602	152,88	0,71	1,39	764,40	771,35	6,95	
Špes Jozef	26	4.2 A	4.NP	2	54,390	107,15	53,604	105,60	0,79	1,55	528,00	535,74	7,74	
Fridmanská Petra	27	4.3 A	4.NP	2	46,610	91,82	45,713	90,06	0,90	1,76	450,30	459,11	8,81	
Šelepová Alena	28	4.4 C	4.NP	2	47,320	93,22	46,722	92,04	0,60	1,18	460,20	466,10	5,90	
Prasko Marek	29	4.5 C	4.NP	3	66,630	131,26	65,484	129,00	1,15	2,26	645,50	656,31	10,81	
Zavaďská Lenka	30	4.6 C	4.NP	3	66,630	131,26	65,632	129,29	1,00	1,97	645,45	656,31	10,86	
Fedorová Janka	31	4.7 C	4.NP	2	47,320	93,22	46,694	91,99	0,63	1,23	459,95	466,10	6,15	
Majerčáková Mária	32	4.8 B	4.NP	2	42,760	84,24	41,053	80,87	1,71	3,37	404,35	421,19	16,84	
Kurucová Simona	33	4.9 B	4.NP	2	49,680	97,87	48,863	96,26	0,82	1,61	482,00	489,35	7,35	
Majer Štefan	34	4.10 B	4.NP	3	75,140	148,03	76,386	150,48	-	1,25	752,40	740,13	12,27	
					<b>1 981,890</b>	<b>3 904,32</b>	<b>1 965,441</b>	<b>3 871,91</b>	<b>16,45</b>	<b>32,41</b>	<b>19 231,97</b>	<b>19 521,62</b>	<b>289,65</b>	
					<b>Spolu</b>									