

MESTO SPIŠSKÁ BELÁ	
Došlo dňa: 18-03-2019	Registratúrna značka:
Evidenčné číslo záznamu:	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Číslo spisu: 7386/2019	
Prílohy:	Vybavuje:

Predmet: Fwd: TESCO zriadenie VB
Od: "Mgr. Pavol Lojek" <pavol.lojek@gmail.com>
Dátum: 18.3.2019, 15:08
Pre: Kleinova MsU Bela <kleinova@spisskabela.sk>

Dobrý deň,
 prosím o schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na chodník k IBV Okružná (v prílohe).

S pánom Pospíchalom z TESCO máme odsúhlasené, že sme to rozdelili na rozdiel od ZoBZ na 2 zmluvy - jedna v prospech SPP bezodplatne a druhá na chodník v prospech mesta za odplatu.

Z celkovej dohodnutej odplaty TESC-u vo výške 5.000,- € bez DPH zaplatí VSD TESC-u 2790€, mesto zvyšok vo výške 2.210,- € bez DPH.

S pozdravom
 Mgr. Pavol Lojek
 mobil: 0918 606 438
[výhodné online poistenie](#)

----- Forwarded message -----

From: **Mgr. Pavol Lojek** <pavol.lojek@gmail.com>
 Date: po 4. 3. 2019 o 11:22
 Subject: TESCO zriadenie VB
 To: Kleinova MsU Bela <kleinova@spisskabela.sk>

Dobrý deň,
 zasielam zmluvy. Môžete ich zasláť do TESCO doporučené?

S pozdravom
 Mgr. Pavol Lojek
 mobil: 0918 606 438
[výhodné online poistenie](#)

— Prílohy: —

lojek_vb_tesco_obr.pdf	42,3 kB
Zmluva o zriadení vecného bremena - plyn.doc	58,5 kB
lojek_vb_tesco_tab.pdf	172 kB
GP chodnik plyn overeny.pdf	1,3 MB
ZoBZ_VB_AF4 Tesco Mesto priloha.pdf	109 kB
ZoBZ_VB_AF4 Tesco Mesto podpisane.pdf	4,1 MB
Zmluva o zriadení vecného bremena - chodník.doc	58,5 kB

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Obchodné meno: TESCO STORES SR, a.s.

Sídlo: Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava

Zastúpený:

IČO: 31 321 828

Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I., odd. Sa, vl. č. 366/B

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

Č. účtu: SK02 8130 0000 0020 0100 4408

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena

Názov: Mesto Spišská Belá

Sídlo: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Zastúpený: Jozefom Kunom, primátorom

IČO: 00 326 518

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - parc.č.: 112/10 o výmere 233 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 5361, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Spišská Belá
 - parc.č.: 112/11 o výmere 66 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 5361, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Spišská Belá
 - parc.č.: 112/12 o výmere 21 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 5361, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Spišská Belá
 - parc.č.: 8551/22 o výmere 181 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 5361, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Spišská Belá
 - parc.č.: 8551/23 o výmere 157 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 5361, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Spišská Belá

- 1
- parc.č.: 8551/24 o výmere 163 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 5361 , vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Spišská Belá.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - strpieť na týchto pozemkoch uloženie chodníka, jeho prevádzku a údržbu a
 - strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
 3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie chodníka sa vzťahuje na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 14/2019 vypracovanom dňa – 07.02.2019 geodetickou kanceláriou Geodézia O.M., Ing. Oľga Mlynačíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, úradne overenom dňa 20.02.2019 pod č. G1 88/19.
 4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
 5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
 6. Oprávneným z vecného bremena je Mesto Spišská Belá, ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie chodníka, jeho prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
 7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy a jej obdržania, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. I. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 2210,- eur (slovom: dvetisícvestodesať eur). Náhrada podľa predchádzajúcej vety tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena oprávnený a to v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

1

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavенú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa:

V Spišskej Belej dňa:

.....
TESCO STORES SR, a.s.
.....
.....

.....
Mesto Spišská Belá
zastúpené primátorom
Jozefom Kunom

.....
TESCO STORES SR, a.s.
.....
.....

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM CKN															
<i>Vyčistenie rozsahu vecného bremena</i>															
5361		112/10	233		ostat.pl.	1			112/10	11	112/10	233		ostat.pl.	doterajší
						2			112/10	58				99	
5361		112/11	66		ostat.pl.	3			112/11	20	112/11	66		ostat.pl.	doterajší
						4			112/11	46				99	
5361		112/12	21		ostat.pl.	5			112/12	4	112/12	21		ostat.pl.	doterajší
						6			112/12	17				99	
5361		8551/22	181		ostat.pl.	7			8551/22	2	8551/22	181		ostat.pl.	doterajší
						8			8551/22	20				99	
5361		8551/23	157		ostat.pl.	9			8551/23	29	8551/23	157		ostat.pl.	doterajší
						10			8551/23	64				99	
5361		8551/24	163		ostat.pl.	11			8551/24	36	8551/24	163		ostat.pl.	doterajší
						12			8551/24	127				99	

Spolu:															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia chodníka v prospech vlastníka Mesto Spišská Belá a práva ochranného pásma a právo údržby inž.siete (plynovod) v prospech vlastníka resp. správcu inž.siete na parcele CKN 112/10 a to v diele 1. - 11m².
 Zriaďuje sa vecné bremeno na právo ochranného pásma a právo údržby inž.siete (plynovod) v prospech vlastníka resp. správcu inž.siete na parcelu CKN 112/10 a to v diele 2. - 58m², CKN 8551/22 a to v diele 8. - 20m², CKN 8551/23 a to v diele 10. - 64m², CKN 8551/24 a to v diele 12. - 127m².
 Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia, právo ochranného pásma a právo údržby inž. siete (plynovodu) v prospech vlastníka resp. správcu inž.siete na parcele CKN 112/11 a to v diele 4. - 46m², CKN 112/12 a to v diele 6. - 17m².
 Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia chodníka v prospech vlastníka Mesto Spišská Belá, právo uloženia, právo ochranného pásma a právo údržby inž.siete (plynovod) v prospech vlastníka resp. správcu inž.siete na parcele CKN 112/11 a to v diele 3. - 20m², CKN 112/12 a to v diele 5. - 4m², CKN 8551/22 a to v diele 7. - 2m², CKN 8551/23 a to v diele 9. - 29m², CKN 8551/11 a to v diele 11. - 36m².

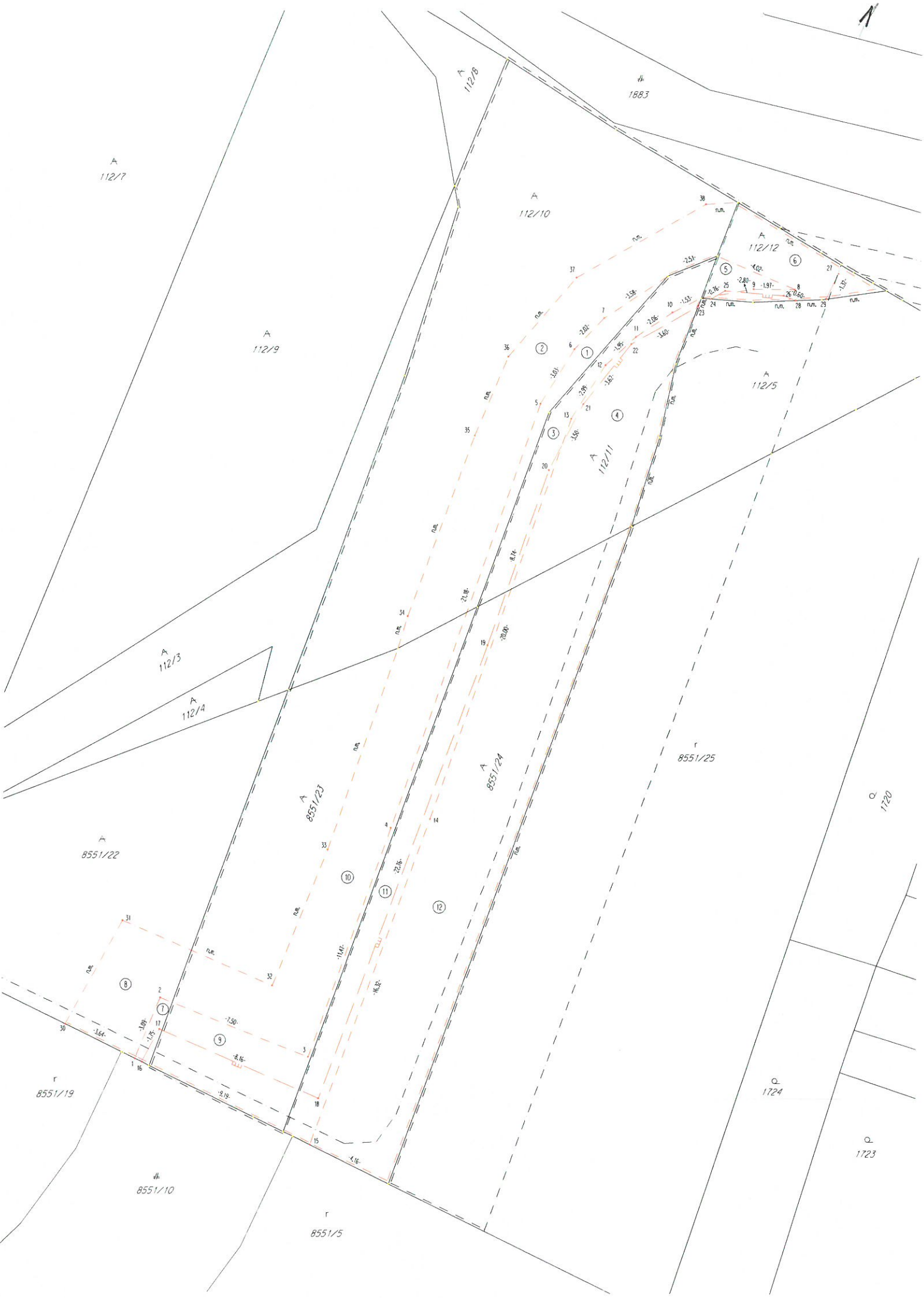
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geodézia O.M. Ing. Olga Mlynarčíková Krátka 21, 05901 Spišská Belá e-mail: geodeziaom@seznam.cz IČO: 40124037	Kraj	Prešovský	Okres	Kežmarok	Obec	Spišská Belá
	Katastr. územie	Spišská Belá	Číslo plánu	14/2019	Mapový list č.	XIV-7-19
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 112/10, 112/11, 112/12, 8551/22, 8551/23, 8551/24.						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	
07.02.2019	Ing. Olga Mlynarčíková	07.02.2019	Ing. Olga Mlynarčíková		Ing. Iveta Kapalková	
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi, inž.sieťou.		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2305		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

1



A 112/7

1883

A 112/10

A 112/12

A 112/9

A 112/5

A 112/11

A 112/3

A 112/4

A 8551/22

A 8551/23

A 8551/24

r 8551/25

o 1720

r 8551/19

8551/10

r 8551/5

p 1724

o 1723