

Váš list značky / zo dňa Naša značka Vybavuje / linka V Kežmarku dňa
20.12.2018 č.j. ÚPŽPSP/ 5517/2018 - Ke Ing. Kelbelová /0918 948 361 7.1.2019

Vec: Žiadosť o prehodnotenie Uznesenia MsZ v Spišskej Belej č. 216/2018 k stavbe „ MUBEA PROJECT – Kežmarok“

Mesto Kežmarok obdržalo dňa 20.12. 2018 vaše stanovisko k stavebnému konaniu stavby „ MUBEA PROJECT- Kežmarok“ a následne aj 3.1.2019 Výpis z uznesenia MsZ v Spišskej Belej č. 216/2018 k uvedenej stavbe a žiadosti mesta Kežmarok ohľadne majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

K časti uznesenia týkajúceho sa riešenia majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vám bolo zaslané stanovisko a požiadavka mesta Kežmarok samostatným listom.

K časti uznesenia týkajúcej sa technického riešenia prístupovej komunikácie, realizácie chodníka pre peších a zabezpečeníu prístupu pre rodinný dom na pozemku p.č. KN C 1015/4 k.ú. Strážky oznamujeme nasledovné :

Zámer výstavby závodu MUBEA Kežmarok v Kežmarku spolu s riešením dobudovania technickej a dopravnej infraštruktúry , ktorú zabezpečuje mesto Kežmarok , bol niekoľkokrát prerokovaný so všetkými dotknutými účastníkmi, dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami dopravného a technického vybavenia územia a samozrejme aj s vtedajším vedením mesta Spišská Belá.

Na spoločných rokovaníach bolo dohodnuté nasledovné :

Mesto Kežmarok, okrem inej požadovanej infraštruktúry, zabezpečí projekt stavby okružnej križovatky na štátnej ceste I/66 ,ako štvoramennej s vytvorením možnosti následného napojenia plánovanej lokality situovanej severne od štátnej cesty I. triedy na pozemkoch v k.ú. Strážky spolu s technickým riešením napojenia rodinného domu na pozemku KN C 1015/4 k.ú. Strážky , technickým riešením napojenia plánovaného rekreačného areálu, riešením napojenia existujúcich cyklotrás a chodníka vedľa štátnej cesty a prístupovou cestou k areálu závodu MUBEA.

Zdôrazňujeme skutočnosť, že novovybudovaná prístupová komunikácia, napájajúca sa na okružnú križovatku bude verejne prístupná, bude situovaná mimo areálu firmy MUBEA a aj do budúcnosti musí ostať ako verejne prístupná z dôvodu, že bude slúžiť ako prístupová na okolité nehnuteľnosti . V súčasnosti je v štádiu rozpracovanosti projekt predmetnej stavby so zakomponovaním vyššie uvedeného technického riešenia a akceptovaní požiadaviek mesta Spišská Belá deklarovaných na predchádzajúcich rokovaníach.

Upozorňujeme na skutočnosť , že predmetom dohody nebola výstavba chodníka popri prístupovej komunikácii a následne štátnej cesty k domu na p.č. KNC 1015/4 k.ú. Strážky a taktiež predmetom dohody nebolo vybudovania dopravného prístupu pre tento dom , nakoľko financovanie týchto stavieb nie je pre mesto Kežmarok prislúchajúce ani právne možné.

Na dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry mesto Kežmarok obdržalo od štátu účelovo viazanú dotáciu na konkrétne stavebné objekty výlučne súvisiace s výstavbou závodu MUBEA. Z tejto dotácie nie je možné financovať realizáciu prístupovej cesty k súkromnému rodinnému domu, či výstavbu chodníkov, ako súčasť siete miestnych komunikácií pre peších, či už pre mesto Kežmarok ani pre iné mesto, či obec.

Projektovým riešením a následne vydanými povoleniami sa vytvorí územný, technický a právny rámec pre možnosť napojenia cyklochodníkov, chodníka pre peších, rekreačného areálu, plánovaných areálov rodinných domov, či konkrétneho existujúceho rodinného domu.

Mesto Kežmarok nemá na tieto realizácie požadované uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 216/2018 finančné prostriedky a ani v zmysle platnej legislatívy nemôže investovať do cudzieho majetku.

Vzhľadom na vyššie uvedené a závery predchádzajúcich spoločných rokovaní vás žiadame o prehodnotenie uznesenia MsZ č. 216/2018 a zosúladenia požiadaviek mesta Spišská Belá s možnosťami mesta Kežmarok vyplývajúcimi z platnej legislatívy.

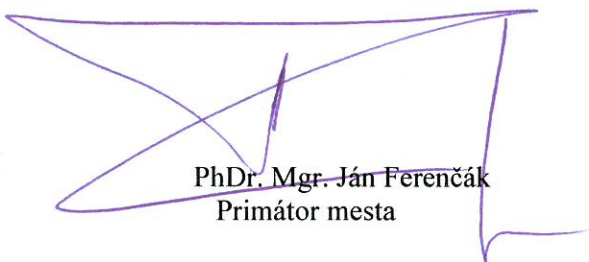
Sme presvedčení, že dobudovanie infraštruktúry v uvedenej lokalite nebude prínosom len pre priemyselný park, ale výrazne napomôže aj ďalšiemu územnému rozvoju mesta Spišská Belá – časti Strážky a v nemalej miere dorieši dopravnú situáciu, pre ktorú dlhšie obdobie stagnoval rozvoj rekreačnej zóny v Strážkach.

Upozorňujeme na skutočnosť, že nekompromisné trvanie na, z hľadiska aktuálneho právneho stavu, nerealizovateľných požiadavkách zo strany mesta Spišská Belá, by mohlo vážne ohroziť prípravu a následnú realizáciu dobudovania potrebnej infraštruktúry a tým aj na ňu sa viažúce ďalšie významné investície, čo by mohlo mať neblahý dopad na obe naše mestá.

Veríme, že po zvážení všetkých okolností sa podarí vytvoriť predpoklady pre bezkolízne pokračovanie v príprave a následnej realizácii týchto, pre náš región, významných investícií.

S pozdravom




PhDr. Mgr. Ján Ferencák
Primátor mesta

MESTO SPIŠSKÁ BELÁ	
Došlo dňa: 23 -01- 2019	Registrácia: m. 11
Evidenčné číslo zápisnice: 2312019	Znak rozhodnutia: (mesto) rozhodnutie
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vyhovuje.