



Slovenský plynárenský priemysel, a.s.  
Mlynské nivy 44/a  
825 11 Bratislava 26  
Slovenská republika

Tel.: + 421 (2) 6262 1111  
Fax: + 421 (2) 6262 8070  
e-mail: [spp@spp.sk](mailto:spp@spp.sk), [www.spp.sk](http://www.spp.sk)

MESTO SPIŠSKÁ BELÁ	
Dátum dňa: 02 -01- 2019	Registrácia značka:
Evidenčné číslo záznamu:	Znak hodnoty a ichota uloženia:
Číslo spisu: 25/2019	
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Spišská Belá  
Petzvalova 18  
059 01 Spišská Belá

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
351 /NNA/2018

Vybavuje/kontakt/e-mail  
[Mikolaska/vladimir.mikolaska@spp.sk](mailto:Mikolaska/vladimir.mikolaska@spp.sk)/0262623765

Dátum  
18.12.2018

Vec

### Výzva na predloženie ponuky

Dovoľujeme si Vás týmto upovedomiť o úmysle našej spoločnosti odpredať pozemok vo vlastníctve SPP, nachádzajúci sa v katastrálnom území Spišská Belá, v blízkosti ulice Továrenská, špecifikovaný v priloženom identifikačnom liste.

V prípade Vášho záujmu Vám zasielame Podmienky ponukového konania.

Ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti vrátane všetkých jej príloh musí byť vyhotovená v súlade s priloženými Podmienkami ponukového konania. Ponuka musí byť doručená našej spoločnosti v súlade s priloženými Podmienkami ponukového konania najneskôr do **18.2.2019 do 12.00 hod.**

S pozdravom

Ing. Peter Chvíla  
vedúci oddelenia riadenia aktív  
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Príloha:

- Podmienky ponukového konania

U4

# Podmienky ponukového konania

pre odpredaj nehnuteľnosti

druh nehnuteľnosti: pozemok, C KN parc. č. 2073/3, 15 531m<sup>2</sup>, ostatná plocha, katastrálne územie:  
Spišská Belá, číslo listu vlastníctva: 263

(ďalej len „Podmienky ponukového konania“)

## 1. Obsah ponuky

1.1 Platnou ponukou pre účel tohto ponukového konania je ponuka záujemcu na odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 2073/3, 15 531m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Spišská Belá, špecifikovaného v Prílohe č. 1, ktorá je vyhotovená v súlade s týmito podmienkami ponukového konania (ďalej len „ponuka“). Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme a predložená spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. ako vyhlasovateľovi ponukového konania (ďalej len „SPP“ alebo „vyhlasovateľ“) v zmysle týchto podmienok ponukového konania. Ponuka musí byť datovaná a podpísaná osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene záujemcu. Ponuka a tiež doklady a dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Všetky výdavky súvisiace s vypracovaním a predložením ponuky vrátane jej príloh znáša záujemca bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

1.2 Ponuka musí obsahovať:

a) ponuka predložená záujemcom ktorý je fyzickou osobou, musí obsahovať:

- meno a priezvisko záujemcu,
- adresu trvalého bydliska záujemcu (ak predkladajú ponuku manželia, musia byť uvedené údaje o oboch manželoch),

ponuka predložená záujemcom ktorý je právnickou osobou, resp. fyzickou osobou podnikateľom musí obsahovať:

- názov alebo obchodné meno záujemcu;
- adresu sídla alebo miesta podnikania;
- platné identifikačné čísla záujemcu: IČO, DIČ a IČ DPH (v prípade, ak je záujemca platiteľom DPH);
- výpis z obchodného registra (v prípade, ak je záujemcom podnikateľ – právnická osoba, resp. podnikateľ – fyzická osoba zapísaná v obchodnom registri) nie starší ako tri mesiace alebo výpis zo živnostenského registra (v prípade, ak je záujemcom podnikateľ – fyzická osoba, resp. podnikateľ – príspevková organizácia) nie starší ako tri mesiace, resp. výpis z iného registra, v ktorom je záujemca ako právnická osoba registrovaný, nie starší ako tri mesiace; ak je záujemcom právnická osoba zriadená podľa osobitného právneho predpisu, uvedie záujemca túto skutočnosť s odkazom na príslušný právny predpis;

b) meno a priezvisko kontaktnej osoby záujemcu vrátane jej telefonického spojenia a e-mailovej adresy;

- c) špecifikáciu predmetu predaja (druh nehnuteľnosti - pozemok, katastrálne územie – Spišská Belá a číslo listu vlastníctva - 263);
- d) **návrh kúpnej ceny za odpredávanú nehnuteľnosť, vyjadrený v mene EUR vrátane DPH**, pričom aplikáciu DPH ku kúpnej cene si vyhradzuje vykonať vyhlasovateľ a to v súlade s platnými právnymi predpismi. Návrh kúpnej ceny musí byť minimálne vo výške požadovanej vyhlasovateľom. Vyhlasovateľom požadovaná kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť je **106 000,-EUR vrátane DPH**.

1.3 Súčasťou ponuky musí byť:

- a) vyhlásenie záujemcu, že má vysporiadané všetky záväzky voči spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s.;
- b) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s Podmienkami ponukového konania;
- c) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v platnom znení, ktoré dobrovoľne poskytol vyhlasovateľovi pre účel tohto ponukového konania.

Splnenie podmienok podľa tohto bodu záujemca preukáže predložením podpísaného vyhlásenia. Vzor vyhlásenia je uvedený v Prílohe č.2 Podmienok ponukového konania.

Doklady požadované v tomto ponukovom konaní musia byť predložené ako originály, resp. overené kópie.

## **2. Predkladanie ponúk**

2.1 Záujemca predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu 2.2 osobne, alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu:

*Adresa pre zasielanie ponúk poštou:*

Slovenský plynárenský priemysel, a.s., oddelenie riadenia aktív, Mlynské nivy 44/a, 825 11, Bratislava

*Adresa pre osobné doručovanie ponúk:*

Slovenský plynárenský priemysel, a.s., podateľňa, prízemie, Mlynské nivy 44/a, 825 11, Bratislava.

2.2 Záujemca vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu 2.3.

2.3 Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:

- a) adresa vyhlasovateľa uvedená v bode 2.1;
- b) adresa záujemcu;
- c) označenie „**ponukové konanie, odpredaj nehnuteľnosti – NEOTVÁRAŤ!**“;

d) označenie **názvu katastrálneho územia „Spišská Belá“**, v ktorom sa nachádza nehnuteľnosť - pozemok, ktorý je predmetom ponukového konania.

2.4 Ponuku je potrebné doručiť osobne do podateľne SPP alebo poštou ako doporučenú zásielku na adresu podľa bodu 2.1 a to **najneskôr do 18.2.2019 do 12:00 hod.** Pri ponukách doručených poštou je rozhodujúci dátum prijatia ponuky v podateľni SPP. Ak bude ponuka doručená do podateľne SPP osobne, odporúčame záujemcom vyžiadať si potvrdenie o prevzatí zásielky.

### **3. Vyhodnotenie ponúk**

3.1 Otváranie a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v sídle SPP v prítomnosti vyhodnocovacej komisie. O otváraní a vyhodnotení ponúk sa spíše zápisnica.

3.2 Ponuky doručené po stanovenom termíne na doručenie ponúk nebudú do vyhodnotenia zaradené.

3.3 Ponuky, ktoré neobsahujú požadované informácie alebo dokumenty v zmysle týchto Podmienok ponukového konania, môžu byť vylúčené z procesu vyhodnocovania ponúk.

3.4 Z ponukového konania sa vylučujú:

- a) ponuky záujemcov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas ponukového konania bolo proti záujemcovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti záujemcovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- b) ponuky záujemcov, ktorí majú podlžnosti voči vyhlasovateľovi.

3.5 Kritériom výberu víťaznej ponuky je najvýhodnejší cenový návrh záujemcu za predmet predaja.

3.6 Otváranie a vyhodnotenie predložených ponúk je neverejné.

3.7 Záujemcovia ako predkladatelia ponúk nemajú na základe zaslanej ponuky právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy s SPP, na predaj nehnuteľnosti. Predložením ponuky nevzniká v žiadnom prípade žiadnemu záujemcovi nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy a ani iné prípadné nároky (náhrada škody, nárok na úhradu nákladov spojených s predložením ponuky a pod.).

3.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) kedykoľvek zrušiť ponukové konanie;
- b) neprijať ponuku/ponuky predložené záujemcom/záujemcami;
- c) pri formálnych nedostatkoch ponuky, ktoré nemenia jej obsah, vyzvať záujemcu na doplnenie ponuky a/alebo vykonanie opravy;
- d) až do dátumu na predloženie ponúk zmeniť Podmienky ponukového konania;
- e) v prípade obdržania viacerých rovnakých cenových návrhov s najvyššou cenou, vyzvať záujemcov, ktorí takúto ponuku predložili, na úpravu cenovej ponuky a to za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšie ponukové konanie);
- f) v záujme získania najvýhodnejšej ponuky realizovať ponukové konanie vo viacerých kolách, v takom prípade môžu predložiť záujemcovia na základe výzvy vyhlasovateľa v ďalšom kole cenovo výhodnejšiu ponuku, ako bola ich ponuka z predchádzajúceho kola.

3.9 Vyhlasovateľ oznámi písomne každému záujemcovi na adresu uvedenú v ním doručenej ponuke najneskôr do 30 dní odo dňa určeného na predkladanie ponúk podľa bodu 2.4, či jeho ponuku prijal alebo neprijal alebo, či bola ponuka zaradená do ďalšieho vyhodnotenia v rámci interného schvaľovacieho procesu SPP. Vyhlasovateľ nie je povinný zdôvodňovať záujemcovi neprijatie alebo prijatie ponuky resp. jej zaradenie do ďalšieho vyhodnotenia.

3.10 Ponukové konanie podľa týchto Podmienok ponukového konania nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy ani verejnou obchodnou súťažou v zmysle platných právnych predpisov.

#### **4. Záväzná podmienka súvisiace s následným uzatvorením kúpnej zmluvy**

Úhrada kúpnej ceny musí byť vykonaná záujemcom ako kupujúcim pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vyhlasovateľ nemá povinnosť zriadiť k odpredávanej nehnuteľnosti záložné právo na zabezpečenie hypotekárneho úveru záujemcu ako kupujúceho. Záujemca, ktorý bol úspešný v ponukovom konaní, musí byť pred uzatvorením kúpnej zmluvy zaregistrovaný v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, v platnom znení, ak sa takáto registrácia vyžaduje.

#### **5. Ostatné informácie**

Využitie ponúkaného pozemku pre konkrétny zámer/účel odporúčame všetkým záujemcom preveriť u dotknutých orgánov štátnej správy / samosprávy. Polohu resp. trasu inžinierskych sietí ako aj možnosti napojenia odporúčame všetkým záujemcom preveriť u dotknutých vlastníkov / správcov sietí.

#### **Prílohy:**

- Príloha č. 1 Špecifikácia nehnuteľnosti určenej na predaj
- Príloha č. 2 Vzor vyhlásenia záujemcu

Príloha č. 1	Špecifikácia nehnuteľnosti
Názov nehnuteľnosti	<b>Pozemok v k. ú. Spišská Belá</b>
Lokalita:	Továrenská ulica
Okres/obec:	Kežmarok/ Spišská Belá
Katastrálne územie:	Spišská Belá
List vlastníctva číslo:	263
Vlastnícky podiel:	1/1
<p>Popis nehnuteľnosti:</p> <p>Pozemok v katastrálnom území Spišská Belá, odpredávaný <b>pozemok CKN parcelné číslo 2073/3, s výmerou 15 531 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.</b></p> <p>Nezastavaný pozemok v extraviláne mesta Spišská Belá, situovaný v blízkosti hranice zastavaného územia, v susedstve Továrenskej ul. oproti areálu SPP, v blízkosti čiastočne spevnenej komunikácie.</p> <p><b>KÚPNA CENA: 106 000,- EUR vrátane DPH</b> (minimálne požadovaná kúpna cena).</p>	
<p>Slovenský plynárenský priemysel, a.s. si vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť rozsah ponúkaných nehnuteľností, prípadne od zámeru ich predaja upustiť.</p>	
<b>Fotografie</b>	<b>Situácia/mapa</b>
	