

Mesto Spišská Belá

Stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Naše číslo:
552/2018/3 GCH

Spišská Belá
05.12.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ HGdata, s. r. o., Ždiar 473, 059 55 Ždiar, IČO: 36852 252 (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 09.10.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Optická sieť HGdata, Spišská Belá - dátové telekomunikačné rozvody a miestne komunikačné siete**“ v katastrálnom území Spišská Belá. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**Optická sieť HGdata, Spišská Belá - dátové telekomunikačné rozvody a miestne komunikačné siete**“ v katastrálnom území Spišská Belá tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a navrhnuté v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Martin Sičár, elektrotechnický špecialista na projektovanie alebo konštruovanie vyhradených technických zariadení elektrických, reg. č. 005/3/2014 – EZ-P-E2-A, zodpovedný projektant Ing. Róbert Tiffinger, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6189*14.

Popis stavby:

Cieľom projektu je vybudovať optickú telekomunikačnú sieť FTTH a sprístupniť tak služby vysokorychlostného internetu novým zákazníkom a zároveň nahradením rádiových spojov optickou prípojkou zlepšiť kvalitu poskytovaných služieb existujúcim zákazníkom. V rámci projektu bude vybudovaná hlavná trasa optického vedenia, ku ktorej budú pripájané jednotlivé objekty. Projektovaná dĺžka trasy k. ú. Spišská Belá: cca 26 750 m.

Stavba je charakterizovaná ako miestne telekomunikačné siete. V stavbe budú vo vykope

uložene mikrotrubičky 7/4mm určené pre zafukovanie optických vláknových zväzkov a mikrotrubičky 12/8 určené pre zafukovanie mikrokablov. Mikrotrubičky budú v prvej etape výstavby optickej siete ukončene v zemi na hranici pozemkov.

Súčasťou projektu je aj príprava HDPE chráničiek na ďalšie rozširovanie siete. Navrhované riešenie počíta aj s ďalšou výstavbou bytových domov plánovanou v okolí trasy.

Zafukovanie optického kábla do jednotlivých objektov bude realizované v ďalšej etape v závislosti od postupu vybavovania súhlasov majiteľov pripájaných objektov. Zafukovanie optického kábla do objektu je podmienené písomným súhlasom vlastníka objektu so vstupom, s inštaláciou telekomunikačných rozvodov a dohodnutím podmienok údržby a správy siete.

Podrobnejšie technické riešenie líniovej stavby bude vypracované v realizačnom projekte.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Územie bude využité a líniová stavba bude umiestnená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Martin Sičár, elektrotechnický špecialista na projektovanie alebo konštruovanie vyhradených technických zariadení elektrických, reg. č. 005/3/2014 – EZ-P-E2-A, zodpovedný projektant Ing. Róbert Tiffinger, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6189*I4, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
2. Podľa § 56 ods. b) stavebného zákona sa ďalší stupeň povolenia predmetnej líniovej stavby (stavebné povolenie ani ohlásenie) nevyžaduje.
3. S odpadom nakladať podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch. Znehodnotený stavebný materiál odvieť na skládku k tomu určenú. Znehodnotený stavebný materiál sa nesmie ukladať na verejné priestranstvá.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, meno a adresu zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a začatie realizácie stavby minimálne 10 dní vopred.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, číslo povolenia, kto stavbu realizuje, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do doby ukončenia stavby.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v prípade ich znečistenia, v bezprostrednom dotyku riešeného územia tak, aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. trvalo poškodené.
9. Dodržať podmienky Mesta Spišská Belá zo dňa 05.12.2018, č. j. 9214 -2/2018:
 - V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať Mesto Spišská Belá – ako cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania miestnej komunikácie a podľa rozsahu prác požiadať tiež o povolenie čiastočnej, resp. úplnej uzávierky miestnej komunikácie a určenie umiestnenia a použitia dočasného dopravného značenia, k čomu je nutné predložiť aj nákras dočasného dopravného značenia.
 - Mesto Spišská Belá ako vlastník miestnych komunikácií (ciest a chodníkov) súhlasí s umiestnením navrhovanej optickej siete v nich. Stavebník je povinný v prípade zásahu do telesa komunikácie (cesty alebo chodníka) pri spätnej úprave ich povrchov postupovať tak, že horná asfaltovo-betónová vrstva komunikácií bude opravená v celej šírke jedného jazdného pruhu, pri chodníkoch v celej ich šírke. V úsekoch, kde pôvodný povrch chodníka je vybudovaný zo zámkovej dlažby, pred

- začatím výkopových prác bude dlažba rozobratá v celej šírke chodníka a po vykonaní prác uvedená do pôvodného stavu v plnom rozsahu (v celej šírke chodníka). V prípade zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný písomne požiadať mesto o dočasný záber verejného priestranstva a po vykonaní prác uviesť priestranstvo do pôvodného stavu.
- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby dohodnúť sa s Mestom Spišská Belá ako vlastníkom dotknutých pozemkov na právnom užívaní (napr. zriadenie vecného bremena) a určiť podmienky zásahu a umiestnenia povoľovanej optickej siete v pozemkoch mesta.
 - Na základe požiadavky Mesta Spišská Belá je stavebník povinný vopred zosúladiť časový harmonogram výkopových prác s plánovanými stavebnými prácami mesta Spišská Belá pri rekonštrukcii miestnych komunikácií a verejných priestranstiev a v rámci stavby „INS_FTTH_KK_SPIŠSKÁ BELÁ_HVIEZDOSLAVOVA“ povolenej spoločnosti Slovak Telecom.
10. Akýkoľvek zásah do pozemku mesta Spišská Belá alebo do miestnej komunikácie musí byť vopred prekonzultovaný a odsúhlasený mestom, ináč je tento zásah zakázaný.
11. Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie všetkých dotknutých inžinierskych sietí, dodržať ich ochranné pásma a dodržať všetky podmienky dotknutých organizácií.
12. Po realizácii stavby stavebník predloží porealizačné zameranie stavby celej trasy stavby.
13. Po ukončení prác stavebník zabezpečí spätnú úpravu dotknutých plôch.
14. Dodržať podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu zo dňa 17.09.2018, č. j. SPFS/2018/22133/2:
- Stavebník na dotknuté pozemky SPF/NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením.
 - K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF/NV.
 - Po dokončení stavby budú pozemky SPF/NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni tak na svoje náklady.
 - Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF/NV.
15. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Kežmarok zo dňa 10.08.2018, č. j. OU-KK-OSZP/2018/010428-2/Tp:
- Mechanizmy použité pri výstavbe musia byť v takom technickom stave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
 - Neničiť a nepoškodzovať okolitú zeleň.
 - V prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona 5432002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
16. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok – Odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy) zo dňa 18.01.2018, č. j. OU-KK-OSZP-2018/002455-002/Bo:
- Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných a povrchových vôd.
 - Požadujeme prerokovať a odsúhlasiť projekt stavby „Optická sieť HGdata Spišská Belá“ správcom povodia dotknutého vodného toku Beliansky potok, SVP, š. p., OZ Košice, správou povodia Dunajca a Popradu, následne požiadať orgán štátnej

- vodnej správy, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ku ktorému je potrebné predložiť PD stavby (1x pre účely archivácie) a súhlasné stanovisko správcu povodia dotknutého vodného toku.
- Každú zmenu v projektovej dokumentácii predložiť tunajšiemu úradu, orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.
17. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Kežmarok – Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 27.08.2018, č. j. OU-KK-OSZP-2018/009945-002/Hz:
- Odpady, vzniknuté výstavbou (aj nevyužitá výkopová zemina), nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládku odpadov.
 - Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
 - Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle §77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov.
18. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 22.08.2018, č. j. OU-KK-OCDPK-2018/009919-003:
- Pred začatím prác je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v prípade, že Vaše vedenia budú križovať štátne cesty II alebo III triedy, resp. Vaše vedenia budú uložené do telesa cesty pretláčaním alebo budú na ceste stáť Vaše mechanizmy – doložiť vyjadrenie Správy a údržby ciest PSK, oblasť Poprad. K povoleniu je potrebné priložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorým sa ohraničí pracovisko na ceste, odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom v Kežmarku.
 - V prípade potreby vykonania zriadenia vjazdu z ciest II alebo III triedy na pozemok, bude potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zriadenie vjazdu a výjazdu na pozemnú komunikáciu.
 - Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete pracovníkmi dotknutých organizácií.
 - Pri realizácii prác v blízkosti štátnej cesty II alebo II triedy je potrebné požiadať o vyjadrenie Správy a údržbu ciest PSK, oblasť Poprad a Okresný dopravný inšpektorát Kežmarok o schválenie dočasného dopravného značenia.
 - Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky ani na ceste zriadené skládky materiálu a zeminy.
 - Stavebné, zemné práce, výstavbu nových podperných bodov, prípojkových skriň realizovať mimo cestného pozemku, pri realizácii prác v ochranných pásmach dodržiavať normy a predpisy ako i podmienky v stanoviskách správcu cesty a ostatných správcov IS.
19. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenskej správy ciest zo dňa 27.08.2018, č. j. SSC/6928-1137/2018/6371/26431:

- Pozdĺžne vedenie optického kábla vedľa ciest I/66 (ul. Zimná a SNP) a I/77 musí byť situované mimo hlavný dopravný priestor uvedených ciest, teda min. 0,5 m za existujúci cestný obrubník.
 - Priečne prepojenia cez cesty I/66 a I/77 musia byť realizované technológiou pretláčania s uložením káblov do chráničiek v hĺbke podľa STN 73 6005.
 - Chráničky musia byť vyvedené na obidvoch stranách mimo hlavný dopravný priestor ciest I/66 a I/77.
 - Štartovacie a cieľové jamy musia byť vybudované v súlade s STN 73 3050 a nesmú ohroziť stabilitu ciest I/66 a I/77.
 - Uloženie optických káblov do telesa ciest I/66 a I/77 podlieha povoleniu na zvláštne užívanie ciest, ktoré podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva príslušný cestný správny orgán.
 - V prípade nutnosti zásahu do telesa cesty resp. obmedzenia cestnej premávky na cestách I/66 a I/77 v súvislosti s realizáciou stavby, požadujeme zhotoviteľov stavby podmienky zásahu vopred prekonzultovať so zástupcom našej organizácie na detašovanom pracovisku Poprad (p. Mlynár 0902 862 025).
20. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 12.09.2018, č. j. OU-PO-OCDPK-2018/034460-002:
- Záujmové územie je v dotyku s cestou I/66, preto požadujeme rešpektovať jej existujúcu trasu a šírkové usporiadanie v zastavanom území.
 - Realizáciou stavby sa nesmie zhoršiť resp. zamedziť jestvujúcemu odvodneniu cestného pozemku.
 - Prípadné križovanie cesty I/66 bude riešené pretláčaním resp. podvrtávkou cesty aby bola zachovaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - Pred vlastnou realizáciou stavebných prác je potrebné najmenej 30 dní vopred požiadať Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie s doložením projektu situačného nákresu (projektová dokumentácia) so zakreslením zásahu do cestného telesa, stanovisko správcu pozemnej komunikácie – SSC. IVaSC Košice ako aj stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu.
21. Dodržať podmienky stanoviska Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 30.08.2018, č. j. SÚCPSK-PP/925/2018-02 a stanoviska zo dňa 6.9.2017, č. j. SÚCPSK-PP/1057/2017 – 02:
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu stavebno-technického stavu ani odvodňovacích pomerov ciest II/542 a III/3103.
 - Optické káble budú uložené mimo cestné teleso týchto ciest, t. j. min. 1 m od vonkajšej hrany priekopy resp. päty násypu cesty. Ak túto podmienku z dôvodu stiesnených priestorových pomerov v niektorých úsekoch nebude možné dodržať, tak budú káble uložené mimo spevnené časti vozovky v hĺbkach min. 80 cm, tak aby pri údržbe cestného telesa a osadzovaní dopravných značiek a iných dopravných zariadení nedochádzalo ku kolízii s optickým vedením.
 - Križovania optických trás s cestami II. a III. triedy budú riešené pretlakmi popod cesty, kde štartovacie a cieľové jamy budú situované mimo cestné teleso.
 - Po uložení káblov bude terén po pracovnej ryhe ako aj pracovných jamách po pretlakoch uvedený do pôvodného stavu.
 - Počas realizácie stavby nesmie byť žiaden materiál skladovaný na cestnom telese ciest II. a III. triedy.
 - Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich uskutočnení prizval zástupcu SÚV PSK, oblasť Poprad (Ing. Vladimíra Precáka – vedúci strediska údržby Kežmarok, tel.: 0915 980 451) na preberacie konanie za

- účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác vo forme písomného záznamu prípadne fotodokumentácie.
- Žiadateľ ručí a zodpovedá za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od kolaudácie stavby.
 - Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať dopravné značenie schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR.
 - Dodržať ďalšie podmienky stanovené v rozhodnutí cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
22. Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zo dňa 05.10.2018, č. j. KPUPO-2018/17914-4/78981/JK:
- Stavebník alebo ním splnomocnený subjekt vopred oznámi KPÚ Prešov, pracovisko Poprad (Sobotské námestie 1735/16, 058 01 Poprad, podatelna.pp@pamiatky.gov.sk) začiatok a predpokladaný koniec obnovy NKP a úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území.
 - Pri výmene a osádzaní nových skriň optickej siete uprednostniť pohľadovo neexponované polohy, interiéry NKP a nehnuteľností v pamiatkovom území (bočné fasády, prejazdy objektov a pod.) a v prípade nevyhnutného osadenia na hlavných fasádach historických objektov mimo prvkov architektonickej a umelecko-remeselnej výzdoby.
 - Presné situovanie jednotlivých skriň optickej siete v exteriéri a interiéri NKP a v exteriéri nehnuteľností v pamiatkovom území stavebník alebo ním splnomocnený subjekt pred realizáciou prerokuje s odborným zamestnancom KPÚ Prešov, pracovisko Poprad (Sobotské námestie 1735/16, 058 01 Poprad).
 - Po ukončení výkopových prác uviesť dotknuté plochy do náležitého stavu (spätné uloženie dlažby, opätovné zatrávenie a pod.).
 - Vzhľadom k tomu, že stavebník, spoločnosť HGdata, s. r. o., Ždiar 473, 059 55 Ždiar, bude stavbu realizovať formou polozenia optických káblov do totožných výkopov v rámci pripravovanej stavby „INS_FTTH_KK_SPIŠSKÁ BELÁ_HVIEZDOSLAVOVA“, ku ktorej KPÚ Prešov vydal dňa 05.04.2018 rozhodnutie pod číslom konania KPUPO-2018/3902-5/26332/JK, je prípustné stavbu „Optická sieť HGdata, Spišská Belá“ realizovať len pri dodržaní podmienok vykonávania archeologického výskumu v uvedenom rozhodnutí KPÚ Prešov.
 - Ak v priebehu obnovy NKP a úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, podľa § 32 odsek 14 pamiatkového zákona je ten, kto práce vykonáva, povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.
23. Dodržať podmienky stanoviska SVP, š. p. zo dňa 15.01.2018, č. j. CS SVP OZ KE 307/2018/2:
- Začiatok a ukončenie prác oznámiť našej správe vopred na t. č. 0911 902 406.
24. Dodržať podmienky súhrnného stanoviska Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy, zo dňa 22.10.2018, č. j. 26893/2018-O230-2:
- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (OR Košice a Správa majetku ŽSR Bratislava), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby: riešiť pri styku (súbehu, križovanie) v záujmovom území ochranu podzemných kábelových vedení (MK, prívodný kábel, VO) v správe ŽSR

- OR Košice, SOZT a SEE Košice (uložiť do chráničiek, rešpektovať ochr. pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľne prístupné).
 - Realizáciou nesmie byť narušený priechodový prierez, voľný schodný a manipulačný priestor.
 - Vstupovať na pozemok dráhy – na základe súhlasu na vstup od prevádzkovateľa dráhy.
 - Stavebník v obvode zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z.).
 - Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
 - Stavebník preukáže iné právo k nehnuteľnostiam ŽSR navrhovaným na výstavbu (v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava, OSM Košice, č. j. /2a.15/3284/2018/OSM KE, zo dňa 10.10.2018).
 - Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR – OR Košice, SOZT a SEE. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení.
 - Stavebník pred začatím prác prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby v obvode dráhy (pri križovaní) a objedná dozornú činnosť na ŽSR – OR Košice, SMSÚ ŽTS TO Spišská Nová Ves – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe (kontakt: Ing. Dravecký, t. č. 0902 916 397).
 - Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba: odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila odvodňovací systém železničných zariadení, nenarušila stabilitu železničného telesa.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
 - Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR. Následne terénne úpravy na pozemku v správe ŽSR vykonať do pôvodného stavu.
 - Pokiaľ pri realizácii stavby alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
 - ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
 - Po ukončení prác stavby v obvode dráhy, stavebník si zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR – OR Košice, SMSÚ ŽTS TO Spišská Nová Ves. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby.
 - Stavebník následne po ukončení stavby odovzdá ŽSR – OR Košice. Sekcii žel. Tratí a stavieb dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy). Zároveň žiadame prizvať ŽSR – OR Košice, SMSÚ ŽTS TO Spišská Nová Ves ku kolaudácii stavby.
25. Dodržať podmienky vyjadrenia železníc SR, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, Stredisko miestnej správy a údržby KT Košice zo dňa 4.9.2018, č. j. 12/119/2018/KTSNV:
- Pred začatím zemných prác vyznačiť polohy oznamovacieho vedenia a zariadenia priamo na stavenisku – trase.
 - Upovedomenie organizácie, ktorá vydala toto vyjadrenie o začatí stavebných prác najmenej 14 dní vopred.

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce s polohou tohto vedenia a zariadenia.
 - Upozornenie organizácie vykonávajúcej zemné práce na možnú odchýlku uloženia vedenia – zariadenia od výkresovej dokumentácie.
 - Upozornenie pracovníkov, aby dbali pri prácach v týchto miestach na najväčšiu opatnosť a nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1,0 m (v zmysle zákona č. 251/2012 o energetike) po každej strane vyznačenej trasy vedenia – zariadenia, aby nepoužívali žiadne mechanizmy (hlíbiace stroje, zbijačky, buldozéry a pod.).
 - Aby odkryté podzemné oznamovacie vedenie a zariadenie ŽSR bolo riadne zabezpečené proti poškodeniu.
 - Aby organizácia vykonávajúca zemné práce zhutnila zeminu pod káblom – káblami, pred jeho – ich zakrytím/zahádzaním.
 - Aby organizácia vykonávajúca zemné práce vyzvala ŽSR OR Košice – Sekciu OZT – Stredisko miestnej správy a údržby Káblovej techniky Košice na kontrolu kábla – káblov pred ich zakrytím, či vedenie, alebo zariadenie nie je viditeľne poškodené.
 - Aby neodkladne ohlásila každé poškodenie podzemného oznamovacieho a zabezpečovacieho vedenia a zariadenia ŽSR OR Košice – Sekcii OZT – Stredisku miestnej správy a údržby KT Košice, ktoré toto vyjadrenie vydalo.
 - Aby bolo možné ukončenie stavby ŽSR OR Košice – Sekcii OZT Košice – Stredisku miestnej správy a údržby Káblovej techniky Košice, ktoré toto vyjadrenie dalo.
26. Dodržať podmienky vyjadrenia Železníc SR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia elektrotechniky a energetiky zo dňa 12.9.2018, č. j. 2110/2018/SEE/2a.15/513:
- Pred začatím zemných prác je potrebné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí priamo v teréne na základe zaslanej písomnej objednávky na adresu: ŽSR – OR Košice, Sekcia EE Štefánikova 60, 041 50 Košice, pri objednávke vytýčenia uveďte číslo nášho vyjadrenia.
 - Stavebník vyzve svojich pracovníkov, aby práci v týchto miestach venovali zvýšenú opatnosť a vo vzdialenosti 1 metra po každej strane vytýčenej trasy vedenia (zariadenia) nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky.
 - Stavebník nám min. 14 dní vopred oznámi začiatok stavebných prác (výkopov) v mieste križovania, súbehu s trasou káblov v našej správe a vyžiada dozor pri zemných prácach.
 - Stavebník je povinný odkryté podzemné káblové vedenia (zariadenia) riadne zaistiť proti poškodeniu.
 - Každé poškodenie podzemného káblového vedenia a zariadenia ŽSR – OR Košice, Sekcie elektrotechniky a energetiky je nám potrebné okamžite ohlásiť.
 - Min. 3 dni pred zásypom ryhy stavebník vyzve ŽSR – OR Košice, Sekciu elektrotechniky a energetiky na vykonanie kontroly, či nie je vedenie (zariadenie) viditeľne poškodené.
27. Dodržať podmienku stanoviska Železníc SR Bratislava, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Košice zo dňa 10.10.2018, č. j. /2a.15/3284/2018/OSM KE:
- Po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vykonaných prác nie je možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností.
 - V prípade, že vykonaním prác dôjde k zhoršeniu nehnuteľností v porovnaní s jej pôvodným stavom, vyplatí stavebník vlastníkovi (ŽSR) na základe dohody

- jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.
- Z dôvodu predpokladaného vzniku obmedzenia vlastníka nehnuteľnosti (ŽSR) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv stavebníka resp. podniku poskytujúceho verejnú sieť (výkon práva zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu...), vyplatí stavebník resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníkovi na základe dohody jednorazovú primeranú náhradu za nutné obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
 - Stavebník bezprostredne po realizácii stavby je povinný zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné zameranie stavby, oboznámiť vlastníka pozemku (ŽSR) s priebehom zákonného vecného bremena a podá návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušného katastrálneho odboru OÚ. Náhrada za nutné obmedzenie vlastníka (správcu majetku štátu) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete bude určená na podklade znaleckého posudku vyhotoveného na náklady stavebníka so zohľadnením ochranného pásma vedenia a bude uhradená vlastníkovi na základe Dohody o náhrade, ktorej návrh predloží stavebník spolu s porealizačným zameraním stavby bezprostrednej po jej realizácii.
 - Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka o začiatku realizovania stavby a termín ukončenia na pozemku vlastníka resp. správcu majetku štátu za účelom odsúhlasenia výšky odplaty za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
28. Dodržať všeobecné podmienky vyjadrenia SPP Distribúcie, a. s. zo dňa 6.9.2018, č. j. TD/NS/0718/2018/Hy.
29. Dodržať podmienky vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. zo dňa 08.10.2018, č. j. 6611828608.
30. Dodržať podmienky vyjadrenia PVPS, a. s. zo dňa 15.08.2018, č. j. 16964/2018 a 17388/2018:
- Pri výstavbe optickej siete dôjde do styku so sieťami v správe PVPS a. s. (verejný vodovod, verejná kanalizácia) v súbehu aj križovaním.
 - Pri súbehu s vodovodom, kanalizáciou v našej správe požadujeme v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení dodržať ochranné pásmo 1,5 m (do DN 500 mm) a 2,5 m (nad DN 500 mm) od pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany (od šacht, hydrantov a ostatných stavieb).
 - Pri výkopových prácach dodržať krytie našich vedení podľa STN 73 6005, optické siete uložiť do chráničky a výkopy v ich blízkosti realizovať ručne.
 - V prípade obnaženia vodovodu a kanalizácie pri výkopových prácach je potrebné kontaktovať správcu vodovodných a kanalizačných sietí, ktorí skontrolujú dodržanie tohto vyjadrenia a určí ďalší postup výkopových a montážnych prác.
 - Pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie siete v správe PVPS, a. s..
 - Vytýčenie vodovodných sietí Vám na základe objednávky a telefonického dohovoru s p. Pitoňákom (tel. č. 052/7873 180 volať v pracovné dni medzi 07:00 – 07:30) budú realizovať pracovníci PVPS, a. s. Poprad, kanalizačné vedenia p. Novák.
 - Požadujeme nahlásiť správcovi vodovodu a správcovi kanalizácie začatie výkopových prác 7 dní pred ich realizáciou telefonicky alebo emailom: p. Pitoňák M. martin.pitonak@pvpsas.sk, p. Novák jaroslav.novak@pvpsas.sk.
 - Upozorňujeme Vás, že pri realizácii stavby môže dôjsť k styku s vodovodnými a kanalizačnými prípojkami, ktoré nie sú v správe PVPS, a. s. Poprad.

- Počas výstavby má správca vody, kanalizácie právo kontroly prevádzaných prác za účelom dodržania tohto vyjadrenia a v prípade porušenia podmienok si vyhradzuje právo práce pozastaviť.
 - Spoločnosť, ktorá bude vykonávať výkopové práce na požiadanie našich pracovníkov sa musí preukázať týmto vyjadrením, stavebným povolením alebo iným dokladom o legalizácii stavby.
 - Po skončení prác požadujeme doložiť geodetické zameranie Vášho vedenia vo výkresovej a digitálnej forme a podklady požadujeme doručiť našej spoločnosti, oddeleniu GIS – u (Ing. Silvia Kováčová).
31. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a. s. zo dňa 20.09.2018, č. j. 21589/2018:
- Dodržať ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z..
 - Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajme vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 – Ing. Štefan Škripko alebo stolicny_peter@vsdas.sk, tel. 055 610 2213 – Ing. Peter Stoličný.
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1, 2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a. s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu spoločnosti: 055/610 2712.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote začalo s využitím územia na určený účel alebo bola podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ HGdata, s. r. o., Ždiar 473, 059 55 Ždiar, IČO: 36852 252 (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 09.10.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Optická sieť HGdata, Spišská Belá - dátové telekomunikačné rozvody a miestne komunikačné siete**“ v katastrálnom území Spišská Belá. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad po doručení žiadosti navrhovateľa preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Stavebný úrad listom zo dňa 11.10.2018 pod č. j. 8531/2018/2 GCH oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby a zároveň podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, nakoľko predmetná líniová stavba bude umiestnená vo výkopoch v rámci pripravovanej líniovej stavby „INS_FTTH_KK_SPIŠKÁ BELÁ_HVIEZDOSLAVOVA“.

Oznámenie – verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Spišská Belá. Dotknutým orgánom bolo začatie konania oznámené samostatne. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy upozornení v súlade s § 36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

K návrhu sa vyjadrili:

- Mesto Spišská Belá dňa 05.12.2018, č. j. 9214 -2/2018,
- Slovenský pozemkový fond zo dňa 17.09.2018, č. j. SPFS/2018/22133/2,
- Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 10.08.2018, č. j. OU-KK-OSZP/2018/010428-2/Tp,
- Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 27.08.2018, č. j. OU-KK-OSZP-2018/009945-002/Hz,
- Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 30.08.2018, č. j. OU-KK-OSZP-2018/010163-002/Bo,
- Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 22.08.2018, č. j. OU-KK-OCDPK-2018/009919-003,
- Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 12.09.2018, č. j. OU-PO-OCDPK-2018/034460-002,
- Slovenská správa ciest dňa 27.08.2018, č. j. SSC/6928-1137/2018/6371/26431,
- Správa a údržba ciest PSK dňa 6.9.2018, č. j. SÚCPSK-PP/1057/2017-02 a dňa 30.8.2018, č. j. SÚCPSK-PP/925/2018-02,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov dňa 05.10.2018, č. j. KPUPO-2018/17914-4/78981/JK,
- VSD, a. s. dňa 20.09.2018, č. j. 21589/2018,
- PVPS, a. s. dňa 15.08.2018, č. j. 16964/2018 a 17388/2018,
- SPP Distribúcia, a. s. dňa 6.9.2018, č. j. TD/NS/0718/2018/Hy,
- Slovak Telekom, a. s. dňa 08.10.2018, č. j. 6611828608,
- ŽSR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy dňa 22.10.2018, č. j. 26893/2018-O230-2,
- ŽSR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia elektrotechniky a energetiky dňa 12.9.2018, č. j. 2110/2018/SEE/2a.15/513,
- ŽSR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky dňa 5.09.2018, č. j. 1109/2018/SOZT,
- ŽSR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, Stredisko miestnej správy a údržby KT Košice dňa 4.9.2018, č. j. 12/119/2018/KTSNV,
- ŽSR Bratislava, Správa majetku ŽSR Bratislava dňa 10.10.2018, č. j. /2a.15/3284/2018/OSM KE.

Ich stanoviská a pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložený návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s územným plánom mesta. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvod, ktorý by bránil vydaniu rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok.

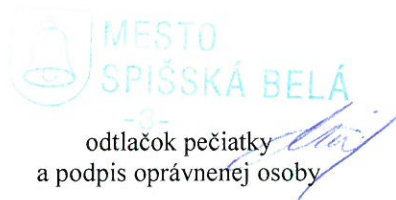
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Štefan Bielák
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - mesta Spišská Belá. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa: 6. 12. 2018


odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa: 20. 12. 2018