



| stav         | návrh |   |
|--------------|-------|---|
|              |       | hranica súčasne zastavaného územia                          |
|              |       | navrhovaná hranica súčasne zastavaného územia na zrušenie   |
|              |       | plochy a objekty občianskej vybavenosti                     |
|              |       | plochy a objekty rodinnej zástavby                          |
|              |       | plochy a objekty pre výrobné služby                         |
|              |       | hospodárske objekty pri rodinných domoch a garáže           |
|              |       | plochy ostatnej zelene                                      |
| <b>návrh</b> |       | <b>návrh</b>  |
|              |       | plochy polyfunkčnej vybavenosti Ov/S                        |
|              |       | plochy polyfunkčnej vybavenosti Ps/Bv                       |
|              |       | polyfunkčná plocha rekreácie, verejnej zelene a ťažby štrku |
|              |       | plochy polyfunkčnej vybavenosti Sd/Vz                       |
|              |       | plochy technickej vybavenosti a statickej dopravy           |
|              |       | plochy verejnej a izolačnej zelene                          |
|              |       | obslužné komunikácie  |
|              |       | navrhované obslužné komunikácie na zrušenie                 |
|              |       | cyklotrasy  |
|              |       | navrhované cyklotrasy na zrušenie                           |
|              |       | ochranné pásmo vzdušného 22kVN vedenia                      |

**regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch**

|               |   |
|---------------|---|
| <b>Bv</b>     | územie vidieckeho bývania                         |
| <b>Ov</b>     | územie občianskej vybavenosti                     |
| <b>Ps</b>     | územie pre výrobné služby                         |
| <b>S</b>      | územie koncentrovanej športovej vybavenosti       |
| <b>Vz</b>     | územie verejnej zelene                            |
| <b>P</b>      | územie parkoviska, statickej dopravy (Sd)         |
| <b>2/0,35</b> | max. nadzemná podlažnosť/max. zastavanosť pozemku |

ZaD č.3 územného plánu boli schválené dňa:  
uznesením Mestského zastupiteľstva č.u.:  
č. VZN:

JUDr. Štefan Bieľak  
primátor mesta



|               |  |        |                |
|---------------|--|--------|----------------|
| obsah výkresu | <b>KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA</b> | mierka | <b>1:5 000</b> |
|---------------|--|--------|----------------|

|                        |   |                    |  |               |
|------------------------|---|--------------------|--|---------------|
| architektonické štúdio | <b>ADM</b><br>Starozagorská ul.11<br>040 23 Košice<br>tel.: 0906 822922<br>adm@adm.sk | názov dokumentácie | <b>Zmeny a doplnky č.3 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ</b> | lokality B1-5 |
|------------------------|---|--------------------|--|---------------|

|                         |                       |        |      |
|-------------------------|-----------------------|--------|------|
| hlavný riešiteľ / autor | Ing.arch. Dušan Marek | formát | 2xA4 |
| zodpovedný projektant   | Ing.arch. Dušan Marek | dátum  | 2018 |
| vypracoval              | Ing. Alžbeta Mareková |        |      |
| druh projektu           | ÚPD                   |        |      |
| číslo zákazky           | 2018-01               |        |      |



**4b**