



**CIZS SPIŠSKÁ BELÁ**  
**Architektonická štúdiá**

**obsah elaborátu:**

**A. Sprievodná správa**

**B. Výkresová časť:**

- Situácia existujúci stav 1:500
- Fotodokumentácia existujúceho stavu územia
  - Situácia návrh 1:500
  - Pôdorys suterénu 1:150
  - Pôdorys prízemí 1:150
- Priečny rez, Pohľady 1:200
  - 3D zobrazenie

/Dokumentácia podlieha ochrane v zmysle zákona č. 185/2015 o autorskom práve/



## A. Sprievodná správa:

### A1. Identifikačné údaje

Stavba: Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti – SPIŠSKÁ BELÁ, ul. kpt.Nálepku  
Parcely: č.482/2 – KN C 482/2 je zložená z parcel KN E 638/1, LV 4507, KN E 207/3, LV 4508 a KN E 15032/407, LV 4429 všetko vo vlastníctve Mesta Spišská Belá  
č.486/2 – LVč.1,vlastník Mesto Spišská Belá  
Parcely dotknuté výstavbou inžinierskych sietí: p.č.482/2, 1896/1, 1897  
Všetky parcely KÚ Spišská Belá, okres: Kežmarok  
Investor: Mesto Spišská Belá  
Kontakt: Mestský úrad Spišská Belá, Petzvalova č. 18 059 01 Spišská Belá  
IČO: 0032651  
Spracovateľ: G-ATELIÉR, s.r.o.  
Banické nám.č.10, Gelnica IČO: 36 776 637  
Autori: Ing.arch.Luboš Galla, Ing.arch.Ján Ruňanin,  
Ing.arch. Július Rybák, autorizovaný architekt SKA a ČKA  
Spracované pre spoločnosť: Oil Gas Projekt, s.r.o., Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad  
IČO:47 243 431  
Stupeň PD: Architektonická štúdia  
Dátum: 05/2018



### A2. Účel spracovania dokumentácie a podklady

Dokumentácia v stupni architektonická štúdia obsahuje návrh novostavby Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti (ďalej len CIZS), ktorý bude podkladom pre spracovanie žiadosti prijímateľa (Obec Štrba) o poskytnutie finančnej podpory v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) na výstavbu a prevádzkovanie CIZS. (Kód výzvy:IROP-PO2-SC212-PZ-2018-8)

Ako podklady pre spracovanie štúdie autorom boli použité:

- výškopis a polohopis riešeného územia – poskytnuté prijímateľom v digitálnej forme
- lokálny program CIZS dodaný prijímateľom upresnený na základe prejednávaného konceptu
- Metodika pre realizáciu a fungovanie CIZS (01-2018)
- Vestník MZ SR čiastka 32-51 z 28.10.2008
- čiastkové podklady k existujúcim inžinierskym sieťam poskytnuté investorom
- konzultácia konceptu riešenia na RÚVZ so sídlom v Poprade

### A3. Charakter územia a existujúca situácia

CIZS je plánované ako novostavba, v širšom centre mesta na parcelách nachádzajúcich sa za existujúcou budovou zdravotného strediska, ktorej priestory budú po vybudovaní CIZS využívané Základnou umeleckou školou. Riešené územie je predstavované dvorom a garážami pôvodne využívanými Technickými službami Mesta Spišská Belá, z východnej strany je ohraničené vodným tokom. Na plochách východne od daného toku sú plánované priestory komunitnej záhrady, ktorá bude opticky nadväzovať na riešené územie, s ktorým bude prepojená plánovanou lávkou. Súčasťou plánovanej investície je i asanácia garážovej haly ležiacej na západnej hranici riešeného územia. Priestor je dopravne napojený na miestnu komunikáciu (ul.Kpt.Nálepku). Pred existujúcim ZS sa nachádzajú plochy statickej dopravy využívané i pre potreby obyvateľov bytov nachádzajúcich v podkroví ZS.

### A4. Celkové kapacity, predpokladaná objektová skladba a dopravné napojenie a statická doprava

#### Plánované kapacity

Plánovaný počet ambulancií: 6

(Všeobecný lekár pre dospelých 2x, Všeobecný lekár pre deti a dorast 2x, Gynekologická ambulancia 1x, Ambulancia lekára špecialistu 1x)

V objekte je navrhnutý samostatný administratívny priestor pre sociálne poradenstvo.

Počet zamestnancov: 15 (lekári a sestry 12, 2xupratovanie údržba, +1x sociálny pracovník)

Zastavaná plocha novostavby: 394 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha objektu: 546 m<sup>2</sup>

z toho suterén: 15 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha ext.terasy, parking pod objektom: 212 m<sup>2</sup>



Spevnené plochy:	1.031 m <sup>2</sup>
Z toho:	
cesty –	234 m <sup>2</sup>
parking pod objektom –	156 m <sup>2</sup>
chodníky –	166 m <sup>2</sup>
 Budované parkovacie státi:	9x pod objektom + plánovaných 13 na samostatnom parkovisku na teréne
	1x státi pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu bude vytvorené na existujúcich parkovacích plochách)

Predpokladaná objektová skladba stavby:

SO-01	Demolácia existujúceho jednopodlažného objektu-skladová hala
SO-02	Príprava územia odhumusovanie HTU + násyp pod podlahy
SO-03	Prípojky inžinierskych sietí
SO-03-01	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO-03-02	Prípojka dažďovej kanalizácie (do potoka, výust')
SO-03-03	Prípojka pitnej vody
SO-03-04-01	Prípojka silnoprúdu (elektrické kúrenie)
SO-03-04-02	Výmena trafostanice
SO-03-05	Prípojka slaboprúdu
SO-04	Spevnené plochy a komunikácie
SO-05	Drobná architektúra
SO-06	Konečné úpravy
SO-07	Sadové úpravy
SO-10	Objekt CIZS
SO-10-01	Stavebná časť
SO-10-02	Projekt statiky
SO-10-03	Projekt ZVT a príprava TUV
SO-10-04	Projekt vnútornej plynofikácie
SO-10-05	Projekt ÚK
SO-10-06	Projekt silnoprúdu
SO-10-07	Projekt slaboprúdu
SO-10-07-01	Štrukturovaná kabeláž
SO-10-07-02	Kamerový systém a EZS
SO-10-07-3-	EPS
SO-10-08	Projekt VZT
SO-10-09	Meranie a regulácia
SO-10-PO	Projekt požiarnej ochrany
SO-10-E	Energetický posudok

#### *Dopravné napojenie:*

Areál je dnes využívaný ako hospodársky dvor a je dopravne napojený účelovou komunikáciou z miestnej komunikácie ul.kpt.Nálepku. Predmetná účelová komunikácia sprístupňuje zadný vstup do objektu ZS a na ňu nadväzujú existujúce parkovacie plochy. Novostavba CIZS je napojená na existujúcu účelovú komunikáciu a existujúce spevnené plochy pre peších.

Priestor prízemia CIZS je sprístupnený priamo z chodníka umožňujúci prístup i pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z. Prízemie objektu má do severnej fasády orientované dva samostatné vstupy, jeden priestory detskej ambulancie a druhý pre zvyšné priestory CIZS

#### *Statická doprava:*

Podľa výpočtu v zmysle STN736110/Z2 je pre potreby predmetného objektu nevyhnutné zabezpečiť 10 parkovacích stání. Podľa vyhlášky č.532/2002 Z. je potrebné vyčleniť jedno parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu. V rámci stavby je plánovaná výstavba 9 parkovacích miest pod objektom určených pre zamestnancov. Na situácii je znázornené i nové parkovisko určené pre potreby existujúcej OV a bytov v objekt existujúceho ZS o kapacite 13 parkovacích stání. Realizácia tohto zámeru uvoľní existujúce parkovacie plochy nachádzajúce sa severne od plánovaného vstupu do novostavby pre pokrytie potrieb CIZS s tým, že na týchto plochách bude i zriadené 1 parkovacie státi pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

#### **A5. Architektonické riešenie**

Navrhovaný objekt predstavuje čiastočne podpivničenú jednopodlažnú kompaktnú stavbu, ktorá využíva konfiguráciu terénu zvažujúcu sa k východu na umiestnenie otvorených parkovacích stání pre zamestnancov pod objektom. Nástup do objektu pre peších je koncipovaný ako bezbariérový. V strede pôdorysu z dôvodu zabezpečenie denného svetla je umiestnené otvorené átrium.

#### Dispozičné riešenie

##### *Suterén:*

V suteréne objektu, ktorý je prístupný z exteriéru je umiestnená technická miestnosť a otvorené parkovacie státi pre zamestnancov.

##### *Prízemie:*

Prízemie objektu je sprístupnené zo severnej fasády cez dva samostatné vstupy napojené na budované spevnené plochy. Západnejšie umiestnený vstup sprístupňuje priestory dvoch ambulancií všeobecných lekárov pre deti a dorast, ktoré sú orientované do severnej a západnej fasády a sú tvorené zádverím, čakárňou, zo zádveria prístupnou čakárňou pre infekčných pacientov, toaletou pre detských pacientov, čistiacou komorou, zázemím pre zamestnancov s pre personál s vyhradenou toaletou a dvoma samostatnými ambulanciami pre všeobecného lekára pre deti a dorast o veľkosti cca 24 m<sup>2</sup> vybavenými samostatnými priestormi pre sestry o výmere min.15m<sup>2</sup>

Druhý východnejšie umiestnený vstup sprístupňuje ostatné priestory centra, ktoré sú tvorené centrálnou umiestnenou čakárňou s príslušným sociálnym zázemím pre pacientov a na ňu nadväzujúcimi





prevádzkami jednotlivých ambulancií. Samostatne je riešená prevádzka gynekologickej ambulancie so samostatnou čakárňou a zázemím pre pacientky, orientovaná do západnej fasády. Do východnej fasády sú orientované dve ambulancie pre všeobecných lekárov s pracoviskami sestier a jedným spoločným pracoviskom určeným pre združené činnosti (odbery a podobne). V strede dispozície je umiestnené vnútorné átrium, zabezpečujúce denné svetlo pre vnútorné časti prevádzky.

Dispozičné riešenie je čitateľné z výkresovej časti dokumentácie.

#### Interiérové riešenie

Objekt CIZS bude vybavený funkčným interiérovým vybavením zodpovedajúcim charakteru budúcej prevádzky.

#### Fasády - exteriér

V exteriéri sa budú uplatňovať hladké fasády hlavnej hmoty s hliníkovými výplňovými konštrukciami a drevenými obkladmi na časti fasád. Areál bude vybavený drobnou architektúrou tvorenou hlavne lavičkami a informačným systémom. Spevnené plochy areálu budú tvorené zámkovými dlažbami rôznych tvarov a farebností odčleňujúcich ich funkčné využitie. V rámci projektu bude realizované samostatne stojace stojisko pre nádoby z odpadom z prevádzky CIZS združené so stojiskom na TKO pre byty v príslušnom objekte.

#### **A6. Technické riešenie a technické vybavenie objektu**

Objekt ako novostavba bude komplet vybavená novým technickým zázemím zodpovedajúcim požiadavkám jednotlivých funkčných častí objektu.

#### Napojenie objektu na inžinierske siete

Objekt bude vybavený novou vodovodnou, kanalizačnou prípojkou (samostatne pre dažďové a splaškové vody, prípojkou na verejné rozvody silnoprúdu a slaboprúdu. Kúrenie v objekte je plánované elektrické.

#### Stavebné riešenie a statika

Objekt bude realizovaný čiastočne na pásových základoch a čiastočne na pilotách v tradičných technológiách. Objekt bude vybavený železobetónovým stropom nad úrovňou prízemí. Vnútorné priestory budú dosvetlené z priestoru vnútorného átria. Pod objektom na vyrovnávanie terénnych nerovností bude realizovaný oporný základový železobetónový múr a štrkové násypy.

#### Technické vybavenie

- rozvody ZVT a TUV budú realizované ako nové. Príprava TUV pre spoločnú spotrebu bude zabezpečovaná zásobníkom s ohrevom el.energiou. TUV pre ambulancie bude zabezpečovaná el.výmenníkmi. Objekt bude pravdepodobne vybavený dohrevom TUV pre spoločnú spotrebu so solárnymi panelmi alebo fotovoltaikou. Zariaďovacie predmety budú všetky zodpovedajúce charakteru prevádzky.

- vykurovací systém bude elektrický priamotopný s el.konvektormi.

- všetky silnoprúdové a slaboprúdové rozvody budú realizované v zmysle platných STN ako nové. Objekt bude chránený aktívnym bleskozvodom. Objekt bude okrem silnoprúdových rozvodov vybavený slaboprúdovými rozvodmi (kamerový systém, štrukturovaná kabeláž, wifi, EPS).

Spotreby jednotlivých prevádzok budú mať samostatné merania spotreby energií

#### VZT a klimatizácia

Zariadenia vzduchotechniky budú zabezpečovať nútené vetranie priestorov bez možnosti prirodzeného vetrania ako i rekuperačné vetranie hlavných priestorov.

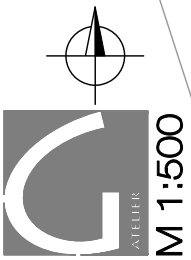
#### **A7. Záver**

Štúdia preukazuje uskutočniteľnosť daného zámeru investora a mala by slúžiť ak základný prípravný dokument predmetného zámeru na vybudovanie CIZS v Meste Spišská Belá. Plánovaná prevádzka objektu bola v koncepcionálnom návrhu prejednaná na RÚVZ so sídlom v Poprade.

Investícia si vyžiada spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie samostatne a následné vydanie územného rozhodnutia pre celý rozsah plánovanej investície. V stavebnom konaní bude zámer rozčlenený na dopravné a ostatné stavby.

Pred spracovaním projektu pre územné rozhodnutie je nutné zabezpečiť vyjadrenia správcov sietí k plánovaným napojeniam na vonkajšie distribučné siete pri plánovaných spotrebách a úplné podklady k existujúcim inžinierskym sieťam a ich kapacitám. Pred spracovaním projektu pre stavebné povolenie musí byť investorom zabezpečený inžiniersko-geologický prieskum v danej lokalite v nevyhnutnom rozsahu stanovenom statikom stavby.





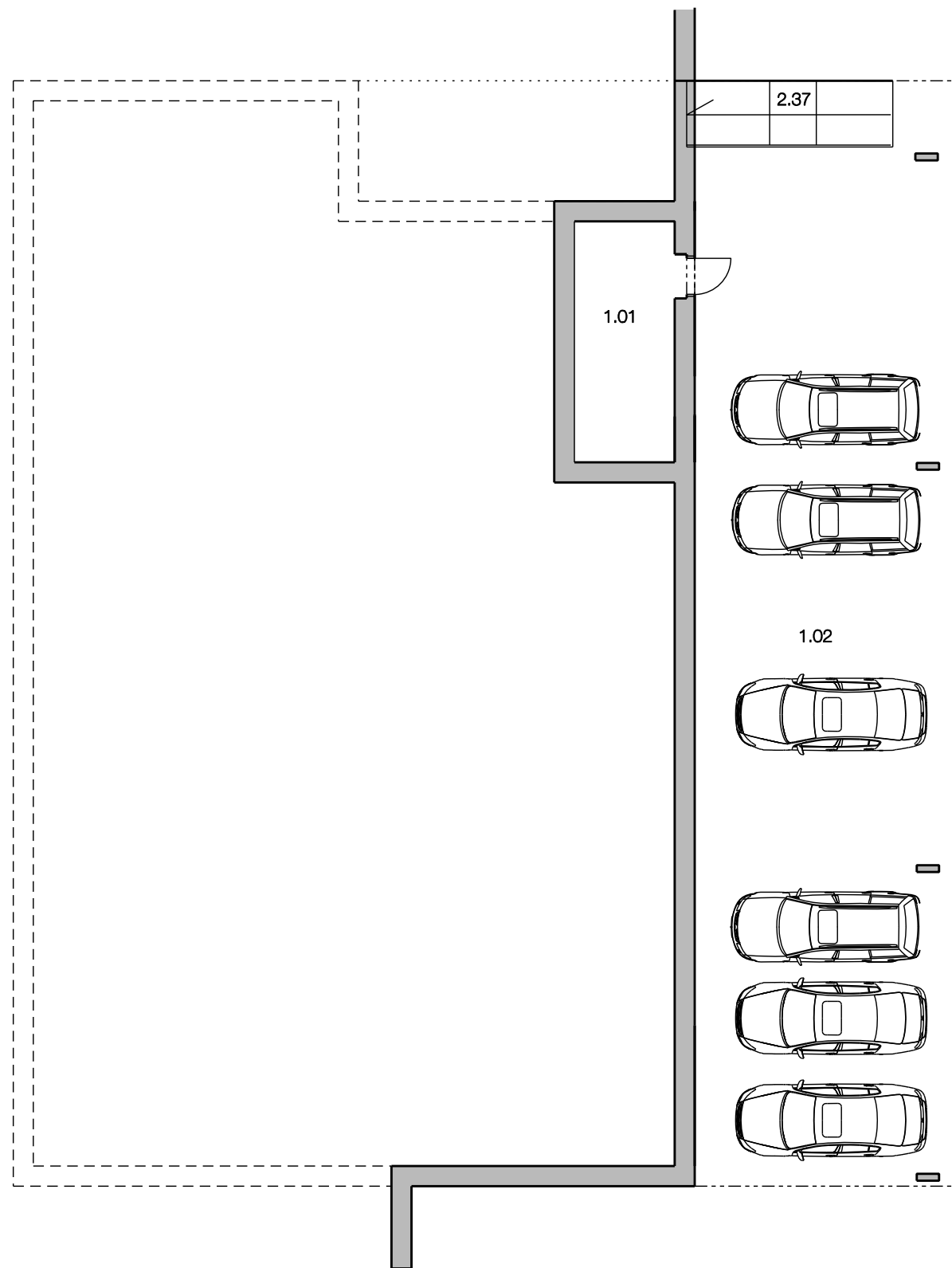




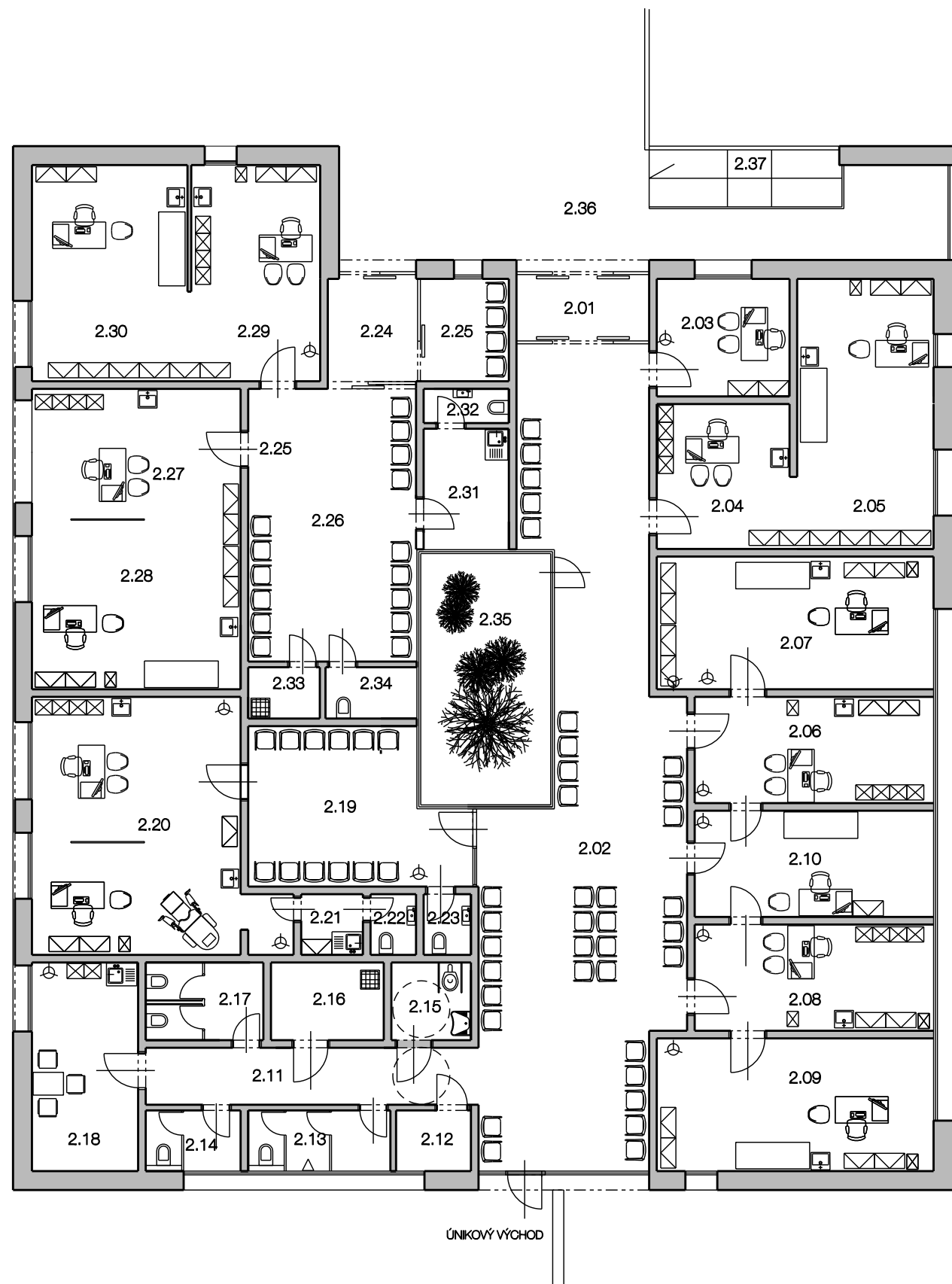




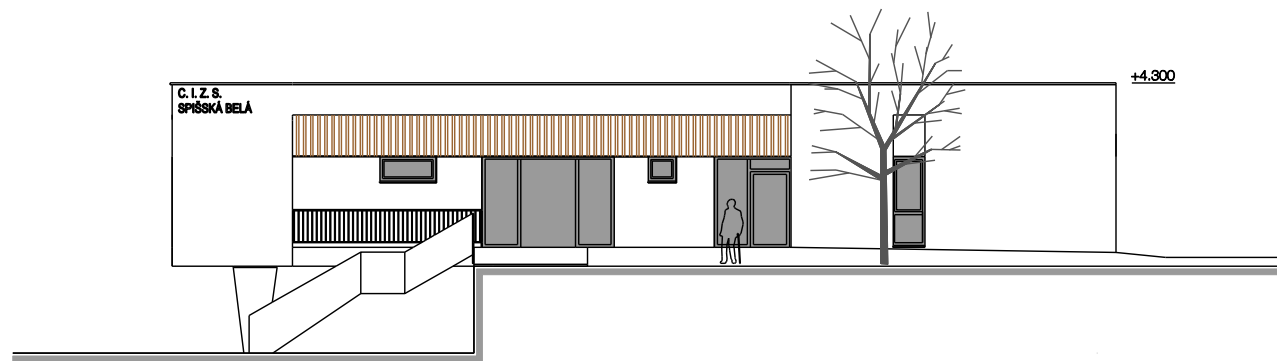




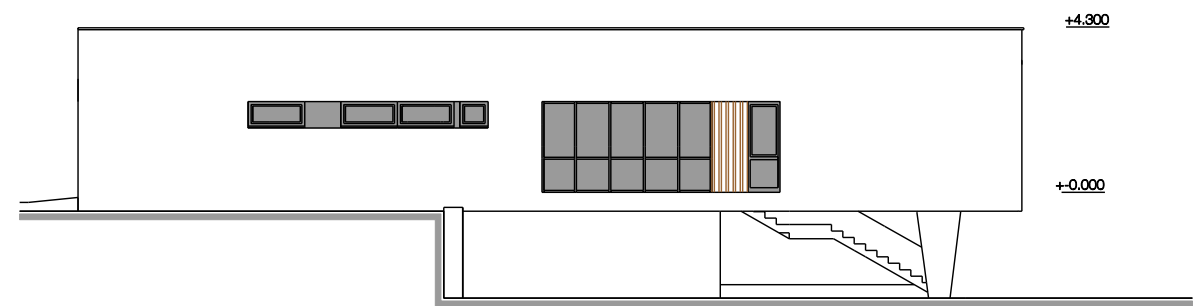
LEGENDA:	m2
1.01 Technické zázemie	15,0
Úžitková plocha podlažia:	15,0
1.02 Parking zamestnanci	156,2



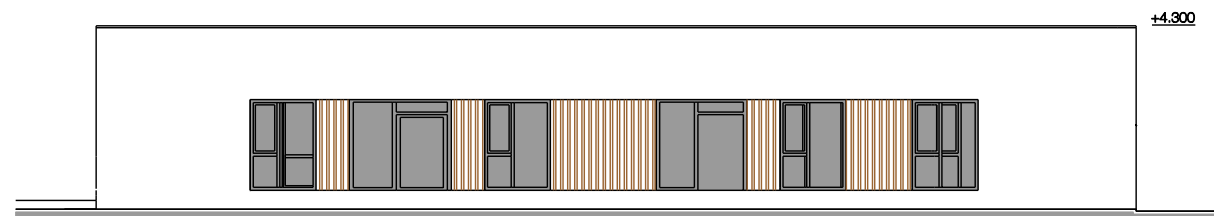
LEGENDA:		m2
2.01	Zádverie	6,2
2.02	Čakáreň	90,0
2.03	Sociálne poradenstvo	10,9
2.04	Sestra - špecialisti	13,4
2.05	Ambulancia pre lekárov špecialistov	26,1
2.06	Sestra - všeobecný lekár pre dospelých	17,7
2.07	Ambulancia - všeobecný lekár pre dospelých	25,6
2.08	Sestra - všeobecný lekár pre dospelých	17,7
2.09	Ambulancia - všeobecný lekár pre dospelých	25,6
2.10	Odbery	17,7
2.11	Chodba	11,5
2.12	Sklad infekčného odpadu	3,2
2.13	WC - pacienti - M	6,6
2.14	WC - pacienti - Ž	4,4
2.15	WC - imobil	4,5
2.16	Čistiaca komora + upratovačky	6,3
2.17	WC - personál	6,6
2.18	Denná miestnosť	15,4
2.19	Čakáreň - gynekologická ambulancia	21,8
2.20	Gynekologická ambulancia	39,5
2.21	Gynekologická ambulancia - zázemie	2,6
2.22	WC - personál	1,9
2.23	WC - pacienti	2,0
2.24	Zádverie	6,5
2.25	Čakáreň - infekční pacienti	6,2
2.26	Čakáreň - deti a dorast	31,9
2.27	Sestra - ambulancia deti a dorast	19,8
2.28	Ambulancia - lekár pre deti a dorast	23,3
2.29	Sestra - ambulancia deti a dorast	19,8
2.30	Ambulancia - lekár pre deti a dorast	23,3
2.31	Zázemie ambul. pre deti a dorast - personál	7,1
2.32	WC - personál	2,1
2.33	Čistiaca komora	3,0
2.34	WC - pacienti - deti a dorast	3,3
2.35	Atrium	22,7
Úžitková plocha podlažia:		547,7
Úžitková plocha objektu:		562,7
Zastavaná plocha objektu:		677,8
2.35	Vstupná terasa - bicykle	37,5
2.36	Terénne schodisko	7,7



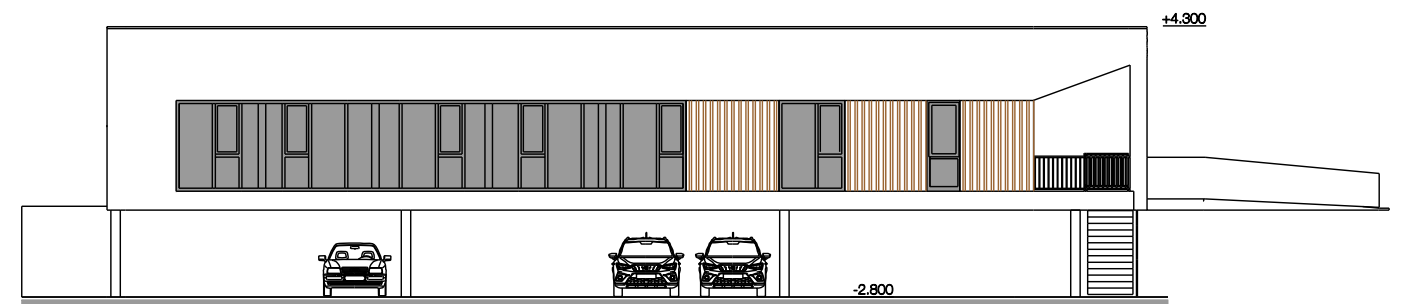
POHĽAD S-Z



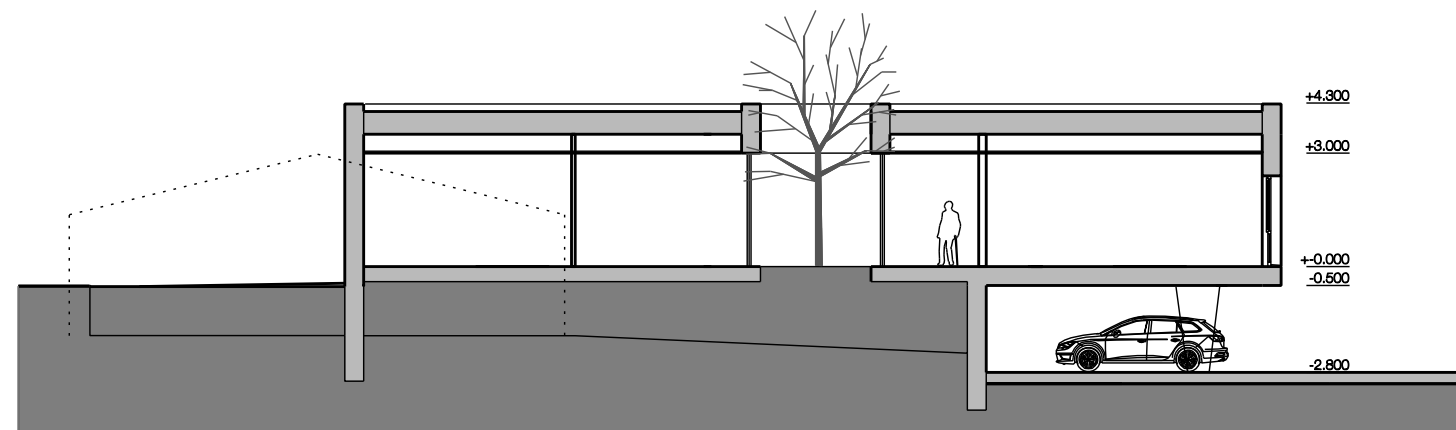
POHĽAD J-V



POHĽAD J-Z



POHĽAD S-V



PRIEČNY REZ



