

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky II Územného plánu mesta Kežmarok

v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Kežmarok

2. Identifikačné číslo

326283

3. Adresa sídla

Mesto Kežmarok , Hlavné námestie č. 1 , 060 01 Kežmarok

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Mesto Kežmarok ,Štatutárny zástupca – PhDr. Mgr. Ján Ferenčák ,primátor mesta

Kontakt – Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok

e- mail – primator@kezmarok.sk

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Eva Kelbelová , registračné číslo obstarávateľa 238, S. Tomášika 5 ,Kežmarok, e- mail eva.kelbelova@kezmarok.sk, tel. 0918 948 361

II. Základné údaje o strategickom dokumente

Mesto Kežmarok má spracovaný územný plán (ÚPN-O Kežmarok, ARKONA - architektonický ateliér Košice, júl 2000), ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom 26.11.2002 č.uzn. 135/2002. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002. Zmeny a doplnky boli schválené uznesením MsZ č.213 zo dňa 25.10.2012. V zmysle platnej legislatívy v roku 2016 došlo k prehodnoteniu platného územného plánu mesta Kežmarok . Na základe prehodnotenia vyvstala potreba aktualizovať územný plán mesta vzhľadom na súčasné pomery a zámery v území. Aktualizovaný územný plán bude slúžiť pre efektívnejšie využitie územia s ohľadom na súčasné požiadavky . Cieľom aktualizácie je získať územnoplánovací dokument pre usmerňovanie urbanisticko- architektonickej tvorby v území podľa súčasných potrieb.

Pre aktualizáciu územného plánu bol stanovený postup v zmysle §30 a §31 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Spracovateľom zmien a doplnkov je Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt reg.č. 2090 AA . Obstarávateľské činnosti zabezpečuje odborne spôsobilá osoba Ing. Eva Kelbelová reg.č. 238.

1. Názov

Zmeny a doplnky II Územného plánu mesta Kežmarok.

2. Charakter

Územný plán mesta v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Aktualizácia v súlade s §30 a 31 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

3. Hlavné ciele

Cieľom aktualizácie je vyhodnotenie doterajšieho riešenia , zosúladienie Územného plánu mesta Kežmarok, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.135/2002 zo dňa 26.11.2002,Zmeny a doplnky ÚPN mesta Kežmarok boli schválené uznesením MsZ č.213 zo dňa 25.10.2012 s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kežmarok a adaptačnou stratégiou mesta na zmeny klímy ,optimalizovať priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia mesta , prehodnotiť návrh funkčného využitia územia vo väzbe na pripravovanú preložku cesty I/67. Vytvorenie územnoplánovacích predpokladov pre realizáciu investícií mesta vzhľadom na aktuálne pomery a potreby mesta Kežmarok ako administratívno- správneho centra okresu Kežmarok.

4. Obsah

Aktualizácia územného plánu mesta obsahuje grafickú a textovú časť. Grafická časť bude spracovaná v mierke 1 : 5000, 1: 10 000

Grafická časť - Širšie vzťahy M 1: 10 000, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce M 1: 5 000, Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia M 1 : 5 000 ,Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektrina,plyn M 1 : 5000, Výkres riešenia verejného technického vybavenia voda, kanál M 1 : 5000, Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1 : 5000,Výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1: 10 000, Schéma záväznej časti riešenia ,regulatívy a verejnoprospešné stavby M 1 . 5 000

Textová časť – Sprievodná správa, , Návrh záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia

Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom – ponechanie súčasného platného stavu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce - apríl 2016
- doplňujúce prieskumy a rozборы – december 2016
- návrh zmien a doplnkov - január 2018
- prerokovanie zmien a doplnkov – február-marec 2018
- schválenie - máj 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre mesto a jej katastrálne územie je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja schváleného uzn. č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien

a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.6.2017, záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.60/2017 dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie mestského zastupiteľstva

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov II Územného plánu mesta Kežmarok

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Podkladom pre spracovanie návrhu aktualizácie územného plánu mesta sú:

- mapové podklady: -katastrálna mapa
 - územnoplánovacia dokumentácia - Koncepcia územného rozvoja Slovenska
- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov

2. Údaje o výstupoch

Aktualizácia územného plánu mesta bude obsahovať smernú a záväznú časť. Výstupom bude uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení zmeny územného plánu mesta a Všeobecne záväzné nariadenie mesta o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov II územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Aktualizovaný Územný plán mesta Kežmarok bude po schválení Zmien a doplnkov II základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území mesta s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Zmien a doplnkov II Územného plánu mesta Kežmarok sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Mesto Kežmarok sa nachádza v I. stupni ochrany prírody a krajiny. V schválenom zadaní pre spracovanie územného plánu sú definované všetky významné biocentrá, prvky územného systému ekologickej stability, biotopy a zásady pre zabezpečenie ekologických požiadaviek zachovania biodiverzity a zabezpečenia ekologickej stability. Cieľom aktualizovaného územného plánu je zachovanie všetkých prírodných, kultúrnych a historických hodnôt

v území. V riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA ani územia zahrnuté v sústave európskych chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmeny a doplnky II Územného plánu mesta Kežmarok nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátnu hranicu s Poľskom.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Kežmarok fyzické a právnické osoby podnikajúce na území mesta, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 114, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie miru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie ,Námestie mieru 3,080 01 Prešov-
ochrana prírody
6. Okresný úrad , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ,Námestie mieru 3 ,
080 01 Prešov
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia , MUDr. Alexandra 60, 060 01
Kežmarok
8. OÚ Kežmarok,odbor starostlivosti o ŽP, Huncovská 1,060 01 Kežmarok -
odp.hosp.,ŠVS, ŠS ovzdušia,posudzovanie vplyvov na ŽP
9. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný, Mučeníkov 4,060 01 Kežmarok
10. Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, , Kežmarok
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru , Huncovská , 060 01 Kežmarok
12. Úrad PSVaR, Kežmarok, Dr. Alexandra 61
13. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
14. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
16. Východoslovenská distribučná a.s. ,Mlynská 31, 042 91 Košice
17. Slovak Telecom a.s. , Poštová 18, 042 10 Košice
18. SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b,825 19 Bratislava 26
19. Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Správa nehnuteľného
majetku. a výstavby Košice, so sídlom Komenského 39/A, 040 01 Košice
20. Slovenský vodohospodársky podnik, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. , Povodie Dunajca a Popradu , Levočská 852/31,
058 01 Poprad
22. Slovenská správa ciest, Miletičova 19,826 19 Bratislava
23. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov
24. Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok
25. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36,Bratislava
26. Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29 ,825 63 Bratislava 211

27. Železnice SR , Klemensova 8, Bratislava
28. Železnice SR, Železničná stanica Kežmarok
29. Regionálna potravinová a veterinárna správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad
30. Mesto Spišská Belá
31. Obec Lubica
32. Obec Huncovce
33. Obec Malý Slavkov
34. Obec Mlynčeky
35. Obec Stráne pod Tatrami
36. Obec Rakúsy
37. Obec Krížová Ves
38. Fyzické a právnické osoby pôsobiace na území mesta prostredníctvom mestských médií

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bola spracovaná v mierke 1 : 5000, 1: 10 000, v štádiu návrhu zmien a doplnkov územného plánu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov II Územného plánu mesta Kežmarok boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm.b stavebného zákona vrátane dokumentov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Kežmarku 8.2.2018

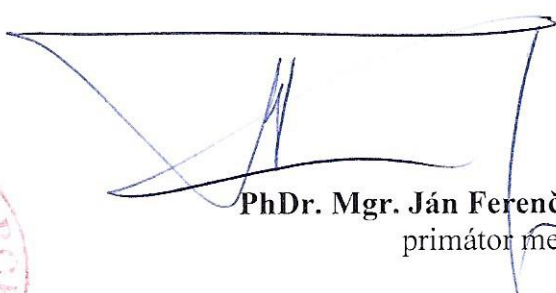
VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Eva Kelbelová, S. Tomášika 5, Kežmarok, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí – registračné číslo 238

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia




PhDr. Mgr. Ján Ferenčák
primátor mesta