

Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Tel. 052/4680511, fax: 052/4680501

Vybavuje: RNDr. Grivalská
Telefón: 052 / 46 80 524

V Spišskej Belej dňa 17.07.2017
Číslo konania: 42-04/2017-Gv

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 20.12.2016 podal Mgr. Pavol Lojek, trvale bytom na ul. Družstevná 841/12, 059 01 Spišská Belá, splnomocnený zástupca vlastníkov pozemkov v IBV Okružná ulica v Spišskej Belej, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**IBV Okružná ulica v Spišskej Belej – 48 samostatne stojacich rodinných domov, miestna komunikácia a inžinierske siete: SO 06 – Miestna komunikácia**“ s jej umiestnením na pozemkoch parc. č. KN“C“ 8551/10, 8551/14, 8551/23, 8551/82 a 8551/84 (orná pôda a ostatné plochy) v katastrálnom území Spišská Belá, šírkového usporiadania kategórie MO 7/30 s obojstrannými zelenými pásmi oddelenými od komunikácie zvýšenými obrubníkmi, funkčnej triedy C3 s obmedzeným prístupom nákladných vozidiel.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 27.11.2015 pod č. j. SÚ/4887/2015-Ši a zmena územného rozhodnutia zo dňa 21.10.2016 č. j. 600/7/2016/3.

Mesto Spišská Belá, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 2 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len *stavebný zákon*), vo väzbe na ust. § 3 ods. 2 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov, preskúmalo žiadosť v súlade s § 62 a § 66 stavebného zákona a podľa § 9 a § 10 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokovalo ju s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a následne

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Mgr. Pavlovi Lojekovi, ul. Družstevná 841/12, 059 01 Spišská Belá

stavbu: „**IBV Okružná ulica v Spišskej Belej – 48 samostatne stojacich rodinných domov, miestna komunikácia a inžinierskej siete: SO 06 – Miestna komunikácia**“

v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Ľubomirom Pisarčík, autorizovaným stavebným inžinierom s číslom osvedčenia 1670*Z*5-3, časť SO 06 – Miestna komunikácia bola vypracovaná Ing. Miroslavom Mačičákom, autorizovaným stavebným inžinierom s číslom osvedčenia 1254*SP*12.

Popis stavby:

SO 06 – Miestna komunikácia: V tomto stavebnom konaní je riešená výstavba novej miestnej komunikácie o šírke 6,0 m – funkčnej triedy C3 s obmedzeným prístupom nákladných vozidiel. Podľa funkčnej triedy sa nepredpokladá prevádzka nákladných vozidiel, no v prípade prístupu väčších nákladných vozidiel sa počíta s možnosťou využitia časti protismerného jazdného pruhu. Výškové vedenie komunikácie bude čo najviac prispôsobené terénu. Na začiatku trasy bude komunikácia napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

S ohľadom na kategóriu komunikácie a návrhovú rýchlosť, bude smerové vedenie riešené jednoduchými kruhovými oblúkmi a priamymi úsekmi. Na začiatku trasy bude priamy úsek s následným oblúkom, kde bude komunikácia napojená na zokruhovanú časť trasy, ktorá umožní prístup k domom z oboch strán.

Výškové vedenie trasy bude nadväzovať na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Niveleta trasy bude čo najviac kopírovať niveletu terénu a bude riešiť aj odvedenie zrážkovej vody priečnym a pozdĺžnym sklonom, cez uličné vpuste (UV 1-13) a novú dažďovú kanalizáciu z PVC-KDEM korugovaného SN 8 DN 500 v dĺžke 49,35 m, DN 400 – 136,55 m, DN 300 – 393,85 m a DN 2520 – 42 m do recipientu Kúpeľný potok.

Základné šírkové usporiadanie bude zodpovedať kategórii MO 7/30 s obojstrannými zelenými pásmi, ktoré budú od komunikácie oddelené zvýšenými obrubníkmi 1000/250/150 mm osadenými do lôžka a opory z prostého betónu s prevýšením 150 mm. Za obrubníkom bude vrstva humusu uložené do úrovne 30 mm pod hornou hranou obrubníka, aby nedochádzalo ku splavovaniu humusu na komunikáciu.

Primárna komunikácia:

- šírka jazdných pruhov 2 x 3,00 m
- šírka bezpečnostného odstupu 2 x 0,05 m
- voľná šírka komunikácie 7,00 m

Základný priečny sklon komunikácie bude jednostranný – hodnoty 2,0 %.

Konštrukcie jednotlivých typov spevnených plôch:

cestné teleso – vozovka – o celkovej dĺžke 750 m a ploche 4 500 m²

- asfaltový betón ACo11-II 50/70
- spojovací postrek PS-EK 0,7 kg/m²
- obalované kamenivo ACp22-II 70/100
- spojovací postrek PS-EK 0,7 kg/m²

chodníkové teleso o celkovej dĺžke 892 m a ploche 1 338 m²

- betónová dlažba 60 mm
- drvené kamenivo fr. 4-8 mm 40 mm
- štrkodrvina fr. 0-32 mm 150 mm

Chodník bude lemovaný parkovými obrubníkmi 1000/200/50 uloženými do betónového lôžka z polosuchého betónu. Za obrubníkom bude vrstva humusu uložená do úrovne 30 mm pod hornou hranou obrubníka, aby nedochádzalo ku splavovaniu humusu na chodník.

príjazd pre osobné automobily k rodinným domom

- betónová dlažba 80 mm
- drvené kamenivo f. 4-8 mm 40 mm
- štrkodrvina fr. 0-32 mm 250 mm

Trvalé dopravné značenie

Na začiatku komunikácie bude umiestnená značka IP4 – Slepá cesta. Pred priechodom pre chodcov budú umiestnené značky IP6 – Priechod pre chodcov. Priechod pre chodcov bude na komunikácii značený vodorovným dopravným značením V6b – Priechod pre chodcov s varovným pásom pre nevidiacich. Toto dopravné značenie bude na chodníkoch doplnené značením Z8b – Varovný pás pre nevidiacich pred priechodom pre chodcov a Z8c – signálny pás pre nevidiacich na chodníku pred priechodom pre chodcov. Dopravné značenie bude realizované v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách vo vzťahu k STN 01 8020.

Dočasné dopravné značenie

Pri zabezpečení oblasti pevného pracoviska sa v miestach zásahov v smere jazdy osadí dočasná dopravná značka Z4a – smerovacia doska ľavá a C6b – Prikázaný smer jazdy – obchádzanie vľavo. Pred týmto dopravným značením sa osadí vo vzdialenosti 20 m dopravná značka A19 – Práca na ceste. Dočasné dopravné značenie bude osadené na červeno-bielych pruhovaných stĺpikoch v bezchybnom stave, v reflexnej úprave a zväčšenej veľkosti. Dočasné dopravné značenie bude umiestnené tak, aby vplyvom nepriaznivých poveternostných podmienok ako aj cestnej premávky nedochádzalo k ich posúvaniu, pootáčaniu, padaniu a pod. Dočasné dopravné značenie bude realizované v zmysle vyhlášky MV č. 9/2009 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách vo vzťahu k STN 01 8020.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „IBV Okružná ulica v Spišskej Belej – 48 samostatne stojacich rodinných domov, miestna komunikácia a inžinierske siete: SO 06 – Miestna komunikácia“ bude uskutočnená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní. Akékoľvek zmeny sa nesmú realizovať bez súhlasu stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa podmienok situácie osadenia, prevedie ho osoba alebo organizácia na to oprávnená, ktorá za súlad priestorovej polohy stavby nesie zodpovednosť.
3. Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie všetkých dotknutých inžinierskych sietí, dodržať ich ochranné pásma a dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov.
4. Odborný dozor na stavbe bude vykonávať odborne spôsobilá osoba určená na základe výberového konania.
5. Pri realizácii prác dodržiavať ustanovenie vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. S odpadom nakladať podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch. Znehodnotený stavebný materiál odvieť na skládku k tomu určenú. Znehodnotený stavebný materiál sa nesmie ukladať na verejné priestranstvá.
7. Akýkoľvek zásah do pozemku mesta Spišská Belá alebo do miestnej komunikácie musí byť vopred prekonzultovaný a odsúhlasený mestom, inak je tento zásah zakázaný.
8. Vopred oznámiť začatie stavby.
9. Predpokladaný termín ukončenia stavby: 31.12.2019
10. Po ukončení stavby požiadať stavebný úrad mesta Spišská Belá o kolaudačné rozhodnutie. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o využití a zneškodnení odpadov z výstavby, revízne správy, certifikáciu stavebných výrobkov, kópia stavebného povolenia, list vlastníctva, overenú projektovú dokumentáciu, stavebný denník a doklad o uhradení správneho poplatku.
11. Realizáciou uvedenej stavby nesmie dôjsť k narušeniu systému odvodnenia povrchových vôd vedľajších stavieb. A nesmie dôjsť ani k stekaniu povrchových vôd na súkromné pozemky.

12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nebola spôsobená škoda na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné škody odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
13. Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie komunikácie v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
14. Pri stavbe sa musia dodržiavať príslušné normy a platné právne predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona a jeho vykonávacích právnych predpisov, ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a vyhlášky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Stavebník je povinný zabezpečiť zaškolenie osôb pracujúcich na stavbe počas realizácie o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
15. Dodržať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov zo dňa 17.06.2015 č. j. KPUPO-2015/12935-2/39300/:
 - Je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum.
 - Vlastník alebo stavebník uhrádza náklady na archeologický výskum.
 - Stavebník oznámi začatie stavebných prác a s nimi súvisiacich výkopových prác najmenej dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.
 - Pred začatím výskumu zvolať vstupnú komisiu.
 - Výskumom získané odborné poznatky spracované vo výskumnej dokumentácii je nevyhnutné spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu odovzdať bezodplatne do 90 dní od skončenia výskumu na Krajský pamiatkový úrad Prešov, Pracovisko Levoča a Archeologický ústav SAV v Nitre.
16. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru v Kežmarku zo dňa 17.10.2016 č. j. ORPZ-KK-OPDP6-36-054/2016:
 - V ďalšej etape projektu je potrebné doplniť do projektovej dokumentácie nasvetlenie novovytvorených priechodov pre chodcov v zmysle č. 22 ods. 7 vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Taktiež je potrebné doplniť trvalé dopravné značenie P1 – Daj prednosť v jazde pri výjazdoch z parkoviska od OD Tesco, z ktorých sa bude dať pripojiť na miestnu komunikáciu k IBV.
 - Výkon prác požadujeme vykonať s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov s poukázaním na § 4 vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
17. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 14.02.2017, č. j. OU-KK-OSZP-2017/002375-2/Ká:
 - Odpady vzniknuté prestavbou objektu nie sú drobný stavebný odpad, zhotoviteľ stavby je povinný odovzdať ich zhodnotenie, zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (zberne, skládky).
 - Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby, je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady do takej miery, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby a spaľovaniu horľavého stavebného odpadu.
 - Najneskôr ku kolaudačnému konaniu, investor stavby predloží orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve zoznam ostatných (napr. obaly z papiera, plastov,...), príp. nebezpečných odpadov (napr. obaly znečistené škodlivinami – skládka odpadov Žakovce) vzniknutých pri prestavbe objektu a ich materiálovú bilanciu spolu s dokladmi o spôsobe ich využitia alebo ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia potvrdené odberateľom odpadov.
18. Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 23.02.2017 č. j. OU-KK-OSZP-2017/000521-20/Bo.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 a § 67 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Odôvodnenie:

Dňa 27.01.2005 podal stavebník Mgr. Pavol Lojek, Družstevná č. 841/12, 059 01 Spišská Belá – splnomocnený zástupca vlastníkov pozemkov v IBV Okružná ulica v Spišskej Belej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „IBV Okružná ulica v Spišskej Belej – 48 samostatne stojacich rodinných domov, miestna komunikácia a inžinierske siete: SO 06 – Miestna komunikácia“ s jej umiestnením na pozemkoch parc. č. KN“C“ 8551/10, 8551/14, 8551/23, 8551/82 a 8551/84 (orná pôda a ostatné plochy) v katastrálnom území Spišská Belá, šírkového usporiadania kategórie MO 7/30 s obojstrannými zelenými pásmi oddelenými od komunikácie zvýšenými obrubníkmi, funkčnej triedy C3 s obmedzeným prístupom nákladných vozidiel. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Spišská Belá, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 2 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len *stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov, vo väzbe na ust. § 3 ods. 2 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov, preskúmalo žiadosť v súlade s § 62 a § 66 stavebného zákona a podľa § 9 a § 10 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Vzhľadom na to, že podanie nebolo úplné, príslušný správny orgán konanie rozhodnutím zn. 42-02/2017-Gv, Nk zo dňa 10.01.2017 prerušil. Nedostatky podania boli v stanovenej lehote odstránené.

Stavebný úrad následne preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Príslušný stavebný úrad listom zo dňa 01.06.2017 pod č. j. 42-03/2017-Gv oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začiatok konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Dotknutým orgánom bolo zahájenie oznámené samostatne. V oznámení boli účastníci a dotknuté orgány štátnej správy upozornení v súlade s § 61 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnili v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rámci lehoty stanovenej zákonom neboli podané námietky proti povoleniu vyššie uvedenej stavby.

K návrhu sa vyjadrili: Krajský pamiatkový úrad Prešov, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Kežmarku, Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, a tiež Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva a štátna vodná správa, Mesto Spišská Stará Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 stavebného zákona. Ich stanoviská a rozhodnutia boli zosúladené a podmienky zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti o povolenie stavby bola doložená projektová dokumentácia vypracovaná oprávneným projektantom Ing. Ľubomírom Písařík, autorizovaným stavebným inžinierom s číslom osvedčenia 1670*Z*5-3, časť SO 06 – Miestna komunikácia bola vypracovaná Ing. Miroslavom Mačičákom, autorizovaným stavebným inžinierom s číslom osvedčenia 1254*SP*12, listy vlastníctva (doklad o majetkoprávnom vysporiadaní pozemku), snímok z katastrálnej mapy, plnomocenstvá, zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena), územné rozhodnutie, rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia a tiež vyjadrenia dotknutých orgánov.

Správny poplatok bol uhradený správny poplatok vo výške 200 € do mestskej pokladne (doklad č. 492/17) podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a podľa Sadzobníka správnych poplatkov časť V. Stavebná správa, položka 60, písm. g).

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu a doklady v súlade s § 62 stavebného zákona a konštatoval, že návrh je v súlade s cieľmi a rozvojom mesta Spišská Belá. Po preskúmaní všetkých stanovísk a pripomienok nezistil dôvody, pre ktoré by nebolo možné uvedenú stavbu povoliť.

Stavbou nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani nepriamo ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stavebného zákona a platných STN.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

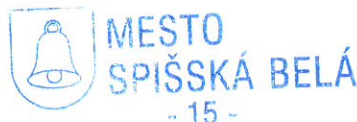
Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie do 15-tich dní odo dňa doručenia na Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok. V zmysle § 47 ods. 4 zákona o správnom konaní je možné rozhodnutie preskúmať súdom. Preskúmanie rozhodnutia súdom je možné až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.



JUDr. Štefan Biel'ak
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Vyvesené dňa: 21. 7. 2017
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

G. Biel'ak

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje zvesenie oznámenia