

Mesto Spišská Belá



schválené Mestským zastupiteľstvom dňa
č. uznesenia:
č. VZN:

JUDr. Štefan Biel'ak
primátor mesta Spišská Belá

2017

názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.2 územný plán mesta (ÚPN-O) Spišská Belá okres Kežmarok
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
obstarávateľ dokumentácie:	Mesto Spišská Belá Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá Okres Kežmarok
štatutárny zástupca:	JUDr. Štefan BIELAK primátor mesta
tel.:	052/4680511
fax:	052/4680501
e-mail:	primator@spisskabela.sk
webová stránka:	www.spisskabela.sk
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. Peter NOVÁK registračné číslo 309 peter.novak@spisskabela.sk
spracovateľ dokumentácie:	ARKA-architektonická kancelária, Košice spoločnosť s ručením obmedzeným Zvonárska ul. 23 040 01 Košice
štatutárny zástupca:	Ing. arch. Dušan MAREK konateľ spoločnosti
tel.:	055/7294151
e-mail:	arka@mail.t-com.sk
hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan MAREK autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát ZaD č.2 územného plánu mesta (ÚPN-O) Spišská Belá je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- *Sprievodná správa*
- *Príloha I. Samostatná príloha perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely*
- *Príloha II. Závazná časť územného plánu mesta*

B. Výkresová časť

2a,b,c	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1: 10 000
4a,b,c	Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia	m 1: 5 000
5a,b,c	Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1: 5 000
6a,b	Návrh verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	m 1: 5 000
7a	Návrh verejného technického vybavenia - energetika a telekomunikácie	m 1: 5 000
8a,b,c	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000
9b	Návrh funkčných plôch a schéma verejnoprospešných stavieb	m 1: 5 000
10a,b,c	Návrh regulácie územných blokov	m 1: 5 000

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1.	DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A Hlavné ciele riešenia	5
A.1.1.	Dôvody pre obstaranie ZaD územného plánu obce.....	5
A.1.2.	Hlavné úlohy a ciele riešenia.	5
A.1.3.	Predmet a vymedzenie riešeného územia.	6
A.1.4.	Spôsob vypracovania ZaD územného plánu mesta.	10
A.1.5.	Údaje o použitých podkladoch.	10
A.1.6.	Mapové podklady.	11
A.2.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	11
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	12
B.5.	PRÍRODNÉ PODMIENKY, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNÁ EKOLÓGIA .12	
B.5.3.1.	Reliéf.	12
B.6.	URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA	12
B.6.3.	Priestorové usporiadanie a organizácia územia.	12
B.6.3.1.	Návrh koncepcie situovania funkčných plôch:	12
B.6.4.	Urbanistická koncepcia a kompozícia.	13
B.6.5.	Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby	13
B.6.6.5.	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania mesta	13
B.6.7.6.	Kultúrne, historické a výtvarné hodnoty mesta.	13
B.6.8.7.	Ochrana pamiatok.	13
B.8.	DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND	13
B.8.2.1.	Návrh.....	13
B.9.	HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	14
B.9.3.	Poľnohospodárska výroba.....	14
B.10.	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	14
B.10.1.1.	Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.	14
B.10.1.2.	Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.....	14
B.10.1.3.	Administratíva a kultúra.....	14
B.10.1.4.	Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby.	14
B.10.1.5.	Šport a rekreácia.	14
B.10.1.6.	Turizmus a cestovný ruch.	14
B.10.2.7.	Sídelná zeleň.	15
B.11.	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	15
B.11.1.	Dopravné vzťahy a záujmové územie.	15
B.11.1.1.	Cestná doprava.....	15
B.11.1.2.	Komunikácie pešie a cyklistické.....	16
B.11.1.3.	Parkovacie a odstavné plochy.	16
B.12.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	16
B.12.1.	Zásobovanie pitnou vodou.....	16
B.12.1.1.	Návrh riešenia.....	16
B.12.2.	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.....	17
B.12.2.4.	Splašková kanalizácia rekreačnej lokality Šarpanec.....	17
B.13.	ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	17
B.13.3.	Potreba elektrickej energie – návrh.....	17
B.16.	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
B.16.4.2.	Stará ekologická záťaž.....	18
B.16.5.	Ochrana pred žiarením.....	18
B.17.	ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OBRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY	19
B.23.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNE VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	21
B.23.3.	Poľnohospodárske výrobné areály.	21
B.23.4.	Záber poľnohospodárskej pôdy.	21
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÁ BELÁ	24

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Názov mesta:	Spišská Belá
Kód mesta:	523828
Okres:	Kežmarok - 703
Kraj:	Prešovský samosprávny kraj - 7
Počet obyvateľov sčítanie 2011:	6411

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.

A.1.1. Dôvody pre obstaranie ZaD územného plánu obce.

Mesto Spišská Belá má platný územný plán mesta, ktorého spracovanie bolo ukončené v decembri 2008. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán mesta schválený dňa 29. 12. 2008 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 221/2008. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 9/2008 zo dňa 29. 12. 2008, s účinnosťou od 1. februára 2009. ZaD č.1 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 18/2014, dňa 27.02.2014, č. VZN: 1/2014.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, alebo upresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.

Cieľom a úlohami spracovania ZaD územného plánu obce je na základe požiadaviek mesta, investorov a občanov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti na týchto územiach mesta:

- súčasne zastavané územie mesta Spišská Belá,
 - časť Strážky,
 - lokalita Šarpanec.
- Ďalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť:
- V rozsahu katastrálneho územia je zapracovanie navrhovaných úprav trasy cyklistického chodníka.
 - stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja mesta, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia mesta v rozsahu jeho katastra;
 - prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
 - vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých mestských funkčných zónach;
 - tvorba koncepcie zabezpečenia územia mesta verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;

- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia mesta a určenie verejnoprospešných stavieb;
- prípadne stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- v návrhu komplexného územného rozvoja mesta rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

A.1.3. Predmet a vymedzenie riešeného územia.

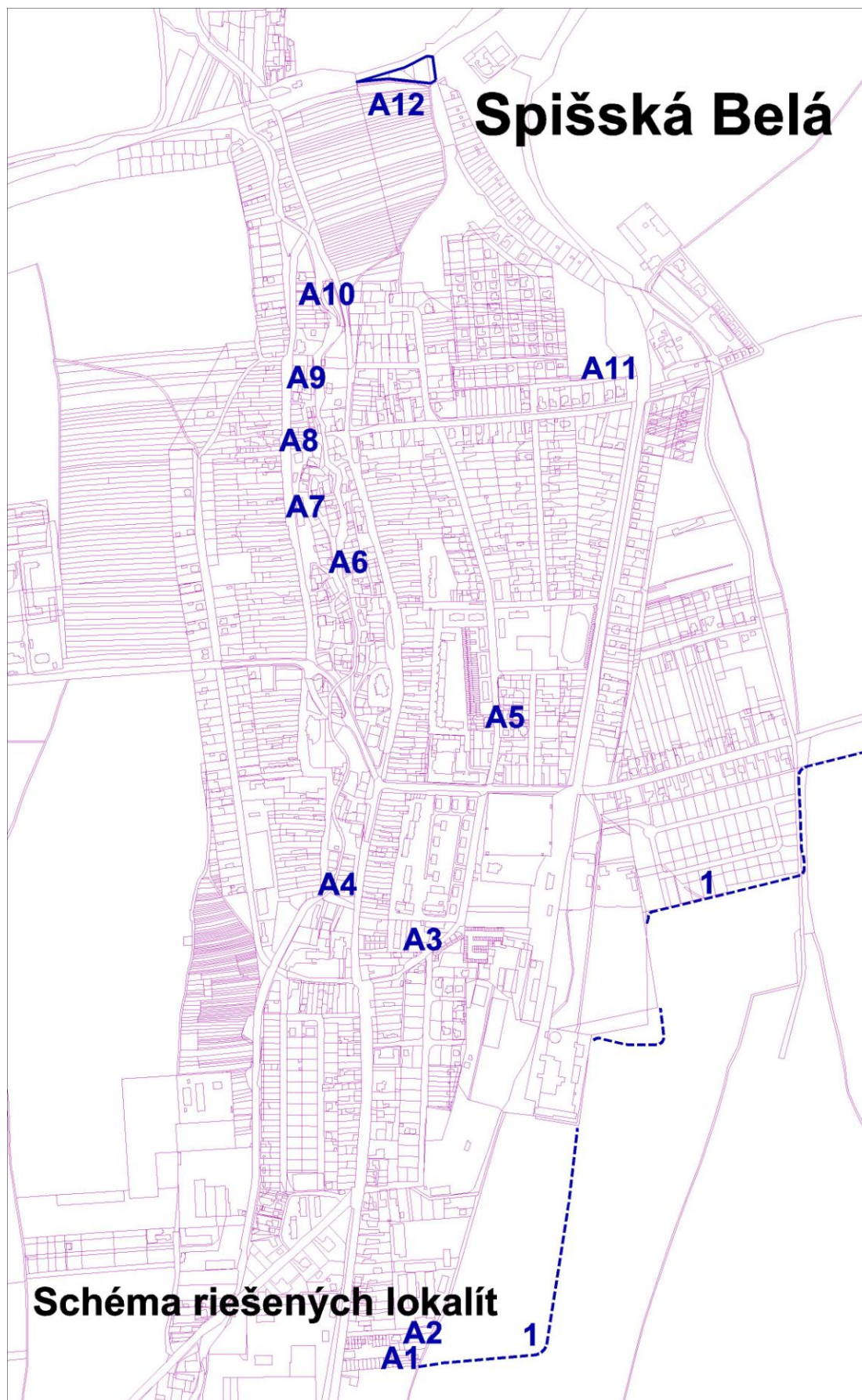
Riešené územie pre územný plán mesta je vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta Spišskej Belej a mestskej časti Strážky, t. j. hranicou oboch katastrálnych území.

Územia a lokality riešené zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN mesta (viď.:schémy):

1. Úprava cyklotrasy Strážky - Spišská Belá v zmysle spracovanej PD a doplnenie cyklotrasy Spišská Belá - Slovenská Ves v zmysle spracovanej DÚR (Cyklistický chodník v úseku Spišská Belá – Podolínec – Vyšné Ružbachy).

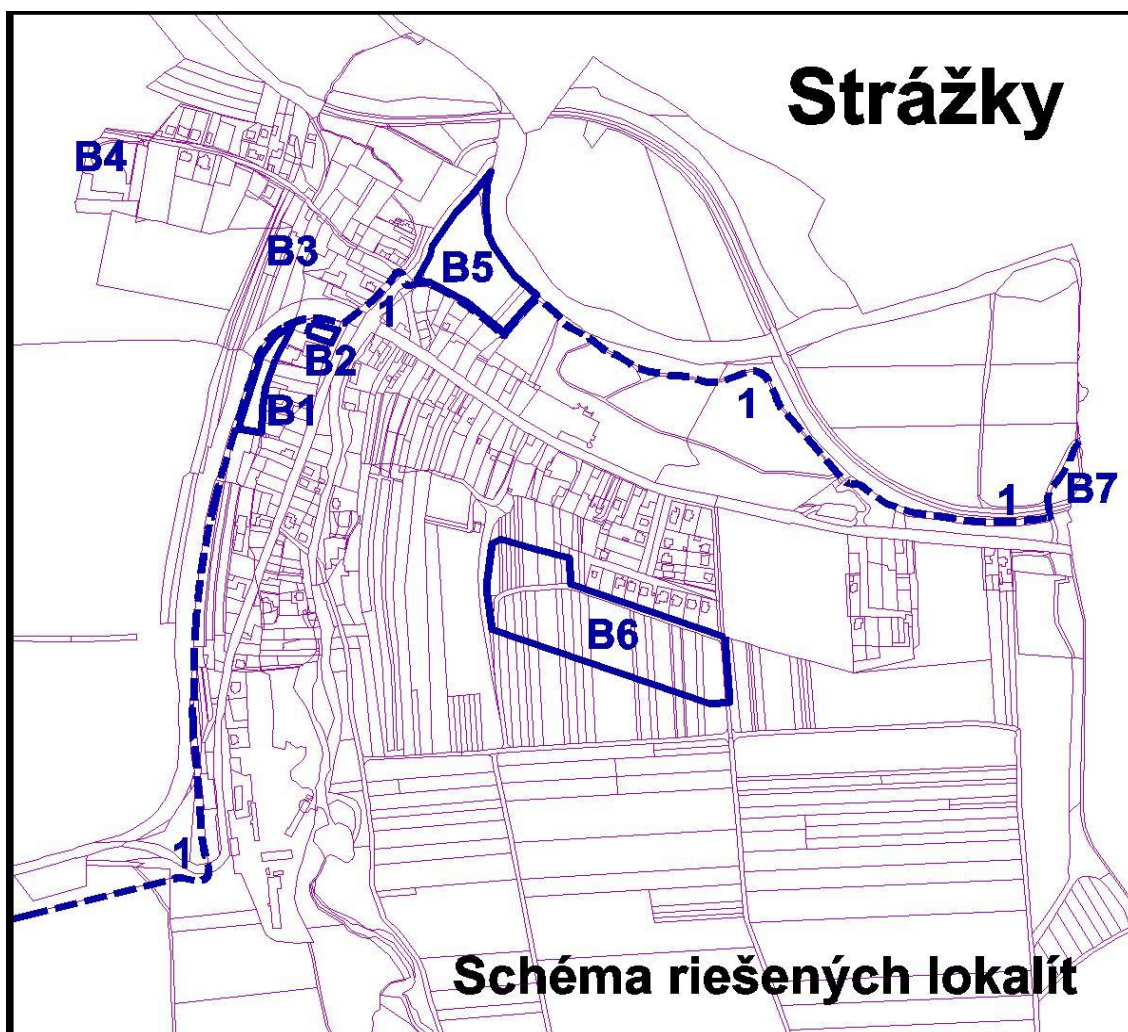
Zastavané územie mesta Spišská Belá.

- A1. Zmena jestvujúcej plochy účelovej (poľnej) komunikácie na rozšírenie navrhovanej funkcie bývania formou rodinných domov, (p.č. KN C 298/3).
- A2. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy bývania formou rodinných domov na navrhovanú polyfunkčnú funkciu výrobných služieb a bývania formou RD (p.č. KN C 298/10),
- A3. Úprava regulatívu na zvýšenie podlažnosti (2+p), zmena jestvujúcej funkcie záhrad a navrhovanej polyfunkčnej vybavenosti (OV/SD) na navrhovanú funkciu bývania formou rodinných domov, (p.č. KN C 44; 43/1; 43/5).
- A4. Zmena jestvujúcej monofunkčnej funkcie občianskej vybavenosti na navrhovanú polyfunkčnú funkciu občianskej vybavenosti a bývania (OV/BD) s plochou statickej dopravy, (p.č. KN C 34; 1898/2; 1898/1),
- A5. Grafické znázornenie funkcie jestvujúceho stavu - polyfunkčná funkcia výrobných služieb a bývania formou RD (PS/RD, p.č. KN C 1382).
- A6. Zmena jestvujúcej funkcie ostatnej zelene na navrhovanú funkciu bývania formou rodinného domu, (časť p.č. KN C 1869/1).
- A7. Úprava a zmena časti trasy obslužnej na účelovú komunikáciu (časť p.č. KN C 1868/1).
- A8. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy občianskej vybavenosti na navrhovanú polyfunkčnú funkciu občianskej vybavenosti a bývania, (OV/BD, p.č. KN C 991/1; 1868/35; 1868/43, 1868/48, 1868/60).
- A9. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy záhrad na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinných domov, (p.č. KN C 970; 972/1-5; 973; 975; 977).
- A10. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy ostatnej zelene na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinných domov, (p.č. KN C 1921/24),
- A11. Zmena navrhovanej funkčnej plochy športu a športových zariadení na navrhované funkcie bývania formou rodinných domov s izolačnou zeleňou a obslužnou komunikáciou, (p.č. KN C 6736/1).
- A12. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy trvalého trávneho porastu (TTP) na navrhovanú funkciu dopravnej vybavenosti – cvičisko autoškoly, (p.č. KN C 7093; 7096/2; 7097/2; 7102/2).



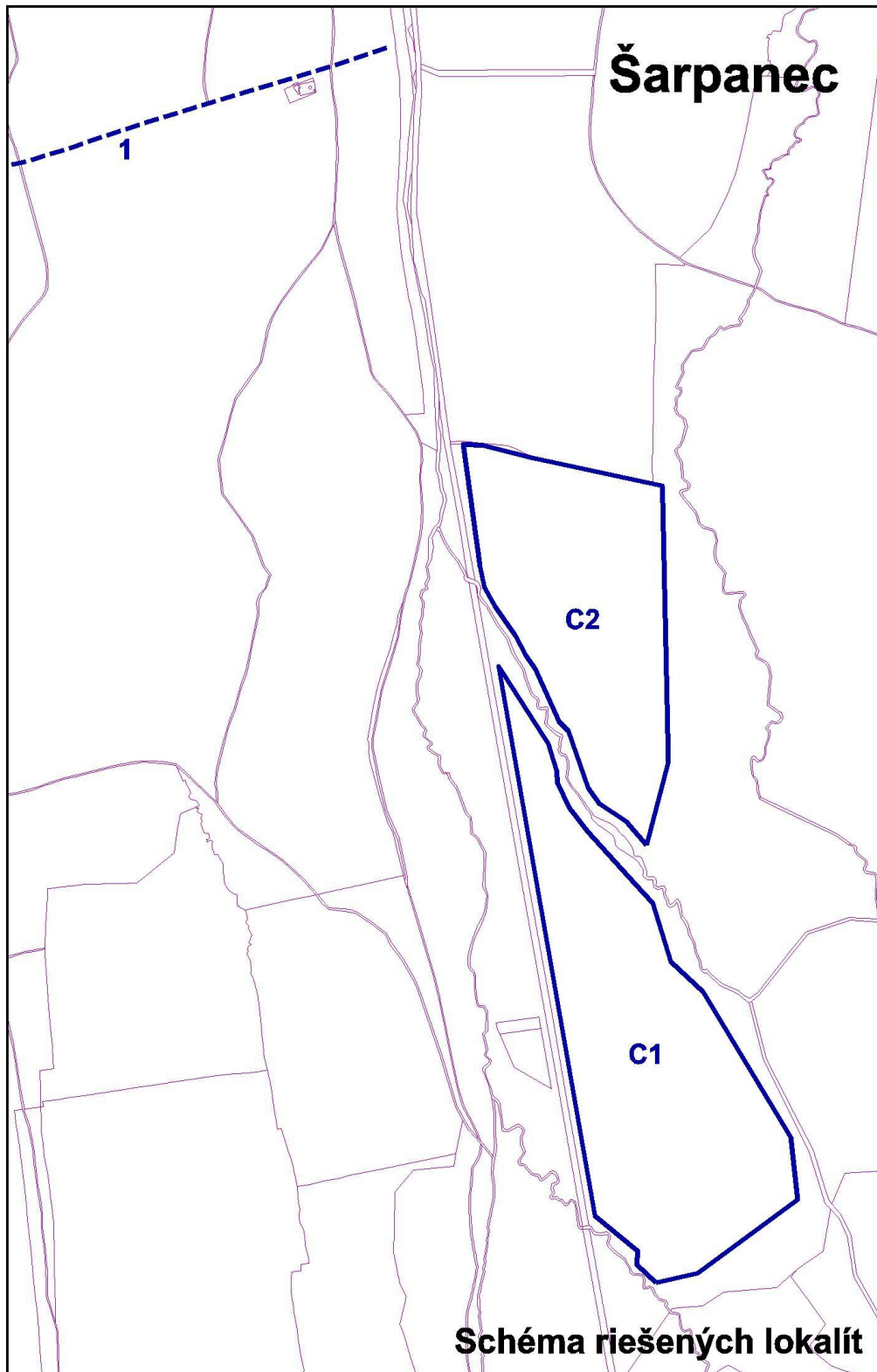
Zastavané územie časti Strážky.

- B1. Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinných domov, (p.č. KN C 8244/2; 8264/4) s rešpektovaním cyklotrasy súbežne s cestou I/66 a prístupom na navrhovaný pozemok len cez jestvujúci pozemok RD, resp. pozemky z Popradskej ulice vrátane napojenia na inžinierske siete.
- B2. Zmena jestvujúcej plochy záhrady na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinného domu, (časť p.č. KN C 196; 197)
- B3. Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinného domu s účelovým dopravným prístupom cez jestvujúci pozemok RD, (časť p.č. KN C 8245/2).
- B4. Zmena plochy jestvujúcej ornej pôdy na polyfunkčnú funkciu bývania vidieckeho charakteru a poľnohospodárskej výroby (Bv/Hv, časť p.č. KN C 7342/15; 7342/45; 7342/46).
- B5. Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy na polyfunkčnú funkciu občianskej a športovo rekreačnej vybavenosti s plochami zelene a statickej dopravy, (p.č. KN C 1243). V ÚPN mesta je lokalita určená ako záhradkárska osada.
- B6. Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinných domov na severozápadnom okraji zastavaného územia (č. lokality 14 v ÚPN mesta).
- B7. Úprava navrhovanej cyklotrasy, obslužnej komunikácie a plôch statickej dopravy na južnom okraji katastrálneho územia, (p.č. KN C 1256; 1257).



Lokalita Šarpanec.

- C1. Úprava plochy navrhovanej funkcie rekreačnej vybavenosti (agroturistika) na jestvujúcich plochách trvalého trávneho porastu (TTP)n (p.č. KN C 12073/1).
- C2. Zmena navrhovanej funkcie rekreačnej vybavenosti na jestvujúcich plochách trvalého trávneho porastu (TTP) na funkciu poľnohospodárskej výroby (agrofarma), (časť p.č. KN C 12124/1).



Ďalšie požiadavky pre riešenie ZaD v grafickej a textovej časti:

- Vyhodnotenie uplatňovania záväzných regulatívov (zastavanosť, podlažnosť, funkčné využitie) v grafickej časti.
- Funkčné využitie (funkčná plocha) poľnohospodárskych a lesných pozemkov v textovej časti - možnosť umiestniť zázemia na poľnohospodárskych pozemkoch za účelom ich využívania na poľnohospodárske účely.
- Prehodnotenie min. výmery stavebných pozemkov – regulovať procesy delenia jestvujúcich stavebných pozemkov na menšie pozemky za účelom výstavby ďalších rodinných domov.
- Regulácia reklamných stavieb, banerov a umiestňovanie reklám na súkromných pozemkoch a stavbách (objektoch).

A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu mesta.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta sú obstarané a vypracované podľa ustanovení, §31 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Návrh zmien územného plánu mesta je spracovaný a prerokovaný spôsobom a postupom, ktorý je stanovený § 22 stavebného zákona.

Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta, následných ZaD a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu katastrálneho územia (v.č.2), komplexného urbanistického návrhu zastavaného územia (v.č.4), návrhu verejného dopravného vybavenia (v.č.5), návrhu verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo (v.č.6), návrhu verejného technického vybavenia - energetika a telekomunikácie (v.č.7), návrhu perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (v.č.8) a návrhu funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb (v.č.9). V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN. Spracovanie grafickej časti je formou priesvitných náložiek a textová časť je upravená respektíve doplnená v dotknutých kapitolách sprievodnej správy platného ÚPN mesta.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu mesta v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD. Text kapitol sprievodnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien.

Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov územného plánu mesta zabezpečuje obstarávateľ prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Peter Novák r.č. 309.

A.1.5. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní ZaD územnému plánu mesta boli použité tieto podklady:

- Územný plán mesta Spišská Belá a následné ZaD (ARKA, 2008; 2014).
- Zemiansky dvor Šarpanec - zámer (PROEKO, 2016).
- Cyklistický chodník v úseku Spišská Belá – Podolínec – Vyšné Ružbachy (DÚR 2015).
- Situácia parkoviska v Strážkach pri kaštielnom parku - zámer.
- Údaje a požiadavky občanov a mesta poskytnuté obstarávateľom.

A.1.6. Mapové podklady.

Pre vypracovanie ZaD územného plánu mesta Spišská Belá boli z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celého katastra obce,
- vektorová mapa KN v rozsahu k.ú. Spišská Belá a Strážky.

A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.

Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu, ako ho schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením čís. 146/2008 zo dňa 26. júna 2008 a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy schváleného Územného plánu mesta Spišská Belá:

Pôvodný text: abcdefghijk, Doplnený text: **abcdefghijkl**, Zrušený text: abedefghijk

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.

B.5. PRÍRODNÉ PODMIENKY, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNÁ EKOLÓGIA.

B.5.3. Abiotické zložky.

B.5.3.1. Reliéf.

*ZaD č.2 sa dopĺňa podkapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD schémou.

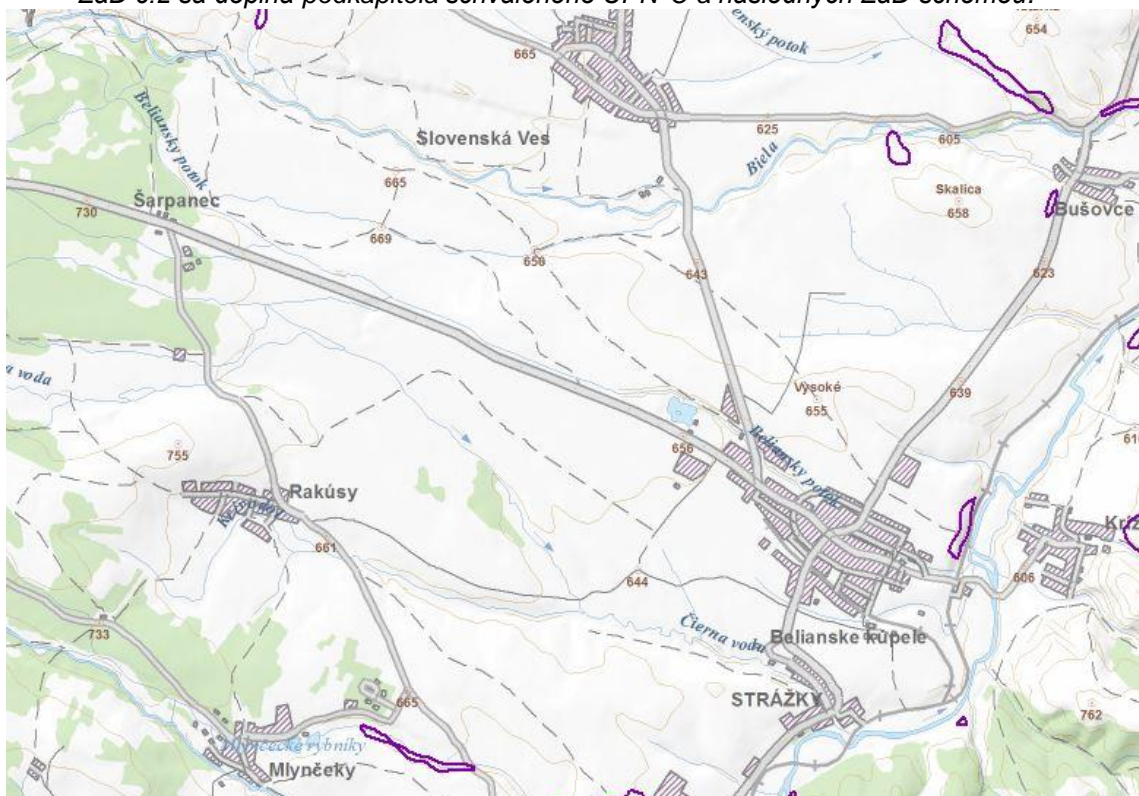


Schéma - svahové deformácie.

B.6. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA.

B.6.3. Priestorové usporiadanie a organizácia územia.

B.6.3.1. Návrh koncepcie situovania funkčných plôch:

*ZaD č.2 sa dopĺňa podkapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD textom.

- Nové obytné plochy sú situované na severnom, východnom a južnom okraji mesta, v časti Strážky sú riešené prevažne na južnom, **západnom** a čiastočne na severnom okraji sídla.
- **Situovanie polyfunkčnej funkcie - občianskej a športovo rekreačnej vybavenosti s verejnou zeleňou a statickou dopravou severovýchodne od parku pri kaštieli v Strážkach.**
 - Výrobné služby s väzbou na cestovný ruch sú situované na západnom okraji sídla a v lokalite Šarpanec.
 - Rekreačná vybavenosť je situovaná v lokalite Šarpanec s väzbou na agroturistiku na ktorú je potrebné spracovať zastavovací štúdiu, alebo územný plán zóny z dôvodu spresnenia situovania jednotlivých rekreačných a príslušných prevádzkových zariadení na základe požiadaviek potencionálnych investorov a mesta.

B.6.4. Urbanistická koncepcia a kompozícia.

**ZaD č.2 sa dopĺňa podkapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD textom.*

Navrhovaná funkcia rekreačnej vybavenosti v lokalite Šarpanec sa rozdeľuje biokoridorom pozdĺž potoka Štiep na funkciu poľnohospodárskej výroby (areál agrofarmy) a rekreačnej vybavenosti (areál agroturistiky). Dopravne sú oba areály samostatne napojené na jestvujúcu cestu I/66.

6.5. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.

**ZaD č.2 sa podkapitola ruší. Uvedená je v záväznej časti kap. 1.3..*

B.6.6.5. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania mesta.

B.6.7.6. Kultúrne, historické a výtvarné hodnoty mesta.

B.6.8.7. Ochrana pamiatok.

B.8. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND.

B.8.2.1. Návrh.

**ZaD č.2 sa upravuje nasledujúca tabuľka..*

Pre výstavbu nových obytných domov sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných lokalitách po etapách (viď. grafická časť v. č. 4a,b,c); počet parciel objektov rodinných resp. bytových domov je smerný regulatív):

Smerný počet navrhovaných bytových jednotiek v jednotlivých lokalitách mesta

Číslo územného bloku	počet domov		počet byt. jednotiek		spolu b.j.	predpokladaná etapa výstavby
	RD	BD	v RD	v BD		
Mesto-prieluky	25	3	25	8	33	1
1-Pod trhoviskom	55		55		55	1
1-Pod trhoviskom	119		119		119	2
2-Záhumenskú	36		36		36	1
2-Záhumenskú	36		36		36	2
6-Nižné lúky	8		8		8	1
7-Za chrptom	72		72		72	1
7-Za chrptom	99		99		99	2
8-Pri novom ihrisku	31		31		31	1
9-Za žliabkom	23		23		23	1
9-Za žliabkom	21		21		21	2
10-Dlhá medza	76	34	76	204	238	1
10-Dlhá medza	85		85		85	2
Strážky-prieluky	11		11		11	1
11-Hlinisko	9		9		9	1
12-Pri strážkach	17		17		17	2
13-Za kaštieľom	7		7		7	1
13-Za kaštieľom	7		7		7	2
14-Nad kostolom	49		49		49	1
15-Pri tehelni	25		25		25	1
16-Pri tehelni	21		21		21	2
Spolu návrh (1-2)	832	37	832	212	1002	

B.9. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.

B.9.3. Poľnohospodárska výroba.

ZaD č.2 sa dopĺňa podkapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD textom.

V lokalite Šarpanec sa navrhuje areál Agrofarmy (2,2ha) s predpokladanou kapacitou ustajňovacích objektov:

- hovädzí dobytok - 70 ks, ovce - 250 ks, ošípané – 55 ks.

Vylúčiť možnosti intenzívnej živočíšnej výroby na prípadne zriadených vodných plochách v rámci navrhovanej funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby (agrofarmy).

Súčasťou areálu sú objekty administratívy, obchodu a služieb, stravovacie zariadenie, výroba mliečnych a mäsových výrobkov, bitúnok, ovocinárska výroba, sklady, garáže, gazdovský dvor, výbehy pre zvieratá a parkovisko.

B.10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

B.10.4.1. Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.

B.10.4.2. Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.

B.10.4.3. Administratíva a kultúra.

ZaD č.2 sa dopĺňa podkapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD textom.

Návrh:

- **v Strážkach na navrhovanej polyfunkčnej ploche pri kaštiel'nom parku situovať spoločenské zariadenie (kultúrny dom - sálu) s kapacitou 150 stoličiek so zázemím aj pre športovo-rekreačné využívanie územného bloku 135 (ihriská, voľnočasové aktivity) s väzbou na cyklotrasy a kaštiel'.**

B.10.4.4. Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby.

B.10.4.5. Šport a rekreácia.

B.10.4.6. Turizmus a cestovný ruch.

ZaD č.2 sa dopĺňa návrh podkapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD textom.

Návrh:

- **rozvoj lokality Šarpanec pre rekreačnú funkciu s väzbou na lokalitu Vysokých Tatier s predpokladanou kapacitou:**

Šarpanec	stav	návrh
	67 lôžok	bungalovy a chaty 100 x 4=400 lôžok
		Apartmánové byty 30x6 = 180 lôžok
		Hotelové zariadenia 170 lôžok
Spolu:		750 lôžok

Šarpanec - Agroturistika návrh

kongresové centrum	70 osôb
reštaurácia	92 stoličiek
prírodný amfiteáter	2400 osôb
stanová osada so zázemím na ploche 5000m², vonkajšie ihriská (5 580 m²), krytá jazdiareň (2 526 m²), s kapacitou 20 osôb, krytá multifunkčná hala (3 015 m²), pre 30 športovcov a 320 návštevníkov, remeselnícky dvor s prevádzkami, múzeum, infocentrum. Hypocentrum (20 181 m²) s dvoma tribúnami a parkúrom, dve stajne koní s kapacitou 2x12 koní a výbehom.	

- **cyklochodník medzi Sp. Belou a Kežmarkom - v časti Sp. Belá (Beliansky rybník) – Sp. Belá (ul. SNP) - Strážky (Popradská ul.) – Strážky Kaštiel' – Pradiareň (Kežmarok),**
- **cykloturistický chodník s asfaltovým povrchom v šírke 3 m od Belianskeho rybníka do Tatranskej Kotliny vedľa cesty I/66,**

- *cyklochodník medzi Sp. Belou (vodojem) a Slovenskou Vsou.*

B.10.2.7. Sídelná zeleň.

B.11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

B.11.1. Dopravné vzťahy a záujmové územie.

ZaD č.2 sa upravuje text podkapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Nadradený skelet cestnej dopravnej infraštruktúry je zo západného smeru reprezentovaný spoločným koridorom diaľnice D1a cesty I/18, E50 (úsek Žilina - Poprad – Prešov - Košice), ktorý je súčasťou európskeho multimodálneho koridoru č. Va a cestou I/6766, ktorá je na tento koridor napojená v priestore Poprad-Matejovce a ktorá prechádza cez západnú a severnú časť mesta. V centrálnej časti sa na ňu napája cesta I/77 Spišská Belá-Stará Ľubovňa-Bardejov-Svidník.

Upravuje sa v sprievodnej správe číslovanie týchto komunikácií:

- **Cesta I.triedy** z I/67 na I/66
- **Cesta III.triedy** z III/541001 na III/3103; z III/067026 na III/3098;

B.11.1.1. Cestná doprava.

**ZaD č.2 sa upravuje text podkapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD v týchto častiach:*

Cesta II/542.

Návrh.

V extraviláne navrhujeme kategóriu C 9,511,5/70. Križovatka so západným obchvatom formou úrovňovej priesečnej križovatky

Cesta III/541001 3103.

Návrh.

V priebehu intravilánom mesta navrhujeme kategóriu B3-MZ 8,5/5 0, v stiesnených pomeroch MZ 8,0/50, potrebný min. jednostranný chodník. V extraviláne navrhujeme kategóriu C 7,59,5/60.

Cesta III/067026 3098.

Návrh.

Navrhujeme cestu III. triedy rekonštruovať na kategóriu C 7,59,5/60 s kolmým napojením na cestu I/6766.

**ZaD č.2 sa dopĺňa podkapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD ďalšími bodmi v časti „Obslužné komunikácie“.*

Obslužné komunikácie.

Návrh.

- **Úprava trasy a zmena častí obslužnej komunikácie na účelovú, ulica Letná (ZaD č. 2, lokalita A6, p.č. KN C 1868/1).**
- **prístup na pozemky 8244/2 a 8264/4, k. ú. Strážky je možný len z miestnej komunikácie z Popradskej ul. vrátane napojenia na inžinierske siete - t. j. môže ísť len o rozšírenie (predĺženie) existujúcich stavebných pozemkov s existujúcou zástavbou na Popradskej ul. (nemôže ísť o samostatný stavebný pozemok, nakoľko nie je možné zabezpečiť štandardný prístup na cestnú infraštruktúru a napojenie na inžinierske siete).**
- **Pre územný blok č.14 (časť Strážky - ZaD č.2, lokalita B6) sa navrhuje komunikácia v kategórii C3 – MO 7,5/30 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s obojstranným chodníkom šírky min. 1,5 m a obojstranným zeleným deliacim pásom šírky min. 1,5 (min. šírka ulice ohraničená hranicou pozemkov navrhovanej zástavby 13,5 m).**

- **Dopravné napojenie blok č.17 (Šarpanec - ZaD č.2, lokalita C1, C2) na cestu I/66 je navrhované stykovou križovatkou pre:**
 - areál Agroturistiky (C1) so samostatným pruhom na odbočenie vľavo s obslužnými komunikáciami C3 MO 7,0/30, MO 6,0/30,
 - areál Agrofarmy (C2) s obslužnými komunikáciami C3 MO 7,0/30.

Navrhované obslužné komunikácie je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.

B.11.1.2. Komunikácie pešie a cyklistické.

ZaD č.2 sa dopĺňa text podkapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

- **Cyklistický chodník v úseku Spišská Belá – Slovenská Ves**

Navrhované cyklistické chodníky je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.

B.11.1.3. Parkovacie a odstavné plochy.

*ZaD č.2 sa dopĺňa podkapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD ďalšími bodmi v časti „Navrhované parkoviská“.

- P na ul. Štefánikova (ZaD č.2, lokalita A3) – 12 miest OA.
- P pri parku (ZaD č.2, lokalita B5 - Strážky) – 3 miesta BUS, 60 miest OA
- P areál Agroturistiky (ZaD č.2, lokalita C1–Šarpanec) – 5 miest BUS, 218 miest OA,
- P areál Agrofarmy (ZaD č.2, lokalita C2–Šarpanec) – 80 miest OA, 3 miesta N

Navrhované plochy statickej dopravy je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.

B.12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

B.12.1. Zásobovanie pitnou vodou.

B.12.1.1. Návrh riešenia.

*ZaD č.2 sa v závere podkapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD dopĺňa a upravuje text.

RZ Šarpanec.

Výpočet potreby akumulácie vo VDĽ.

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z $Q_{m\bar{}}$

$$V = 0,6 \cdot Q_{m\bar{}}$$

$$V = 0,6 \cdot 157,5 = 94,50 \text{ m}^3$$

Pre potreby budúcej zástavby v RZ Šarpanec navrhujeme vybudovať VDĽ o kapacite 100 m³, a napojiť na vodovodný privádzač DN 400 do Kežmarku.

- areál Agroturistiky (ZaD č.2, lokalita C1) bude zásobovaný pitnou vodou vodovodnou prípojkou DN 100 napojenou na jestvujúce zásobné vodovodné potrubie DN 200.
- areál Agrofarmy (ZaD č.2, lokalita C2) bude zásobovaný pitnou vodou vodovodnou prípojkou DN 80 napojenou na jestvujúce zásobné vodovodné potrubie DN 200.

V lokalite Šarpanec bude zásobovanie pitnou vodou pre navrhované areály Agroturistiky (C1) a Agrofarmy (C2) riešené podľa spracovaného zámeru činnosti „Zemiansky dvor“ s rešpektovaním požiadaviek Rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Č.j.: OU-KK-OSZP-2016/002310-22/Kr, Tp zo dňa 28.04.2016 k posudzovanému zámeru a Okresného úradu Prešov, odbor opravných prostriedkov OÚ-PO-OOP3-2016/030537-09/LZ zo dňa 04.08.2016, na ktoré bolo uskutočnené zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. zo posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

B.12.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

B.12.2.4. Splašková kanalizácia rekreačnej lokality Šarpanec.

ZaD č.2 sa v závere podkapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD dopĺňa text.

V lokalite Šarpanec bude odvádzanie a zneškodňovanie odpadových a dažďových vôd pre navrhované areály Agroturistiky (C1) a Agrofarmy (C2) riešené podľa spracovaného zámeru činnosti „Zemiansky dvor“ s rešpektovaním požiadaviek rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Č.j.: OU-KK-OSZP-2016/002310-22/Kr, Tp zo dňa 28.04.2016 a Okresného úradu Prešov, odbor opravných prostriedkov OÚ-PO-OOP3-2016/030537-09/LZ zo dňa 04.08.2016, na ktoré bolo uskutočnené zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. zo posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

B.13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.

B.13.3. Potreba elektrickej energie – návrh.

**ZaD č.2 sa dopĺňa podkapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD ďalšími bodmi v časti „Výpočet počtu transformátorov“.*

Strážky:

- *rekonštrukcia jestvujúcej TS 005 na kioskovú a zvýšenie výkonu na 630 kVA*
- *prestavba vzdušnej VN prípojky z VN linky č.220 k TS 005 do podzemného kábla s trasovaním v navrhovaných uličných priestoroch.*

Šarpanec:

- *návrh kioskovej TS 0030 s výkonom 630 kVA pre areál Agroturistiky (ZaD č.2, lokalita C1) s VN káblovou prípojkou s jestvujúceho vzdušného VN vedenia č.254*
- *návrh kioskovej TS 0029 s výkonom 1000 kVA pre areál Agrofarmu (ZaD č.2, lokalita C2) s VN káblovou prípojkou s jestvujúceho vzdušného VN vedenia č.254*

V lokalite Šarpanec bude zásobovanie elektrickou energiou pre navrhované areály Agroturistiky (C1) a Agrofarmy (C2) riešené podľa spracovaného zámeru činnosti „Zemiansky dvor“ s rešpektovaním požiadaviek rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Č.j.: OU-KK-OSZP-2016/002310-22/Kr, Tp zo dňa 28.04.2016 a Okresného úradu Prešov, odbor opravných prostriedkov OÚ-PO-OOP3-2016/030537-09/LZ zo dňa 04.08.2016, na ktoré bolo uskutočnené zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. zo posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

B.16. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

**ZaD č.2 sa v závere podkapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD dopĺňa text.*

V lokalite Šarpanec navrhované areály Agroturistiky (C1) a Agrofarmy (C2) z hľadiska životného prostredia musia s rešpektovať požiadavky rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Č.j.: OU-KK-OSZP-2016/002310-22/Kr, Tp zo dňa 28.04.2016 a Okresného úradu Prešov, odbor opravných prostriedkov OÚ-PO-OOP3-2016/030537-09/LZ zo dňa 04.08.2016, na ktoré bolo uskutočnené zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. zo posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*ZaD č.2 sa v závere podkapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD dopĺňa schéma.
B.16.4.2. Stará ekologická záťaž.

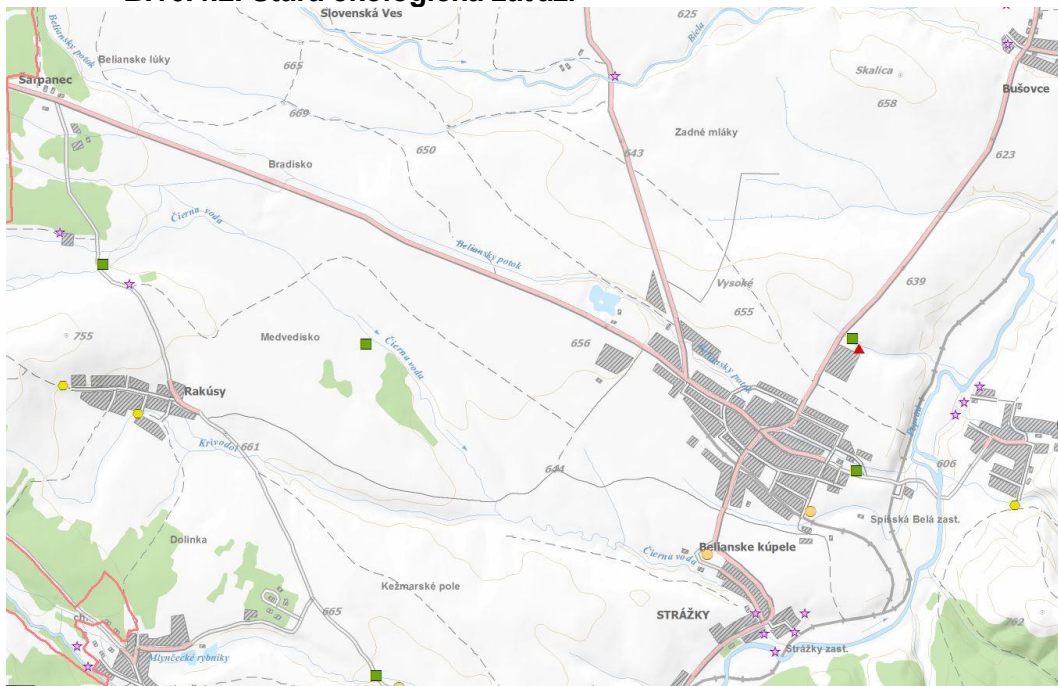
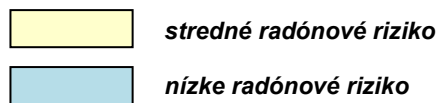
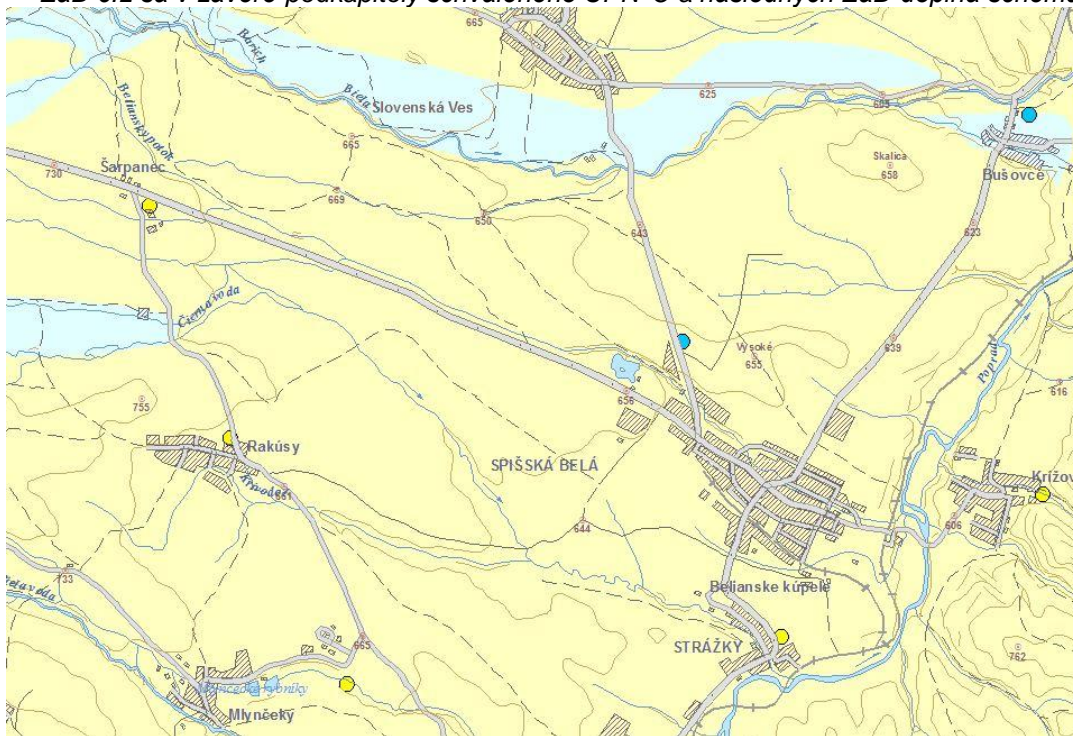


Schéma - skládky.

B.16.5. Ochrana pred žiarením.

*ZaD č.2 sa v závere podkapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD dopĺňa schéma.



B.17. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OBRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY.

**ZaD č.2 sa v závere podkapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD dopĺňa text.*

V prípade realizácie stavieb občianskej vybavenosti musia byť najskôr zrealizované protipovodňové opatrenia a až následne môžu byť stavby v navrhovanom území na pozemku KN-C 1243, k. ú. Strážky povolené v zmysle zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.



Príloha I

**Zmeny a doplnky č.2
územného plánu mesta
SPIŠSKÁ BELÁ**

**Samostatná príloha
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť**

B.23. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNE VYUŽITIA PP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

B.23.3. Poľnohospodárske výrobné areály.

ZaD č.2 sa dopĺňa podkapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD textom.

V lokalite Šarpanec sa navrhuje areál Agrofarmy (2,2ha) s predpokladanou kapacitou ustajňovacích objektov:

- hovädzí dobytok - 70 ks, ovce - 250 ks, ošípané – 55 ks.

Súčasťou areálu sú objekty administratívy, občianskej vybavenosti, výroby mliečnych a mäsových výrobkov, bitúnok, ovocinárska výroba, sklady, garáže, gazdovský dvor, výbehy pre zvieratá a parkovisko.

B.23.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

ZaD č.2 sa dopĺňa podkapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD textom.

Vyhodnotenie záberov ZaD č.2 ÚPN mesta na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe zákona č.220/2004 Z.z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a následných zákonov.

Najkvalitnejšia PP v k.ú. podľa kódu BPEJ (č. zákona 58/2013 Z.z.):

Spišská Belá 0929002 0929012 0929032 0929202 0929302 0929312 0956202 0956302
0973202 1056202

Strážky 0929232 1073212 1073213 1073302 1073312 1073313

Pri navrhovaných lokalitách v ZaD č.2 ÚPN mesta sa zaberaná najkvalitnejšia pôda v lokalite 92 (vid'. nasledujúca tabuľka).

Z tohto dôvodu v zmysle zákona o ochrane pôdy a nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v predmetných lokalitách vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

ZaD č.2 ÚPN-O sa ruší lokalita záberov č.85 (0,32ha PP) schváleného ÚPN mesta. Dôvodom je zrušenie navrhovanej funkčnej plochy ČOV v lokalite Šarpanec a ponechanie jestvujúcej plochy TTP.

V schválenom zábere PP č.41 platného ÚPN mesta, ktorý je určený pre funkciu športu (S) sa ZaD č.2 ÚPN mesta dopĺňa návrh funkčného využitia o funkcie bývania (B) a dopravy (D), pričom sa zaberá najkvalitnejšia PP (0973202-6) vo výmere 0,659 ha (tab.: č.1a ÚPN mesta, december 2008).

ZaD č.2 ÚPN-O Spišská Belá sa dopĺňa nasledujúce vyhodnotenie záberov PP:

Celkový vyhodnocovaný záber lokalít ZaD č.2 v k.ú. Spišská Belá	7,098 ha
• z toho záber poľnohospodárskej pôdy	7,073 ha
Celkový vyhodnocovaný záber lokalít ZaD č.2 v k.ú. Strážky	4,978 ha
• z toho záber poľnohospodárskej pôdy	4,672 ha
Celkový vyhodnocovaný záber lokalít ZaD č.2 spolu	12,076 ha
• z toho záber poľnohospodárskej pôdy	11,745 ha

(*vid'.: nasledujúce tabuľky 1a, 1b)

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1a

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina a kód BPEJ	výmera v ha	skupina a kód BPEJ	výmera v ha			
83a	Sp. Belá	R		0,615	0,615	TTP			8.-1089032	0,615	0,615	1	
83b	Sp. Belá	R		3,647	3,647	TTP			8.-1089032	3,647	3,647	1	
83c	Sp. Belá	R		1,009	1,009	TTP			8.-1089032	1,009	1,009	1	
84a	Sp. Belá	HV		0,958	0,958	TTP			8.-1089042	0,958	0,958	1	
90	Sp. Belá	B	0,205		0,205	záhrada	9.-0982685	0,205			0,205	1	
91	Sp. Belá	D		0,172	0,172	TTP			7.-0987232	0,172	0,172	1	
92	Sp. Belá	B,HV		0,122	0,122	orná pôda			6.-0929202	0,097	0,097	1	
93	Sp. Belá	B		0,071	0,071	orná pôda			7.-0971412	0,071	0,071	1	
94	Sp. Belá	B		0,299	0,299	orná pôda			7.-0971412	0,299	0,299	1	
	Spolu		0,205	6,893	7,098			0,205		6,868	7,073		

tabuľka č.1b

95	Strážky	B	0,063		0,063	záhrada			7.-0971412	0,063	0,063	1	
96	Strážky	OV,D,R		1,348	1,348	orná pôda			7.-0911005	1,299	1,299	1	
									7.-0971215	0,049	0,049	1	
97	Strážky	B,D		3,567	3,567	orná pôda			7.-0971215	3,261	3,261	1,2	
	Spolu		0,063	4,915	4,978					4,672	4,672		
Spolu	Sp. Belá +Strážky		0,268	11,808	12,076			0,205		11,540	11,745		

Legenda:

B Bývanie OV Občianska vybavenosť
R Rekreácia Vz Verejná zeleň
D Doprava HV Poľnohospodárska výroba

6.-0929202 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

Mesto Spišská Belá



Príloha II

Závazná časť
územného plánu mesta
SPIŠSKÁ BELÁ

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÁ BELÁ.

Úplné znenie.

Pôvodný text: abcdefghijk, Doplnený text: **abcdefghijkl**, Zrušený text: abedefghijk

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Spišská Belá je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Mesto je sídlom s obytno-výrobným a rekreačným charakterom.
- 1.1.2 Súčasne a navrhované zastavané územie mesta je tvorené hranicami:
 - 1.1.2.1 zastavaného územia mesta Spišská Belá a jeho mestskej časti Strážky podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
 - 1.1.2.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia mesta, mestskej časti Strážky a rekreačnej lokality Šarpanec.

Hranice zastavaného územia mesta sú vyznačené vo výkresoch 4a, 4b, 4c, 9a, 9b, a 9c a sú záväzné pre územný rozvoj.
- 1.1.3 Zástavbu mesta treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry mesta obytnou, občianskou, vybavenostnou, výrobnou a športovo rekreačnou funkciou.
- 1.1.4 Obytnú zástavbu treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať nové obytné územie v severnej a východnej časti mesta formou rodinných domov a južnej časti ako spojenie mesta s časťou Strážky formou rodinných a bytových domov. V časti Strážky rozvíjať nové obytné lokality v okrajových polohách prevažne v južnej časti smerom na Kežmarok.
- 1.1.5 Rekreačno-športová vybavenosť pre letné aktivity je riešená na navrhovanej ploche športového areálu s futbalovým ihriskom, v navrhovaných obytných okrskoch rodinných a bytových domov, formou viacúčelových a detských ihrísk, na ploche medzi rybníkom a zastavaným územím a dobudovaním cyklistického chodníka. V k.ú. Strážky pri katastrálnej hranici s Kežmarkom je navrhovaný územný blok č.19 s vodnou plochou a rekreačnými aktivitami pre vodné športy. Zimné športové aktivity rozvíjať v časti Strážky navrhovanou plochou pre nenáročné zjazdové lyžovania s detským vlekom a v areáli hokejového ihriska na Tatranskej ulici.
- 1.1.6 Lokalita Šarpanec je navrhovaná na rekreačnú **a poľnohospodársku** funkciu, podmienkou ~~výsledkom~~ **je výsledok** procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorému navrhovaná činnosť svojim charakterom (objekty a zariadenia pre cestovný ruch) ako „činnosť“ podlieha. Posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti musí vychádzať z už vykonaného podrobného mapovania dotknutého priestoru, ktorým by sa cielene zinventarizovali biologické, krajinárske a ostatné prírodné hodnoty územia s cieľom eliminácie ich poškodenia.
- 1.1.7 Výrobné a skladovacie plochy riešiť prevažne na západnom okraji sídla a vo väzbe na jestvujúce výrobné areály v juhozápadnej časti mesta pozdĺž železničnej trate.
- 1.1.8 Všetky jestvujúce výrobné prevádzky nachádzajúce sa v obytných zónach, ktoré sú nevyhovujúce z hľadiska hygienických a prevádzkových noriem vo vzťahu k prevládajúcej obytnej funkcií, navrhujeme na premiestnenie do výrobných zón.

- 1.1.9 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou za novostavby.
- 1.1.10 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.
- 1.1.11 V jestvujúcej obytnej zástavbe je možné situovať objekt (prístavbu k rodinnému domu) aj na plochu záhrady pri dodržaní požiadaviek zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 1.1.12 Poľnohospodárske výrobné areály situovať prevažne vo väzbe na jestvujúce poľnohospodárske areály.

1.2 Požiadavky na spracovanie ~~podrobnejšej územných plánov zóny ÚPD~~ alebo ~~urbanistických štúdií ÚPP~~.

1.2.1 Navrhované lokality obytnej zástavby (viď.: čísla lokalít vo v.č.4 a,b,c):

- č.1, 2 na severnom okraji mesta smerom na Bušovce,
- č.7, na východnom okraji mesta (za židovským cintorínom smerom k ČOV),
- č.8, 9 na južnom okraji súčasne zastavaného územia (za ul. SNP a pri navrhovanom futbalovom štadióne),
- č.10 medzi súčasne zastavaným územím mesta a časti Strážky,
- č.12 na severozápadnom okraji časti Strážky,
- č.15, 16 na južnom okraji časti Strážky.
- č.17 rekreačná lokalita Šarpanec.
- rekreačná vodná plocha v Strážkach - zastavovacia štúdia.

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory mesta sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4a,b,c; a 9 a,b,c.

Regulačné kódy stavebného **funkčného** využitia funkčných plôch (**územných blokov**):

Bc - územie čistého bývania, **Bm** – územie mestského bývania, **Bv** - územie vidieckeho bývania, **Zm** – zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou), **Ov** – územie občianskej vybavenosti, **Ps** – územie pre výrobné služby, **Pv** - územie pre výrobu, **Hv** - územie pre poľnohospodársku výrobu, **S** - územie koncentrovanej športovej vybavenosti, **R** - územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti, **Vz** - územie verejnej zelene, **Za** - územie záhradkárskych osád, **Tns** - územie pre povrchovú ťažbu nerastných surovín.

Na plochách **Zm** zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou) na uliciach Zimná, Hviezdoslavova, Štefánikova nie je prípustné umiestňovať prevádzky náročné na skladovacie plochy, statickú a dynamickú dopravu a také prevádzky, ktoré by svojim charakterom akýmkoľvek spôsobom poškodzovali pamiatkové hodnoty pamiatkového územia.

Riešené územie je rozdelené pre potreby regulácie na menšie charakteristické územné časti, funkčne a priestorovo homogénne jednotky riešeného územia – územné bloky.

Územný blok (UB).

Územný blok je vymedzený prevažne po hraniciach parciel – hranica regulačného bloku s týmto obsahom:

- číslo územného bloku,
- druh funkčného využitia,
- index zastavaných plôch (IZP),
- maximálna podlažnosť,

1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy

Bc, Bv, Zm

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať pri Bc:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,
- verejné a technické vybavenie (statická doprava, zariadenia technickej infraštruktúry)

b) na území je prípustné umiestňovať pri Bv:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok na jestvujúcich funkčných plochách,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,

b) na území je prípustné umiestňovať pri Zm:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,
- verejné a technické vybavenie,
- základnú občiansku vybavenosť distribučného charakteru, administratívy, sociálnych služieb, školstva, zdravotníctva a športových ihrísk.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.

1.3.2 Funkčná plocha pre bytové domy

Bm, Zm

a) územie slúži:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na území je prípustné umiestňovať pri Bm:

- verejné a technické vybavenie,

b) na území je prípustné umiestňovať pri Zm:

- verejné a technické vybavenie,
- základnú občiansku vybavenosť distribučného charakteru, administratívy, sociálnych služieb, školstva, zdravotníctva a športových ihrísk.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.

1.3.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti

Ov

a) územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.4 Funkčná plocha športovej vybavenosti S

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.5 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti R

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- bungalovy, apartmánové a služobné byty pre správcov zariadení
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti
- plochy zelene

- **ustajňovacie objekty pre zvieratá s väzbou na agroturistiku**

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.6 Funkčná plocha výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva Pv, Ps

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- zariadenia pre agroturistiku s objektmi pre ustajnenie hospodárskych zvierat a prechodné ubytovanie hostí.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.7 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby Hv

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- **súvisiace objekty administratívy, obchodu, služieb a stravovacie zariadenie vo väzbe k hlavnej funkcii**

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
 - c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.8 Funkčná plocha záhradkárskych lokalít

Za

a) územie slúži:

- pre pestovanie poľnohospodárskych plodín s doplnkovou rekreačnou funkciou voľnočasového charakteru v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú určené pre individuálne ani hromadné bývanie trvalého charakteru.
 - b) *na území je prípustné umiestňovať:*
- jednoduché stavby (záhradné domčeky) s **maximálne** jedným nadzemným podlažím **a podkrovím** do 35 m² zastavanej plochy, slúžiace na uschovanie náradia, spracovanie produkcie, jej uskladnenie a regeneráciu pracovnej sily pri zachovaní základnej funkcie, bez možnosti trvalého bývania
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia
 - c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.

1.3.9 Funkčná plocha pre povrchovú ťažbu nerastných surovín

Tns

a) územie slúži:

- pre povrchovú ťažbu nerastných surovín
 - b) *na území je prípustné umiestňovať:*
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
 - c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

1.4 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov (uvedených v bode 1.3), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia **územných blokov** sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu (**v.č. 4a,b,c**) určuje:

1.4.1 Index zastavaných plôch (IZP) - max. prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy **nadzemnými objektmi** k celkovej ploche pozemku (napr. 0,4 z celkovej zastavanej plochy, ktorá sa rovná 1).

1.4.2 Maximálna podlažnosť - prípustná výška zástavby, uvedená maximálnom počte nadzemných podlaží (napr.:3) do podlažia je zahrnuté aj podkrovie - **objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 2+p). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu mesta.**

- 1.4.3 Regulatív výšky zástavby v pamiatkovej zóne pre jednotlivé objekty sa prispôsobuje výške okolitej zástavby.
- 1.4.4 Uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať s obojstranným chodníkom, komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry (s výnimkou ul. IBV Športová – lokalita č. 8, IBV S. Webera – 1. časť lokality č. 7 , IBV Strážky nad Kaštieľom - lokalita č. 14 a 15) (vid'.: regulatívy v oblasti dopravy),
- 1.4.5 Pri jestvujúcich zástavbách rodinných domov za ich zadným okrajom pozemku je potrebné ponechať voľný priestor o šírke min. 4 m pre účely prístupu k týmto pozemkom. (Navrhovaná IBV za Tatranskou ulicou, za Ul. Osloboditeľov, za Krátkou a Novou ulicou, za ul. SNP).
- 1.4.6 Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb **a zariadení** technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.
- 1.4.7 pre potreby protipožiarnej ochrany
- 1.4.7.1 zabezpečenie požiarnej vody pre mesto v súlade s STN 73 0873,
- 1.4.7.2 prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- 1.4.8 regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,
- 1.4.9 v návrhovom období ÚPN-O si mesto musí aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle § 19 ods. 2 zákona o odpadoch.
- 1.4.10 V jestvujúcej zástavbe pri prestavbe a dostavbe objektoch a v prielukách je potrebné dodržať uličnú, stavebnú čiaru a výškové zónovanie okolitých jestvujúcich objektov, aby bol zachovaný urbanisticko-architektonický charakter zástavby.
- 1.4.11 V k.ú Strážky sa v územnom bloku č.19 navrhuje polyfunkčná plocha na ktorej sa v prvej etape vyťaží zemina a štrkopiesky a následnou rekultiváciou v druhej etape sa vytvorí vodná plocha s rekreačnou funkciou.
- 1.4.12 Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.**
- 1.4.13 Pri navrhovanej obytnej funkcii formou rodinných domov je minimálny index zelene (IZ) k celkovej ploche pozemku :**
- | | |
|---------------------------------------|------------|
| Bm – územie mestského bývania | 25% |
| Bc - územie čistého bývania | 30% |
| Bv - územie vidieckeho bývania | 35% |
- 1.4.14 Zmena regulatívu v územnom bloku pre číslo KN C parcely:**
- 1*- v územnom bloku č.16, na parcelu č.79 sa nevzťahuje regulatív max. zastavanosti pozemku, ktorý je pre územný blok určený koeficientom max.0,70 z celkovej plochy pozemku (1).
- 1.4.15 Regulatívy pre reklamné stavby a zariadenia (ďalej len „RSZ“).**
- **RSZ nesmú svojim vyhotovením a umiestnením rušiť krajinný ráz, urbanizmus daného priestoru, ohrozovať verejnú bezpečnosť a poriadok, brániť rozhľad na pozemnej komunikácii, nad prípustnú mieru obťažovať okolie a obytné prostredie hlukom, tienením alebo osvetlením.**
 - **RSZ umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a architektonické detaily,**
 - **RSZ je možné umiestniť ak sú splnené podmienky podľa osobitných predpisov,**
 - **koncipovať RSZ tak, aby nedošlo k narušeniu charakteristických uličných priestorov, diaľkových priehľadov a charakteristickej formy zástavby,**
 - **pre umiestňovanie RSZ v Pamiatkovej zóne Spišská Belá sa postupuje podľa schváleného odborného-metodického podkladu „Pamiatková zóna Spišská Belá –**

zásady ochrany pamiatkového územia, 2012“

- *navігаčné tabule k prevádzkam s označením prevádzky je možné umiestňovať len v rámci určeného mestského informačného systému,*
 - *umiestňovať RSZ v ochrannom pásme ciest I., II., a III. triedy je možné len pri splnení uvedených regulatívov,*
 - *umiestňovanie reklamných zariadení (RZ) ako napr. plachty, veľkometrážne pútače, plagáty, totemy, príp. iné formy pútačov pre krátkodobé podujatia je časovo obmedzené termínom ukončenia podujatia, kedy musia byť RZ odstránené a miesto, na ktorých boli umiestnené, vrátené do pôvodného stavu,*
 - *umiestňovať jednu reklamnú stavbu na jeden objekt, pri viacerých prevádzkach v objekte je možné umiestniť jednu reklamnú stavbu pre prevádzku,*
 - *na objekte propagovať iba prevádzky sídliace v objekte RSZ s plochou maximálne do 4 m²,*
 - *na území mesta je možné umiestniť pri dodržaní hore uvedených regulatívov len reklamné stavby s reklamnou plochou maximálne do 12 m² v zastavanom území mesta a do 6 m² mimo zastavané územie mesta určené územným plánom.*
- 1.4.16 Pri riešení výstavby v nestabilných územiach (územných blokov č. 48) pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.**
- 1.4.17 V prípade realizácie stavieb v záplavovom území vodného toku pri prietoku Q_{100} veľkej vody musia byť najskôr zrealizované protipovodňové opatrenia, resp. výškovo situovať 1. nadzemné podlažie stavebných objektov min. 0,5 m nad vypočítanú hladinu Q_{100} vody.**
- 1.4.18 Prístup na pozemky 8244/2 a 8264/4, k. ú. Strážky je možný len z miestnej komunikácie z Popradskej ul. vrátane napojenia na inžinierske siete.**

1.5 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.5.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie (nie výrobné činnosti, ktoré pri svojej činnosti nemajú zabezpečené požiadavky STN pre obytné územie) možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.
- 1.5.2 V súčasných a navrhovaných priemyselných zónach umiestňovať výrobné prevádzky (druhy priemyslu), ktoré svojou prevádzkou neznečisťujú životné prostredie mesta. V prípade, že jestvujúce prevádzky znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôbiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť do navrhovaných výrobných zón.

1.6 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.6.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území mesta a časti Strážky.
- 1.6.2 Fytocenologicky hodnotné územia Krivého kútu a Trstinných lúk zaradiť v rámci MÚSES medzi miestne biocentrá.
- 1.6.3 Hodnotné brehové porasty Čiernej vody a Belianskeho potoka zaradiť v rámci MÚSES medzi miestne biokoridory (mimo zastavaného územia mesta nakoľko v dôsledku plánovanej regulácie dôjde k výrubu týchto drevín).
- 1.6.4 Akceptovať prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

- 1.6.5 Rešpektovať podmienky ochrany prírody, navrhované manažmentové opatrenia v NPR Belianske lúky, v územiach NATURA 2000, z Programu starostlivosti o TANAP (po schválení), a ďalšie podmienky vyplývajúce z jednotlivých stupňoch územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- 1.6.6 Plánované regulácie vodných tokov (Beliansky potok, Čierna voda) riešiť podľa spracovanej PD.
- 1.6.7 Chrániť areály mokradí, vylúčiť zmenu vodného režimu, zabezpečiť na nich resp. v ich blízkosti znížené používanie, prípadne vylúčenie používania pesticídov a hnojív.
- 1.6.8 Zabezpečiť rekultiváciu a asanáciu skládky TKO Spišská Belá podľa spracovanej PD.
- 1.6.9 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny
- 1.6.10 Okolo ciest 1., 2. a 3. triedy a súčasne zastavaného územia mesta riešiť na určených verejných plochách výsadbu ochrannej zelene druhovo vhodnými drevinami, ktoré budú definované generelom zelene alebo rozhodnutím mesta a príslušným orgánom ochrane prírody na úseku ochrany drevín.
- 1.6.11 Na navrhovaných funkčných plochách rekreácie v lokalite Šarpanec sa nesmú realizovať aktivity, ktoré sú založené na prevádzkovaní snežných skútrov, motoriek, štvorkoliek, offroadov a hlučných hromadných športových aktivít.
- 1.6.12 V lokalite Šarpanec vylúčenie možnosti intenzívnej živočíšnej výroby na prípadne zriadených vodných plochách v rámci navrhovanej funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby (Agrofarmy).**

1.7 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

- 1.7.1 Na území mesta Spišská Belá je rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky zo dňa 17.06.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.7.2005, vyhlásená Pamiatková zóna historického jadra mesta Spišská Belá, ktorá bola do registra pamiatkových zón Ústredného zoznamu pamiatkového fondu zapísaná pod číslom 89. Všetky nehnuteľné kultúrne pamiatky s výnimkou cintorína a objektu na Slnecnej ulici č.49 sú situované v mestskej pamiatkovej zóne.
- 1.7.2 CINTORÍN – č. ÚZPF 11 345/1-14 – Družstevná ulica – pozemok p.č. 110 so 14 pamiatkovými objektmi.
- 1.7.3 V katastrálnom území časti Strážky je v ÚZPF evidovaná kultúrna pamiatka - KAŠTIEĽ S AREÁLOM - č. ÚZPF 983/1-4 – so 4 pamiatkovými objektmi.
Národná kultúrna pamiatka Kaštieľ s areálom má z dôvodu pamiatkovej ochrany a pre usmernený rozvoj jej prostredia a okolia vymedzené ochranné pásmo na základe rozhodnutia PÚSR č. PÚ-07/0717-19/5948/KOW zo dňa 20.8.2007.
Výstavba a činnosti v ochrannom pásme musia rešpektovať základné podmienky činnosti na území Ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom (kaštieľ, park, kostol, zvonica) určenými KPÚ Prešov, pracovisko Poprad – Spišská Sobota.
- 1.7.4 Stavebnú činnosť v rámci Pamiatkovej zóny Spišská Belá realizovať v plnom rozsahu podľa odborného-metodického materiálu: "Pamiatková zóna Spišská Belá - Zásady ochrany pamiatkového územia (spracovateľ: Krajský pamiatkový úrad Prešov, 2012).
Tieto zásady musia byť prerokované a odsúhlasené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej.

1.8 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.8.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti,
- 1.8.2 v navrhovaných obytných lokalitách riešiť minimálne zariadenia základnej občianskej vybavenosti s plochami verejnej zelene a ihrísk,
- 1.8.3 rekreačnú vybavenosť riešiť na západnom okraji mesta s väzbou na lokalitu pri rybníku s plochami verejnej zelene (lesopark), lokalite Dlhá medza – významná archeologická lokalita medzi Spišskou Belou a Strážkami riešiť verejnou zeleňou (lesopark) s doplnkovými športovými zariadeniami; a v samostatnej rekreačnej lokalite Šarpanec,
- 1.8.4 dobudovať projektovaný športový areál futbalového štadióna zariadeniami pre športovo rekreačné aktivity na Športovej ulici a športový areál na Tatranskej ulici (pri bývalej kolkárni), využiť na športové účely aj plochu za Novou ulicou a ulicou Samuela Webera,
- 1.8.5 vybudovať plochy pre zjazdové lyžovanie s vlekom na západnom okraji časti Strážky.
- 1.8.6 vybudovať dopravné ihrisko areáli ZŠ na Moskovskej ul..
- 1.8.7 vybudovať k.ú. Strážky pri rieke Poprad vodnú plochu s príslušným rekreačným vybavením a parkovisko pre návštevníkov.
- 1.8.8 vybudovať oddychovo vzdelávací areál Krivý kút (náučný chodník).
- 1.8.9 vybudovať náučný chodník Belianske lúky.

1.9 V oblasti dopravy.

- 1.9.1 rekonštrukcia ciest I/77 a I/6766 v zastavanom území mesta na kategóriu B1–MZ 13,5/50 vrátane obojstranných chodníkov
- 1.9.2 výstavba preložiek ciest I/6766 a I/77 ako homogénneho západného obchvatu (resp.: rezervy ako východného obchvatu) mesta v kategórii C 11,5/80(70) vrátane ich napojení na pôvodné trasy,
- 1.9.3 rekonštrukcia cesty II/542 v zastavanom území na kategóriu B2-MZ 12/50 a mimo zastavané územie na kategóriu C 9,5/70, vrátane rekonštrukcie stykovej križovatky v napojení na pôvodnú cestu I/6766 a obojstranných chodníkov v nutnom rozsahu,
- 1.9.4 rekonštrukcia cesty III/5440043103 v zastavanom území na kategóriu B3-MZ 8,5/50, v stiesnených pomeroch MZ 8,0/50 vrátane jednostranného chodníka v napojení na zastávku ŽSR a mimo zastavané územie na kategóriu C 7,5/60
- 1.9.5 rekonštrukcia cesty III/067026 na kategóriu:
- 1.9.6 C 7,5/60 pri realizácii západného obchvatu cesty I/6766
- 1.9.7 C 9,5/70 ako cestu II. triedy pri realizácii východného obchvatu cesty I/6766 vrátane stavby chodníkov v lokalite Šarpanec v nutnom rozsahu a stavby kolmého napojenia na I/6766 (rekonštrukcia stykovej križovatky)
- 1.9.8 výstavby nových MK v kategórii C3-MO 8,0/40 a C3-MO 7,5/40 v navrhovaných lokalitách IBV vrátane obojstranných chodníkov a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5m, s výnimkou ul. IBV Športová – lokalita č. 8, IBV S. Webera – 1. časť lokality č. 7, IBV Strážky nad Kaštieľom - lokalita č. 14 a 15) – kde to už nie je technicky možné.
- 1.9.9 rekonštrukcie jestvujúcich obslužných MK na kategórie C2-MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/30 vrátane min. jednostranných chodníkov
- 1.9.10 výstavba prepájajúceho chodníka pozdĺž pôvodnej cesty I/6766 s funkciou pešieho prepojenia mesta s mestskou časťou Strážky,
- 1.9.11 výstavby nových verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk,
- 1.9.12 výstavby nových a rozšírenia jestvujúcich zastávkových pruhov, nástupíšť a prístreškov zastávok SAD na kapacitu pre 3 autobusy,

- 1.9.13 výstavbu verejných parkovísk riešiť podľa potreby na obslužných komunikáciách s dodržaním príslušných predpisov STN.
- 1.9.14 Pre územný blok č.9 (navrhovaná obytná lokalita za ul. SNP) vybudovať komunikáciu v kategórií C3 – MO 6,5/30 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m a jednostranným zeleným deliacim pásom šírky min. 1,5 m pre hlavnú komunikáciu v lokalite zabezpečujúcu prístupy do lokality z nadradenej cestnej siete (min. šírka ulice ohraničená hranicou pozemkov navrhovanej zástavby 10 m). Navrhovanú zástavbu od jestvujúcej oddeliť účelovou komunikáciou s min. šírka ulice 4 m.
- 1.9.15 Pre dopravný prístup k rekreačnej lokalite v k.ú. Strážky pri rieke Poprad (územný blok č.19) s dopravným napojením na cestu I/6766 vybudovať komunikáciu v kategórií C1 – MO 7,5/30 t.z. dvojpruhovú, obojsmernú, s jednostranným chodníkom šírky min. 2,0 m.
- 1.9.16 výstavbu cyklochodníka medzi Sp. Belou a Kežmarkom - v časti Sp. Belá (Beliansky rybník) – Sp. Belá (ul. SNP) - Strážky (Popradská ul.) – Strážky Kaštieľ – Pradiareň (Kežmarok) riešiť podľa normy STN 73 6110.
- 1.9.17 rekonštrukciu prístupových poľných ciest k „Oddychovo vzdelávaciemu areálu Krivý kút - náučný chodník“.
- 1.9.18 Pre územný blok č.14 (časť Strážky - ZaD č.2, lokalita B6) vybudovať komunikáciu v kategórií C3 – MO 7,5/30 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s obojstranným chodníkmi šírky min. 1,5 m a obojstranným zeleným deliacim pásom šírky min. 1,5 (min. šírka ulice ohraničená hranicou pozemkov navrhovanej zástavby 13,5 m).**
- 1.9.19 Výstavbu cyklochodníka s odbočením na Slovenskú Ves pri mestskom vodojeme (pri Myšom vrchu) riešiť podľa normy STN 73 6110.**
- 1.9.20 Dopravné napojenie navrhovaných funkčných plôch rodinných domov, na verejné dopravné vybavenie územia cez účelové pozemné komunikácie musí vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania navrhovaných stavieb na požadovaný účel.**
- 1.10 V oblasti technickej infraštruktúry.**
- 1.10.1 vybudovanie prírodného potrubia zo Šumivého prameňa TVLT-DN300 do jestvujúceho prerušovacieho vodojemu 500 m³, a navrhovaného distribučného vodojemu 2 x 1000 m³
- 1.10.2 prírodné vodovodné potrubie z jestvujúceho prerušovacieho a navrhovaného distribučného vodojemu do rozdeľovacieho objektu Šarpanec TVLT-DN 500
- 1.10.3 výstavba rozdeľovacieho vodovodného objektu Šarpanec, v ktorom sa prítok pitnej vody rozdelí do 4 smerov;
- 1.10.4 výstavba nového vodovodu v dĺžke 5,2 km (od vodojemu Myší vrch až k plánovanému futbalovému štadiónu),
- 1.10.5 rekonštrukcia rozvodných vodovodných potrubí a prípojok,
- 1.10.6 rozšírenie kapacity existujúceho vodojemu na Myšom vrchu pre aglomerácie Spišská Belá a Krížová Ves (min. na 2x600m³),
- 1.10.7 RZ Šarpanec je zásobovaný pitnou vodou napojením na prírodný rad pre Spišskú Belú a Strážky.
- 1.10.8 dobudovanie splaškovej a dažďovej kanalizácie v meste a vybudovanie splaškovej a dažďovej kanalizácie v časti Strážky s napojením splaškovej kanalizácie na ČOV Spišská Belá a navrhovanej rekreačnej lokality Šarpanec na samostatnú ČOV,
- 1.10.9 výstavbu akejkoľvek novej ČOV je možné povoliť len za predpokladu, že nie je možné navrhovanú stavbu technicky napojiť na jestvujúcu alebo plánovanú verejnú kanalizáciu, ktorá je zaústená do jestvujúcej ČOV,
- 1.10.10 regulácia Belianskeho potoka a Čiernej vody prechádzajúcich zastavaným územím,

- 1.10.11 ~~výstavba poldrov na potoku Čierna voda nad časťou Strážky,~~
- 1.10.12 nezastavovať inundačné územia vodných tokov a vylúčiť realizáciu zástavby v nivách a alúviach vodných tokov,
- 1.10.13 zákaz výstavby v inundačných územiach rieky Poprad a ďalších vodných tokov v zmysle § 13 zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami. V prípade realizácie výstavby správca toku požaduje dokladovanie hladinového režimu (vytyčenie inundačného územia na základe matematického modelovania) so zohľadnením vplyvu už navrhovaných protipovodňových opatrení (v k.ú. mesta Kežmarok) a iných objektov ktoré majú vplyv na odtokový režim rieky Poprad.
- 1.10.14 Pri týchto navrhovaných lokalitách (viď.: v.č. 4a,b,c) je potrebné rešpektovať inundačné územie vodných tokov a výstavbu stavebných objektov situovať nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody týchto vodných tokov:
- ◆ lokalita č.17 – Šarpanec – rekreačná vybavenosť, potok Štiep
 - ◆ lokalita č. 8, 9, 10 – lokality obytnej zástavby v južnej časti mesta pozdĺž Kúpeľného potoka,
 - ◆ lokalita č.4 – lokalita výroby na západnom okraji mesta pozdĺž Belianskeho potoka,
 - ◆ lokalita č.9 – Za žliabkom (paralelne s ul. SNP), obytnú zástavbu na ľavom brehu pravostranného bezmenného prítoku Belianskeho potoka (miestny názov: Kúpeľný potok – rkm zaústenia cca 0,050),
 - ◆ lokalita č.19 – Vodná plocha s rekreačnou funkciou v k.ú. Strážky medzi železničnou traťou, riekou Poprad a k.ú. mesta Kežmarok.
- 1.10.15 navrhované lokality zástavby v okrajových polohách zastavaného územia, tam kde je to potrebné, chrániť od vôd z povrchového odtoku rigolmi odvedenými dažďovou kanalizáciou do vodných tokov,
- 1.10.16 rekonštruovať a dobudovať trafostanice v súčasne zastavanom území a navrhovaných lokalitách, pričom rekonštrukcia trafostaníc na obytných a občiansko vybavenostných plochách, ktoré nie sú kioskové, môže byť len za predpokladu ich prestavby na kioskové TS,
- 1.10.17 jestvujúce vzdušné rozvody 22kVN vedenia prechádzajúce cez navrhované lokality riešiť zemným káblom,
- 1.10.18 rekonštruovať existujúcu rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do podzemných káblov,
- 1.10.19 rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z priľahlých ulíc,
- 1.10.20 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z.,
- 1.10.21 rekreačnú lokalitu Šarpanec napojiť alt. STL prípojkou z mesta, alebo VTL prípojkou s Regulačnou stanicou v navrhovanej lokalite
- 1.10.22 rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.

1.11 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

- 1.11.1.1 oplotené PHO okolo vodojemu,
- 1.11.1.2 PHO čističky odpadových vôd 50 m
- 1.11.1.3 PHO pohrebiska (cintorína) je 50 m. Objekty na navrhovaných funkčných plochách pri pohrebisku sa musia situovať mimo jeho ochranného pásma.
- 1.11.1.4 PHO od hospodárskeho dvora živočíšnej výroby 250 m

1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

1.11.2.1 ochranné pásmo cesty je stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) od osi komunikácie pre I. triedu – 50m, II. triedu – 25m a III. triedu -20m – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

1.11.2.2 ochranné pásmo železnice je 60m.

1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich katastrálnym územím mesta:

- ◆ *pre potreby opráv a údržby správcu toku požaduje ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov Popradu v šírke min. 15.0 m a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov min. 5,0 m,*
- ◆ navrhované objekty v zastavanom území sídla okrem hospodárskych sa musia situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,
- ◆ pri odvodňovacích kanáloch rešpektovať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanála.

1.11.3.1 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):

- ◆ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ◆ ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

- ◆ stožiarové a stĺpové trafostanice – 10 m, kioskové – vonkajšia hrana zastavanej časti objektu,

1.11.3.2 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

1.11.3.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):

- ◆ 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- ◆ 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm, 7 m pre technologické objekty.
- ◆ Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

1.11.3.4 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- ◆ 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

1.11.3.5 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: podľa ich profilov 1,5 – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

1.11.3.6 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

1.11.4 Ochranné pásma pamiatkového fondu.

1.11.4.1 ~~Národná kultúrna pamiatka Kaštieľ s areálom má vymedzené ochranné pásmo na základe rozhodnutia PÚSR č. PÚ-07/0717-19/5948/KOW zo dňa 20.8.2007~~ ***Ochranné pásmo pre usmernený rozvoj prostredia národných kultúrnych pamiatok Kaštieľ s areálom, Kostol a Zvonica v Spišskej Belej-Strážkach bolo vymedzené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky pod č. konania PÚ-07/0717-19/5948/KOW zo dňa 20. 08. 2007 a potvrdeným Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky v odvolacom konaní rozhodnutím zo dňa 23. 10. 2007 pod č. MK 4334/2007-51/16130.***

1.11.4.2 ***Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NKP“), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).***

1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

~~V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov,~~ sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu mesta Spišská Belá, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov** sú:

2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

1. areál riadenej skládky odpadov,
2. areál pohrebiska (cintorín),
3. verejná a ochranná zeleň.

2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

4. stavba preložiek ciest I/66 a I/77 spolu s ochranným pásmom ako homogénneho východného (západného) obchvatu mesta v kategórii C 11,5/80(70) vrátane ich napojení na pôvodné trasy,
5. stavby nových MK v kategórii C3-MO 8,0/40 a C3-MO 7,5/40; **6,5/30** v navrhovaných lokalitách BV vrátane obojstranných chodníkov a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5m,
6. stavby nových verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk,
7. stavba cyklistického chodníka (cyklotrás),
8. stavby peších chodníkov.

Do verejnoprospešných stavieb patria aj jestvujúce dopravné zariadenia, ktoré je potrebné rekonštruovať na požiadavky STN 73 6110 a sú uvedené v návrhu verejného dopravného vybavenia (výkresy č. 5a,b,c):

- rekonštrukcia cesty I/77 v zastavanom území mesta na kategóriu B1–MZ 13,5/50 vrátane obojstranných chodníkov,
- rekonštrukcia cesty I/6766 v zastavanom území mesta na kategóriu B1–MZ 13,5/50 vrátane doplnenia úsekov s obojstrannými chodníkmi,
- rekonštrukcia križovatky ciest I/6766 a I/77 v centrálnej časti mesta,
- rekonštrukcia cesty II/542 v zastavanom území na kategóriu B2-MZ 12/50 vrátane rekonštrukcie stykovej križovatky v napojení na pôvodnú cestu I/66 a obojstranných chodníkov v nutnom rozsahu,
- rekonštrukcia cesty II/542 mimo zastavané územie na kategóriu C 9,5/70,
- rekonštrukcia cesty III/541004**3103** v zastavanom území na kategóriu B3-MZ 8,5/50, v stiesnených pomeroch MZ 8,0/50 vrátane jednostranného chodníka v napojení na zastávku ŽSR,
- rekonštrukcia cesty III/541004**3103** mimo zastavané územie na kategóriu C 7,5/60,
- rekonštrukcia cesty III/067026**3098** na kategóriu:
C 7,5/60 pri realizácii západného obchvatu cesty I/6766
C 9,5/70 ako cestu II. triedy pri realizácii východného obchvatu cesty I/6766 vrátane stavby chodníkov v lokalite Šarpanec v nutnom rozsahu a stavby kolmého napojenia na I/6766 (rekonštrukcia stykovej križovatky)
- rekonštrukcie jestvujúcich obslužných MK na kategórie C2-MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/30 vrátane min. jednostranných chodníkov
- stavba prepájajúceho chodníka pozdĺž pôvodnej cesty I/6766 s funkciou pešieho prepojenia mesta s miestnou časťou Strážky,
- stavby nových a rozšírenia jestvujúcich zastávkových pruhov, nástupíšť

- a prístreškov zastávok SAD na kapacitu pre 3 autobusy,
- účelové komunikácie medzi zadnými časťami jestvujúcich a navrhovaných pozemkov obytnej zástavby.

25. navrhované križovatky na ceste I/66 v lokalite Šarpanec pre funkciu rekreačnej vybavenosti (agroturistiky) a agrofarmy.

26. stavba novej MK v kategórii C1-MO 7,5/30 v navrhovanej rekreačnej lokalite s vodnou plochou v k.ú. Strážky ako dvojpruhovú, obojsmernú, s jednostranným chodníkom šírky min. 2,0 m (Paralelne s komunikáciou je navrhovaný cyklochodník).

27. stavba novej MK v kategórii C3-MO 7,5/30 v lokalite 14 (k.ú. Strážky), medzi UB č. 139 - 140 ako dvojpruhovú, obojsmernú, s obojstranným chodníkom šírky min. 1,5 m a obojstranným zeleným deliacim pásom šírky min. 1,5 (min. šírka ulice ohraničená hranicou pozemkov navrhovanej zástavby 13,5 m)..

2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

9. výstavba vodojemu na Myšom vrchu (v.č.:2),
10. výstavba prívodného vodovodu, od vodojemu do mesta (k lokalite Belianske kúpele)
11. výstavba rozvodnej vodovodnej siete,
12. výstavba ČOV pre rekreačnú lokalitu Šarpanec a prečerpávacej stanice,
13. výstavba splaškovej a dažďovej kanalizácie,
14. úprava a regulácia vodného toku prechádzajúceho zastavaným územím mesta a časti Strážky,
15. výstavba poldrov na potoku Čierna voda nad časťou Strážky (v.č.:2),
16. výstavba rigolov pre vody z povrchového odtoku za existujúcou a plánovanou bytovou zástavbou,
17. výstavba trafostanice,
18. výstavba novej trasy prípojky káblového 22kV VN,
19. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
20. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja,
21. výstavba prípojky VTL plynovodu a vodovodu pre rekreačnú lokalitu Šarpanec,
22. výstavba regulačnej stanice plynu a vodojemu pre rekreačnú lokalitu Šarpanec
23. rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované **a rekonštruované** líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6a,b,c 7a,b,c).

2.4 Stavby pre verejné školstvo a verejnú správu.

24. výstavba športových zariadení a ihrísk verejného charakteru.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9a,b,c) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

2.5 Stavby a plochy na asanáciu.

V návrhu ÚPN mesta nie sú určené objekty na individuálnu asanáciu (okrem objektu bývalých futbalových šatní pri Dome smútku). Prípadná asanácia objektov v Pamiatkovej zóne mesta je podmienená súhlasom Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ÚPN mesta Spišská Belá, časť Strážky

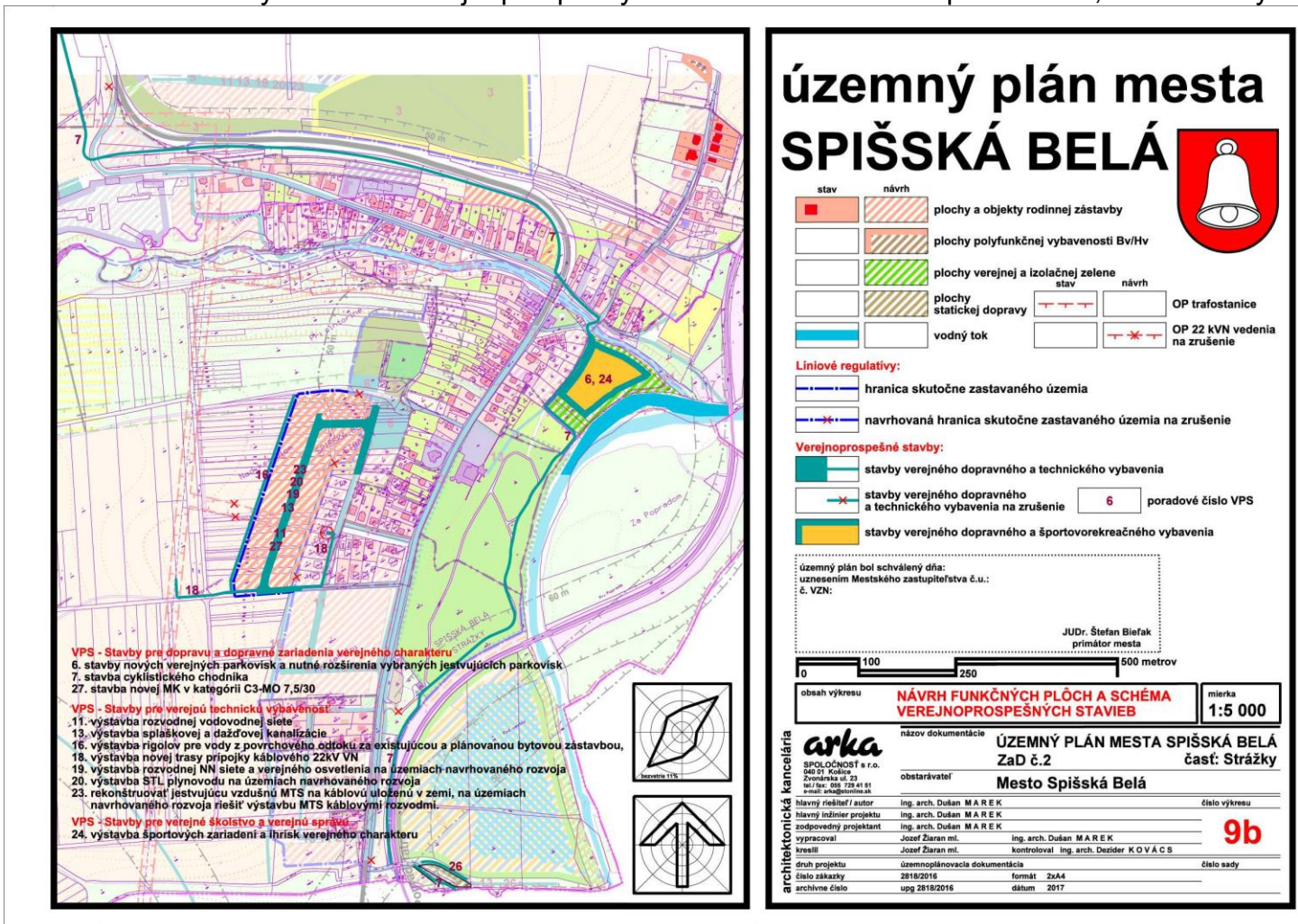
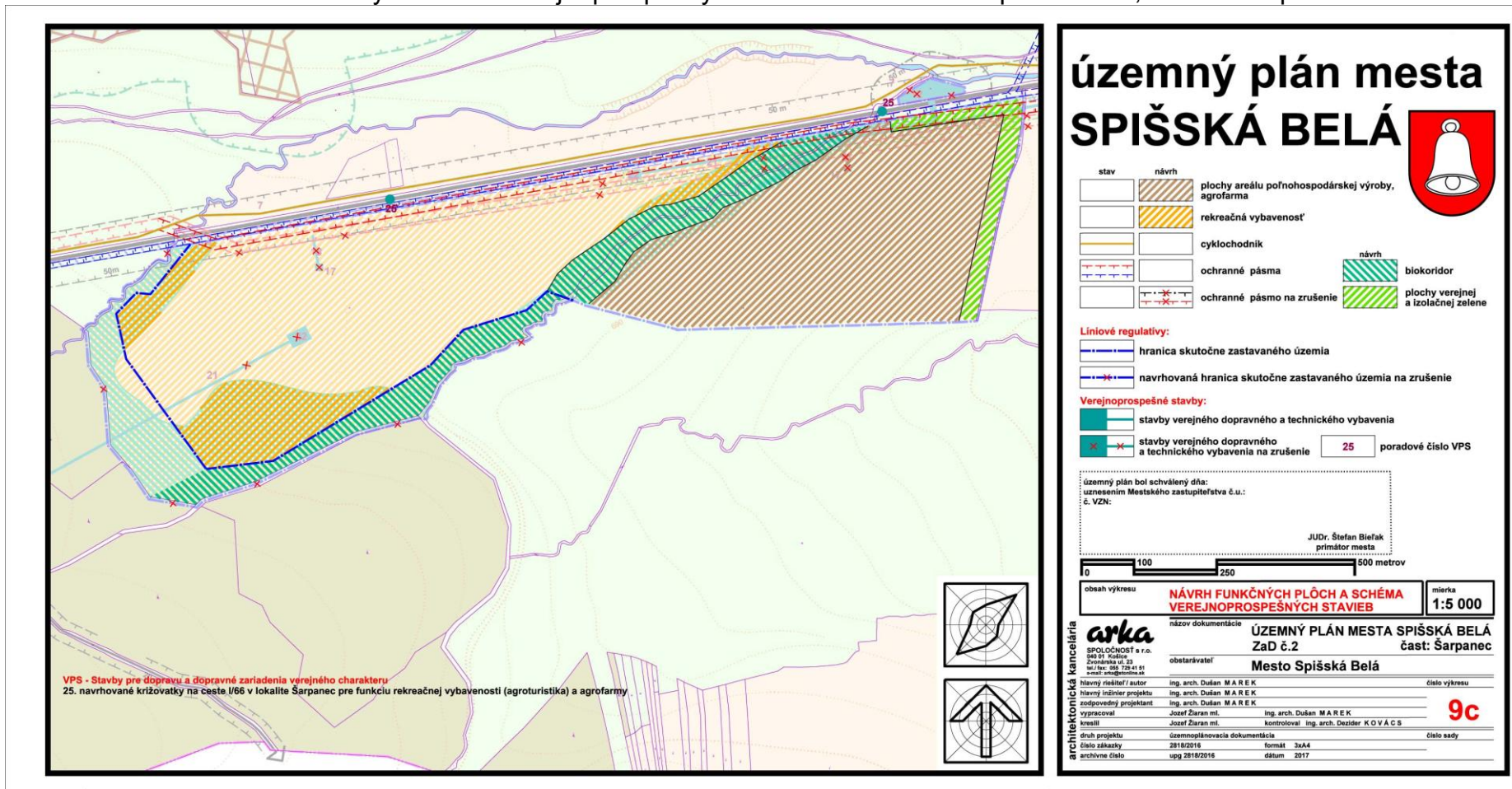


Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ÚPN mesta Spišská Belá, lokalita Šarpanec



územný plán mesta SPIŠSKÁ BELÁ



stav	návrh	popis
[Symbol]	[Symbol]	plochy areálu poľnohospodárskej výroby, agrofarmy
[Symbol]	[Symbol]	rekreačná vybavenosť
[Symbol]	[Symbol]	cyklochodník
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásma
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásma na zrušenie
[Symbol]	[Symbol]	blokoridor
[Symbol]	[Symbol]	plochy verejnej a izolačnej zelene

Liniové regulatívy:

[Symbol]	hranica skutočne zastavaného územia
[Symbol]	navrhovaná hranica skutočne zastavaného územia na zrušenie

Verejnoprospešné stavby:

[Symbol]	stavby verejného dopravného a technického vybavenia
[Symbol]	stavby verejného dopravného a technického vybavenia na zrušenie

25 poradové číslo VPS

Územný plán bol schválený dňa:
uznesením Mestského zastupiteľstva č.u.:

c. VZN:

JUDr. Štefan Bielek
primátor mesta



obsah výkresu: **NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** mierka: **1:5 000**

architektonická kancelária

arka
SPOLČNOSŤ s r.o.
040 01, Keľová
Zvonárska ul. 23
041 01, Spišská Belá
IČO: 461 728 41
e-mail: arka@arka.sk

názov dokumentácie: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠSKÁ BELÁ ZaD č.2**
obstarávateľ: **Mesto Spišská Belá**

hlavný riešiteľ / autor	ing. arch. Dušan MAREK	číslo výkresu	
hlavný inžinier projektu	ing. arch. Dušan MAREK		
zodpovedný projektant	ing. arch. Dušan MAREK		
vyraboval	Jozef Ziaran ml.	ing. arch. Dušan MAREK	
kreslil	Jozef Ziaran ml.	kontroloval	ing. arch. Dezider KOVÁČS
druh projektu	územnoplánovacia dokumentácia	číslo eady	
číslo zákazky	2818/2016	formát	A4
archívne číslo	upg 2818/2016	dátum	2017

9c