



Mesto Spišská Belá

Stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Naše číslo:
336/2016/3 GCH

Spišská Belá
17.02.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Spoločenstvo vlastníkov bytov Družstevná 18, 20, 059 01 Spišská Belá, v zastúpení Renáty Torbíkovej, predsedom SVB (ďalej len „stavebník“), podal dňa 06.10.2016 na mesto Spišská Belá žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „**Obnova bytového domu Družstevná 18, 20, Spišská Belá**“, pozemok KN-C parc. č. 84/1, k. ú. Spišská Belá. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Spišská Belá, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona, rozhodol takto:

„Obnova bytového domu Družstevná 18, 20, Spišská Belá“, na pozemkoch KN-C parc. č. 84/1, k. ú. Spišská Belá, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavebných úprav:

Na zateplenie obvodového plášťa sa použije kontaktný zatepľovací systém ETICS s použitím tepelnej izolácie na báze minerálnej vlny s hrúbkou 120 mm, povrchová úprava bude tvorená paropriepustnou minerálnou omietkou hr. 2-3 mm. Ako povrchová úprava sa použije paropriepustná minerálna omietka vo farbe trojkombinácia žltá, hnedá a oranžová.

V soklovej časti objektu sa použije tepelná izolácia na báze XPS hr. 100 mm do výšky max. 600 mm od úrovne terénu. Ako povrchová úprava sa použije marmolit v hnejdej farbe.

Ostenia a nadpražie okenných otvorov sa zateplia tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 3 mm.

Stena lodžie tvoriaca obvodový plášť budovy bude zateplená na každom podlaží tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 120 mm. Ako povrchová úprava sa použije paropriepustná minerálna omietka v hnejdej farbe.

Bočné steny a stropy lodžie, ktoré netvoria obvodový plášť objektu sa nebudú zatepľovať.

Stena pri vstupe do objektu tvoriaca obvodový plášť budovy bude zateplená tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 120 mm, pričom musí vyhovovať aj projektu PO, nakoľko sa jedná o chránenú únikovú cestu. Ako povrchová úprava sa použije marmolit v hnedej farbe.

Bočné steny vstupu do objektu, ktoré netvoria obvodový plášť objektu sa nebudú zateplovať a ako povrchová úprava sa použije marmolit v hnedej farbe.

Zateplenie objektu sa bude týkať aj zateplenia stropu pod 1. NP kde bude použitá nenasiakavá tepelná izolácia – Styrodur. Vymenia sa všetky oplechovania okenných parapetov. Existujúce vetracie mriežky sa odstránia a nahradia sa novými. Zábradlia balkónov sa odporúčajú kompletne vymeniť a nahradiť za nové z ocelevej pásoviny. Ako výplň sa navrhuje bezpečnostné sklo.

Oplechovanie strechy lodžie sa odstráni a nahradí novým z pozinkovaného plechu hr. 0,7 mm.

Existujúce podlahové konštrukcie balkónov sa odstránia až na betónovú stropnú dosku a následne sa nahradia za novú skladbu. V rámci výmeny podlahovej konštrukcie sa vymení aj odkvapový plech balkóna. Starý sa odstráni a nahradí novým z pozinkovaného plechu hr. 0,7 mm.

Pred začatím tepelnoizolačných prác sa existujúci bleskozvod odstráni. Celá konštrukcia bleskozvodu sa musí zhotoviť v súlade s platnými predpismi a technickými normami. Bleskozvod bude vedený v chráničke v tepelnej izolácii.

Za vypracovanú projektovú dokumentáciu zodpovedá projektant Ing. Štefan Tomiš, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 4635*I1, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Obnova fasád bytových domov na ulici Továrenská 7, pozemky KN-C parc. č. 388/1, 388/2 a 389, k. ú. Spišská Belá, bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Štefan Tomiš, autorizovaný stavebný inžinier.
2. Pri realizácii prác dodržiavať ustanovenie vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Zateplenie bytového domu zo západnej strany (zo strany polyfunkčného domu na susednom pozemku KN-C parc. č. 84/2, k. ú. Spišská Belá), uskutočniť až po realizácii opravy strechy polyfunkčného domu, ktorá bude zrealizovaná najneskôr do 30. júna 2017.
4. Predchádzať vzniku škodám pri zateplovaní na cudzom majetku, resp. na majetku vlastníkov stavby na pozemku KN-C parc. č. 84/2, k. ú. Spišská Belá.
5. S odpadom nakladať podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch. Znehodnotený stavebný materiál odvieť na skládku k tomu určenú. Znehodnotený stavebný materiál sa nesmie ukladať na verejné priestranstvá.
6. Zriadenie staveniska bude riešené po výbere dodávateľa stavebných prác, ktoré bude následne odsúhlasené mestom Spišská Belá ako vlastníkom pozemkov.
7. Chrániť a nepoškodzovať verejnú zeleň.
8. Zabezpečiť čistotu verejného priestranstva.

9. Oznámiť začatie stavby.
10. Predpokladaný termín ukončenia stavby: 31.12.2019
11. Po ukončení stavebných úprav fasád bytových domov požiadať stavebný úrad mesta Spišská Belá o kolaudačné rozhodnutie. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o využití a zneškodnení odpadov z výstavby, certifikácia výrobkov, kópia stavebného povolenia, list vlastníctva, overená projektová dokumentácia a doklad o uhradení správneho poplatku.
12. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 03.10.2016 pod č. j. OU-KK-OSZP-2016/009874-2/Ká:
 - Odpady vzniknuté stavebnými prácami odovzdať na zhodnotenie, zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (zberne, skládky), pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je investor povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady (teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné odpady mesta Spišská Belá).
 - Stavebník stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady do takej miery, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby a spaľovaniu horľavého stavebného odpadu.
 - Najneskôr ku kolaudačnému konaniu, investor, príp. zhotoviteľ stavby, predloží orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve zoznam ostatných (napr. obaly z papiera, plastov,...) a nebezpečných odpadov (napr. obaly znečistené škodlivinami – skládka odpadov Žakovce) vzniknutých pri stavebných prácach a ich materiálovú bilanciu spolu s dokladmi o spôsobe ich využitia alebo ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia potvrdené odberateľom odpadov.

Námietky účastníkov neboli vznesené.

Stavebné úpravy obnovy fasád bytových domov nesmú byť začaté, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 a § 67 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Odôvodnenie

Stavebník Spoločenstvo vlastníkov bytov Družstevná 18, 20, 059 01 Spišská Belá, v zastúpení Renáty Torbíkovej, predsedom SVB (ďalej len „stavebník“), podal dňa 06.10.2016 na mesto Spišská Belá žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „**Obnova bytového domu Družstevná 18, 20, Spišská Belá**“, pozemok KN-C parc. č. 84/1, k. ú. Spišská Belá. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálne – právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Stavebný úrad listom zo dňa 14. 10. 2016 pod č. j. 336/2016/2 – NK, GCH oznámil podľa § 61 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona začiatok konania a upustenie od ústneho

pojednávania. Dotknutým orgánom bolo zahájenie oznámené samostatne. V oznámení boli účastníci a dotknuté orgány štátnej správy upozornení v súlade s § 61 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o začatí spojeného územného konania so stavebným konaním, inak sa na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku.

Ich stanoviská boli zosúladené a podmienky zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie zároveň podlieha po vyčerpaní všetkých riadnych oprávnených prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia preskúmaniu súdom podľa § 244 a násl. Občianskeho súdneho poriadku.




JUDr. Štefan Biel'ak
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie oznámenia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - mesta Spišská Belá. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa: 13.2.2014



**MESTO
SPIŠSKÁ BELÁ**

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa: