

# Mesto Spišská Belá

## Stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Naše číslo:

335/2016/3 – NK, GCH

Spišská Belá

17.01.2017

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

#### Verejná vyhláška

Navrhovateľ LBS NEMEŠANY s. r. o., Ždiar 169, 059 55 Ždiar v zastúpení spoločnosťou JANJU, spol. s r. o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit, podal dňa 21.09.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Zemiansky dvor Šarpanec Spišská Belá**“, na pozemkoch KN-E č. 12073/1, 12097, 12121, 12122, 12123, 12124, 12125, 12126, 12127, 12128, 14985/1, 14986, 15036/1 a 15037 katastrálne územie Spišská Belá. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi.

Na základe tohto posúdenia podľa §39 a §39a stavebného zákona vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Zemiansky dvor Šarpanec Spišská Belá**“, na pozemkoch KN-E č. 12073/1, 12097, 12121, 12122, 12123, 12124, 12125, 12126, 12127, 12128, 14986, 14985/1, 15036/1 a 15037 katastrálne územie Spišská Belá tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a navrhnuté v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala projekčná spoločnosť GFI, a. s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava, vedúci projektu Ing. arch. Pavol Franko, autorizovaný architekt, reg. č. 0531 AA,

#### Popis stavby:

Územie výstavby sa nachádza v okrajovej časti mesta Spišská Belá nazývanej Šarpanec, katastrálne územie Spišská Belá. Jedná sa o plochu toho času využívanú na poľnohospodárske účely. Územie sa nachádza pri komunikácii smerom k Tatranskému národnému parku. Územie je rozdelené na dve časti prírodným prvkom – potokom s príbrežnou vegetáciou tvoriacou prirodzený biokoridor. Územie je rovinaté mierne sa zvažujúce k potoku. Pozemok je v tvare obdĺžnika s dlhšou osou v smere východ západ. Lokalita výstavby je prístupná z jestvujúcej komunikácie, ktorá lemuje severnú hranicu pozemku.

Územie výstavby sa skladá z dvoch častí Agroturistiky – označenej C1 a Agrofarmy – označenej C2. Každá časť bude prístupná z komunikácie samostatne.

Motívom návrhu je vytvorenie prostredia čerpajúceho z vytrácajúcich sa tradícií miestneho obyvateľstva. Lokalita ponúka možnosť stráviť celý deň v rámci argoturistiky na agrofarme a nenútenou formou sa dozvedieť informácie o živote, práci a zvykoch miestnych obyvateľov s veľkou formou interaktivity a priamou možnosťou zapojenia sa do niektorých simulovaných činností výroby tradičných výrobkov a chovu domácich zvierat.

### Lokalita Agroturistika - C1:

V tejto časti bude umiestnená dominantná prevádzka agroturistického centra (prezentácia života a práce pôvodných obyvateľov Tatranskej kotliny v minulosti) a objekty pre turistické, spoločenské, kultúrne a športové aktivity:

- remeselnícky dvor - viacero objektov remeselnej výroby (kováč, rezbár, čipkárky, výroba z vlny, výroba kraslíc a pod.) Sústredených v jednom areáli, kde bude umiestnená aj škola remesiel a maľovania pre deti)
- administratívna budova so sociálnym zázemím pre zamestnancov
- koliba s občerstvením, predajom výrobkov poľnohospodárskej výroby, s viacúčelovou školiacou a seminárnou miestnosťou
- prírodný amfiteáter pre kultúrne podujatia (vrátane šatní , technického zázemia a hygien pre účinkujúcich)
- námestie pred amfiteátrom obklopené drobnými objektami rôznych atrakcií
- objekt športových aktivít pozostávajúci z krytej jazdiarne, bowlingu, štýlovej "stodoly" slúžiacej ako krytá tenisová hala, resp. Krytá ľadová plocha v zime a zázemia (bufet, hygieny, šatne)
- vonkajšie športové plochy – tenis , volejbal, plážový volejbal, minifutbal , v zime korčuľovanie
- stajňa pre chov koní , výbeh koní , lonžovací kruh – prevádzka nadväzuje na krytú jazdiareň
- vyhlídková veža na námestí
- náučné chodníky pri vstupe: botanický, geologický, zoológický
- detské ihriská, lezecká stena pre zábavu všetkých vekových kategórií , kryté interiérové detské ihrisko s celoročnými atrakciami v sedliackom štýle – skákanie v sene , povrazové atrakcie, veľkoobjemové skladačky a bludiská ...
- všetky objekty podľa navrhovanej objektovej skladby

### Lokalita Agrofarma – C2:

V tejto časti bude umiestnené agroturistické centrum, minifarma( hydina, zajace, okrasná hydina, ošípané) s možnosťou interakcie návštevníkov, ako aj väčší chov oviec, hovädzieho dobytká:

- veľkokapacitné celoročné ustajňovacie objekty pre chov oviec, hovädzieho dobytká , kryté sklady krmiva a kryté odstavné plochy pre poľnohospodárske stroje a zariadenia
- ohradníky pre pastvový chov zvierat s prístreškami pre sezónne ustajnenie
- altánok s výhlídkou v najvyššom bode lokality
- na vlastnom pozemku a prenajatých pozemkoch vytvorený hipochoďník
- minifarma pozostávajúca z ohradníkov pre chov domácich zvierat (ovce, kozy, hydina, králiky...) Vráťane malých ustajňovacích objektov (možnosť krmenia návštevníkmi a priameho kontaktu so zvieratami)
- sedliacky dom s výrobou mliečnych produktov (možnosť pozorovania výroby tradičných mliečnych produktov a ochutnávky)
- objekt mäsovýroby, pálenice a ovocinárskej výroby
- všetky objekty podľa navrhovanej objektovej skladby

### OBJEKTOVÁ SKLADBA:

#### E1 POZEMNÉ OBJEKTY - LOKALITA C1 - AGROTURISTIKA

C1.00	VSTUPNÁ BRÁNA A,B,C	C1.19	MULTIFUNKČNÁ HALA (KONGRESOVÉ CENTRUM, ŠPORT)
C1.01	VSTUPNÝ TOTEM	C1.20	KRYTÁ JAZDIAREŇ
C1.02	REMESELNICKÝ DVOR	C1.21	GALÉRIA
C1.03	ČIPKÁRKY	C1.22	NÁMESTIE - TRHOVISKO
C1.04	VÝROBA KRASLÍC	C1.23	HIPOCENTRUM
C1.05	REZBÁR	-	TRIBÚNY
C1.06	VÝROBKY Z VLNY	-	PARKÚR
C1.07	KOVÁČ	C1.24A,B	USTAJNE KONÍ
C1.08	ŠKOLA REMESIEL A MAĽOVANIA	C1.25A	PRÍSTREŠOK A VÝBEH KONÍ
C1.09	ADMINISTRATÍVA (INFOCENTRUM	C1.25B,C	VÝBEH KONÍ
C1.10	KOLIBA (KONGRESOVÉ CENTRUM	C1.26A,B	POŽIČOVŇA ELEKTROVOZÍKOV, KOČIAROV,SUVENÍRY
C1.11	OBČERSTVENIE	C1.27	BOWLING + PIVÁREŇ
C1.12	PREDAJŇA		
C1.13	TERASA		

C1.14	PRÍRODNÝ AMFITEÁTER	C1.28	INTERIÉROVÉ IHRISKO „ŠOPA“
C1.15	ZÁZEMIE AMFITEÁTRA	C1.29	ROZHLADŇA
C1.16	MÚZEUM TRADÍCIÍ	C1.30A,B	LONŽOVACÍ KRUII
C1.17	STANOVÁ OSADA SO ZÁZEMÍM	C1.31	PODNIKOVÁ PREDAJŇA
C1.18	VONKAJŠIE IHRISKÁ		

## E2 POZEMNÉ OBJEKTY – LOKALITA C2 – AGROFARMA

C2.00	VRÁTNICA	C2.09	PÁLENICA A OVOCINÁRSKA VÝROBA
C2.01	ADMINISTRATÍVNO-SPRÁVNÝ OBJEKT	C2.10	ALTÁNOK A SOC. ZARIADENIE
C2.02	BITÚNOK	C2.11	USTAJNENIE HYDINY A MALÝCH ZVIERAT
C2.03	VÝROBA MÄSOVÝCH VÝROBKOV	C2.12	ROZHLADŇA
C2.04	VÝROBA MLIEČNYCH VÝROBKOV	C2.13	PRÍSTREŠOK A VÝBEH PRE OVCE
C2.05A	MULTIFUNKČNÝ USTAJŇOVACÍ OBJEKT	C2.14	PRÍSTREŠOK A VÝBEH PRE KRAVY
C2.05B	MULTIFUNKČNÝ USTAJŇOVACÍ OBJEKT	C2.15	PRÍSTREŠOK A VÝBEH
C2.06	GARÁŽ A ÚDRŽBA TECHNIKY	C2.16	KAFILÉRNÝ BOX
C2.07	SKLAD SUCHÉHO KRMIVA	C2.17	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
C2.08	SENNÍK	C2.18	GAZDOVSKÝ DVOR

## I1 INŽINIERSKE OBJEKTY - LOKALITA C1

I1.01	PRÍPOJKA VN	I1.24	AREÁLOVÉ ROZVODY ZAOLEJOVANEJ DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE , ORL
I1.02	TRAFOSTANICA		
I1.03	ZÁLOŽNÝ ZDROJ		
I1.04	AREÁLOVÉ ROZVODY A PRÍPOJKY NN	I1.30	HTU A PRÍPRAVA ÚZEMIA
I1.05	AREÁLOVÉ OSVETLENIE	I1.31	STYKOVÁ KRIŽOVATKA CESTY I/67 S OBSLUŽNOU KOMUNIKÁCIU
I1.06	AREÁLOVÉ ROZVODY A PRÍPOJKY SLABOPRÚDOVÉ	I1.32	PARKOVISKÁ
I1.07	PREKLÁDKA JESTVUJÚCEHO VN VEDENIA	I1.33	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
		I1.34	VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE NEMOTORISTICKÉ (CYKLISTICKÉ, PEŠIE, POVOZY, ELEKTRICKÉ)
I1.10	PRÍPOJKA VODY (HLAVNÝ VODOMER)	I1.35	SPEVNENÉ PLOCHY (CENTRÁLNE NÁMESTIE)
I1.11	AREÁLOVÉ ROZVODY PITNEJ VODY	I1.36	HIPOCHODNÍK
I1.12	AREÁLOVÉ ROZVODY ÚŽITKOVEJ VODY	I1.37	NÁUČNO TURISTICKÉ CHODNÍKY (GEOLOGICKÝ, BOTANICKÝ, ZOOLOGICKÝ, )
I1.13	AREÁLOVÉ ROZVODY POŽIARNJE VODY, POŽIARNA NÁDRŽ	I1.38	KOMUNIKAČNÉ PREPOJENIA LOKALÍT
I1.14	STUDŇA		
		I1.40	ÚPRAVY TERÉNOV
I1.20	ČOV	I1.41	PARKOVÉ, SADOVÉ A ZÁHRADNÉ ÚPRAVY (OKRASNÁ, ÚŽITKOVÁ, OVOCINÁRSKA, BYLINKY)
I1.21	VÝPUSTNÝ OBJEKT		
I1.22	AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE	I1.42	DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
I1.221	AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE Z ČOV	I1.43A,B	VODNÁ PLOCHA (POŽIARNA NÁDRŽ) C,D
I1.23A	AREÁLOVÉ ROZVODY NEZAOLEJOVANEJ DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE		
I1.23B	AKUMULAČNÁ RETENČNÁ DAŽĐOVÁ NÁDRŽ	I1.50	OPLATENIE A OBJEKTY VSTUPOV

## I2 INŽINIERSKE OBJEKTY - LOKALITA C2

I2.01	OPLATENIE A OBJEKTY VSTUPOV	I2.17	STUDŇA
I2.02	REKONŠTRUKCIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO VÝJAZDU Z CESTY I/67	I2.18A	AREÁLOVÉ ROZVODY NEZAOLEJOVANEJ DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
I2.03	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE	I2.18B	AKUMULAČNÁ RETENČNÁ DAŽĐOVÁ NÁDRŽ
I2.04	PARKOVISKÁ		
I2.05	VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE NEMOTORISTICKÉ (CYKLISTICKÉ, PEŠIE, POVOZY, EL. VOZÍKY)	I2.20	PRÍPOJKA VN
		I2.21	TRAFOSTANICA
I2.06	HIPOCHODNÍK	I2.22	AREÁLOVÉ ROZVODY NN
		I2.23	VEREJNÉ OSVETLENIE
I2.10	AREÁLOVÉ ROZVODY ÚŽITKOVEJ VODY	I2.24	AREÁLOVÉ ROZVODY SLABOPRÚDU
I2.11	AREÁLOVÉ ROZVODY PITNEJ VODY	I2.25	ZÁLOŽNÝ ZDROJ



12.12	AREÁLOVÉ ROZVODY POŽIARNEJ VODY POŽIARNA NÁDRŽ	12.30	SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY
12.13	AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE	12.31	VODNÁ PLOCHA (POŽIARNA NÁDRŽ)
12.14	AREÁLOVÉ ROZVODY ZAOLEJOVANEJ DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE , ORL	12.32	VODNÁ PLOCHA (POŽIARNA NÁDRŽ)
12.15	PRIPOJKA VODY (HLAVNÝ VODOMER)	12.33	DELENÉ HNOJISKÁ A ŽUMPA
12.16	ČOV + ZBERNÁ NÁDRŽ	12.34	SILÁŽNA JAMA
		12.35	VÁŽNY MOST
		12.36	NAKLADACIA RAMPA

### **Základné identifikačné údaje:**

#### **LOKALITA C1 – AGROTURISTIKA**

Celková výmera pozemku 12073/1.....	457 989 m <sup>2</sup>
Plocha areálu C1.....	316 205 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha.....	17 653 m <sup>2</sup>
Spevnené komunikácie .....	44 289 m <sup>2</sup>
Nespevnené komunikácie .....	6 519 m <sup>2</sup>
Výbehy .....	101 612 m <sup>2</sup>
Vodné plochy .....	1 407 m <sup>2</sup>
Vonkajšie športové plochy.....	5 580 m <sup>2</sup>
Ostatné (upravená a neupravená zeleň).....	139 145 m <sup>2</sup>

#### **LOKALITA C2 – AGROFARMA**

Celková výmera pozemku 12124/1.....	486 494 m <sup>2</sup>
Plocha areálu C2.....	219 972 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha.....	7 444 m <sup>2</sup>
Spevnené komunikácie .....	28 470 m <sup>2</sup>
Nespevnené komunikácie .....	5 901 m <sup>2</sup>
Výbehy .....	73 506 m <sup>2</sup>
Vodné plochy .....	3 254 m <sup>2</sup>
Ostatné (upravená a neupravená zeleň).....	101 397 m <sup>2</sup>

### **Základný popis stavebných a inžinierskych objektov**

#### ***E1 POZEMNÉ OBJEKTY - LOKALITA C1 – AGROTURISTIKA***

##### **C1.00 VSTUPNÁ BRÁNA A,B,C**

Navrhuje sa jeden hlavný vstup a dve podružné vstupy. Hlavný vstup slúži pre peších a dve podružné vstupy slúžia ako kontrolované prejazdy dopravnej obsluhy územia návštevníci, zásobovanie, zamestnanci ....

Architektonicky výrazne riešený prvok, Použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov. Umiestnenie názvu a loga areálu. Nasvetlenie prvku.

Základné výmery objektu, plošné kapacity:

Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) ..... max 8,0 m

##### **C1.01 VSTUPNÝ TOTEM**

Architektonicky výrazne riešený prvok – orientačný znak v oboch smeroch. Použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov. Umiestnenie názvu a loga areálu. Nasvetlenie prvku.

Základné výmery objektu, plošné kapacity:

Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) ..... max 9,0 m



### **C1.02 REMESELNÍCKY DVOR**

Spoločný priestor v lokalite C1 slúžiaci na prezentáciu určitého druhu remeselníckej tradičnej výroby počas napr. jarmočných akcií a rôznych príležitostných sviatkov a akcií. Združuje priestorové jednoduché objekty prezentujúce určitý druh remeselníckej tradičnej výroby – interiér 1 miestnosť + sklad, exteriér krytý rozšírený gánok. Identické objekty v duchu tradičnej architektúry. Priestor bude doplnený prvkami drobnej architektúry ktoré navrhovaný priestor funkčne dotvoria (pergoly, predajné stoly, atď.....).

Použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň, kov. Tvar konštrukcie krovu je sedlový so sklonom 35°. Napojenie na NN rozvod.

Základné výmery objektu, plošné kapacity:

Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) ..... max 6,0 m

### **C1.03 ČIPKÁRKY**

- Zastavaná plocha ..... 97,50 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha ..... 69,88 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor ..... 442,32 m<sup>3</sup>

Ide o priestorovo jednoduchý objekt prezentujúci určitý druh remeselníckej tradičnej výroby – interiér 1 miestnosť + sklad, exteriér krytý rozšírený gánok. Napojenie na NN rozvod.

### **C1.04 VÝROBA KRASLÍČ**

- Zastavaná plocha ..... 97,50 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha ..... 69,88 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor ..... 442,32 m<sup>3</sup>

Ide o priestorovo jednoduchý objekt prezentujúci určitý druh remeselníckej tradičnej výroby – interiér 1 miestnosť + sklad, exteriér krytý rozšírený gánok. Napojenie na NN rozvod.

### **C1.05 REZBÁR**

- Zastavaná plocha ..... 97,50 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha ..... 69,88 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor ..... 442,32 m<sup>3</sup>

Ide o priestorovo jednoduchý objekt prezentujúci určitý druh remeselníckej tradičnej výroby – interiér 1 miestnosť + sklad, exteriér krytý rozšírený gánok. Napojenie na NN rozvod.

### **C1.06 VÝROBKY Z VLNY**

- Zastavaná plocha ..... 97,50 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha ..... 69,88 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor ..... 442,32 m<sup>3</sup>

Ide o priestorovo jednoduchý objekt prezentujúci určitý druh remeselníckej tradičnej výroby – interiér 1 miestnosť + sklad, exteriér krytý rozšírený gánok. Napojenie na NN rozvod..

### **C1.07 KOVÁČ**

- Zastavaná plocha ..... 129,01 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha ..... 99,97 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor ..... 585,01 m<sup>3</sup>

Ide o priestorovo jednoduchý objekt prezentujúci určitý druh remeselníckej tradičnej výroby – interiér 1 miestnosť + sklad, exteriér krytý rozšírený gánok. Napojenie na NN rozvod.

### **C1.08 ŠKOLA REMESIEL A MAĽOVANIA**

- Zastavaná plocha ..... 233,00 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha ..... 187,36 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor ..... 1057,04 m<sup>3</sup>

Jedná sa o objekt pre umiestnenie tvorivej dielne so zázemím v duchu tradičnej architektúry Tatranskej kotliny. Záujmový objekt je priestorovo jednoduchý – zádverie, školiaca miestnosť – tvorivá

dielňa cca 15-20 ľudí, sklad príručný, kancelária, hygiena, exteriér krytý rozšírený gánok. Napojenie na NN rozvod, voda, kanalizácia.

#### **C1.09 ADMINISTRATÍVA (INFOCENTRUM)**

- Zastavaná plocha .....172,99 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha .....221,30 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor ..... 668,62 m<sup>3</sup>
- Výška objektu (od podlahy + 0,000 ).....8,43 m
- Počet zamestnancov administratívy pre objekt.....11 osôb
- Počet zamestnancov infocentra.....1 osoba
- Počet zamestnancov predajne.....1 osoba

Navrhovaný objekt administratívy je riešený ako samostatne stojaci objekt v pôdorysnom tvare oblžníka, osadený v spevnenej časti, ktorá bude tvoriť námestie časti Agroturistiky. Objekt je navrhovaný ako dvojpodlažný so sedlovou strechou. 1.NP je ustúpené časťou fasády, vystupujúcim prvkom je vstupný portál s dvomi vstupnými dverami do objektu.

Tvaroslovím v sebe tento objekt spája tradičné prvky ľudovej architektúry (sedlovú strechu s dreveným šindlom, drevený obklad, „stodolové vráta, typické drevené dvojité okná s dreveným olemovaním a pod.) s prvkami modernej architektúry (betónové presklené portály do časti predajne, presklenie vstupného krčku koliby, presklené štíty strechy s tieniacimi lamelami a pod).

Pre objekt budú slúžiť spoločné parkoviská pri vstupe do areálu - nápočet parkovacích plôch je riešený pre celý areál, nie parciálne pre tento objekt.

Napojenie na NN rozvod, voda, splašková a dažďová kanalizácia, vykurovanie, vzduchotechnika.

#### **C1.10 KOLIBA (KONGRESOVÉ CENTRUM)**

- Zastavaná plocha .....1122,78 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha ..... 866,42 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor.....3490,42 m<sup>3</sup>
- Kapacita stoličiek C1.10 koliba (kongresové centrum).....1.NP = 66  
.....2.NP = 68
- Počet zamestnancov C1.10 koliba (kongresové centrum).....8 osôb/ 1smena = 16 osôb

#### **C1.11 OBČERSTVENIE**

- Zastavaná plocha ..... 206.62 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha.....176.65 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor ..... 681.85 m<sup>3</sup>

#### **C1.12 PREDAJŇA**

- Zastavaná plocha ..... 109.78 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha.....77.93 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor ..... 362.27 m<sup>3</sup>
- Počet zamestnancov C1.11 Predajňa.....1 osoba

#### **C1.13 TERASA**

- Zastavaná plocha .....213.33 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha.....213.33 m<sup>2</sup>

#### **Spoločný popis pre C1.10,11,12,13**

Navrhovaný objekt koliby je riešený ako samostatne stojaci objekt v pôdorysnom tvare písmena 'U' osadený v spevnenej časti, ktorá bude tvoriť námestie časti Agroturistiky. Vo vnútornom priestore je otvorená terasa so sedením a otvoreným ohniskom. Hmota koliby je uzavretou časťou (sever-západ) situovaná smerom k parkoviskám pre návštevníkov areálu, preto je v tejto časti navrhovaný hlavný vchod do objektu, do koliby. Zároveň je v tejto časti hmota odľahčená presklením a drevenými tieniacimi lamelovými prvkami. Tvaroslovím v sebe tento objekt spája tradičné prvky ľudovej architektúry (sedlovú strechu s dreveným šindlom, drevený obklad, „stodolové vráta, typické drevené dvojité okná s dreveným olemovaním a pod.) s prvkami modernej architektúry (betónové presklené portály do časti predajne, presklenie vstupného krčku koliby, presklené štíty strechy s tieniacimi lamelami a pod).

Objekt je navrhovaný ako dvojpodlažný so sedlovou strechou. Výška objektu (od podlahy + 0,000) je 8,43 m.

Objekt je napojený na NN rozvod, voda, splašková, tuková a dažďová kanalizácia, vykurovanie, vzduchotechnika.

#### **C1.14 PRÍRODNÝ AMFITEÁTER**

- Zastavaná plocha areálu..... 10 600,00 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha vstupné objekty amfiteátra ..... 112,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor vstupné objekty amfiteátra .....350,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita .....2 400 osôb
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....3,00 m

#### **C1.15 ZÁZEMIE AMFITEÁTRA**

- Zastavaná plocha zázemia amfiteátra ..... 224,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor zázemia amfiteátra .....2 400,00 m<sup>3</sup>
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....11,00 m

#### **C1.16 MÚZEUM TRADÍCIÍ**

- Zastavaná plocha múzeum tradícií ..... 195,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor múzeum tradícií .....2 100,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita .....5 zamestnanci
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....11,00 m

#### **Spoločný popis pre C.14,15,16 spolu.**

Využitie sklonu terénu na vytvorenie plochy na sedenie – vytvorenie umelého terénneho valu. Sedenie tvoria drevené lavičky na ocelevej konštrukcii betónovanej do základov. Hľadisko má pôdorysne tvar výseče z kruhu. Časť sedenia bude na klátkoch – predné a zadné rady. Kapacita hľadiska bude prispôbená priestorovým možnostiam.

Javisko amfiteátra bude tvoriť vyvýšená betónová plocha cca 750-1000 mm od terénu v mieste prvého radu hľadiska. Časť javiska bude mať drevenú podlahu na tancovanie. Zadnú stranu javiska tvorí výtvarne riešená stena vo viacerých úrovniach – materiál drevo kameň. Časť javiska bude krytá. Počet nadzemných podlaží 1.

Zázemie amfiteátra tvoria hygieny, šatne pre účinkujúcich, sklady a technická miestnosť osvetlenia a ozvučenia.

Doplňovým objektom, ktorý tvorí zároveň kulisu je objekt múzea. Objekt obsahuje expozíciu s miestom pre prednášajúceho a malým príručným skladiškom. Výstavný priestor bude otvorený do krovu - expozícia bude v dvoch úrovniach s priehľadom do prízemnia. V úrovni krovu bude balkón s pohľadom do javiska – bude využiteľný pri predstaveniach – možnosť priameho výstupu z javiska.

Objekt je napojený na NN rozvod, vodu a splaškovú kanalizáciu.

#### **C1.17 STANOVÁ OSADA SO ZÁZEMÍM**

- Zastavaná plocha areálu ..... 5 500,00 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha zázemie ..... 48,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor..... 150,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita .....500 návštevníkov
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....5,00 m

Územie slúži pre návštevníkov ktorým bude poskytnutá plocha pre kempovanie pri príležitostných akciách v letných mesiacoch ako je napr. rôzne festivaly a podobné kultúrno spoločenské akcie. (Ubytovanie stany, karavany) Stanová osada bude oplotená s doplnkovým vybavením vybavenosti ako je hygiena a technické zázemie osady. Plocha nespevnená zatrávnená. Objekt vybavenosti jednopodlažný prestrešený sedlovou strechou v duchu základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň, kov. Počet nadzemných podlaží 1.

Napojenie na NN rozvod, voda, kanalizácia.



### C1.18 VONKAJŠIE IHRISKÁ

- Zastavaná plocha ..... 5 580,00 m<sup>2</sup>

Vonkajšie ihriská sú navrhnuté v skladbe 2x volejbal, 2x bedminton, 4 x tenisové ihriská. Slúžia pre organizovanie rôznych športových podujatí a turnajov ako aj ako pre príležitostné športové využitie návštevníkov areálu a okolia. Areál ihrísk bude oplotený priehľadným oplotením do výšky min. 5 m. V zimných mesiacoch je uvažované s možnosťou ihrísk prekryť nafukovacími halami. Ztohto dôvodu sa uvažuje aj s technickými objektmi pre nafukovacie haly. Súčasťou areálu sú aj vonkajšie šatne.

Napojenie na NN rozvod, voda, kanalizácia.

### C1.19 MULTIFUNKČNÁ HALA (KONGRESOVÉ CENTRUM, ŠPORT)

- Zastavaná plocha..... 3 015,00 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha.....2 621,55 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor.....25 390,00 m<sup>3</sup>
- Výška objektu (od podlahy + 0,000 ) .....11,04 m
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....5,00 m
- Kapacita .....max. 30 športovcov súčasne
- Kapacita .....320 návštevníkov ( 2 mobilné tribúny)

Objekt je z konštrukčného hľadiska posadený na teréne a jedná sa o nadzemný jednopodlažný objekt nepodpivničený. Navrhnutá je jednoduchá kompozícia hmoty kvádra s hrou plných plôch fasády vo výraze a farbe pohľadového betónu soklovej časti objektu s celistvými blokmi dreveného obloženia fasády vo vertikálnom kladení a prevládajúcimi šikmými vertikálnymi deleniami nadsoklovej časti fasády až po strešnú rovinu. Táto hmota kvádra je zasypaná zeminou s povrchovou zelenou zatrávenou plochou, čím sa vytvoril zelený val z ktorého vystupuje nad zem drevená hmota kvádra. Táto trávnatá plocha je s plynulým prechodom od upraveného terénu / -0,250 od +0,000 podlahy 1.np / až po výšku viditeľného sokla / 3,250m od terénu/. Na jednotlivých fasádach objektu sú do hmoty zeleného valu zakomponované únikové východy z objektu, ktoré taktiež lemujú betónové oporné múry. Objekt pozostáva z dvoch častí: multifunkčná hala a zázemie. Strecha nad športovou halou je plochá so sklonom 4° k dlhším stranám objektu.

Objekt bude napojený zo ZTI na kanalizáciu splaškovú a dažďovú, vodovod, elektrinu. V objekte je riešená aj vzduchotechnika.

### C1.20 KRYTÁ JAZDIARENĽ

- Zastavaná plocha.....2 526 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha.....2 500 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor.....17 550 m<sup>3</sup>
- 1. nadzemné podlažie .....2 459,75 m<sup>2</sup>
- 2. nadzemné podlažie ..... 63,09 m<sup>2</sup>
- Kapacita šatní ..... 6 (muži) + 6 (ženy) = 12 osôb
- Kapacita klubovne ..... 6 osôb
- Počet divákov po obvode kolbiska .....152 osôb
- Personál .....1 osoba (kancelária)

Objekt je riešený ako jednoduchá obdĺžniková stavba. Akcentované sú najmä štítové fasády, kde je vytvorený dekoratívny prvok nad úrovňou vstupov do objektu. Dlhé bočné fasády sú rytmizované vystupujúcimi nohami lepených drevených väzníkov a do exteriéru vysunutými stužujúcimi prvkami. Strecha je navrhnutá sedlová, s plytkým 10°sklonom, v jej hrebeni je navrhnutý svetlík, ktorý spolu s preskleniami po celom obvode stavby zabezpečí dostatok svetla pre bežnú dennú prevádzku objektu.

Objekt bude napojený zo ZTI na kanalizáciu splaškovú a dažďovú, vodovod, elektrinu. V objekte je riešená aj vzduchotechnika.

### C1.21 GALÉRIA

- Zastavaná plocha.....360,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor.....3000,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita .....1 zamestnanec

- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ).....9,00 m

Jednopodlažný objekt s čiastočne vloženým podlažím, hygienickým a technickým zázemím. Objekt slúžiaci na príležitostné výstavy s rôznym zameraním. Trvalá expozícia výstavy bude pri amfiteátri. Použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň, kov. Počet nadzemných podlaží 1.

Objekt bude napojený zo ZTI na kanalizáciu splaškovú a dažďovú, vodovod, elektrinu vykurovanie.

### C1.22 NÁMESTIE – TRHOVISKO

- Zastavaná plocha.....9 870,00 m<sup>2</sup>

Navrhuje sa plocha pre kultúrno-spoločenské účely v jadre územia Agroturistiky. Plocha bude využívaná multifunkčne aj ako príležitostné trhovisko v duchu pôvodných trhovísk a jarmokov. Jedná sa o spevnenú plochu s prvkami drobnej architektúry a jednoduchými doplnkovými objektmi (predajné stoly, kiosky, stánky, prestrašené pergolami. Použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov.

Napojenie na NN rozvod, voda , kanalizácia.

### C1.23 HIPOCENTRUM

#### - TRIBÚNY

#### - PARKÚR

- Zastavaná plocha areálu.....20 181,00 m<sup>2</sup>
- TRIBÚNY 2x428 m2..... 856,00 m<sup>2</sup>
- PARKÚR .....19 325,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor 2xtribún ..... 6 000,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita .....1 zamestnanec
- Kapacita sedenia na jednej tribúne .....120 návštevníkov
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....8,00 m

Navrhuje sa objekt pre jazdecké centrum. Hipocentrum je zameraná na poskytovanie turistických služieb hlavne v oblasti jazdenia. Centrum sa skladá zo zatravnenej plochy parkúru a tribún pre divákov. Tribúna je zvýšený dvojpodlažný objekt s prízemím určeným pre technické zázemie (šatne, sklad, hygiena...). Horná časť slúži pre sediacich divákov. Parkúr bude oplotený drevenou kolbovou konštrukciou. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov. Počet nadzemných podlaží 2.

Napojenie na NN rozvod, voda, kanalizácia splašková a dažďová, vykurovanie.

### C1.24A, B STAJŇA KONÍ

- Zastavaná plocha ..... 331,75 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha.....376,65 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor..... 2 173,00 m<sup>3</sup>
- Obostavaný priestor .....2 173,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita osôb.....1 zamestnanec
- Kapacita koní.....12 koní
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....6,60 m

Ustajňovací objekt pre kone. Dispozičný trojtrakt s ustajňovacími boxmi, a zázemím chovu koní – sklady a príprava krmiva, sprcha koní, sklad sediel.

Jednopodlažný objekt so šikmou sedlovou strechou. Charakter objektu rovnaký ako ostatné objekty, charakter tatranskej architektúry.

Napojenie na NN rozvod, voda, kanalizácia splašková.

### C1.25A, B, C PRÍSTREŠOK A VÝBEH KONÍ

- Zastavaná plocha prístrešku ..... 84,00 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha výbehu A ..... 63 937,00 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha výbehu B..... 11 738,00 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha výbehu ..... 25 937,00 m<sup>2</sup>
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....4,50 m

Trávnatá oplatená plocha slúžiaca pre výbeh koní. Prístrešok jednoduchá otvorená drevená stavba, zastrešená sedlovou strechou. Jednopodlažný objekt. Použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov.

#### **C1.26A, B POŽIČOVŇA ELEKTROVOZÍKOV, KOČIAROV,SUVENÍRY**

- Zastavaná plocha A ..... 120,00 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha B ..... 120,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor .....540,00 m<sup>3</sup>
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) ..... 4,50 m

Pri vstupe do areálu sú navrhnuté jednoduché prízemné objekty slúžiace na umiestnenie elektrovozíkov, kočiarov. Súčasťou objektu môže byť aj zázemie – priestor na predaj suvenírov. Návštevník v prípade záujmu si požičia elektrovozík slúžiaci na pohyb v areály. V prípade organizovaných turistických návštev investor môže zabezpečiť pohyb v areáloch na klasických kočiaroch ťahaných kónským záprahom.

Použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov. Počet nadzemných podlaží 1.

#### **C1.27 BOWLING + PIVÁREŇ**

- Zastavaná plocha .....780,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor .....5 000,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita stoličiek návštevníci.....200
- Kapacita .....8 zamestnanci
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....6,50 m

Navrhuje sa jednopodlažná stavba zastrešená sedlovou strechou. Dráhy na bowling je plne automatizovaná. Súčasťou tohto centra je aj piváreň so technicko - sociálnym zázemím. Použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov. Počet nadzemných podlaží 1.

Napojenie na NN rozvod, voda , kanalizácia splašková a dažďová, vykurovanie.

#### **C1.28 INTERIÉROVÉ IHRISKO „ŠOPA“**

- Zastavaná plocha ..... 489,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor .....3 000,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita hodinová návštevníci .....30
- Kapacita.....2 zamestnanci
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....6,50 m

Jednopodlažný objekt s podkrovím slúžiaci pre voľný čas detí rôznych vekových kategórií. Detské ihrisko s aktivitami v duchu ľudových tradícií. Súčasťou ihriska bude hygienicko-technické zázemie. Počet nadzemných podlaží 1. Použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov.

Napojenie na NN rozvod, voda , kanalizácia splašková a dažďová, vykurovanie.

#### **C1.29 ROZHĽADŇA**

- Zastavaná plocha ..... 50,00 m<sup>2</sup>
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....24,50 m

Objekt slúžiaci pre vytvorenie možnosti širšieho výhľadu do okolia turistického územia. Novostavba objektu rozhľadne bude realizovaná ako celodrevená priehradová vežová konštrukcia s rozšírenou hornou vyhlídkovou časťou štvorcového pôdorysu. Vyhlídková časť rozhľadne bude nad úrovňou najvyššieho objektu areálu, ktorý takto nebude brániť kruhovému výhľadu do okolia.

#### **C1.30A, B LONŽOVACÍ KRUH**

- Zastavaná plocha A ..... 450,00 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha B ..... 450,00 m<sup>2</sup>



Použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov. Špecifikácia bude upresnená v ďalšom stupni PD v zmysle požiadavky investora.

### **C1.31 PODNIKOVÁ PREDAJŇA**

- Zastavaná plocha.....66,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor.....363,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita .....2 zamestnanci
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....5,50 m

Objekt podnikovej predajne sa nachádza vo vstupnej časti areálu agroturistiky v návaznosti na vstup do areálu a na parkovacie plochy. Navrhované funkcie sú stánkový predaj výrobkov mäsovej a mliečnej výroby, suvenírov.

Architektonicky sa jedná o jedno podlažný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou o sklone cca 17°. Zvislé nosné konštrukcie sú murované. Stropy sú ŽB monolitické, nad horným podlažím sa nachádza drevený krov s podbitím zo SDK dosiek. Použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov.

Napojenie na NN rozvod, voda , kanalizácia splašková a dažďová, vykurovanie.

## **E1 POZEMNÉ OBJEKTY - LOKALITA C2 – AGROFARMA**

### **C2.00 VRÁTNICA**

- Zastavaná plocha..... 50,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor.....300,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita .....1 zamestnanec
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....7,00 m

Objekt vrátnice sa nachádza pri vstupe do areálu agrofarmy. Bude využívaný pre účely vrátnice a strážnej služby areálu. Architektonicky sa jedná o dvojpodlažný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou o sklone cca 17°. Zvislé nosné konštrukcie sú murované. Materiálové prevedenie fasád je riešené ako kombinácia vápenno-cementovej omietky a dreveného, resp. kamenného obkladu. Okná, strecha použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň, kov.

Napojenie na NN rozvod, voda , kanalizácia splašková a dažďová, vykurovanie.

### **C2.01 ADMINISTRATÍVNO-SPRÁVNY OBJEKT**

- Zastavaná plocha.....450,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor.....2025,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita .....10 zamestnanci
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....7,00 m

Administratívno-správny objekt sa nachádza v severnej časti areálu agrofarmy v návaznosti na parkovacie plochy a tvorí prirodzenú hranicu medzi predným dvorom s čiastočným prístupom verejnosti a hospodárskym dvorom. Bude určený pre prevádzkové potreby zamestnancov areálu, najmä: administratíva, šatne, sociálne zariadenia, skladové priestory, veterinár, laboratórium. Na hornom podlaží sú uvažované priestory na prechodné ubytovanie. Architektonicky sa jedná o jedno- až dvojpodlažný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou o sklone cca 17°. Zvislé nosné konštrukcie sú murované. Materiálové prevedenie fasád je riešené ako kombinácia vápenno-cementovej omietky a dreveného, resp. kamenného obkladu. Okná, strecha použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov.

Napojenie na NN rozvod, voda , kanalizácia splašková a dažďová, vykurovanie.

### **C2.02 BITÚNOK**

- Zastavaná plocha ..... 29,74 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha ..... 28,29 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor ..... 123,08 m<sup>3</sup>

Objekt bitúnku má obdĺžnikový pôdorys. Bitúnok je dodávka ako kontajnerový celok s vlastnou technológiou a technickým zariadením. Bitúnok bude prepojený s mäsovýrobou spojovacou chodbou s konštrukciou ovisu pre prepravu produktov bitúnku.

Na prevádzku mäsovýroby úzko technologicky nadväzuje samostatná technológia kontajnerového bitúnku riešená ako samostatný stavebný objekt a možné prípadné rozšírenie výroby o dodávku mäsa z vlastných zdrojov. Kontajnerový bitúnok slúži na porážanie hovädzieho dobytku, oviec, kôz a ošípaných. Kapacita 2 - 4 ks HD/hod.

Napojenie na NN rozvod, voda , kanalizácia splašková a dažďová, žumpa, vykurovanie – klimatizačná jednotka.

### C2.03 VÝROBA MÄSOVÝCH VÝROBKOV

- Zastavaná plocha ..... 604,72 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha..... 529,26 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor..... 3 829,25 m<sup>3</sup>

Objekt haly má obdĺžnikový pôdorys s jednoduchou sedlovou strechou v smere dlhšej osi. V severnej časti je prístrešok s pultovou strechou kolmou na štítovú stenu haly. Nachádza sa tu aj zásobovacia rampa znížená pod úroveň terénu. Na prevádzku mäsovýroby úzko technologicky nadväzuje samostatná technológia kontajnerového bitúnku riešená ako samostatný stavebný objekt a možné prípadné rozšírenie výroby o dodávku mäsa z vlastných zdrojov.

Napojenie na NN rozvod, voda , kanalizácia splašková a dažďová, vykurovanie.

### C2.04 VÝROBA MLIEČNYCH VÝROBKOV

- Zastavaná plocha .....425,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor.....1275,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita .....5 zamestnanci
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....5,00 m

Objekt mliečnej výroby sa nachádza v severnej časti areálu agrofarmy v návaznosti na parkovacie plochy v bezprostrednom kontakte s pásom izolačnej zelene. Tvorí severnú hranicu areálu Agrofarmy. Bude určený primárne na spracovanie kravského a ovčieho mlieka vydojeného z vlastných zdrojov, príp. dovezeného. Uvažuje sa s výrobou tučných, polotučných a odtučnených typov syra, masla a tvarohu. Technológia výroby bude upresnená v ďalších stupňoch PD.

Architektonicky sa jedná o jednopodlažný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou o sklone cca 17°. Zvislé nosné konštrukcie sú murované. Materiálové prevedenie fasád je riešené ako kombinácia vápenno-cementovej omietky a dreveného, resp. kamenného obkladu. Okná, strecha použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov.

Napojenie na NN rozvod, voda , kanalizácia splašková a dažďová, vykurovanie.

### C2.05A, B MULTIFUNKČNÝ USTAJŇOVACÍ OBJEKT

- Zastavaná plocha A ..... 1330,32 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha A..... 1265,58 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor A..... 7201,08 m<sup>3</sup>
- Zastavaná plocha B ..... 1330,32 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha B..... 1265,58 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor B..... 7201,08 m<sup>3</sup>
- Kapacita .....4 zamestnanci
- Výška objektu (od podlahy + 0,000 ) .....max 6,50 m

Riešený objekt je určený pre ustajnenie a chov výkrmových ošípaných, oviec a hovädzieho dobytku. SV od objektu sa budú nachádzať objekty vstupu s vrátnicou a administratívnou časťou, bitúnok, výroba mäsa, mliečnych výrobkov a skladové objekty. Južne od objektu na okraji areálu budú umiestnené hnojiská a kafilérny box. Západne od objektu sa nachádzajú vonkajšie výbehy s prístreškami na kŕmenie hospodárskych zvierat.

Architektonický výraz objektu vychádza z konštrukčného riešenia a funkčných požiadaviek. Objekt má jednoduchý obdĺžnikový pôdorys s rozmermi cca 18x72m; je zastrešený sedlovou strechou so

sklonom 16° štítmi orientovanými na SV, resp. JZ. Presvetlenie je navrhované polykarbonátovými panelmi v rovine strechy. Materiálové prevedenie je kombinácia vápenno-cementovej omietky, dreveného obkladu a stolárskych konštrukcií vrát a pozinkovaného plechu. Hala je jednopodlažná.

Napojenie na NN rozvod, voda , kanalizácia splašková, vykurovanie

#### **C2.06 GARÁŽ A ÚDRŽBA TECHNIKY**

- Zastavaná plocha ..... 900,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor.....4500,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita .....5 zamestnanci
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) ..... 6,50 m

Administratívno-správny objekt sa nachádza vo východnej časti areálu agrofarmy v návaznosti na hospodársky dvor. Bude určený pre garážovanie poľnohospodárskej techniky a jej údržbu.

Architektonicky sa jedná o jednopodlažný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou o sklone cca 17°. Zvislé nosné konštrukcie sú murované. Materiálové prevedenie fasád je riešené ako kombinácia vápenno-cementovej omietky a dreveného, resp. kamenného obkladu. Okná, strecha použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov.

Napojenie na NN rozvod, voda , kanalizácia splašková a dažďová, vykurovanie.

#### **C2.07 SKLADOV SUCHÉHO KRMIVA**

- Zastavaná plocha ..... 750,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor.....3750,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita .....1 zamestnanec
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....6,50 m

Objekt skladu krmiva sa nachádza vo východnej časti areálu agrofarmy v návaznosti na hospodársky dvor. Bude určený primárne na skladovanie suchého krmiva pre chov hospodárskych zvierat.

Architektonicky sa jedná o jednopodlažný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou o sklone cca 17°. Zvislé nosné konštrukcie sú murované. Materiálové prevedenie fasád je riešené ako kombinácia vápenno-cementovej omietky a dreveného, resp. kamenného obkladu. Okná, strecha použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov.

Napojenie na NN rozvod, voda , kanalizácia splašková a dažďová.

#### **C2.08 SENÍK**

- Zastavaná plocha ..... 750,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor.....3750,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita .....1 zamestnanec
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) ..... 6,50 m

Objekt senníka sa nachádza vo východnej časti areálu agrofarmy v návaznosti na hospodársky dvor. Bude určený primárne na skladovanie sena a podstielkovej slamy pre chov hospodárskych zvierat.

Architektonicky sa jedná o jednopodlažný halový nepodpivničený objekt so sedlovou strechou o sklone cca 17°. Materiálové prevedenie fasád je riešené ako kombinácia vápenno-cementovej omietky, oceľového pletiva, resp. perforovaného plechu a dreveného obkladu. Vráta sú roletové; použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov.

Napojenie na dažďovú kanalizáciu.

#### **C2.09 PÁLENICA A OVOCINÁRSKA VÝROBA**

- Zastavaná plocha ..... 200,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor.....1500,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita .....2 zamestnanci
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....7,50 m

Objekt pálenice a ovocinárskej výroby sa nachádza v strednej časti agrofarmy v priamej návaznosti na ovocný sad. Bude primárne určený na spracovanie dopestovaného a dovezeného ovocia, vrátane prípravy destilátov.



Architektonicky sa jedná o dvojpodlažný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou o sklone cca 17°. Zvislé nosné konštrukcie sú murované. Materiálové prevedenie fasád je riešené ako kombinácia vápenno-cementovej omietky a dreveného, resp. kamenného obkladu. Okná, strecha použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov.

Napojenie na NN rozvod, voda , kanalizácia splašková a dažďová, vykurovanie.

#### **C2.10 ÁLTÁNOK A SOCIÁLNE ZARIADENIE**

- Zastavaná plocha .....100,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor.....450,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita .....20 návštevníkov
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....5,00 m

Objekt altánku sa nachádza v západnej časti agrofarmy v bezprostrednej väzbe na rekreačný rybník a mostík z areálu Agroturistiky. Objekt je sčasti otvorený a sčasti uzavretý. Otvorená časť je určená na posekanie v exteriéri, piknik zónu, grilovanie na vonkajšom grile; v uzavretej časti sa nachádza sklad náradia a sociálne zariadenia pre návštevníkov farmy.

Architektonicky sa jedná o jednopodlažný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou o sklone cca 17°. Zvislé nosné konštrukcie sú murované, v otvorenej časti altánku drevené stĺpy. Materiálové prevedenie fasád je riešené ako kombinácia vápenno-cementovej omietky; masívnej drevenej konštrukcie altánku a dreveného, resp. kamenného obkladu. Použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov.

Napojenie na NN rozvod, voda , kanalizácia splašková – žumpa, vykurovanie.

#### **C2.11 USTAJNENIE HYDINY A MALÝCH ZVIERAT**

- Zastavaná plocha .....240,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor.....720,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita .....1 zamestnanec
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....cca 4,00 m

Objekty pre ustajnenie hydiny a malých zvierat sa nachádzajú v severnej časti agrofarmy v návaznosti na biokoridor brehových porastov vodného toku.

Architektonicky sa jedná o jednopodlažné nepodpivničené objekty so sedlovou strechou o sklone cca 17°. Zvislé nosné konštrukcie sú murované, prípadne drevené. Krov je drevený; vo vnútorných priestoroch opatrený s podbitím z drevených dosiek. Materiálové prevedenie fasád je riešené ako kombinácia vápenno-cementovej omietky; masívnej drevenej konštrukcie a dreveného, resp. kamenného obkladu. Použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov.

Napojenie na NN rozvod, voda.

#### **C2.12 ROZHĽADŇA**

- Zastavaná plocha .....64,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor.....700,00 m<sup>3</sup>
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) .....10,00 m

Objekt rozhľadne sa nachádza v centrálnej časti vonkajších výbehov v zóne ovocného sadu. Jeho funkcia je prevažne rekreačná; poskytuje výhľady na areál agrofarmy z vtáčej perspektívy.

Architektonicky sa jedná o vežový otvorený objekt oceľovej a drevenej konštrukcie. Zastrešenie stanovou strechou o sklone cca 17°. Krov je drevený; strešná krytina je z pozinkovaného poplastovaného plechu.

#### **C2.13 PRÍSTREŠOK A VÝBEH PRE OVCE**

- Zastavaná plocha prístrešku ..... 100,00 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha výbehu ..... 15 252,00 m<sup>2</sup>

#### **C2.14 PRÍSTREŠOK A VÝBEH PRE KRAVY**

- Zastavaná plocha prístrešku ..... 100,00 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha výbehu ..... 40 622,00 m<sup>2</sup>

## C2.15 PRÍSTREŠOK A VÝBEH

- Zastavaná plocha prístrešku ..... 100,00 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha výbehu ..... 17 632,00 m<sup>2</sup>

### Spoločný popis pre C2.13, 14, 15

Objekty prístreškov sa nachádzajú v zóne výbehov a sú určené na prichýlenie zvierat pasúcich sa vo výbehoch, napájanie a prípadne aj dojenie (najmä ako demonštrácia pre návštevníkov farmy). Objekty sú drevenej konštrukcie pozostávajúcej zo stĺpov, väzníc a krokiev, alt. je možné použiť zrubovú konštrukciu. Výška hrebeňa objektov (od podlahy + 0,000 ) 4,50 m. Objekty sú jednopodlažné. Strecha je sedlová, príp. valbová o sklone cca 17°. Krov je drevený; vo vnútorných priestoroch opatrený s podbitím z drevených dosiek. Strešná krytina je z pozinkovaného poplastovaného plechu. Použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov. Výbehy sú ohradené elektrickými ohradníkmi zabraňujúcimi pohybu zvierat mimo výbeh.

Napojenie na vodu.

## C2.16 KAFILÉRNÝ BOX

- Zastavaná plocha ..... 50,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor ..... 225,00 m<sup>3</sup>
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) ..... 4,50 m

Kafilérny box sa nachádza v SV cípe agrofarmy na rozhraní medzi hospodárskym dvorom a parkoviskom. Ide o izolovaný, uzavretý a pravidelne dezinfikovaný priestor na uskladnenie uhynutých a utratených zvierat a konfiškátov živočíšneho pôvodu s prístupom pre motorové vozidlo z priestoru farmy a výstupom zvonka farmy.

Architektonicky sa jedná o jednopodlažný nepodpivničený objekty so sedlovou strechou o sklone cca 17°. Zvislé nosné konštrukcie sú murované. Krov je drevený; vo vnútorných priestoroch opatrený s podbitím z SDK dosiek. Materiálové prevedenie fasád je riešené ako kombinácia vápenno-cementovej omietky; masívnej drevenej konštrukcie a dreveného, resp. kamenného obkladu. Strecha použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov.

Napojenie na NN rozvod, voda, kanalizácia splašková a dažďová.

## C2.17 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- Zastavaná plocha 3x203m<sup>2</sup> ..... 750,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor ..... 3375,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita ..... 10 zamestnanci
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) ..... 7,50 m

Objekt občianskej vybavenosti sa nachádza v SV časti areálu agrofarmy v náväznosti na vstup do areálu agrofarmy a na parkovacie plochy. Navrhované funkcie:

- kryté aj uzavreté priestory pre drobné prevádzky obchodu a služieb (stánkový predaj výrobkov mäsovej a mliečnej výroby, suvenírov, detský kútik, dielne apod.)
- stravovacie zariadenie (reštaurácia a pohostinstvo s terasou)
- sociálne zariadenia pre návštevníkov agrofarmy

Architektonicky sa jedná o jedno, čiastočne dvoj-podlažný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou o sklone cca 17°. V otvorených častiach altánkov, prekrytých terás drevené stĺpy. Materiálové prevedenie fasád je riešené ako kombinácia vápenno-cementovej omietky a dreveného, resp. kamenného obkladu. Okná, strecha použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov.

Napojenie na NN rozvod, voda, kanalizácia splašková a dažďová, vykurovanie.

## C2.18 GAZDOVSKÝ DVOR

- Zastavaná plocha 206m<sup>2</sup>+337m<sup>2</sup>+450m<sup>2</sup> ..... 550,00 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor ..... 2475,00 m<sup>3</sup>
- Kapacita ..... 10 zamestnanci
- Výška hrebeňa objektu (od podlahy + 0,000 ) ..... 5,00 m

Objekt gazdovského dvora sa nachádza v S časti areálu agrofarmy v náväznosti na prevádzky občianskej vybavenosti. Je určený na voľné ustajnenie rôznych domácich zvierat v prirodzenom prostredí hospodárskeho gazdovského dvora ako jedna z atrakcií určená najmä pre najmenších návštevníkov agrofarmy. Priama náväznosť na terasu reštaurácie / pohostinstva. Uvažujeme sa najmä s ustajnením kôz, oviec, krávk, králikov, páva.

Architektonicky sa jedná o jednopodlažný komplex jednoduchých hospodárskych budov usporiadaných okolo gazdovského dvora do tvaru písmena „L“. Tretia strana je zabezpečená oplatením z dreveného latkového plotu kvôli zamedzeniu voľného pohybu zvierat mimo priestor dvora. Z východnej strany tvorí hranicu gazdovského dvora objekt občianskej vybavenosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované, prípadne drevené stĺpové. Krov je drevený s podbitím z minerálnych tepelnoizolačných dosiek. Materiálové prevedenie fasád je riešené ako kombinácia vápenno-cementovej omietky a dreveného, resp. kamenného obkladu. Okná, strecha použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň, kov. Otvorené časti vonkajšej ochoze, krmidiel, napájadiel, resp. altánkov sú drevené.

Napojenie na NN rozvod, voda, kanalizácia splašková a dažďová, vykurovanie.

## **II INŽINIERSKE OBJEKTY - LOKALITA C1**

### **II.01 PRÍPOJKA VN**

Nová kiosková trafostanica II.02 bude napojená na el. energiu zo vzdušného vedenia č. 254, ktoré prechádza po pozemku majiteľa v súbehu zo št. cestou Spišská Belá- Tatranská kotlina. Prechod zo vzdušného na kábelové vedenie sa urobí z najbližšieho podperného bodu.

### **II.02 TRAFOSTANICA**

Táto trafostanica zabezpečuje el. energiu pre - LOKALITA C1-AGROTURISTIKA. Železobetónová bloková transformačná stanica je určená pre trvalú inštaláciu v káblových rozvodoch elektrickej energie o napätí do 22kV. Transformačná stanica vyhotovením zodpovedá STN EN 61 330.

### **II.03 ZÁLOŽNÝ ZDROJ**

Dieselagregát MG TJ-275DW5A - záložný výkon 275kVA/220kW - s naftovým motorom je navrhnutý ako núdzový zdroj elektrickej energie (pri výpadku rozvodnej elektrickej siete) v areálu „ZEMIAŇSKY DVOR - LOKALITA C1 – AGROTURISTIKA.

### **II.04 AREÁLOVÉ ROZVODY A PRÍPOJKY NN**

Inžiniersky objekt II.04 rieši napojenie všetkých stavebných objektov v areáli LOKALITA C1-AGROTURISTIKA.

### **II.05 AREÁLOVÉ OSVETLENIE**

Areálové osvetlenie rieši vonkajšie osvetlenie areálu a prístupovej komunikácii areálu „ZEMIAŇSKY DVOR - LOKALITA C1 – AGROTURISTIKA. Napojenie vonkajšieho osvetlenia v areáli bude z rozvádzača RVO1 v objekte C1.00 vstupná brána A.

Areál bude osvetlený kompozitovými stožiarimi výšky 4 - 5m, na ktoré budú osadené LED svietidla s výkonom 27W. Svietidlá budú rozmiestnené v priestore areálu vo vzdialenosti cca 35-40metrov. Budú nasvetľovať komunikačné plochy pre peších v rámci námestia, komunikácií účelových a jednotlivých chodníkov, ako aj parkovacích plôch.

### **II.06 AREÁLOVÉ ROZVODY A PRÍPOJKY SLABOPRÚDOVÉ**

Areálové rozvody a prípojky slaboprúdové rieši v k.ú. Spišská Belá napojenie areálu „ZEMIAŇSKY DVOR - LOKALITA C1 – AGROTURISTIKA

- Napojenie na informačnú sieť SLOVANET
- Rozvody pre informačné systémy a služby
- Rozvody pre kamerový a zabezpečovací systém areálu

### **II.07 PREKLÁDKA JESTVUJÚCEHO VN VEDENIA**



Projekt pre ÚR je vypracovaný na základe platných noriem a predpisov a rieši preložku VN vzdušného vedenia č. 254 Spišskej Belej-Šarpanec, ktorá prechádza po parcele (12073/1). V mieste výstavby areálu Zemianskeho dvora prekáža existujúce vzdušné vedenie č. 254 pri vstupe do budúceho areálu. Z toho dôvodu je potrebné existujúce vzdušné vedenie č. 254 v dĺžke cca 605m preložiť do káblového podzemného vedenia.

Preložka spočíva v tom, že táto dĺžka sa preloží medzi existujúcimi stožiarimi. Tieto dva existujúce stožiare sa musia vymeniť za koncové a nich sa urobí prechod zo vzdušného na kábelové vedenie podzemné. Vzdušné vedenie sa ukotví jednoduchým kotevným reťazcom.

#### **II.10 PRÍPOJKA VODY (HLAVNÝ VODOMER)**

Potrebu pitnej vody pre predmetnú stavbu zabezpečí novonavrhnutá vodovodná prípojka DN 100, ktorá bude napojená na zásobné vodovodné potrubie DN 200, vedené v súbehu so štátnou cestou I/67 Spišská Belá Tatranská Kotlina. Prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte, ktorá bude osadená do 10,0m od bodu napojenia na verejný vodovod.

#### **II.11 AREÁLOVÉ ROZVODY PITNEJ VODY**

Potrebu pitnej vody pre jednotlivé pozemné objekty v predmetnej stavbe zabezpečí novonavrhnutý areálový rozvod pitnej vody. Bod napojenia na novonavrhnutú vodovodnú prípojku bude vo vodomernej šachte (VŠ). Táto šachta bude železobetónová prefabrikovaná podzemná nádrž, obdĺžnikového pôdorysu so zákrytovou stropnou doskou. Vstup do šachty bude po poplastovaných stúpačkách cez liatinový poklop o rozmere 600x600 mm v strope. Výška poklopu musí byť nad okolitým upraveným terénom, aby sa zabránilo vnikaniu vôd z povrchového odtoku do šachty.

#### **II.12 AREÁLOVÉ ROZVODY ÚŽITKOVEJ VODY**

Potrebu úžitkovej vody pre jednotlivé pozemné objekty v predmetnej stavbe zabezpečí novonavrhnutý areálový rozvod úžitkovej vody. Zdroj úžitkovej vody bude kovaná studňa, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. Úžitková voda bude používaná na kropenie prašných športových, valcovaných plôch, zelene a napúšťanie požiarnej nádrže.

#### **II.13 AREÁLOVÉ ROZVODY POŽIARNEJ VODY, POŽIARNA NÁDRŽ**

Potrebu požiarnej vody pre celý areál zabezpečí novonavrhnutý areálový rozvod požiarnej vody. Zdroj požiarnej vody bude požiarňa nádrž s objemom 135 m<sup>3</sup>, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. Požiarňa nádrž bude plnená úžitkovou vodou zo studne, alebo mobilnou cisternou. Požiarňa nádrž musí byť po vyprázdnení naplnená do 24 hodín.

#### **II.14 STUDŇA**

Na zásobovanie úžitkovou vodou pre predmetné stavby v lokalite C1 bude slúžiť kovaná, resp. vrtaná studňa, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. Hĺbka kopanej/vrtanej studne bude cca 6,0m/19m pod terénom. Úžitková voda bude používaná na kropenie prašných športových, valcovaných plôch, zelene a napúšťanie požiarnej nádrže.

#### **II.20 ČOV**

Technológia čistenia OV je navrhovaná pre splaškové odpadové vody, ktoré spĺňajú charakter splaškových komunálnych odpadových vôd podľa STN 75 6101 (tj. OV ktoré pochádzajú z obydli predovšetkým z ľudského metabolizmu a činnosti z domácností ako z kúpeľní, stravovacích zariadení a pod.) Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch a striech je neprípustné zaústiť do splaškovej kanalizácie OV ustiacej do ČOV.

Čistenie odpadových vôd je navrhnuté v mechanicko – biologickej čistiarni odpadových vôd typu PROX T.E.C s aktiváciou (časť denitrifikácia, nitrifikácia), dosadzovacou nádržou a kalovým hospodárstvom vrátane vyrovnávacej a homogenizačnej nádrže. ČOV je riešená ako dvojlinková s max. kapacitou biologickej linky 300 EO. Kalové hospodárstvo je riešené stabilizačnou a uskladňovacou nádržou prebytočného kalu = kalojemom.

Odpadové splaškové vody pred samotným čistením je potrebné mechanicky predčistiť. Mechanické predčistenie, ktoré chráni čerpaciu techniku pred poškodením, pozostáva zo strojového koša (= strojové MP) na zhrabky.

### **II.21 VÝPUSŤNÝ OBJEKT**

Vyústenie dažďovej kanalizácie do recipientu Štiep bude cez novonavrhnutý výpustný objekt s koncovou klapkou, ktorá zabráni spätnému vzdutiu vody z recipientu do kanalizácie pri zvýšení hladiny. V mieste osadenia zaústenia výpustného objektu bude dno a svah recipientu opevnený kamennou dlažbou.

### **II.22 AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**

Areálová kanalizácia splašková bude gravitačne odvádzať splaškové vody zo sociálnych zariadení jednotlivých stavebných objektov z predmetnej stavby do novonavrhnutej ČOV.

Jednotlivé vetvy areálovej kanalizácie splaškovvej sú navrhnuté z PVC rúr kanalizačných hrdlových hladkých SN8 DN 125, 150 a 200.

#### **II.221 AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE Z ČOV**

Areálový rozvod splaškovvej kanalizácie z ČOV bude gravitačne odvádzať prečistené splaškové vody z novonavrhnutej ČOV a následne cez výustný objekt do recipientu Čierna voda.

Trasa kanalizácie bude križovať recipient Štiep. Krytie kanalizačného potrubia pod dnom potoka bude 1,0m. Kanalizácia je navrhnutá z PVC rúr kanalizačných hrdlových hladkých SN8 DN 200.

#### **II.23A AREÁLOVÉ ROZVODY NEZAOLEJOVANEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE**

#### **II.23B AKUMULAČNÁ RETENČNÁ DAŽĎOVÁ NÁDRŽ**

Areálové rozvody nezaolejovanej dažďovej kanalizácie budú gravitačne odvádzať nezaolejované zrážkové vody z povrchového odtoku z predmetnej stavby a prečistené zrážkové vody z povrchového odtoku z parkovísk, kde sa predpokladá výskyt ropných látok do otvorenej akumuláčnej retenčnej dažďovej nádrže. Táto akumuláčná retenčná dažďová nádrž s objemom 200 m<sup>3</sup> zachytí prívalovú zrážkovú vodu, ktoré následne môžu vysychať v dôsledku vyparovania a infiltrovania dažďovej vody do pôdy. Po naplnení bude voda odtekať cez bezpečnostný prieliv a výpustný objekt do recipientu Štiep.

#### **II.24 AREÁLOVÉ ROZVODY ZAOLEJOVANEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE , ORL**

Zrážkové vody zo spevnených plôch parkovísk určených na parkovanie vozidiel budú odvedené samostatnou kanalizáciou do dvoch odlučovačov ropných látok KL 40/1 sII s menovitou veľkosťou 40 l/s a KL 10/1 sII s menovitou veľkosťou 10 l/s . Dosahovaná kvalita vyčistenej vody bude do 0,1 mg.l-1 NEL pri vstupnom znečistení do 200 mg.l-1 voľných NEL v pritekajúcej znečistenej vode. Spôsob likvidácie odpadu z odlučovačov ropných látok bude zmluvne dojednaný s organizáciou oprávnenou túto činnosť vykonávať. Po prečistení v odlučovači budú odpadové vody zaústené do areálovej nezaolejovanej dažďovej kanalizácie cez kanalizačnú šachtu.

### **II.30 HTU A PRÍPRAVA ÚZEMIA**

Z dôvodu výškových pomerov na pozemku (výškový rozdiel medzi vjazdmi na pozemok je cca 1,0 m) je nevyhnutné realizovať hrubé terénne úpravy a pripraviť plán pre navrhované stavebné objekty a spevnené plochy a komunikácie.

Pri osadzovaní objektov a realizácií jednotlivých spevnených plôch bude v maximálnej možnej miere rešpektovaná úroveň okolitého terénu. Prípadné väčšie teréne zásahy budú špecifikované na základe konkrétnych stavebno technických riešení v ďalšom stupni PD. Prípadná vykopaná zemina bude použitá výlučne na vlastnom pozemku v rámci terénnych a sadových úprav.

### **II.31 STYKOVÁ KRIŽOVATKA CESTY I/66 S OBSLUŽNOU KOMUNIKÁCIOU**

Areál C1 agroturistika sa navrhuje na cestu č.: I/66 dopravne napojiť stykovou úrovňovou križovatkou so samostatným pruhom na odbočenie vľavo. Navrhovaná úrovňová styková križovatka bude vybudovaná v km 114,700. Od najbližšej križovatky cesty č.: I/66 s cestou č.: III/3098 bude vzdialená 1,100 km. Uvedená vzdialenosť, vzhľadom k návrhovej rýchlosti cesty č.: I/66 vn 60 km/hod., vyhovuje príslušným ustanoveniam . / Tabuľka č.: 17 - STN 736101/. Jej výstavby si vyžaduje zriadenie samostatného pruhu na odbočenia vľavo a ochranného tieňa uvedeného pruhu. Pruh na odbočenie vľavo bude zložený z čakacieho úseku Lc=20 m, vyradovacieho úseku Lv=50 m a

rozširovacieho úseku  $Lr/2=52$  m. Pruh bude vložený medzi existujúce priebežné jazdne pruhy a to odsunutím jazdného pruhu T. Kotlina – Spišská Belá vpravo od osi v smere staničenia cesty č.: I/66. Celková stavebnú úpravu jazdného pásu cesty č.: I/67 bude predstavovať úsek č.: 1 o dĺžke 252 m. Šírka priebežných jazdných pruhov cesty č.: I/67 a pruhu na odbočenie vľavo bude predstavovať hodnotu  $a = 3,0$  m a bude zodpovedať existujúcej kategórii cesty č.: I/67. Ďalej voľnú šírku bude tvoriť spevnená krajnica  $c = 2 \times 0,5$  m a nespevnená krajnica  $e = 2 \times 0,25$  m. Súčasťou šírky spevnenej krajnice bude vodiaci prúžok  $v = 2 \times 0,25$  m. Vedľajšia komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30 bude na cestu č.: I/67 napojená pod uhlom alfa 90 stupňov. Polomery zakružovacích oblúkov boli navrhnuté v hodnotách  $R = 12$  m. Samotné rameno križovatky bude predstavovať úsek č.2 o dĺžke 13,41 m s asfaltovou polotuhou vozovkou. Rozhľad v križovatke bol navrhnutý na dopravnú značku P1 - Daj prednosť v jazde. Súčasťou križovatky bude aj úrovňový priechod pre cyklistov. Uvedený priechod prepojí navrhovaný areál so sieťou cyklistických chodníkov, nachádzajúcich sa na území mesta Spišská Belá. Priechod bude nasvietený svetlom s asymetrickou vyžarovacou charakteristikou.

### II.32 PARKOVISKÁ

Parkovacie plochy budú rozdelené do 8 samostatných parkovacích plôch P - 1 až P - 8.

Ich kapacita bude nasledovná: P1 - 82 O

P2 - 71 O + 2 BUS

P3 - 33 O

P4 - 19 O + 3 BUS

P5 - 20 O

P6 - 20 O

P7 - 20 O + 3 N

P8 - 33

Šírka parkovacích stojísk určených pre osobné motorové vozidlá bude predstavovať hodnotu 2,5 m. Dĺžka stojísk 5,0 m. U stojísk určených pre osoby telesne postihnuté bude šírka rozšírená na 3,5 m. Povrch vozovky parkovacích stojísk P1, P2, P3, P8 bude tvoriť betónová dlažba. Povrch vozovky príjazdových komunikácií k jednotlivým stojiskám bude tvoriť asfaltová polotuhá vozovka. Povrch vozovky stojísk ostatných parkovacích plôch bude tvoriť štrková vozovka.

V zmysle vyhlášky MZP SR č.: 532/2002 Zb., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie z celkového potrebného počtu stojísk budú / 4 % / vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pre časť C1 to predstavuje 13 stojísk.

Odvodnenie parkovacích plôch a účelových komunikácií s tuhú betónovou vozovkou bude zabezpečené priečnym 2 % a pozdĺžnym sklonom vozovky. Následne budú dažďové vody odvedené do navrhovaných uličných vpustí a odvodňovacích žlabov a následne do dažďovej kanalizácie objektu.

### II.33 ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Dopravnú obsluhu jednotlivých objektov zabezpečia navrhované účelové komunikácie funkčnej triedy MO 7,0/30 a MO 6,0/30. Budú ich predstavovať úseky č.: 3 o dĺžke 0,021,33 km a č.: 4 o dĺžke 1,477 76 km. Povrch vozovky úseku č.: 3 bude predstavovať asfaltová polotuhá vozovka. Povrch vozovky úseku č.: 4 bude predstavovať z časti asfaltová polotuhá vozovka a vzhľadom k charakteru stavby aj štrková vozovka.

Kríženie účelových komunikácií bude navrhnuté formou okružnej križovatky s priemerom  $D = 25$  m, šírkou jazdného pásu okruhu  $b = 7,5$  m.

Odvedenie dažďových vôd z účelových komunikácií bude zabezpečená priečnym 2% sklonom. Následne bude dažďová voda odvedená do podmoku v rastlom teréne.

### II.34 VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE NEMOTORISTICKÉ (CYKLISTICKÉ, PEŠIE, POVOZY, ELEKTRICKÉ)

Pre zabezpečenie prepojenia parkovacích plôch s jednotlivými objektmi včítane vnútroareálového pohybu cyklistov, peších, elektrovozíkov a povozov budú súčasťou navrhovaného komunikačného systému aj chodníky pre peších o šírke  $ch = 2 \times 0,75$  m od jazdných pásov cyklistov, elektr. vozíkov a povozov budú oddelené bezpečnostnou rezervou 0,5 m. Súčasťou chodníka pre peších bude aj chodník

pre cyklistov, elektrické vozíky a povozy v šírke 3,0 m. Celková šírka komunikácie vnútroareálovej bude 5,0m. Napojenie areálu na existujúcu cestičku pre cyklistov, vedúcu súbežne s cestou č.: I/66, zabezpečí navrhovaná cestička pre cyklistov. Jej križenie s cestou č.: I/66 bude zabezpečené navrhovaným úrovňovým priechodom pre cyklistov, osvetleným svetlom s asymetrickou vyžarovacou charakteristikou.

Odvedenie dažďových vôd z vedľajších komunikácii nemotoristických, chodníkov pre peších, cyklistického chodníka a spevnených plôch bude zabezpečená priečnym 2% sklonom. Následne bude dažďová voda odvedená do podmoku v rastlom teréne.

### **II.35 SPEVNENÉ PLOCHY (CENTRÁLNE NÁMESTIE)**

Predmetom spevnených plôch centrálného námestia je vytvorenie nových spevnených plôch pre peších a zhromažďovacích plôch, doplnenia prvkov drobnej architektúry a výsadbe novej zelene. Jednotlivé spevnené plochy budú napojené na komunikačný systém areálu C1. Navrhované spevnené plochy sú preto navrhnuté s podkladovou nosnou vrstvou z podkladového betónu uloženého na zhutnenom štrkopieskovom lôžku. Pojazdné spevnené plochy zahŕňajú plochy po obvode exist. objektov. Pojazdné spevnené plochy sú navrhnuté ako dláždené odvodnené plochy zo zámkovej dlažby.

Odvodnenie námestia je zabezpečené priečnymi sklonmi (menlivý) do exist. vpustí, ako aj využitím pozdĺžneho sklonu existujúceho terénu.

### **II.36 HIPOCHODNÍK**

Trasa hypochodníka bude čiastočne spevnená po úsekoch štrkodrvou bez ohraničenia cca šírky 3,0m. Hypochodník umožňuje jazdenie jazdcov na koňoch v oboch areáloch.

### **II.37 NÁUČNO TURISTICKÉ CHODNÍKY (GEOLOGICKÝ, BOTANICKÝ, ZOOLOGICKÝ)**

Jedná sa o pešiu trasu ktorá je opatrená informačnými tabuľami. Predmetné trasy sú súčasťou navrhovaného komunikačného systému peších chodníkov.

### **II.38 KOMUNIKAČNÉ PREPOJENIA LOKALÍT**

Medzi navrhovanou lokalitou C1 agroturistika a lokalitou C2 agrofarma sú navrhnuté dva komunikačné prepojenia lávok cez existujúci potôčik. Navrhované prepojenia bude rešpektovať čo v najväčšej miere existujúciu zeleň. Trasy boli vybrané a zamerané priamo v teréne kde požadovaný výrub stromov je zachytený v dendrologickom prieskume. (viď príslušnú časť.) Komunikačné prepojenie sa navrhuje formou prejazdnych drevených lávok v minimálnej šírke cca 3,0 m.

Použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov.

### **II.40 ÚPRAVY TERÉNOV**

Pri osadzovaní objektov a realizácií jednotlivých spevnených plôch bude v maximálnej možnej miere rešpektovaná úroveň okolitého terénu. Prípadné väčšie teréne zásahy budú špecifikované na základe konkrétnych stavebno technických riešení v ďalšom stupni PD. Prípadná vykopaná zemina bude použitá výlučne na vlastnom pozemku v rámci terénnych a sadových úprav.

### **II.41 PARKOVÉ, SADOVÉ A ZÁHRADNÉ ÚPRAVY (OKRASNÁ, ÚŽITKOVÁ, OVOCINÁRSKA, BYLINKY)**

Navrhované sadové úpravy zohľadňujú všetky požiadavky na ne kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov a podľa hodnoty KES / koeficient ekologickej stability /. Rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín je navrhované dosiahnuť maximálne začlenenie diela do krajiny s významným charakterom podhorskej krajiny.

### **II.42 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA**

Drobná architektúra rieši výber a rozmiestnenie jednotlivých prvkov ( lavičiek s operadlom ,lavičiek bez operadla, informačných tabuľ, smerových tabuľ, odpadkových košov a bicyklových stojanov) v rámci riešeného areálu. Prvky sú vyberané z trvácnych materiálov s decentnou farebnosťou ladenou v jednom farebnom tóne. Farebnosť a materiálové riešenie sú jednotiacim prvkom návrhu



drobnej architektúry. Rozmiestnenie prvkov korešponduje so súčasným i navrhovaným funkčno-prevádzkovým využitím.

#### **11.43A,B,C,D VODNÁ PLOCHA (POŽIARNA NÁDRŽ)**

Stavebné objekty vodná plocha - požiarne nádrž je v zmysle zákona o vodách 364/2004 Z.z. vodnou stavbou, ktorá podlieha legislatívnym opatreniam pre umelý vodný útvar.

Vodná nádrž bude účelovo využívaná ako zdroj vody v prípade požiaru v celom záujmovom území Agroturistiky.

Je situovaná vo výškovom rozpätí 698,50 až 697,80 m n. m. v hornej časti Agrofarmy, ktorá disponuje výškovým prevýšením okolo 20 m, čo je postačujúce na technické riešenie umiestnenia vodnej nádrže.

#### **11.50 OPLOTENIE A OBJEKTY VSTUPOV**

Navrhovaný areál C2 agrofarmy bude oplotený z prevádzkových dôvodu vyplývajúce z povahy navrhovaných prevádzok. Požiadavka na oplotenie agrofarmy vyplýva z nutnosti zabezpečiť kontroly vstupu a výstupu osôb a techniky do areálu čím sa zabráni svojvoľnému pohybu nežiaducich osôb v areály. Oplotenie bude z časti priehľadné zo systémových prvkov, časť oplotenia bude atypické štýlove prispôsobené celkovému architektonickému výrazu celého komplexu. Výška oplotenia bude maximálne 3,0m.

### **12 INŽINIERSKE OBJEKTY - LOKALITA C2**

#### **12.01 OPLOTENIE A OBJEKTY VSTUPOV**

Navrhovaný areál C2 agrofarmy bude oplotený z prevádzkových dôvodu vyplývajúce z povahy navrhovaných prevádzok. Požiadavka na oplotenie agrofarmy vyplýva z nutnosti zabezpečiť kontroly vstupu a výstupu osôb a techniky do areálu čím sa zabráni svojvoľnému pohybu nežiaducich osôb v areály. Oplotenie bude z časti priehľadné zo systémových prvkov, časť oplotenia bude atypické štýlove prispôsobené celkovému architektonickému výrazu celého komplexu. Výška oplotenia bude maximálne 3,0m.

Objekty vstupov budú slúžiť pre kontrolu pohybu návštevníkov ako aj samotných zamestnancov areálu. Jedná sa o jednoduché prízemné stavby prispôsobené celkovému architektonickému výrazu celého komplexu. Použitie základného zjednocujúceho motívu celého areálu. Materiálové riešenie – drevo, kameň ,kov. Napojenie na NN rozvod.

#### **12.02 REKONŠTRUKCIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO VÝJAZDU Z CESTY**

I/66Areál C2 agrofarma sa navrhuje na cestu č.: I/66 dopravne napojiť prostredníctvom existujúceho výjazdu cesty č.: I/66, nachádzajúceho sa v km 113,765. Uvedený poľnohospodársky výjazd v súčasnosti slúži na dopravnú obsluhu poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v príľahlom okolí cesty č.: I/66. U existujúceho výjazdu dôjde k úprave jeho zakružovacích oblúkov na hodnotu  $R = 9,0$  m a spevneniu existujúcej vozovky výjazdu polotuhou asfaltovou vozovkou o dĺžke úseku č.: 5 – 11, 92 m. V agrofarme bude zriadených celkom 80 parkovacích stojísk.

Odvodnenie bude predstavovať priečny 2 % sklon vozovky a pozdĺžny sklon vozovky. Následne budú dažďové vody odvedené do existujúcich trojuholníkových priekop. Vytokaniu dažďových vôd z vedľajšej komunikácie a výjazdu na jazdný pás nadradenej komunikácie bude zabránené pozdĺžnym sklonom vozovky ramena navrhovanej križovatky a existujúceho výjazdu. U rekonštruovaného výjazdu bude vybudovaný rúrový priepust DN 350 mm s betónovými čelami o dĺžke 9,7 m a bude vykonaná úprava trojuholníkovej priekopy o dĺžke 17 m.

#### **12.03 ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE**

Dopravnú obsluhu jednotlivých objektov zabezpečia navrhované účelové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30. Budú ich predstavovať úseky č.: 6 o dĺžke 0,257 32 km, č.:7 o dĺžke 0,371 58 km, č.:8 o dĺžke 0,248 02 km a č.:9 o dĺžke 0,171 80 km. Povrch vozovky úseku č.: 6 bude predstavovať asfaltová polotuhá vozovka. Povrch ostatných úsekov bude predstavovať tuhá cemento-betónová vozovka.

#### **I2.04 PARKOVISKÁ**

Parkovacie plochy bude predstavovať samostatná parkovacia plocha o kapacite  $P_9 = 80$  parkovacích stojísk. Šírka parkovacích stojísk určených pre osobné motorové vozidlá bude predstavovať hodnotu 2,5 m. Dĺžka stojísk 5,0 m. U stojísk určených pre osoby telesne postihnuté bude šírka rozšírená na 3,5 m.

Povrch vozovky parkovacích stojísk bude tvoriť betónová dlažba. Povrch vozovky príjazdových komunikácií k jednotlivým stojískam bude tvoriť asfaltová polotuhá vozovka. V zmysle vyhlášky MŽP SR č.: 532/2002 Zb., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie z celkového potrebného počtu stojísk budú / 4 % / vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pre časť C2 to predstavuje 4 stojíská.

#### **I2.05 VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE NEMOTORISTICKÉ (CYKLISTICKÉ, PEŠIE, POVOZY, EL. VOZÍKY)**

Súčasťou navrhovaného komunikačného systému areálu C2 budú aj chodníky pre peších o šírke  $ch = 2 \times 0,75$  m a nemotoristické komunikácie určené pre povozy a elektrické vozíky o šírke 3,0 m. Od jazdných pásov cyklistov, elektrických vozíkov a povozov budú oddelené bezpečnostnou rezervou 0,5 m. Celková šírka komunikácie vnútroareálovej bude 5,0m.

#### **I2.06 HIPOCHODNÍK**

Trasa hypochodníka bude čiastočne spevnená po úsekoch štrkodrvou bez ohraničenia cca šírky 3,0m. Hypochodník umožňuje jazdenie jazdcov na koňoch v oboch areáloch.

#### **I2.10 AREÁLOVÉ ROZVODY ÚŽITKOVEJ VODY**

Zdroj úžitkovej vody bude kovaná studňa, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. Úžitková voda bude používaná na kropenie sadov, záhrad, zelene, umývanie mechanizmov a napúšťanie požiarnej nádrže.

#### **I2.11 AREÁLOVÉ ROZVODY PITNEJ VODY**

Bod napojenia na novonavrhnutú vodovodnú prípojku bude vo vodomernej šachte (VŠ). Táto šachta bude železobetónová prefabrikovaná podzemná nádrž, obdĺžnikového pôdorysu so zákrytovou stropnou doskou. Vstup do šachty bude po poplastovaných stúpačkách cez liatinový poklop o rozmere 600x600 mm v strope. Výška poklopu musí byť nad okolitým upraveným terénom, aby sa zabránilo vnikaniu vôd z povrchového odtoku do šachty.

#### **I2.12 AREÁLOVÉ ROZVODY POŽIARNEJ VODY, POŽIARNA NÁDRŽ**

Potrebu požiarnej vody pre celý areál zabezpečí novonavrhnutý areálový rozvod požiarnej vody. Zdroj požiarnej vody bude požiarňa nádrž s objemom 135 m<sup>3</sup>, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. Požiarňa nádrž bude plnená úžitkovou vodou zo studne, alebo mobilnou cisternou. Požiarňa nádrž musí byť po vyprázdnení naplnená do 24 hodín.

#### **I2.13 AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**

Areálová kanalizácia splašková bude gravitačne odvádzať splaškové vody zo sociálnych zariadení jednotlivých stavebných objektov z predmetnej stavby do novonavrhnutej ČOV.

Jednotlivé vetvy areálovej kanalizácie splaškovej sú navrhnuté z PVC rúr kanalizačných hrdlových hladkých SN8 DN 125, 150 a 200. Trasa areálovej splaškovej kanalizácie je zrejماً z priloženej situácie.

#### **I2.14 AREÁLOVÉ ROZVODY ZAOLEJOVANEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE , ORL**

Zrážkové vody zo spevnených plôch parkoviska určeného na parkovanie vozidiel budú odvedené samostatnou kanalizáciou do odlučovača ropných látok KL 15/1 sII s menovitou veľkosťou 15 l/s. Dosahovaná kvalita vyčistenej vody bude do 0,1 mg.l-1 NEL pri vstupnom znečistení do 200 mg.l-1 voľných NEL v pritekajúcej znečistenej vode. Spôsob likvidácie odpadu z odlučovača ropných látok bude zmluvne dojednaný s organizáciou oprávnenou túto činnosť vykonávať. Po prečistení v odlučovači budú odpadové vody zaústené do areálovej nezaolejovanej dažďovej kanalizácie cez kanalizačnú šachtu.

Jednotlivé vetvy kanalizácie sú navrhnuté z PVC rúr kanalizačných hrdlových hladkých SN8 DN 150 a 200.

### **12.15 PRÍPOJKA VODY (HLAVNÝ VODOMER)**

Potrebu pitnej vody pre predmetnú stavbu zabezpečí novonavrhnutá vodovodná prípojka DN 80, ktorá bude napojená na zásobné vodovodné potrubie DN 200, vedené v súbahu so štátnou cestou I/67 Spišská Belá Tatranská Kotlina. Prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte, ktorá bude osadená do 10,0m od bodu napojenia na verejný vodovod.

### **12.16 ČOV + ZBERNÁ NÁDRŽ**

Množstvo splaškových vôd je vypočítané podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Potreba vody je úmerná produkcii splaškov.

Na čistenie splaškových odpadových vôd na uvedenú potrebu vody je navrhovaná malá mechanicko-biologická ČOV PROX T.E.C. typu SX – P60 ( $Q = 3,6 \text{ m}^3/\text{deň} - 9\text{m}^3/\text{deň}$ ). Odtok vyčistenej vody je riešený tlakovo do zbernej nádrže cez čerpaciu stanicu .

Transfer odpadových splaškových vôd do ČOV bude riešený gravitačným potrubím z danej lokality. Pred samotným čistením odpadových vôd je potrebné tieto vody mechanicky predčistiť. Mechanické predčistenie chráni strojno-technologické zariadenia ČOV pred poškodením a pozostáva z hrablicového koša na zhrabky.

### **12.17 STUDŇA**

Na zásobovanie úžitkovou vodou pre predmetné stavby v lokalite C2 bude slúžiť kopaná resp. vrtaná studňa, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. Hĺbka kopanej/vrtanej studne bude cca 6,0m/19m pod terénom. Úžitková voda bude používaná na kropenie prašných športových, valcovaných plôch, zelene a napúšťanie požiarnej nádrže.

### **12.18A AREÁLOVÉ ROZVODY NEZAOLEJOVANEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE**

#### **12.18B AKUMULAČNÁ RETENČNÁ DAŽĎOVÁ NÁDRŽ**

Areálové rozvody nezaolejovanej dažďovej kanalizácie budú gravitačne odvádzať nezaolejované zrážkové vody z povrchového odtoku z predmetnej stavby a prečistené zrážkové vody z povrchového odtoku z parkoviska, kde sa predpokladá výskyt ropných látok do otvorenej akumuláčnej retenčnej dažďovej nádrže. Táto akumuláčná retenčná dažďová nádrž s objemom 150 m<sup>3</sup> zachytí prívalovú zrážkovú vodu, ktoré následne môžu vysychať v dôsledku vyparovania a infiltrovania dažďovej vody do pôdy. Po naplnení bude voda odtekať cez bezpečnostný prieliv a výpustný objekt do recipientu Čierna voda. Do zbernej nádrže z retenčnej nádrže budú zaústené aj prečistené splaškové vody z novonavrhnutej ČOV pre areál Agroturistiky.

Jednotlivé vetvy areálovej nezaolejovanej kanalizácie dažďovej sú navrhnuté z PVC rúr kanalizačných hrdlových hladkých SN8 DN 150, 200, 300 a 400.

### **12.19 VÝPUSTNÉ OBJEKTY**

Pre predmetnú stavbu sú navrhnuté dva výpustné objekty. Jeden je navrhnutý pre vyústenie dažďovej kanalizácie do recipientu Štiep a druhý pre vyústenie prečistenej splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie do recipientu Čierna voda. Výpustné objekty budú opatrené koncovými klapkami, ktoré zabránia spätnému vzdutiu vody z recipientu do kanalizácie pri zvýšení hladiny. V mieste osadenia zaústenia výpustného objektu bude dno a svah recipientu opevnený kamennou dlažbou.

### **12.20 PRÍPOJKA VN**

Prípojka VN rieši v k.ú. Spišská Belá napojenie areálu ZEMIANSKY DVOR – LOKALITA C2 AGROFARMA. Od bodu napojenia trasa prechádza v zeleni až do kioskovej trafostanice.

### **12.21 TRAFOSTANICA**

Trafostanica rieši technologickú časť kioskovej odberateľskej trafostanice s transformátorom 1000kVA.

Táto trafostanica zabezpečuje el. energiu pre - LOKALITA C2-AGROFARMA.

## **I2.22 AREÁLOVÉ ROZVODY NN**

Areálové rozvody NN rieši napojenie všetkých stavebných objektov v areáli. Stavebné objekty v areáli LOKALITA C2-AGROFARMA budú napojené z trafostanice TR2, ktorá bude umiestnená pri vstupe do areálu v blízkosti VN vzdušného vedenia.

## **I2.23 VEREJNÉ OSVETLENIE**

Verejné osvetlenie rieši vonkajšie osvetlenie areálu a prístupovej komunikácii areálu „ZEMIANSKY DVOR - LOKALITA C2 – AGROFARMA“. Napojenie vonkajšieho osvetlenia v areáli bude z rozvádzača RVO2 v objekte C2.00 vrátnica.

Areál bude osvetlený stožiarimi výšky 4 - 5m, na ktoré budú osadené LED svietidla s výkonom 27W. Svietidlá budú rozmiestnené v priestore areálu vo vzdialenosti cca 35 metrov. Budú nasvetľovať účelové komunikácie v priestore areálu agrofarmy, ako aj parkovacie plochy.

## **I2.24 AREÁLOVÉ ROZVODY SLABOPRÚDU**

Inžiniersky objekt rieši v areály „ZEMIANSKY DVOR - LOKALITA C2 – AGROFARMA

- Rozvody pre informačné systémy a služby
- Rozvody pre kamerový a zabezpečovací systém areálu

## **I2.25 ZÁLOŽNÝ ZDROJ**

Záložný zdroj rieši núdzové napojenie ELI areálu „ZEMIANSKY DVOR - LOKALITA C2 – AGROFARMA v k.ú. Spišská Belá. Dieselaagregát MG TJ-275DW5A - záložný výkon 275kVA/220kW - s naftovým motorom je navrhnutý ako núdzový zdroj elektrickej energie (pri výpadku rozvodnej elektrickej siete) areálu.

## **I2.30 SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY**

Navrhované sadové úpravy zohľadňujú všetky požiadavky na ne kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov a podľa hodnoty KES / koeficient ekologickej stability /. Rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín je navrhované dosiahnuť maximálne začlenenie diela do krajiny s významným charakterom podhorskej krajiny.

## **I2.31 VODNÁ PLOCHA (POŽIARNA NÁDRŽ)**

## **I2.32 VODNÁ PLOCHA (POŽIARNA NÁDRŽ)**

Stavebný objekt vodná plocha - požiarne nádrž je v zmysle zákona o vodách 364/2004 Z.z. vodnou stavbou, ktorá podlieha legislatívnym opatreniam pre umelý vodný útvar.

Táto vodná stavba - vodná nádrž bude účelovo využívaná ako zdroj vody v prípade požiaru v celom záujmovom území Agrofarmy. Musí byť navrhnutá tak, aby bola schopná svojim prevádzkovým objemom zabezpečiť všetky prietokové požiadavky protipožiarnej ochrany, ktorá je samostatne vypracovaná.

Je situovaná vo výškovom rozpätí 698,50 až 697,80 m n. m. v hornej časti Agrofarmy, ktorá disponuje výškovým prevýšením okolo 20 m, čo je postačujúce na technické riešenie umiestnenia vodnej nádrže.

## **I2.33 DELENÉ HNOJISKÁ A ŽUMPA**

Objekt delených hnojísk sa nachádza na južnom okraji areálu agrofarmy v jej najnižšom bode. Na správne zabezpečovanie hospodárenia s organickými hnojivami je nevyhnutné splniť požiadavku, aby na každej farme boli k dispozícii skladovacie zariadenia primeranej kapacity. Objekt slúži na uskladnenie hnoja do jeho vyzretia, resp. odvozu na inú skládku, delenie pre uskladnenie hnoja od hovädzieho dobytku a oviec. Hnojisko bude delené na tri samostatné oddelenia, každé s pôdorysnými rozmermi 12x16m.

Skladovacia nádrž (žumpa) má kapacitu na dobu skladovania 3 mesiace.

## **I2.34 SILÁŽNA JAMA**



Objekt silážnej jamy sa nachádza na južnom okraji areálu agrofarmy v jej najnižšom bode. Je navrhovaný ako železobetónová "vaňa" otvorená z jednej strany pre prístup technikou smerom dole do jamy po šikmej rampe, opatrená proti odtoku silážnych štiav. Slúži na uskladnenie siláže, ktorá sa prekrýva pre zamedzenie prístupu vzduchu.

### **12.35 VÁŽNY MOST**

Objekt mostovej váhy sa nachádza na hranici medzi verejným parkoviskom a hospodárskym dvorom. Predmetom stavby je vybudovanie objektu mostovej váhy pre váženie cestných motorových vozidiel, resp. ich nákladu - poľnohospodárskych produktov, ktorý tieto vozidlá prevážajú - s rozmerom vážnej plochy 16060 x 3100 mm. Celkový rozmer objektu mostovej váhy je 20060 x 3640 mm. Mostovú váhu tvorí základová vaňa, do ktorej je osadená prefabrikovaná doska vážnej plochy na 8 tenzometrických snímačoch. Signál zo snímačov je zvedený signálnymi káblami do zlučovacej skrinky a odtiaľ následne do vyhodnocovacieho zariadenia – indikátoru, ktorý zobrazí hmotnosť.

Odvodnenie – dažďová voda z povrchu mostovej váhy je zvedená voľne na terén, prípadná dažďová voda, ktorá sa vyskytne v základovej vani bude odvedená drenážou do vsakovacej ryhy.

### **12.36 NAKLADACIA RAMPA**

Objekt nakladacej rampy sa nachádza na hranici medzi verejným parkoviskom a hospodárskym dvorom, slúži na nakladanie a vykladanie hospodárskych zvierat, krmiva, podstielky apod. Konštrukčne ide o monolitickú betónovú rampu so sklonom max 1:10 opatrená zábradlím z pozinkovanej ocele (zvislé tyče po max 110 mm). Vzhľadom k dĺžke je rampa navrhovaná s medzipodestami, výsledná výška podľa výšky korby kamiónu +1,20 m, čistá šírka rampy cca 2000 mm, šírka plochy na konci rampy 3000 mm. Na konci bude rampa naväzovať na plochu šírky 2300 a dĺžky aspoň 6000 pre nakladanie z nákladného auta na kamión.

#### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Územie bude využitá a stavba bude umiestnená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval architektonický ateliér GFI, a. s., vedúci projektu Ing. arch. Pavol Franko, autorizovaný architekt, reg. č. 0531 AA, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
2. Dodržať výškové, polohové a architektonické riešenie stavby v zmysle tohto rozhodnutia a projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Objekty „Zemiansky dvor Šarpanec Spišská Belá“ budú napojené na verejné rozvody inžinierskych sietí voda, elektrika a dopravné na cestu I/66, podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie.
4. K stavebnému konaniu predložiť doklady a projektovú dokumentáciu určenú v § 58 stavebného zákona.
5. Pri spracovaní projektu dodržať ustanovenia určené stavebným zákonom, vykonávacích vyhlášok a súvisiacich predpisov.
6. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia stavebného zákona, príslušných vyhlášok, bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov a STN.
7. V stavebnom konaní preukázať, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického vybavenia na riadne užívanie stavby.
8. Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude plán organizácie výstavby.
9. Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia na jednotlivé objekty predložiť právoplatné stavebné povolenia na realizáciu inžinierskych sietí, vodných stavieb a dopravných stavieb.
10. K žiadosti o stavebné povolenie pre inžinierske objekty I1.20, I1.21, I1.22, I1.221, I1.24 predložiť výnimku z podmienok ochrany chránených druhov, vybraných druhov rastlín a vybraných druhov živočíchov v zmysle § 35 ods. 1 písm. b), c) a § 35 ods. 2 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov z dôvodu plánovaného vypúšťania prečistených splaškových vôd do recipientu Čierna voda.
11. Dodržať podmienky právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-KK-OSZP-2016/002310-22/Kr, Tp a Okresného úradu Prešov, odbor opravných prostriedkov OÚ-PO-OOP3-2016/030537-09/LZ zo dňa 28.04.2016, na ktoré bolo uskutočnené zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Rešpektovať stanovisko ŠOP, Správa Pieninského národného parku zo dňa 14.12.2016 pod č. j. PIENAP/644/2016 a zo dňa 19.11.2016, č. j. PIENAP/595/2016.
13. Dodržať podmienky vyjadrenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Kežmarku, Okresný dopravný inšpektorát, zo dňa 23.11.2016, č. j. ORPZ-KK-OPDP-36-060/2016:
  - V ďalšom stupni stavebného konania doplniť do projektu uvedenej stavby pruh na odbočenie vľavo z cesty I/66 (v minimálnych rozmeroch podľa STN) k hospodárskej časti uvedenej stavby. Zrealizovaním uvedenej požiadavky dôjde k eliminovaniu kolíznych situácií I/66 pri vychádzaní a vchádzaní poľnohospodárskych strojov na cestu I/66.
14. Dodržať požiadavky SVP, š. p., zo dňa 25.10.2016, č. j. CS SVP OZ KE 2362/2016/41 -  
Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie požadujeme dopracovať podľa nasledujúcich požiadaviek
  - Navrhované riešenie odvádzania prečistených splaškových vôd z ČOV pre lokalitu Agroturistika do akumuláčnej nádrže lokality Agrofarma a až následne do recipientu Čierna voda neakceptujeme, z dôvodu možnosti zahŕňovania odpadových vôd v akumuláčnej nádrži v období sucha. Odtok prečistených odpadových vôd z ČOV pre lokalitu Agroturistika žiadame zaústiť do odtokového potrubia za akumuláčnou nádržou lokality Agrofarma a odvádzat' spoločným výustom do recipientu Čierna voda.
  - Doplniť posúdenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd z ČOV pre lokalitu Agroturistika na recipient Čierna voda (zmiešavacia rovnic) a súčasne zdokladovať údaje použité pri posúdení vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na recipient (kvalita a prietok vody vo vodnom toku – Čierna voda) listom od oprávnenej organizácie.
  - Uviesť riečne kilometre jednotlivých navrhovaných vyústení do vodného toku Štiep a Čierna voda.
  - Na splaškovej kanalizácii za objektom C2.17 Občianska vybavenosť doprojektovať lapač tukov pre potreby uvažovaného stravovacieho zariadenia.
  - Doplniť kapacitu jednotlivých navrhovaných žump a predpokladanú dobu akumulácie odpadových vôd v žumpách.
  - Uviesť, na akú ČOV sa budú odvádzat' odpadové vody z navrhovanej zbernej nádrže pre ČOV Agrofarma a z jednotlivých navrhovaných žump.
  - Doplniť spôsob nakladania s odpadovými vodami zo skladovacej nádrže na hnojovicu.
  - Zároveň Vás upozorňujeme na isté nezrovnalosti v predloženej PD a to: V súhrnnej technickej správe, v bode II.23A, str. 103, je uvedené, že dažďové vody z akumuláčnej nádrže lokality Agroturistika budú odtekať do recipientu Čierna voda, pričom v bode II.21, str. 102 a v bode I2.19, str. 129 je uvedené, že recipientom dažďových vôd vytekajúcich z akumuláčnej nádrže lokality Agroturistika bude vodný tok Štiep, taktiež vo výkresovej dokumentácii je zakreslené, že recipientom dažďových vôd vytekajúcich z akumuláčnej nádrže lokality Agroturistika bude vodný tok Štiep. Žiadame uvedenú nezrovnalosť upresniť a v PD opraviť.
  - Požadujeme dodržať podmienky stanoviska SVP, š. p., OZ Košice č. j. CS 131/16-CZ 4596/49230-Pe zo dňa 08.03.2016.
15. Dodržať podmienky záväzného stanoviska OÚ Kežmarok – Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 05.10.2016, č. j. OU-KK-OSZP-2016/009891-2/Ká:
  - Odpady vzniknuté stavebnými prácami odovzdať na zhodnotenie, zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (zberne, skládky), pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je investor povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady (teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné odpady mesta Spišská Belá).
  - Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady do takej miery, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby a spaľovaniu horľavého stavebného odpadu.
  - Najneskôr ku kolaudačnému konaniu, investor, príp. zhotoviteľ stavby, predloží orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve zoznam ostatných (napr. obaly z papiera, plastov, kovy, ...) a nebezpečných odpadov (napr. obaly znečistené škodlivinami – skládka odpadov Žakovce) vzniknutých pri stavebných prácach a ich materiálovú bilanciu spolu s dokladmi o spôsobe ich využitia alebo ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia potvrdené odberateľom odpadov.

16. Dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 30.09.2016, č. j. OU-KK-OSZP-2016/009652-2/Bo:
- Stavbu navrhovať v zmysle platného územného plánu Mesta Spišská Belá.
  - Celkovú stavbu navrhovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, spôsobom, aby výstavbou nebol narušený prirodzený odtok povrchových vôd z okolitých pozemkov a aby takto narušený odtok nespôsovoval zaplavenie okolitých pozemkov, nehnuteľností, stavieb a zariadení.
  - Zabezpečiť súhlas správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu projektovanej stavby s podzemným vedením inžinierskych sietí.
  - Celkový návrh stavby „ZEMIAŇSKY DVOR – C1 AGROTURISTIKA, C2 AGROFARMA“ prerokovať a odsúhlasiť správcovi povodia dotknutého vodného toku, slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., OZ Košice.
  - Navrhovaná stavba, stavebný objekt: „I1.10 Prípojka vody (Hlavný Vodomer), I1.11 Areálové rozvody pitnej vody, I1.12 Areálové rozvody úžitkovej vody, I1.13 Areálové rozvody požiarnej vody, požiarňa nádrž, I1.14 Studňa, I1.21 Výpustný objekt, I1.22 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, I1.221 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie z ČOV, I1.23A Areálové rozvody nezaolejovanej dažďovej kanalizácie, I1.23B Akumulačná retenčná dažďová nádrž, I1.24 Areálové rozvody zaolejovanej dažďovej kanalizácie, ORL, I1.43A,B,C,D Vodná plocha (Požiarna nádrž)“ v rámci hl. stavby „ZEMIAŇSKY DVOR – C1 AGROTURISTIKA“ je v zmysle ust. § 52 ods. 1 písm. d), e) vodného zákona, vodnou stavbou, pre ktorú je potrebné povolenie podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona.
  - Navrhovaná stavba, stavebný objekt: „I2.10 Areálové rozvody úžitkovej vody, I2.11 Areálové rozvody pitnej vody, I2.12 Areálové rozvody požiarnej vody, požiarňa nádrž, I2.13 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, I2.14 Areálové rozvody zaolejovanej dažďovej kanalizácie, ORL, I2.15 Prípojka vody (Hlavný vodomer), I2.16 ČOV + Zberná nádrž, I2.17 Studňa, I2.18A Areálové rozvody nezaolejovanej dažďovej kanalizácie, I2.18B Akumulačná retenčná dažďová nádrž, I2.31 Vodná plocha (Požiarna nádrž), I2.32 Vodná plocha (Požiarna nádrž)“ v rámci hl. stavby „ZEMIAŇSKY DVOR – C2 AGROFARMA“ je v zmysle ust. § 52 ods. 1 písm. d), e) vodného zákona, vodnou stavbou, pre ktorú je potrebné povolenie podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona.
  - Ku žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné predložiť náležitosti stanovené § 8, § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov.
  - Odber vody z verejného vodovodu pre potreby navrhovanej stavby je potrebné prerokovať a odsúhlasiť s príslušným správcou a vlastníkom verejného vodovodu.
  - Odvedenie splaškových vôd kanalizáciou, prečistených v navrhovanej ČOV, so zaústením do zbernej nádrže (suchý polder, akumulácia nádrž) s prepacom do existujúceho vodného toku je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcou vodného toku, Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., OZ Košice.
  - Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií, striech objektov, zriaďovacích hospodárskych budov, spevnených plôch pre ich obsluhu, s napojením na navrhovanú dažďovú kanalizáciu, so zaústením do zbernej nádrže (suchý polder, akumulácia nádrž) s prepacom do existujúceho vodného toku je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcou vodného toku, Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., OZ Košice.
  - Riešenie požiarnej vody pre účely budúcej prevádzky stavby odsúhlasiť s Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru Kežmarok.
  - Tunajší úrad upozorňuje, že navrhovaná úprava, resp. stabilizácia vodného toku má charakter stavby, ktorá v zmysle ust. § 52 ods. 1 písm. a) vodného zákona považuje ja vodnú stavbu, ktorou sa upravuje, mení alebo zriaďuje koryto vodného toku, vrátane terénnych úprav s tým spojených.
  - Návrh úpravy koryta vodného toku, vrátane terénnych úprav s tým spojených, je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcou vodného toku, Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., OZ Košice.

- Na odber vody z novonavrhovaných studní pre potreby prevádzky hl. stavby je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) I vodného zákona.
  - Na vypúšťanie vyčistených odpadových vôd v novonavrhovanej stavbe ČOV, osobitných vôd a vôd z povrchového odtoku z novonavrhovaných stavieb do povrchových vôd alebo podzemných vôd, pre potreby prevádzky hl. stavby je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) a d) vodného zákona.
  - Na uskutočnenie stavieb skládok, nádrží a skládok znečisťujúcich látok, navrhované v rámci hl. stavby „ZEMIAŇSKY DVOR – C1 AGROTURISTIKA, C2 AGROFARMA“ je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu podľa § 27 ods. 1, písm. c) vodného zákona. Ku žiadosti je potrebné predložiť PD stavby a súhlasné stanovisko správcu povodia dotknutého vodného toku.
  - Na uskutočnenie stavby komunikácii, hl. stavby „ZEMIAŇSKY DVOR – C1 AGROTURISTIKA, C2 – AGROFARMA“ je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu podľa § 27 ods. 1, písm. b) vodného zákona. Ku žiadosti je potrebné predložiť PD stavby a súhlasné stanovisko správcu povodia dotknutého vodného toku.
  - Ďalší stupeň PD na úrovni projektu pre stavebné povolenie predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.
  - Každú zmenu v projektovej dokumentácii týkajúcej sa vodných stavieb predložiť tunajšiemu orgánu na vyjadrenie.
  - Pri realizácii výstavby objektu, ako aj pri budúcej prevádzke zabezpečiť dodržanie podmienok ochrany podzemných a povrchových vôd pred prípadným znečistením látkami škodiacimi vodám v zmysle právnych predpisov a noriem platných na úseku ochrany vôd.
17. Dodržať podmienky Slovenskej správy ciest zo dňa 21.04.2016, č. j. 5688/2016/2320/13123:
- Súlad návrhu umiestnenia s platnou ÚPN žiadame dokladovať stanovisko MsÚ Spišská Belá.
  - Nakoľko územie 2. časti – Agrofarma zasahuje do jestvujúcej poľnej cesty, žiadame predložiť riešenie dopravnej obsluhy poľnohospodárskych pozemkov priľahlých k uvedenému územiu a k jestvujúcej poľnej ceste s doložením súhlasu dotknutých osôb s navrhovaným riešením.
  - Bolo dokladované dopravné-inžinierske posúdenie navrhovanej stykovej križovatky cesty I/66 a ÚK napájajúcej 1. časť – Agroturistika a existujúcej križovatky cesty I/66 a ÚK napájajúcej 2. časť – Agrofarma predmetnej stavby. Napriek nedostatkom, ktoré predložený dokument obsahuje, konštatujeme na základe korektného kapacitného posúdenia, vykonaného v podmienkach SSC vyhovujúcu kapacitu oboch križovatiek pre celé návrhové obdobie.
  - Podľa STN 73 6101 čl. 9.6 vjazdu a výjazdu z pozemkov, pripojenia účelových komunikácií na cesty I. triedy sú mimo zastavaného územia neprípustné. Ak to neohrozi bezpečnosť dopravy, špeciálny stavebný úrad (ObÚ pre CD a PK v Prešove) môže v odôvodnených prípadoch, s prihliadnutím na intenzitu dopravy a po zvážení miestnych podmienok povoliť vjazdy alebo výjazdy, pripojenie účelových komunikácií na cesty I. triedy s neobmedzeným prístupom.
  - V zmysle ustanovenia § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemkových komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovacích vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán (OÚ pre CD a PK v Prešove).
  - Navrhnuté dopravné zariadenia na cestu I/66 vo vzájomnej vzdialenosti 935 m nezodpovedá ustanoveniu čl. 9.3 STN 73 6101. Vo výnimočných prípadoch MDVRR SR udeľuje na žiadosť investora súhlas na technické riešenie odlišné od STN. V prípade povolenia a rozhodnutia v zmysle pripomienok uvedených v 4. a 5. bode je potrebné požiadať o súhlas na technické riešenie odlišné od STN s patričným zdôvodnením MDVRR SR pred vydaním územného rozhodnutia. S udelením súhlasu na technické riešenie odlišné od STN súhlasíme.
  - S umiestnením stavebných objektov pozemných stavieb (napr. jazdiareň, požičovňa elektrovozíkov, výroba mliečnych výrobkov a iné) navrhnutých v ochrannom pásme cesty I/66 nesúhlasíme. V prípade, že nie je možné stavebné objekty niektorých inžinierskych stavieb (napr. stavby účelových komunikácií, chodníkov a nekrytých parkovísk) situovať za hranice



- ochranného pásma, je potrebné s patričným zdôvodnením požiadať OÚ Prešov, odbor CD a PK o výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty.
- V PD žiadame v grafickej časti doplniť rezy v miestne napojenia navrhovaných ÚK na existujúcu cestu I/66, priečne rezy v celom úseku rozšírenia cesty I/66, vzorový priečny rez cestou I/66 a navrhovaných ÚK a pozdĺžne rezy v úseku rozšírenia cesty I/66 a navrhovaných ÚK. Všetky dopravné parametre cesty I/66 a navrhovaných ÚK žiadame v grafickej časti PD zakótovať. Doplnenú časť PD je potrebné odsúhlasiť s IVSC Košice.
  - Pre navrhnuté areálové komunikácie kategórie MO 7,0/30 žiadame uviesť základnú kategóriu komunikácie v zmysle STN od ktorej sú navrhnuté komunikácie odvodené.
  - Dažďové vody z areálu novostavby ani z účelových komunikácií nesmú byť zvedené na cestu I/66 a jej odvodňovacích zariadení.
  - Správu a údržbu navrhovaného priechodu pre cyklistov s osvetlením na ceste I/66 bude vykonávať investor stavby.
  - V PD žiadame navrhnuť opatrenia na elimináciu nežiadúcich účinkov dopravy na navrhovanú stavbu (napr. prach, hluk, vibrácie, zimná údržba a iné) a zároveň žiadame zaviazat' investora na vykonanie takých opatrení. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení.
  - O stanovisko je potrebné požiadať príslušný cestný orgán, t. j. OÚ Prešov, odbor CD a PK.
  - K stavebným úpravám jestvujúceho cyklistického chodníka sa musí vyjadriť jeho majetkový správca.
18. Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pozemkového úradu Prešov zo dňa 10.12.2008, č. j. 2008/00531-MM.
19. Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zo dňa 02.03.2015, č. j. KPUPO-2016/6949-2/1571/Lk:
- Stavebnými prácami na dotknute ploche v katastrálnom území Spišská Belá počas stavebných prác je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum, ktorý zdokumentuje archeologické nálezy, ktoré sú stavebnými prácami ohrozené.
  - Vlastník alebo stavebník (ďalej len „stavebník“) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradza náklady na archeologický výskum.
  - Stavebník podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona zabezpečí vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou uzatvoria pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona dohodu o doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
  - Zoznam právnických osôb oprávnených MK SR na vykonanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese [www.mksr.sk](http://www.mksr.sk)
  - Stavebník oznámi začatie stavebných prác a s nimi súvisiacich výkopových prác týkajúcich sa predmetnej stavby najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.
  - Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča.
  - Výskumom získané odborné poznatky spracované vo výskumnej dokumentácii podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona do 90 dní od skončenia výskumu Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča a Archeologický ústav SAV v Nitre.

Ďalšie stanovené podmienky správnym orgánom:

- Druh výskumu: Archeologický
- Realizátor výskumu: Právnická osoba oprávnená v zmysle § 36, ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať archeologické výskumy.
- Miesto vykonávania: spišská Belá – Zemiansky dvor – pozemky parciel č. KN-C 12073/1, 12124/1, 14986, 15036, 15037/1, 14985, a KN-E – 12073/1, 12097, 12122, 12121, 12123, 12124, 12125, 12126, 12127, 12128, 14986, 15036/1, 15037, 14985/1.
- Spôsob vykonávania výskumu: Výskum v prvej etape bude realizovaný formou sledovania výkopových prác počas odstraňovania vegetačnej vrstvy a iných výkopových prác na mieste stavby a zdokumentuje príp. nálezové situácie. Stavebné práce a s nimi spojené výkopové

- práce je potrebné koordinovať s realizátorom archeologického výskumu podľa postupu stavebných prác v jednotlivých úsekoch stavby, resp. iných nálezových situácií bude výskum v druhej etape pokračovať ich ručným odkryvom bez použitia mechanizácie a ich dokumentáciou.
- Predpokladané trvanie výskumu: Počas výkopových prác.
20. Dodržať podmienky vyjadrenia PVPS, a. s. zo dňa 26.02.2016, č. j. 2760/16-V7 a 4353/2016:
    - Pri umiestnení objektov a oplatení C1 a C2 požadujeme dodržať voľné, neoplotené, ochranné pásmo od jestvujúcich vodovodov LT DN 150 a Oc DN 200 vo vzdialenosti 1,5 m od vonkajšej steny potrubia ma obe strany v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
    - Križovanie iných sietí s vodovodom požadujeme navrhnuť v chráničkách.
    - Upozorňujeme, že na plánovaný odber vody nie je na prívodných radoch zabezpečená akumulácia, ani hygienické zabezpečenie vody.
    - Samostatnú PD vodovodných prípojk pre SP vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb, požadujeme predložiť na vyjadrenie.
    - Vo vodomernej šachte riešiť združený vodoměr.
  21. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a. s. zo dňa 02.03.2016, č. j. 2699/2016, 2700/2016 a zo dňa 01.07.2016 č. j. 390/HR/5283310/2016.
  22. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Orange Slovensko, a. s. zo dňa 16.09.2016, č. j. 1682/2016.
  23. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s. zo dňa 13.09.2016, č. j. 6611624208.

Námietky účastníkov konania boli vznesené na ústnom pojednávaní zo strany účastníka konania Slovenský rybársky zväz, Rada Žilina, Andreja Kmeťa, 010 55 Žilina, ktorému postavenie účastníka konania vyplynulo v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Námietkam stavebný úrad nevyhovel.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ LBS NEMEŠANY s. r. o., Ždiar 169, 059 55 Ždiar v zastúpení spoločnosťou JANJU, spol. s r. o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit, podal dňa 21.09.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Zemiansky dvor Šarpanec Spišská Belá“, na pozemkoch KN-E č. 12073/1, 12097, 12121, 12122, 12123, 12124, 12125, 12126, 12127, 12128, 14985/1, 15036/1 a 15037 katastrálne územie Spišská Belá. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Na uvedenú stavbu sa uskutočnilo Okresným úradom Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. posudzovanie vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“). Uvedený orgán vydal rozhodnutie dňa 28.04.2016 j. č. OU-KK-OSZP-2016/002310-22/Kr,Tr, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Voči vydanému rozhodnutiu Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie podal odvolanie Slovenský rybársky zväz, Rada Žilina, Andreja Kmeťa, 010 55 Žilina, ktorý namietal, že „Zemiansky dvor“ je z ich pohľadu rizikový na vodný biotop Belianskeho potoka, do ktorého cez pravostranný prítok toku Štiep budú vypúšťané prečistené odpadové vody. Navrhovateľ v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a odvolacieho konania upravil zámer spôsobom, že prečistené odpadové vody nebudú vypúšťane do vodného toku Štiep, ktorý sa následne vlieva do Belianskeho potoka ale do vodného toku Čierna voda.

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov ako príslušný odvolací orgán potvrdil rozhodnutie prvostupňového orgánu a odvolanie odvolateľa zamietol.

V zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad zverejnil dňa 30.09.2016 kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s údajmi právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Spišská Belá.

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania zo dňa 07.10.2016 bolo doručené dotknutým orgánom a účastníkom konania. Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania bolo formou verejnej vyhlášky zverejnené dňa 13.10.2016. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania aj dotknuté orgány, že do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona predpokladá, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ústne pojednávanie sa konalo dňa 03.11.2016.

Stavebný úrad v zmysle § 140c ods. 2 oznámil písomne Okresnému úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu, ktorý vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní v zmysle zákona EIA, návrh na začatie územného konania. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní zabezpečil navrhovateľ.

Na ústnom pojednávaní vzniesol námietku účastník konania Slovenský rybársky zväz, Rada Žilina, Andreja Kmeťa, 010 55 Žilina:

*„Vzhľadom k zlej vodohospodárskej situácii a vzhľadom k veľkosti uvažovanej stavby a z toho vyplývajúcej vodnej bilancii nesúhlasíme s umiestnením stavby. Chýbajú konkrétne údaje o prítokoch vody Čiernej vody. Vybudovaním predmetnej stavby dôjde k devastácii rybárskeho revíru Čierna voda, ktorý obhospodaruje MO SRZ Kežmarok. Možné riešenie vidíme v napojení stavby Zemiansky dvor priamo na kanalizáciu a odvedenie tejto odpadovej vody do ČOV Spišská Belá.“*

#### **Stanovisko stavebného úradu k vznesenej námietke:**

V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie bola daná požiadavka na podrobné posúdenie technického riešenia nielen na kvalitu vody v potoku Štiep, ale aj posúdenie na sútoku s Belianskym potokom, aby bola dokladovaná úroveň kvality vody v toku po realizácii stavby vzhľadom k tomu, že prečistené odpadové vody mali byť vypúšťané do recipientu Štiep.

Navrhovateľ v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a odvolacieho konania upravil zámer spôsobom, že prečistené odpadové vody z časti Agroturistika C1 nebudú vypúšťané do vodného toku Štiep, ktorý sa následne vlieva do Belianskeho potoka ale do vodného toku Čierna voda. Vyčistené odpadové vody z časti Agrofarmy C2 nebudú odvádzané do toku Štiep ale sa budú vypúšťať cez čerpaciu stanicu do zbernej podzemnej nádrže. Spôsob likvidácie vyčistenej vody bude zmluvne dojednaný s organizáciou oprávnenou túto činnosť vykonávať.

Vyčistené odpadové vody z časti Agroturistiky C1 sú plánované na odvádzanie do vodného toku Čierna voda. Stavebný úrad dal podmienku na základe návrhu ŠOP PIENAPu a výsledkov ichtyologického prieskumu (ARAR s.r.o. 2016), ktorý preukázal prítomnosť Mihule potočnej v toku Čierna voda, k žiadosti o stavebné povolenie predložiť výnimku z podmienok ochrany chránených druhov, vybraných druhov rastlín a vybraných druhov živočíchov zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovateľ zároveň predložil vyjadrenie Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorá sa vyjadrila, že nie je možné uvažovať s napojením stavby na verejnú kanalizáciu a to z dôvodu, že zneškodňovanie odpadových vôd je účelnejšie v navrhovanej ČOV a zneškodňovanie odpadových vôd vo verejnej kanalizácii je ekonomicky neúnosné.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby, navrhovateľ predložil súhlasné vyjadrenie dotknutých orgánov – Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie a SVP, š. p. Navrhovateľ zároveň predložil vyjadrenie Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa vyjadrila, že nie je možné uvažovať s napojením stavby na verejnú kanalizáciu a to z dôvodu, že navrhovanie odpadových vôd je účelnejšie v navrhovanej ČOV a zneškodňovanie odpadových vôd vo verejnej kanalizácii je ekonomicky neúnosné. Na základe predložených podkladov, stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovel.

Navrhovateľ predložil k pozemkom KN-E č. 12073/1, 12097, 12121, 12122, 12123, 12124, 12125, 12126, 12127, 12128, 14985/1, 14986, 15036/1 a 15037 k. ú. Spišská Belá doklad o vlastníctve - výpis z LV č. 2240, 3032, 3036 a 4404.



Navrhovateľ predložil súhlasy vlastníkov pozemkov a stavieb, ktoré budú stavbou dotknuté: Mesto Spišská Belá (Nájomná zmluva), Slovenský pozemkový fond a Slovenská správa ciest.

**K návrhu sa vyjadrili:**

Štátna ochrana prírody SR - Správa Pieninského národného parku; Ministerstvo vnútra SR, OR PZ v Kežmarku Okresný dopravný inšpektorát; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikačných služieb; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ; MDVRR SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor cestnej infraštruktúry; Slovenská správa ciest; OR Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.; Podtatranská prevádzková spoločnosť, a. s.; OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie; OÚ Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; OÚ Kežmarok, Odbor krízového riadenia; Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Poprad; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade; Poľnohospodárske družstvo TATRY Spišská Belá; Mesto Spišská Belá; VSD, a. s.; SPP Distribúcia, a. s.; Slovak Telekom, a. s.; Orange Slovensko, a. s.

Ich stanoviská a pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložený návrh bol posúdený podľa §37 stavebného zákona a bolo zistené, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

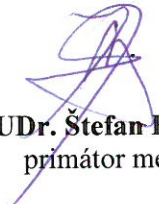
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvod, ktorý by bránil vydaniu rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položka 59 písm. a) ods. 2 bol uhradený.

**Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok.



  
**JUDr. Štefan Biel'ak**  
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Belá. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa: 20.1.2017



**MESTO  
SPIŠSKÁ BELÁ**

Zvesené dňa: .....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby