



Mesto Spišská Belá

Stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Naše číslo:
327/2016/3 NK, GCH

Spišská Belá
22.12.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 29.09.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**V254 – úprava VN vedenia od BR-AE1 po UV-79**“, na pozemkoch KN-C (KN-E) parc. č. 5057/2 (12926), 5057/2 (12952/2), 5057/2 (12986), 5057/2 (13010), 5057/2 (13016), 570/1 (565), 2596/1 (562), 2596/1 (568/31), 481/1 (471/18), 481/1 (472), 481/1 (477/2), k. ú. Spišská Belá a k. ú. Slovenská Ves. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa §37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe tohto posúdenia podľa §39 a §39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**V254 – úprava VN vedenia od BR-AE1 po UV-79**“, na pozemkoch KN-C (KN-E) parc. č. 5057/2 (12926), 5057/2 (12952/2), 5057/2 (12986), 5057/2 (13010), 5057/2 (13016), 570/1 (565), 2596/1 (562), 2596/1 (568/31), 481/1 (471/18), 481/1 (472), 481/1 (477/2), k. ú. Spišská Belá a k. ú. Slovenská Ves tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a navrhnuté v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Počuch, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4859*A2.

Popis stavby:

Líniová inžinierska stavba, v k. ú. Spišská Belá a Slovenská Ves, rieši úpravu distribučného VN vedenia mimo zastavaného územia, ktorá zabezpečí spoľahlivosť a bezpečnosť dodávky elektrickej energie v dotknutej časti. Nevyhovujúci stav distribučnej siete je potrebné riešiť úpravu existujúceho vzdušného vedenia VN254 vzhľadom na skutočnosť, že predmetné vedenie prechádza ponad vodný tok Biela, ktorý počas zvýšenej hladiny meandruje a strháva brehy, čím ohrozuje podperné body VN vedenia v dotknutej lokalite.

Zmena trasy existujúceho vzdušného VN vedenia PB č. 1 prebehne na parcele KNC 12928 (KNE 12913) k. ú. Spišská Belá s pokračovaním na PB č. 2 parcela KNC 5057/2 (KNE 12926) k. ú. Spišská Belá, PB č. 3 parcela KNC 5057/2 (KNE 12952/2) k. ú. Spišská Belá, PB č. 4 parcela KNC 5057/2 (KNE 12986) k. ú. Spišská Belá, PB č. 5 parcela KNC 5057/2 (KNE 13010) k. ú. Spišská Belá, PB č. 6 parcela KNC 5057/2 (KNE 13016) k. ú. Spišská Belá, PB č. 7 a PB č. 8 parcela KNC 570/1 (KNE 565) k. ú. Slovenská Ves, PB č. 9 parcela KNC 2596/1 (KNE 562) k. ú. Slovenská Ves, PB č. 10 parcela KNC 2596/1 (KNE 568/31) k. ú. Slovenská Ves, PB č. 11 parcela 481/1 (KNE 471/18) k. ú. Slovenská Ves, PB č. 12 parcela KNC 481/1 (KNE 472) k. ú. Slovenská Ves, PB č. 13 parcela KNC 481/1 (KNE 477/2) k. ú. Slovenská Ves.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Územie bude využité a líniová stavba bude umiestnená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Počuch, autorizovaný stavebný inžinier, 4859*A2, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
2. K stavebnému konaniu predložiť doklady a projektovú dokumentáciu určenú v §58 stavebného zákona.
3. Pri spracovaní projektu dodržať ustanovenia určené stavebným zákonom, vykonávacích vyhlášok a súvisiacich predpisov.
4. S odpadom nakladať podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch. Znehodnotený stavebný materiál odvieť na skládku k tomu určenú. Znehodnotený stavebný materiál sa nesmie ukladať na verejné priestranstvá.
5. Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie všetkých dotknutých inžinierskych sietí, dodržať ich ochranné pásma a dodržať všetky podmienky dotknutých organizácií.
6. Po realizácii stavby stavebník predloží porealizačné zameranie stavby celej trasy stavby.
7. Dodržať podmienky stanoviska Mesta Spišská Belá zo dňa 29.04.2016, č. j. 1804/114/2016 – GV:
 - Pred realizáciou stavby majetko-právne doriešiť právo vstupu a zásahu do majetku na pozemkoch v k. ú. Spišská Belá.
8. Dodržať podmienky stanoviska OÚ Kežmarok – Pozemkový a lesný odbor zo dňa 12.10.2016, č. j. OU-KK-PLO-2016/010070-2:
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov porastom a samonáletom drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného zamerania a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor.
9. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Kežmarok zo dňa 25.04.2016, č. j. OU-KK-OSZP/2016/004748-2/TP:
 - Mechanizmy použité pri výstavbe musia byť v takom technickom stave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
 - Neničiť a nepoškodzovať okolitú zeleň.
 - Pri výkopových prácach je nutné minimalizovať zásah v teréne.
 - Po ukončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.
 - V prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona 5432002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok – Odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy) zo dňa 26.04.2016, č. j. OU-KK-OSZP-2016/004698-2/Bo:
- Pri realizácii stavby, ako aj pri budúcej prevádzke zabezpečiť dodržanie podmienok ochrany podzemných a povrchových vôd pred prípadným znečistením látkami škodiacimi vodám v zmysle právnych predpisov a noriem platných na úseku ochrany vôd.
 - Zabezpečiť súhlas správcov a vlastníkov vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku ich križovaniu resp. súbehu s projektovanou stavbou.
 - Počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok zo stavebných mechanizmov používaných pri výstavbe do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
 - Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných a povrchových vôd.
 - Zabezpečiť súhlas správcu povodia vodného toku Biela nakoľko dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodným tokom Biela a následne požiadať orgán štátnej vodnej správy, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ku ktorému je potrebné predložiť PD stavby a súhlasné stanovisko správcu povodia dotknutého vodného toku.
11. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Kežmarok – Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 05.05.2016, č. j. OU-KK-OSZP-2016/005186-2/Ká:
- Odpady vzniknuté stavebnými prácami odovzdať na zhodnotenie, zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (zberne, skládky), pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je investor povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady (teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné odpady mesta Spišská Belá).
 - Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady do takej miery, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby a spaľovaniu horľavého stavebného odpadu.
 - Najneskôr ku kolaudačnému konaniu, investor stavby predloží orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve zoznam ostatných (napr. obaly z papiera, plastov,...), príp. nebezpečných odpadov (napr. obaly znečistené škodlivinami – skládka odpadov Žakovce) vzniknutých pri prestavbe objektu a ich materiálovú bilanciu spolu s dokladmi o spôsobe ich využitia alebo ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia potvrdené odberateľom odpadov.
12. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov zo dňa 09.05.2016, č. j. KPUPO-2016/11416-2/33186/Lk:
- Vzhľadom k tomu, že pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča.
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému

pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

13. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP Distribúcie, a. s. zo dňa 13.05.2016, č. j. TD/26347/PP/Hn/2016:

- Pred realizáciou a /alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – Distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Dušan Boroš, tel. č. +421 52 242 5201) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečovať prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia., podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 až 150 000 €.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02.

- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

14. Dodržať podmienky vyjadrenia ORANGE SLOVENSKO, a. s. zo dňa 06.05.2016, č. j. 0744/2016.

15. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s. zo dňa 27.04.2016, č. j. 6611611181.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote začalo s využitím územia na určený účel alebo bola podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 29.09.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**V254 – úprava VN vedenia od BR-AE1 po UV-79**“, na pozemkoch KN-C (KN-E) parc. č. 5057/2 (12926), 5057/2 (12952/2), 5057/2 (12986), 5057/2 (13010), 5057/2 (13016), 570/1 (565), 2596/1 (562), 2596/1 (568/31), 481/1 (471/18), 481/1 (472), 481/1 (477/2), k. ú. Spišská Belá a k.ú. Slovenská Ves. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, dňa 10.08.2016, č. j. OU-PO-OVBP1-2016/36412/89662, učil Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná konania a vydá rozhodnutia pre líniovú stavbu „V254 – úprava VN vedenia od BR-AE1 po UV-79“, ktorá bude prechádzať dvomi katastrálnymi územiami Spišská Belá a Slovenská Ves.

Stavebný úrad po doručení žiadosti navrhovateľa preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Stavebný úrad listom zo dňa 26.10.2016 pod č. j. 327/2016/2 NK, GCH oznámil podľa §36 ods. 3 a 4 stavebného zákona zahájenie územného konania o umiestnení líniovej stavby s nariadením ústneho pojednávania, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, ktoré sa uskutočnilo 16. novembra 2016. Oznámenie – verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Belá a obce Slovenská Ves a webovej stránke mesta Spišská Belá. Dotknutým orgánom bolo zahájenie územného konania oznámené samostatne. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy upozornení v súlade s §36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

K návrhu sa vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Okresný úrad Kežmarok - Pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Kežmarok – Odbor

starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad, SPP Distribúcia, a. s., ORANGE SLOVENSKO, a. s., Slovak Telekom, a. s.

Ich stanoviská a pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložený návrh bol posúdený podľa §37 stavebného zákona a bolo zistené, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s územným plánom mesta. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvod, ktorý by bránil vydaniu rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Štefan Biel'ak
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie oznámenia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - mesta Spišská Belá a jeho webovej stránke a na úradnej tabuli obce Slovenská Ves. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa: 16. 1. 2017



Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby