



Mesto Spišská Stará Ves

Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Tel. 052/4180410, fax: 052/4180416

Naše číslo:
600/7/2016/3

Spišská Stará Ves
21.10.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o zmene územného rozhodnutia

Navrhovateľ Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 04.08.2016 návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby **„IBV Okružná ulica v Spišskej Belej – 48 samostatne stojacích rodinných domov, miestna komunikácia a inžinierske siete**, k. ú. Spišská Belá. Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie j. č. SÚ/4887/2015-Ši zo dňa 27.11.2015.

Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 41 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva

zmenu územného rozhodnutia

pre stavbu **„IBV Okružná ulica v Spišskej Belej – 48 samostatne stojacích rodinných domov, miestna komunikácia a inžinierske siete**, k. ú. Spišská Belá.

Popis zmeny stavby:

Zmena nastáva v počte stavebných parciel, z pôvodných 49 na 48 stavebných parciel. Rodinný dom z pôvodného jednopodlažného s obytným podkrovím a podpivničením môže byť aj dvojpodlažný s možnosťou podpivničenia. Orientácia domov je riešená nasledovne: strecha so štítom do ulice (hlavný hrebeň orientovaný kolmo na navrhovanú komunikáciu) s možnosťou kombinácie pri križových strechách aj s rímsou do ulice. Tvar a sklon strešnej konštrukcie sa neurčuje.

Zmena napojenia verejnej splaškovej kanalizácie je výtlačkom do jestvujúcej šachty na ulici SNP z pôvodného riešenia a to odkanalizovaním verejnou splaškovou kanalizáciou, do doby realizácie verejnej kanalizácie ul. Športová s prepojením na ul. SNP, riešená je lokalita do vlastnej ČOV typu EK S 200 EO. Umiestnenie ČOV bolo riešené v južnej časti riešeného územia pri jestvujúcom povrchovom rigole – Kúpeľný odtok so zaústením prečistenej vody do rigola výstným objektom.

Priečny spád komunikácie z pôvodného obojstranného spádu 2% bude riešený ako jednostranný spád 2%.

Zmena ja aj v doplnení stavebného objektu SO 10 Telekomunikačné a slaboprúdové rozvody.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Územie bude využité a stavba bude umiestnená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanou Ing. arch. Rudolfom Kruliacom, autorizovaným architektom, reg. č. 0290 AA a Ing. Miroslavom Mačičákom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 1254*SA*12, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Novostavby rodinných domov budú samostatne stojace, jednopodlažné s obytným podkrovím a s možnosťou podpivničenia alebo dvojpodlažné s možnosťou podpivničenia. Sedlová strecha bude riešená so štítom do ulice (hlavný hrebeň orientovaný kolmo na navrhovanú komunikáciu).
3. Dodržať podmienky vyjadrenia PVPS, a. s. zo dňa 08.08.2016 pod č. j. 15741/16-V7 a 16156/2016:
 - Pred rozparcelovaním pozemkov pre jednotlivé RD požadujeme preložiť verejný vodovod DN 150,
 - križovanie vodovodu a vodovodných prípojok s komunikáciou riešiť uložením do chráničky,
 - vodovodné prípojky PVPS, a. s. neprevádzkujeme. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách súčasťou vodovodu je odbočenie vodovodnej prípojky s uzáverom. Vlastníkom vodovodnej prípojky a vodomernej šachty je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady. PVPS, a. s. vodovodné prípojky neprevádzkuje,
 - napojenie verejného vodovodu pri pozemku 1, 2 – zokruhovanie riešiť kolmo na komunikáciu, nie šikmo,
 - v preloženej situácii nesúhlasí legenda inžinierskych sietí s reálnym zakreslením. Verejná splašková kanalizácia by mala byť zakreslená zelenou farbou a je ružovou,
 - v predloženej dokumentácii nie je ani zmienka o dĺžkach plánovaného verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie a taktiež o predpokladanom verejnom vodovode z TVL DN 150,
 - hydranty riešiť nadzemné v zmysle zákona č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
 - plánovaná splašková kanalizácia môže byť zaústená do verejnej kanalizácie na ul. SNP až po zrealizovaní plánovanej rekonštrukcie kanalizácie,
 - pre splaškovú kanalizáciu, ktorá je navrhovaná po pozemkoch okolo Kúpeľného potoka požadujeme vynechať okolo kanalizácie voľný neoplotený manipulačný priestor potrebný pre prístup ťažkej techniky pri oprave a údržbe kanalizácie. Na túto časť kanalizácie je nutné zriadiť vecné bremeno a vyhlásenie ochranného pásma vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšej steny potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
 - pri umiestnení káblových sietí požadujeme dodržať ochranné pásmo od navrhovaného vodovodu vo vzdialenosti 1,5 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
 - vodomerné šachty riešiť o rozmeroch 1200/900/1600 mm, alebo o Ø 1200/1600 mm,
 - nad vodovod uložiť signalizačný vodič a výstražnú fóliu,
 - samostatnú projektovú dokumentáciu rozšírenia sietí a preložky verejného vodovodu pre stavebné povolenie vypracovanú odborne spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb, požadujeme predložiť na vyjadrenie,
 - v dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme doplniť aj situáciu záujmového územia (pozemkov výstavby) a navrhovaného vodovodu a kanalizácie vo formáte DGN v súradnicovom systéme JTS aj v dig. forme a tú doručiť pracovníkom

- investičného oddelenia PVS, a. s., ktorí zastupujú majetkovú spoločnosť siete, nakoľko naša spoločnosť nearchivuje projektové dokumentácie, ale ich spolu s vyjadrením vracia (elektronicky poslať na: sylvia.kovacova@pvpsas.sk).
4. Dodržať podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu zo dňa 7.10.2016, č. j. SPFZ/2016/099149:
 - Stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
 - po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť užívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
 - stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
 5. Ostatné podmienky uvedené v územnom rozhodnutí zo dňa 27.11.2015 pod č. j. SÚ/4887/2015-Ši ostávajú v platnosti.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 04.08.2016 návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Okružná ulica v Spišskej Belej – 48 samostatne stojacích rodinných domov, miestna komunikácia a inžinierske siete**, k. ú. Spišská Belá. Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie j. č. SÚ/4887/2015-Ši zo dňa 27.11.2015.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Stavebný úrad listom zo dňa 05.08.2016 pod č. j. 600/7/2016/2 oznámil podľa § 36 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona zahájenie územného konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania. Dotknutým orgánom bolo zahájenie oznámené samostatne. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy upozornení v súlade s § 36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Spišská Belá a vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona.

K návrhu sa vyjadrili: PVPS, a. s., Slovenský pozemkový fond .

Predložený návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s územným plánom mesta. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvod, ktorý by bránil vydaniu rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie zároveň podlieha po vyčerpaní všetkých riadnych oprávnených prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia preskúmaniu súdom podľa § 244 a násl. Občianskeho súdneho poriadku.


Ing. Jozef Harabin
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie oznámenia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - mesta Spišská Belá. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa: 2. 11. 2016

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

