



O S A atelier s.r.o.  
Ing. arch. Dulík, Ing. arch. Rzyman  
Kuzmányho 5100/3  
058 01 Poprad

tel: 052/2861201  
www.osaatelier.sk  
e-mail: osa@osaatelier.sk

Stavba :

## **Dobudovanie súvisiacej infraštruktúry k cyklotrasám v regióne Belianskych Tatier**

Investor :

**Mesto Spišská Belá**

Spracovateľ projektu, generálny projektant :

**OSA atelier s.r.o., Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad  
www.osaatelier.sk, e-mail: osa@osaatelier.sk, tel.: 052/2861201**

Autor a hlavný architekt projektu:

**Ing. arch. Miloslav Dulík, Ing. arch. Branislav Rzyman**

Stupeň projektovej dokumentácie :

**PROJEKT STAVBY**

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Dátum :  
07/2016

PARÉ:

## Obsah:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE .....                                      | 2 |
| 2. | ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A BUDÚCU PREVÁDZKU..... | 2 |
| 3. | PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV .....                         | 3 |
| 4. | ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY, PREVÁDZKOVÉ SÚBORY .....  | 3 |
| 5. | VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU .....          | 3 |
| 6. | PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV .....                    | 3 |
| 7. | TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY .....                      | 3 |
| 8. | SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA .....                                       | 4 |
| 9. | PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY .....                      | 4 |

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

|  |  |
|--|--|
| <u>Názov stavby:</u>   | Dobudovanie súvisiacej infraštruktúry k cyklotrasám v regióne Belianskych Tatier   |
| <u>Miesto stavby:</u>  | Spišská Belá, číslo parcely  |
| KN-C: 6154/2, 6379/1, 10073, 6246, 6244/10, 6154/1   |  |
| KN-E: 6379/1, 10073/1, 6190/1,, 6189, 6190/1, 6193/2 6194/2, 6197/1, 6198/1, 6198/4, 6201/2, 6202/2, 6205/1, 6206/1. |  |
| <u>Katastrálne územie:</u>   | Spišská Belá   |
| <u>Okres:</u>  | Kežmarok   |
| <u>Kraj:</u>   | Prešovský  |
| <u>Charakter stavby:</u>   | novostavba   |
| <u>Stupeň PD</u>   | Projekt stavby pre stavebné povolenie  |
| <u>Začatie stavby:</u>   | 07 / 2016  |
| <u>Ukončenie stavby:</u>   | 12 / 2018  |
| <u>Investor:</u>   | mesto Spišská Belá   |
| <br><u>Autor, generálny projektant :</u>   | <br>Ing. arch. Miloslav Dulík<br>OSA atelier, s.r.o.<br>Kuzmányho 5100/3<br>058 01 POPRAD<br>e-mail.: osa@osaatelier.sk<br>tel.: 052 / 286 12 01 |
| <br><u>Zodpovední projektanti, projektanti:</u><br><u>Architektúra :</u>   | <br>Ing. arch. Miloslav Dulík, Ing. arch. Branislav Rzyman<br>Ing. Cyprián Gura, Ing. Peter Nemeč ml.  |
| <hr/> <u>Komunikácie, spevnené plochy :</u>  | <hr/> Ing. Bohuslav Mäsiarčík  |
| <hr/> <u>Statika :</u>   | <hr/> Ing. Miroslav Mačičák  |
| <hr/> <u>Požiarňa ochrana :</u>  | <hr/> Ing. Marta Marušinová  |
| <hr/> <u>Odpadové hospodárstvo :</u>   | <hr/> Ing. Monika Dulíková   |

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A BUDÚCU PREVÁDZKU

Predmetná lokalita výstavby Dobudovania technickej infraštruktúry sa nachádza na pozemku parc.č. KNC: 6154/2 k.ú. Spišská Belá v blízkosti existujúcej cyklotrasy Spišská Belá - Tatranská Kotlina.

Pozemok je súčasťou územia Belianskeho rybníka, na ktorom sa plánuje dobudovanie chýbajúcej súvisiacej infraštruktúry k cyklotrasám k Historicko-prírodno-kultúrnej ceste okolo Vysokých Tatier. V priestore pozemku sú už vybudované jednotlivé stavebné objekty / rybárska chata- dom/, asfaltová komunikácia, parkovacie plochy a drobná architektúra v podobe lavičiek a odpadkových košov a objekty technickej infraštruktúry.

Pozemok, na ktorom sa plánuje výstavba je definovaný na LV ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Pozemok výstavby s parc.č. KNC: 6154/2 k.ú. Spišská Belá ohraničuje zo všetkých strán Belianský rybník s parc.č. KNC: 6244/10 k.ú. Spišská Belá. V okolí rybníka je územie z východnej, južnej a západnej strany v súčasnosti zarastené zmiešaným lesíkom, čo určuje jeho prírodný charakter a spolu s rybníkom a výhľadom na

panorámu Vysokých Tatier udáva danému prostrediu jedinečnú vizuálnu rekreačnú atmosféru vo všetkých ročných obdobiach.

Na pozemok je priamy dopravný prístup z komunikácie I/64. Na pozemku sú už vybudované parkovacie plochy, popri ktorých prechádza cyklistický chodník z mesta Spišská Belá vedúci až do obce Tatranská Kotlina. Dobudovaním navrhovaných stavebných objektov, ktoré rieši tento projekt sa doplní chýbajúca infraštruktúra k existujúcej cyklotrase. Územie je pre daný stavebný zámer svojím charakterom vhodné, nebude jeho prírodný charakter narušený. V blízkosti komunikácie popri I/64 a v predmetnom území výstavby sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré výstavbou predmetných navrhovaných stavebných objektov nebudú nijako dotknuté ani narušené, nezasahuje sa výrazne ani do ich ochranného pásma podľa príslušných noriem a predpisov. Jedná sa o IS:

- 2x zásobné vodovodné potrubie DN250 v správe PVPS, a.s.
- nadzemné VN elektro rozvody / do 35kV/ a elektrická trafostanica
- podzemné elektrické vedenie SEK Slovak telekom a DIGI Slovakia- vedenie od el. stožiaru k veži ST

Navrhovaným rozšírením infraštruktúry budú dotknuté pozemky parc.č.:

KN-C: 6154/2, 6379/1, 10073, 6246, 6244/10, 6154/1.

KN-E: 6379/1, 10073/1, 6190/1,, 6189, 6190/1, 6193/2 6194/2, 6197/1, 6198/1, 6198/4, 6201/2, 6202/2, 6205/1, 6206/1.

### **3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

- katastrálna mapa a list vlastníctva predmetného pozemkuposkytnuté investorom,
- výškopisné a polohopisné zameranie poskytnuté investorom, jún 2016
- Architektonická štúdia - autor: Ing. arch. Miloslav Dulík, Ing. arch. Branislav Rzyman, marec 2016
- Konzultácie s investorom - požiadavky na dispozíciu a architektúru jednotlivých objektov v urbánnom priestore

### **4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY, PREVÁDZKOVÉ SÚBORY**

#### **Objektová skladba**

SO.01 Parkovisko „park&ride“ pre cyklistov pri Belianskom rybníku

SO 02 Turistický chodník okolo Belianskeho rybníka

SO.03 Vyhliadková veža

SO.04.1 Altánok

SO.04.2 Altánok

SO 05.1 Parkovisko „park&ride“ Oddychová zóna I

SO 05.2 Parkovisko „park&ride“ Oddychová zóna II

SO 05.3 Parkovisko „park&ride“ Exteriérový mobiliár

Projekt nečlení stavbu na prevádzkové súbory.

### **5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU**

Na území stavby sa nenachádza žiadna rozostavaná pozemná stavba. Stavba nemá zásadné väzby na okolité stavby, územie, ani dopravné stavby. Jednotlivé stavebné objekty budú napojené na už existujúce stavby napr. dopravnej infraštruktúry / parkovacie plochy, príjazdová komunikácia,.../. Stavebné objekty ako altánky, exteriérový mobiliár a pod. sa budú stavať na voľnej ploche bez návaznosti na širšie terénne úpravy a napojenia na inž. siete. Stavba sa bude zhotovovať podľa uvedenej objektovej skladby.

### **6. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**

Užívateľom stavby bude mesto Spišská Belá a návštevníci areálu.

### **7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY**

Začatie stavby : 07/2016

Ukončenie stavby : 12/2018

**8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA**

Charakter a rozsah stavby si nevyžaduje skúšobnú prevádzku. Prevádzka je možná súčasne s odovzdaním stavby do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia.

**9. PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY**

Predpokladaný stavebný náklad na všetky objekty ako celok bude daný stavebným rozpočtom