

Mesto Sp. Spišská Belá	
Dátum: 21. 9. 2016	
Číslo zariadenia: 3834	Číslo výstavby:
Prílohy:	Výstavby:

Mesto Spišská Belá
stavebný úrad
Petzvalova 272/18
059 01 Spišská Belá

Váš list číslo/zo dňa

Naša list číslo

Vybavuje/☎

Ing. Bobovská/0903 994 511

Svit dňa

20.09.2016

Vec

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Zemiansky dvor Šarpanec“ podľa § 35 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona

I. NAVRHOVATEL

LBS NEMEŠANY s.r.o., Ždiar 169, 059 55 Ždiar v zastúpení JANJU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit

II. DRUH, ÚČEL, MIESTO STAVBY

NÁZOV STAVBY: Zemiansky dvor Šarpanec Spišská Belá

Riešená lokalita výstavby sa nachádza v okrajovej časti katastra mesta Spišská Belá nazývanej Šarpanec.

Územie sa nachádza pri komunikácii smerom k Tatranskému národnému parku. Územie je rozdelené na dve časti prírodným prvkom – potokom s príbrežnou vegetáciou tvoriacou prirodzený biokoridor. Územie je rovinné mierne sa zvažujúce k potoku. Pozemok je v tvare obdĺžnika s dlhšou osou v smere východ západ .

Lokalita výstavby je prístupná z jestvujúcej komunikácie, ktorá lemuje severnú hranicu pozemku .

Územie výstavby sa skladá z dvoch častí **Agroturistiky – označenej C1 a Agrofarmy – označenej C2** s vlastným napojením na jednotlivé areálové inžinierske siete. Každá lokalita bude prístupná z komunikácie samostatne.

Členenie stavby:

POZEMNÉ OBJEKTY - LOKALITA C1 - AGROTURISTIKA

- C1.00 VSTUPNÁ BRÁNA A,B,C
- C1.01 VSTUPNÝ TOTEM
- C1.02 REMESELNÍCKY DVOR
- C1.03 ČIPKÁRKY
- C1.04 VÝROBA KRASLÍC
- C1.05 REZBÁR
- C1.06 VÝROBKY Z VLNY
- C1.07 KOVÁČ
- C1.08 ŠKOLA REMESIEL A MAĽOVANIA
- C1.09 ADMINISTRATÍVA (INFOCENTRUM)
- C1.10 KOLIBA (KONGRESOVÉ CENTRUM)
- C1.11 OBČERSTVENIE

C1.12	PREDAJŇA
C1.13	TERASA
C1.14	PRÍRODNÝ AMFITEÁTER
C1.15	ZÁZEMIE AMFITEÁTRA
C1.16	MÚZEUM TRADÍCIÍ
C1.17	STANOVÁ OSADA SO ZÁZEMÍM
C1.18	VONKAJŠIE IHRISKÁ
C1.19	MULTIFUNKČNÁ HALA /KONGRESOVÉ CENTRUM, ŠPORT)
C1.20	KRYTÁ JAZDIARENĽ
C1.21	GALÉRIA
C1.22	NÁMESTIE – TRHOVISKO
C1.23	HIPOCENTRUM (TRIBÚNY,PARKÚR)
C1.24A,B	USTAJNE KONÍ
C1.25A	PRÍSTREŠOK A VÝBEH KONÍ
C1.25B,C	VÝBEH KONÍ
C1.26A,B	POŽIČOVŇA ELEKTROVOZÍKOV, KOČIAROV, SUVENÍRY
C1.27	BOWLING + PIVÁREŇ
C1.28	INTERIÉROVÉ IHRISKO „ŠOPA“
C1.29	ROZHĽADŇA
C1.30A,B	LONŽOVACÍ KRUIH
C1.31	PODNIKOVÁ PREDAJŇA

POZEMNÉ OBJEKTY - LOKALITA C2 - AGROFARMA

C2.0	VRÁTNICA
C2.01	ADMINISTRATÍVNO-SPRÁVNÝ OBJEKT
C2.02	BITÚNOK
C2.03	VÝROBA MASOVÝCH VÝROBKOV
C2.04	VÝROBA MLIEČNYCH VÝROBKOV
C2.05A	MULTIFUNKČNÝ USTAJŇOVACÍ OBJEKT
C2.05B	MULTIFUNKČNÝ USTAJŇOVACÍ OBJEKT
C2.06	GARÁŽ A ÚDRŽBA TECHNIKY
C2.07	SKLAD SUCHÉHO KRMIVA
C2.08	SENNÍK
C2.09	PÁLENICA A OVOCINÁRSKA VÝROBA
C2.10	ALTÁNOK A SOC. ZARIADENIE
C2.11	USTAJNENIE HYDINY A MALÝCH ZVIERAT
C2.12	ROZHĽADŇA
C2.13	PRÍSTREŠOK A VÝBEH PRE OVCE
C2.14	PRÍSTREŠOK A VÝBEH PRE KRAVY
C2.15	PRÍSTREŠOK A VÝBEH
C2.16	KAFILÉRNÝ BOX
C2.17	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
C2.18	GAZDOVSKÝ DVOR

II INŽINIERSKE OBJEKTY - LOKALITA C1

II.01	PRÍPOJKA VN
II.02	TRAFOSTANICA
II.03	ZÁLOŽNÝ ZDROJ
II.04	AREÁLOVÉ ROZVODY A PRÍPOJKY NN
II.05	AREÁLOVÉ OSVETLENIE
II.06	AREÁLOVÉ ROZVODY A PRÍPOJKY SLABOPRÚDOVÉ
II.10	PRÍPOJKA VODY (HLAVNÝ VODOMER)
II.11	AREÁLOVÉ ROZVODY PITNEJ VODY
II.12	AREÁLOVÉ ROZVODY ÚŽITKOVEJ VODY

- I1.13 AREÁLOVÉ ROZVODY POŽIARNJE VODY, POŽIARNA NÁDRŽ
- I1.14 STUDŇA
- I1.20 ČOV
- I1.21 VÝPUSŤNÝ OBJEKT
- I1.22 AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- I1.23A AREÁLOVÉ ROZVODY NEZAOLEJOVANEJ DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
- I1.23B AKUMULAČNÁ RETENČNÁ DAŽĐOVÁ NÁDRŽ
- I1.24 AREÁLOVÉ ROZVODY ZAOLEJOVANEJ DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE,
ORL
- I1.30 HTU A PRÍPRAVA ÚZEMIA
- I1.31 STYKOVKRIŽOVATKA CESTY I/67 S OBSLUŽNOU KOMUNIKÁCIOU
- I1.32 PARKOVISKÁ
- I1.33 ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
- I1.34 VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE NEMOTORISTICKÉ (CYKLISTICKÉ,
PEŠIE, POVOZY, ELEKTRICKÉ)
- I1.35 SPEVNENÉ PLOCHY (CENTRÁLNE NÁMESTIE)
- I1.36 HIPOCHODNÍK
- I1.37 NÁUČNO TURISTICKÉ CHODNÍKY (GEOLOGICKÝ, BOTANICKÝ,
ZOOLOGICKÝ)
- I1.38 KOMUNIKAČNÉ PREPOJENIA LOKALÍT
- I1.40 ÚPRAVY TERÉNOV
- I1.41 PARKOVÉ, SADOVÉ A ZÁHRADNÉ ÚPRAVY (OKRASNÁ, ÚŽITKOVÁ,
OVOCINÁRSKA, BYLINKY)
- I1.42 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
- I1.43A,B,C,D VODNÁ PLOCHA (POŽIARNA NÁDRŽ)
- I1.50 OPLOTENIE A OBJEKTY VSTUPOV

I2 INŽINIERSKE OBJEKTY - LOKALITA C2

- I2.01 OPLOTENIE A OBJEKTY VSTUPOV
- I2.02 REKONŠTRUKCIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO VÝJAZDU Z CESTY
I/67
- I2.03 ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
- I2.04 PARKOVISKÁ
- I2.05 VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE NEMOTORISTICKÉ (CYKLISTICKÉ,
PEŠIE, POVOZY, EL. VOZÍKY)
- I2.06 HIPOCHODNÍK
- I2.10 AREÁLOVÉ ROZVODY ÚŽITKOVEJ VODY
- I2.11 AREÁLOVÉ ROZVODY PITNEJ VODY
- I2.12 AREÁLOVÉ ROZVODY POŽIARNEJ VODY, POŽIARNA NÁDRŽ
- I2.13 AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- I2.14 AREÁLOVÉ ROZVODY ZAOLEJOVANEJ DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
, ORL
- I2.15 PRÍPOJKA VODY (HLAVNÝ VODOMER)
- I2.16 ČOV
- I2.17 STUDŇA
- I2.18A AREÁLOVÉ ROZVODY NEZAOLEJOVANEJ DAŽĐOVEJ
KANALIZÁCIE
- I2.18B AKUMULAČNÁ RETENČNÁ DAŽĐOVÁ NÁDRŽ
- I2.20 PRÍPOJKA VN
- I2.21 TRAFOSTANICA
- I2.22 AREÁLOVÉ ROZVODY NN
- I2.23 VEREJNÉ OSVETLENIE
- I2.24 AREÁLOVÉ ROZVODY SLABOPRÚDU
- I2.25 ZÁLOŽNÝ ZDROJ
- I2.30 SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY

I2.31	HOSPODÁRSKY RYBNÍK
I2.32	REKREAČNÝ RYBNÍK
I2.33	DELENÉ HNOJISKÁ
I2.34	SILÁŽNA JAMA
I2.35	VÁŽNY MOST
I2.36	NAKLADACIA RAMPA

DRUH STAVBY: Areál pre rekreáciu a šport, regeneráciu - agroturistika

ÚČEL STAVBY: Pripravovaná lokalita ponúka možnosť stráviť celý deň v rámci agroturistiky na agrofarme a nenútenou formou sa dozvedieť informácie o živote, práci a zvykoch miestnych obyvateľov s veľkou formou interaktivity a priamou možnosťou zapojenia sa do niektorých simulovaných činností výroby tradičných výrobkov a chovu domácich zvierat.

MIESTO STAVBY: Areál stavieb je navrhovaný v okrajovej časti mesta Spišská Belá nazývanej Šarpanec, toho času využívanaj na poľnohospodárske účely.

III. PARCELNÉ ČÍSLA A DRUHY STAVEBNÉHO POZEMKU PODĽA KN

katastrálne územie Spišská Belá:

- KN-C 12073/1 o výmere 457 989 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- KN-C 12124/1 o výmere 486 494 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- KN-C 14986 o výmere 17 897 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia
- KN-C 15036 o výmere 11 900 m² druh pozemku vodné plochy
- KN-C 15037/1 o výmere 14 645 m² druh pozemku vodné plochy.

K daným nehnuteľnostiam KN-C nie sú založené listy vlastníctva.

Ide o pozemky KN-E parc. č. 12073/1 (LV4404), 12097, 12122, 12121, 12124, 12123, 12128, 12126, 12127, 12125 (všetky LV3032), 14986 (LV3036), 15036/1 (LV2240), 15037 (LV3036), 14985/1 (LV3036), katastrálne územie Spišská Belá - vid' príloha č. 1 - zoznam pozemkov.

Pozemky sú vo vlastníctve Mesta Spišská Belá, stavebník má uzatvorenú nájomnú zmluvu a SR, v správe SPF Bratislava.

IV. ZOZNAM ZNÁMYCH ÚČASTNÍKOV KONANIA

- Mesto Spišská Belá
- Slovenská pozemkový fond, GR Búdkova 36, 817015 Bratislava, regionálny odbor Partizánska 704/31, 058 01 Poprad

 **Jany** spol. s r.o.
 Hviezdoslavova 270
 059 21 Svät
 tel./fax: 052/ 468 52 24 - 30
 IČO: 36490512, IČ DPH: SK2021781663
Ing. Ján Jurčišin
 konateľ

Prílohy:

1. zoznam pozemkov - parcely KN-C a KN-E
2. 2-x projektová dokumentácia na vydanie územného rozhodnutia - paré č. 3, 4
3. vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií
4. splnomocnenie
5. nájomná zmluva s mestom
6. výpisy z katastra nehnuteľností na pozemky - nezaložené LV 6-x

Bankové spojenie : ČSOB a.s. Poprad
 Číslo účtu: 4007143782/7500
 IBAN:SK53 7500 0000 0040 0714 3782

IČ DPH: SK2021781663
 IČO: 36 490512