

# Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Naše číslo:  
113/2016/4 NK, GCH

Spišská Belá  
13. 6. 2016

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE Verejná vyhláška

Navrhovateľ SLOVAK TELEKOM, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení MOVYS, a. s., Piesočná 7, 821 04 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 15. 3. 2016 na Mesto Spišská Belá návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie líniovej stavby „F2BTS\_14FKK\_SPB – Spišská Belá“, na pozemkoch KN-C č. 5524/1, 14906, 5776, 14912/1, 5723, 15032/1 a 6154/2, k. ú. Spišská Belá. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Spišská Belá, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

„F2BTS\_14FKK\_SPB – Spišská Belá“, na pozemkoch KN-C č. 5524/1, 14906, 5776, 14912/1, 5723, 15032/1 a 6154/2, k. ú. Spišská Belá tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a navrhnuté v projektovej dokumentácii pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. Ján Kuklica, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1945\*Z\*2-3.

### Popis stavby:

Navrhovaná trasa optického pripojenia začína v poli vo voľnom teréne v mieste navrhovanej optickej spojky (koniec zastavaného územia mesta Spišská Belá v smere na Slovenskú Ves). Od uvedenej prípojky pokračuje po križovaní cesty II/542 pozdĺž oplotenia areálu „Javorina“ k poľnej ceste. Následne pokračuje v telese poľnej cesty v smere k existujúcemu kontajneru „BTS-outdoor“ v areáli Belianskeho rybníka pričom pred areálom križuje riadeným mikrotunelovaním Beliansky potok. Navrhovaná trasa končí pri kontajneru „BTS-outdoor“.

### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Územie bude využité a stavba bude umiestnená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ján Kuklica, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1945\*Z\*2-3, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
2. Pri realizácii prác dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. S odpadom nakladať podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch. Znehodnotený stavebný materiál odvieť na skládku k tomu určenú. Znehodnotený stavebný materiál sa nesmie ukladať na verejné priestranstvá.
4. Pred začatím prác zabezpečiť vytyčenie všetkých inžinierskych sietí, dodržať ich ochranné pásma a dodržať všetky podmienky dotknutých organizácií.
5. Po realizácii stavby stavebník predloží porealizačné zameranie stavby celej trasy stavby.
6. Dodržať podmienky stanoviska Mesta Spišská Belá zo dňa 22.12.2015 pod č. j. 4300/2015 – pred realizáciou stavby majetko-právne doriešiť právo vstupu a zásahu do majetku na pozemkoch v k. ú. Spišská Belá.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 29.12.2015 pod č. j. OU-KK-OSZP-2015/012385-2/Ká.
8. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 14.01.2016 pod č. j. OU-KK-OSZP/2016/000966-2/Za.
9. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy zo dňa 21.12.2015 pod č. j. OU-KK-OSZP-2015/012209-2/Bo.
10. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 05.01.2016 pod č. j. 2016/000055-002, okrem iných najmä:
  - pred začatím prác je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, v prípade, že Vaše vedenia budú križovať štátnu cestu II. triedy vzduchom, resp. Vaše vedenia budú uložené do telesa cesty pretláčaním alebo budú na ceste stáť Vaše mechanizmy (doložiť vyjadrenie zo Správy a údržby ciest PSK, oblasť Poprad a poplatok v hodnote 120 eur). K povoleniu je potrebné priložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorým sa ohraničí pracovisko na ceste, odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom v Kežmarku,
  - v prípade potreby vykonania čiastočnej uzávierky štátnej cesty II/542 z dôvodu státia stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii stavby, bude potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty,
  - pri realizácii prác v blízkosti štátnej cesty je potrebné požiadať o vyjadrenie Správy a údržby ciest PSK, oblasť Poprad a Okresný dopravný inšpektorát o schválenie dočasného dopravného značenia,
  - počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky ani na ceste zriaďované skládky materiálu a zeminy.
11. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Kežmarok, zo dňa 31.12.2015 pod č. j. ORPZ-KK-OPDP6-51-061/2015.
12. Dodržať podmienky vyjadrenia Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 18.12.2015 pod č. j. 5888-123/2015/6371/44121
  - križovanie optického kábla s cestou II/542 bude realizované pretláčaním popod cestu kolmo na os vozovky,
  - kábel bude uložený v chráničke PE 90 v hĺbke minimálne 1200 mm pod niveletou vozovky, pričom chránička o minimálnej dĺžke 10 m bude vyvedená mimo cestné teleso o min. 1 m na každú stranu (okraje cestného telesa tvoria päty násypu cesty),
  - štartovacia a cieľová jama bude situovaná mimo cestné teleso cesty II. Triedy,
  - po uložení kábla bude terén po pracovnej ryhe a štartovacej i cieľovej jame uvedený do pôvodného stavu,
  - počas realizácie stavby nebude na cestnom telese cesty II. triedy skladovaný žiaden materiál,

- správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Poprad (Ing. Vladimír Precák – vedúci strediska údržby Kežmarok, tel.: 0915 980 451) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác a umožnil spracovanie príslušnej fotodokumentácie,
  - na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania optického kábla s určením pôdorysnej a výškopisnej polohy v cestnom telese cesty II. triedy,
  - na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov od kolaudácie stavby za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác,
  - v prípade rekonštrukcie pozemnej komunikácie je žiadateľ povinný na výzvu orgánu štátnej správy podzemné vedenie odstrániť, alebo preložiť na vlastné náklady,
  - pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať prenosné dopravné značenie schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR,
  - pozemok KN-C parc. Č. 14906 pod cestou II/542 nie je vo vlastníctve PSK, preto týmto stanoviskom nie sú dotknuté nároky vlastníkov pozemkov dotknutých pripravovanou stavbou,
  - toto stanovisko má platnosť 2 roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie vydané príslušným cestným správny orgánom (Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií).
13. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP Distribúcia, a.s., Bratislava zo dňa 1.3.2016 pod č. j. TD/0153/PP/Hn/2016, okrem iných najmä - pri realizácii optického kábla dôjde ku križovaniu s exist. VTL plynovodom DN 200 OCL a v mieste križovania s VTL plynovodom požadujeme uložiť optický kábel do betónovej (plastovej) tvárniceovej chráničky alebo korýtka presahujúcou o 2 m na oboch stranách okraje križovaných vedení, čo bude zapracované v PD pre stavebné konanie.
  14. Dodržať podmienky VSD, a.s., Košice zo dňa 11.01.2016 pod č. j. 12KE/2016/An.
  15. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., zo dňa 22.12.2015 pod č. j. 6611527936.
  16. Dodržať podmienky stanoviska SVP, š.p., Banská Štiavnica zo dňa 07. 01. 2016 pod č. j. CS 32/16 C2 158/43210/16-Ča, CZ 23258/2015 a požiadaviek z ústneho pojednávania: začiatok a ukončenie prác oznámiť vopred na tel. č. 0911 902 404 a narušený terén okolo vodného toku dať do pôvodného stavu.
  17. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu, Bratislava zo dňa 9.2.2016 pod č. j. SPFZ/2016/014416.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote začalo s využitím územia na určený účel alebo bola podaná žiadosť o stavebné povolenie.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ SLOVAK TELEKOM, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení MOVYS, a. s., Piesočná 7, 821 04 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 15. 3. 2016 na Mesto Spišská Belá návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie líniovej stavby „F2BTS\_14FKK\_SPB – Spišská Belá“, na pozemkoch KN-C č. 5524/1, 14906, 5776, 14912/1, 5723, 15032/1 a 6154/2, k. ú. Spišská Belá. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Stavebný úrad listom zo dňa 15.04.2016 pod č.j. 113/2016/2 NK, GR

oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona zahájenie územného konania o umiestnení líniovej stavby s nariadením ústneho pojednávania na deň 19. mája 2016 verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že účastníci konania nie sú známi. Oznámenie - verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Belá a webovej stránke mesta. Dotknutým orgánom bolo zahájenie územného konania oznámené samostatne. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy upozorení v súlade s § 36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

V súlade s § 38 stavebného zákona bez súhlasu vlastníka pozemku môže stavebný úrad vydať územné rozhodnutie len ak sa dá na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Podľa § 108 ods. 2 vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby.

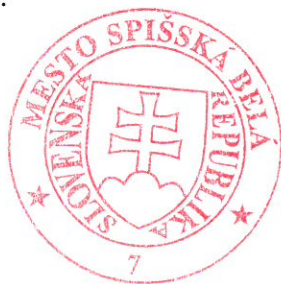
K návrhu sa vyjadrili: Mesto spišská Belá; Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OŠSOH; Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OŠSOPaK; Okresný súd Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OŠVS; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku; Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Kežmarok; Slovenská správa ciest, Košice; Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad; SPP Distribúcie, a.s.; VSD, a. s. Košice; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Slovenský vodohospodársky podnik, Banská Štiavnica, odštepny závod Košice; Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Poprad. Ich stanoviská a pripomienky boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.


Predložený návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s územným plánom mesta. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvod, ktorý by bránil vydaniu rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ, ako poskytovateľ elektronickej komunikačnej siete je oprávnený vo verejnom záujme zriadiť a prevádzkovať horeuvedenú stavbu na základe právoplatného územného rozhodnutia, čo znamená, že umiestňovaná stavba nebude predmetom ďalšieho konania o povolení stavby. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronickej komunikačnej siete vrátane oporných a vytyčovacích bodov. Podľa ods. 1 písm. a) § 66 zákona č. 351/2001 o elektronickej komunikácii podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti; tieto povinnosti zodpovedajúce oprávneniam sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Uvedené oprávnenia sú podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona inými právami – právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Vzhľadom na to, v konaní o umiestnení stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná sieť, sa nevyžadujú.

## Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie zároveň podlieha po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia preskúmaniu súdom podľa § 244 a násl. Občianskeho súdneho poriadku.



  
**JUDr. Štefan Biel'ak**  
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Vysoké Tatry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli mesta.

**21 JÚN 2016**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

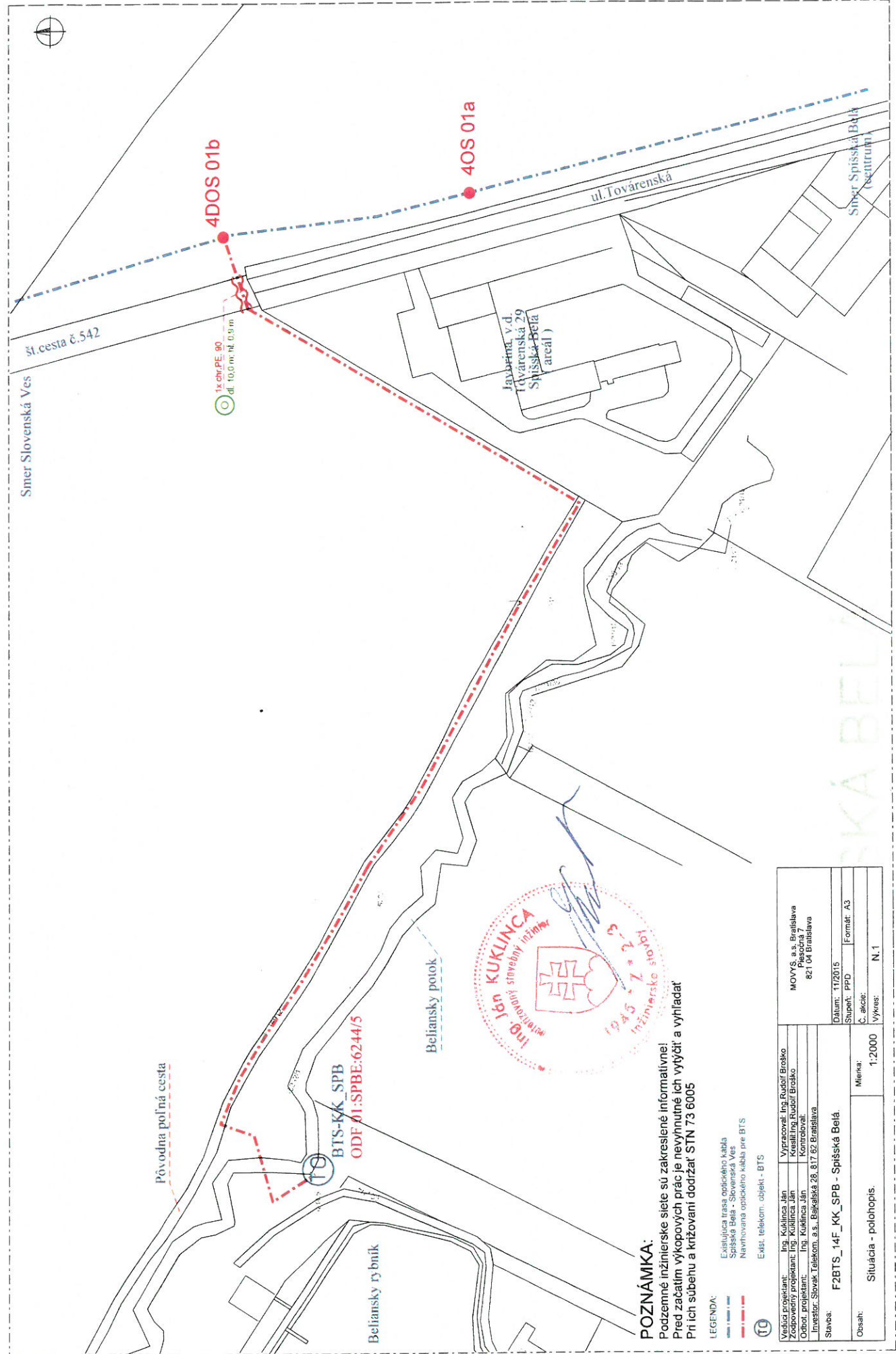
odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

### Doručí sa:

1. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
2. MOVYS, a. s., Piesočná 7, 821 04 Bratislava
3. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28 817 62 Bratislava
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

### Na vedomie

5. Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
6. MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
7. MV SR, Centrum podpory Prešov, Oddelenie tel. služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
9. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
10. Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
11. Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
12. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
13. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
14. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
15. SPP distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. Slovak Telekom, a. s., RTC Východ, Poštová 18, 042 01 Košice
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
19. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad



**POZNÁMKA:**

Podzemné inžinierske siete sú zakreslené informatívne!  
 Pred začatím výkopových prác je nevyhnutné ich vytýčiť a vyhladať!  
 Pri ich súbuhu a križovaní dodržať STN 73 6005

**LEGENDA:**

- Existujúca trasa optického kábla
- Spišská Belá - Slovenská Ves
- Navrhovaná optického kábla pre BTS
- Exist. telekom. objekt - BTS

Vedúca projektant:	Ing. Kuklinca Ján	Vypracoval:	Ing. Rudolf Broško	MOVYS, a.s. Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. Kuklinca Ján	Kreslil:	Ing. Rudolf Broško	821 04 Bratislava
Odpor. projektant:	Ing. Kuklinca Ján	Kontroloval:		
Investor:	Stavak - Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava			
Stavba:	F2BTS_14F_KK_SPB - Spišská Belá	Datum:	11/2015	
Obsah:	Situácia - polohopis.	Štupň:	PPD	Formát: A3
		Č. zápisu:		
		Vyves:		N. 1
		Mierka:	1:2000	