Uznesenia  
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej  
zo dňa 31. augusta 2006

uznesenie č. 76/2006  
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

A)berie na vedomie podmienky pre výber budúcich nájomcov a pre užívanie nových mestských nájomných bytov v Spišskej Belej na ulici Moskovskej, určené vo Výnose Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania a  v zmysle zmlúv medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR a Mestom Spišská Belá o poskytnutí dotácií a úverov na obstaranie nájomných bytov a Štátnym fondom rozvoja bývania a Mestom Spišská Belá o poskytnutí úverov na výstavbu nájomných bytov.

B) Schvaľuje tieto kritéria pre výber nájomcov nových mestských nájomných bytov na ulici Moskovskej v Spišskej Belej:

a) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu (zákon č. 125/1998 Z.z. o životnom minime) neprevyšuje trojnásobok životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,

b) nájomná zmluva na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu (tzv. bezbariérové byty) bude uzavretá len s občanom so zdravotným postihnutím, ak takýto občan nepožiadal o uzavretie nájomnej zmluvy, možno uzavrieť s iným občanom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok, (Zoznam zdravotných postihnutí je uvedený v prílohe č. 2 k Výnosu MV a RR SR č. 1/2004)

c) trvalý pobyt žiadateľa v meste Spišská Belá

d) uprednostnenie rodín s maloletými deťmi

e) súčasné pomery bývania žiadateľa (neexistencia trvale zabezpečeného bývania, resp. trvalej možnosti bývania: nesmie vlastniť alebo mať možnosť trvale užívať RD alebo byt, nie je stavebníkom RD alebo bytu, resp. preňho sa nerealizuje alebo nepripravuje výstavba RD alebo bytu; zohľadní sa aj doba, na ktorú má právo užívať uvedený byt alebo RD, počet členov v domácnosti).

f) súčasné majetkové a sociálne pomery žiadateľa a osôb s ním bývajúcich (vzhľadom na ne nie je schopný sám a ani za pomoci svojich blízkych osôb vyriešiť si svoju bytovú situáciu)

g) žiadateľ a osoby, ktoré budú s ním v byte bývať, majú uhradené všetky splatné záväzky voči mestu

h) iné dôvody hodné osobitného zreteľa (v prípade zhodnosti predchádzajúcich kritérií a-g)

i) dátum podania žiadosti (v prípade zhodnosti predchádzajúcich kritérií a-h.)

C) URČUJE podľa § 5 ods.1 písm. b) Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2004 2 byty, ktoré môžu byť pridelené do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky uvedené v bode B a v bode D tohto uznesenia, avšak tieto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické alebo sociálne potreby mesta.

D) URČUJE nasledovné podmienky užívania týchto nájomných bytov na v Spišskej Belej ulici Moskovskej:  
nájomná zmluva s nájomcom bude uzavretá na dobu určitú, a to na 3 roky; ak nájomca je občan so zdravotným postihnutím určeným Výnosom MVaRR SR č. 1/2004 a je mu pridelený bezbarierový byt, doba nájmu je 10 rokov.  
nájomca má po uplynutí doby nájmu právo na opakované uzavretie nájmu bytu za predpokladu dodržania podmienok uvedených v tomto uznesení, nájomnej zmluve a v osobitnom predpise (§ 811 Občianskeho zákonníka)

c) pre zabezpečenie úhrady nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu je budúci

nájomca povinný zložiť v prospech mesta na jeho účet finančnú zábezpeku pri podpise

nájomnej zmluvy, a to vo výške 5 mesačného nájomného. Dohodnutá záloha

uhradená do dňa podpísania zmluvy o nájme bude bez nároku na úročenie týchto

prostriedkov

d) výpovedná lehota v prípade výpovede z nájmu bytu je 2 kalendárne mesiace  
nájomné pre jednotlivé byty sa určuje vo výške 3,1 % celkových oprávnených nákladov na obstaranie uvedených bytov, a to nasledovne:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ulica Moskovská | | |
| Druh bytu | Výmera v m2 | Predpokladaná výška  mesačného nájomného |
| 1- izbový byt | 39,15 m2 | 2.158,? Sk |
| 1- izbový bezbariérový byt | 39,95 m2 | 2.202,? Sk |
| 3-izbový byt  3-izbový byt  3-izbový byt | 65,67 m2  66,19 m2  64,85 m2 | 3.620,? Sk  3.648,? Sk  3.575,? Sk |

f) schvaľuje nižšie uvedených žiadateľov ako nájomcov uvedených nových nájomných bytov na Moskovskej ulici   
v Spišskej Belej

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Pridelené byty na Moskovskej ulici | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | izbovosť | č.žiadosti | meno | priezvisko | ulica | č.d. |
| 1 | áno 3 | 104//2002 | Ondrej | Bizub | Hviezdoslavova | 43 |
| 2 | áno 3 | 206/309/03 | Vladimír | Brežina | Družstevná | 11 |
| 3 | áno 3 | 64//2001 | Valéria | Brixiová | Hviezdoslavova | 8 |
| 4 | áno 3 | 352/2006 | Ján | Budzák | Továrenská | 7 |
| 5 | áno 3 | 368/2006 | Miroslav | Duchnitzký | Krátka | 6 |
| 6 | áno 3 | 319/2005 | Marcela | Dunková | Hviezdoslavova | 63 |
| 7 | áno 3 | 311/2005 | Peter | Frindt | Družstevná | 20 |
| 8 | áno 3 | 375/2006 | Peter | Gallik | Družstevná | 54 |
| 9 | áno 3 | 210/2003 | Monika | Galliková | Popradská | 42 |
| 10 | áno 3 | 215/2003 | Jana | Galliková | Medňanského | 8 |
| 11 | áno 3 | 213/2003 | Róbert | Hadzima | Štefánikova | 10 |
| 12 | áno 3 | 56//1999 | Peter | Hukel | Medňaského | 80 |
| 13 | áno 3 | 45//1999 | Ján | Istojko | Štefánikova | 8 |
| 14 | áno 3 | 272/2005 | Štefan | Knapik | Osloboditeľov | 4 |
| 15 | áno 3 | 301/2005 | Milan | Koščák | Popradská | 38 |
| 16 | áno 3 | 283/2005 | Ján | Kováčik | Zimná | 7 |
| 17 | áno 3 | 247/2004 | Ľubomír | Kovalčík | Slnečná | 1 |
| 18 | áno 3 | 371/2006 | Jozef | Kuna | 1.mája | 15 |
| 19 | áno 3 | 330/2006 | Anna | Kurucová | Letná | 53 |
| 20 | áno 3 | 31/1998 | Rastislav | Lech | Popradská | 2A |
| 21 | áno 3 | 324/2005 | Ľubomír | Lopatovský | Kúpeľná | 39 |
| 22 | áno 3 | 348/2005 | Jozef | Lorenčík | Drižstevná | 1 |
| 23 | áno 3 | 306/2005 | Daniela | Lorenčíková | Petzvalova | 16 |
| 24 | áno 3 | 374/2006 | Mária | Dlugošová | Letná | 7 |
| 25 | áno 3 | 353/2006 | Veronika | Mačáková | SNP | 38 |
| 26 | áno 1BB | 95//2002 | Miroslava | Marhefková | Družstevná | 10 |
| 27 | áno 3 | 195/303/03 | Marián | Miklas | Osloboditeľov | 18 |
| 28 | áno 3 | 261/2004 | Ján | Mirga | Hviezdoslavova | 63 |
| 29 | áno 3 | 302/2005 | Ľubomír | Pajer | Medňanského | 20 |
| 30 | áno 3 | 337/2006 | Ružena | Sedláková | Petzvalova | 27 |
| 31 | áno 3 | 316/2005 | Janka | Smejsiková | Tatranská | 14 |
| 32 | áno 3 | 267/2005 | Ľubomíra | Straková | Krátka | 1 |
| 33 | áno 3 | 219/2003 | Jozef | Szekely | Krátka | 37 |
| 34 | áno 1 BB | 174/2003 | Ján | Tejbus | Letná | 29 |
| 35 | áno 3 | 212/2003 | Martina | Vidová | Mierová | 5 |
| 36 | áno 3 | 355/2006 | Michal | Vojčík | Medňanského | 18 |
| 37 | áno 3 P | 382/2006 | Igor | Monka | Družstevná | 68 |
| 38 | áno 1 | 384/2006 | Ján | Klokoč | Družstevná | 21 |
| 39 | áno 3 | 385/2006 | Miroslav | Šelep | Partizánska | 17 |
| 40 | áno 1 | 325/2005 | Marián | Šťastný | Továrenská | 5 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Náhradníci : |  |  |  |  |  |
| 1 | 3+1 | 364/2006 | Ján | Vošček | Zimná | 24 |
| 2 | 3+1 | 268/2006 | Michal | Pješčák | Tatranská | 1 |
| 3 | 1+1 | 291/2005 | Dana | Hangurbadžová | Slnečná | 69 |

f) preklasifikovanie fondu opráv na účg) et cudzích prostriedkov, na ktorom budú vedené združené prostriedky nájomníkov z mestských nájomných bytov na ulici Družstevná, Petzvalova a Moskovská. Finančh) né prostriedky budú slúžiť na výdavky spojené s údržbou bytov, prípadne na potrebné kapitálové výdavky.

uznesenie č. 77/2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej schvaľuje

návrh projekt štúdie na úpravu okolia obchodného domu Jednota v Spišskej Belej (štúdia tvorí prílohu tohto uznesenia)

uznesenie č. 78/2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej schvaľuje

správu o stave územného plánu mesta Spišská Belá

uznesenie č. 79/2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

určuje 11 poslancov do Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej a 2 volebné obvody ( 1 volebný obvod pre mestskú časť Strážky,1 volebný obvod pre ostatnú časť mesta) pre nasledujúce volebné obdobie 2006 ? 2010.

uznesenie č. 80/2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej berie na vedomie

informácie primátora mesta o príprave kamerového systému v našom meste, o prebiehajúcom procese ROEP, o pripravovanom pláne hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Spišská Belá, navrhovanej zmene zvonenia a o elektrifikácii kostolných zvonov v mestskej zvonici

uznesenie č. 81/2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej schvaľuje

nižšie uvedených žiadateľov ako nájomcov uvedených mestských nájomných bytov v Spišskej Belej za podmienok určených v uznesení MsZ č. 162/2003 zo dňa 18. 9.2003

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| p.č. | Druh bytu | meno | priezvisko | bydlisko | Byt v Sp. Belej na ulici | Č bytu |
| 1. | 2 izbový | Matej | Olekšák | Tatranská 9 | Petzvalovej 27 | 3 |
| 2. | 1 BB | Katarína | Marečková | Hviezdoslavova 7 | Družstevnej 68 | 2 |
| 3. | garzónka | Slávka | Schrámová | Hviezdoslavova 42 | Petzvalovej 27 | 2 |

                    Viera Sisková                                              JUDr. Štefan Bieľak

            overovateľka zápisnice                                          primátor mesta

Zapísala: J. Neupauerová