Uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej

zo dňa  29. marca 2007

uznesenie  č.    31 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

v rámci majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod futbalovým ihriskom a miestnou komunikáciou na IBV Pávie lúky /Športová ulica/ kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Spišská Belá od vlastníka Emila Teltscha a spol., bytom Spišská Belá, ulica 1. mája č. 51 parcely č. KN?E? : č.7464/1 TTP o výmere 114 m2, .č.7461/1 ? TTP o výmere 104 m2, č.7452/1 ?TTP o výmere  286 m2, časť pozemkov KN ?E?: 7443/1, 7442/1,7441/1 TTP o výmere 846 m2, pozemok KN ?E? 7482/1 ? TTP o výmere  422 m2, č. 7483/1 ? TTP o výmere 448 m2 , úhrnom o výmere 2220 m2 v k.ú. Spišská Belá  za cenu  200 Sk/m2

uznesenie  č.    32 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

kúpu pozemku KN ?E? parcelné číslo 7559/1  o výmere 1330 m2,  druh pozemku orná pôda v k.ú. Spišská Belá  za kúpnu cenu 400 Sk/m2  od p. Anny Siskovej, bytom Spišská Belá, ulica Mierová 10 a Antónii Mlákovej, bytom Spišská Belá, Mierová 4 v rámci majetkoprávneho  vysporiadania pozemku  pre  účely individuálnej bytovej výstavby v lokalite ?IBV Pávie lúky? /Športová ulica/

uznesenie  č.    33 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

kúpu pozemkov v rámci majetko-právneho vysporiadania  pozemku pod miestnou komunikáciou za bytovými domami na Mierovej ulici  pri OD jednota v Spišskej Belej za ulicou Hviezdoslavovou za cenu 200 Sk /m2  od vlastníkov týchto pozemkov v zmysle vypracovaného geometrického plánu (zoznam vlastníkov a pozemkov tvorí prílohu tohto uznesenia)

uznesenie  č.    34 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

neschvaľuje

 kúpu pozemkov KN?E? parcela  č. 1613/1 o výmere 474 m2, parcela  č. 1614/1 o výmere 1272 m2, parcela  č. 1607 o výmere 969 m2, parcela  č. 1608 o výmere 853 m2, parcela  č.  1611/1 o výmere 997 m2, parcela  č. 1612 o výmere 847 m2, druh pozemku - orná pôda  v k. ú Spišská Belá  od Anny Žulovej a spol. bytom Krížová Ves.

uznesenie  č.    35 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

a) predaj časti pozemku KN ?E? parc. č. 2239/102 , druh pozemku ? lesný pozemok, a to diel č. 2 o výmere 171 m2 v spoluvlastníckom podiele ½ pričlenený k novovytvorenému pozemku  parcela č. 6651/6  , k.ú. Tatranská Lomnica za cenu 2,-  Sk v prospech kupujúceho - Mesto Kežmarok, v rámci majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod lesnou cestou v mestských lesoch mesta Kežmarok v lokalite ?Trasa na Ochrannom obvode Kežmarské Žľaby? z dôvodu zámeru Mesta Kežmarok realizovať rekonštrukciu tejto lesnej cesty

b) Mesto Kežmarok sa v kúpnej zmluve zaviaže, že po nadobudnutí vlastníctva umožní Mestu Spišská Belá nevyhnutné bezplatné užívanie tejto lesnej cesty v prípade opodstatnenej potreby

uznesenie  č.    36 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

vyhovuje

žiadosti  Márie Pastrnákovej, bytom Kežmarok, Baštová č.28 o udelenie výnimky zo zákazu prevodu vlastníckych práv k pozemku  par. č. KN ?C? 98/10 v k.ú. Spišská Belá v zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 24.03.2004, z dôvodu dlhodobých zdravotných problémov žiadateľky a predčasného odchodu žiadateľky do starobného dôchodku za podmienky zachovania doterajšieho určeného účelu využitia uvedených nebytových priestorov postavených na tomto pozemku.

uznesenie  č.    37 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

neschvaľuje

predaj mestského  pozemku   parc. č. KN ?E? 14615/120 a 14615/19 v Tatranskej Kotline, k.ú. Tatranská Lomnica  o výmere cca 900 m2 Karolovi Dovalovi, trvale bytom Šarpanec, Horáreň 591/1, Spišská Belá.

uznesenie  č.    38 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

 prenájom pozemkov  KN ?C? 383, druh pozemku trvale trávny porast o výmere 49787 m2  v k.ú. Strážky  pre poľnohospodárske účely  spoločnosti AGRO KMK s.r.o., ulica Školská 1055/9, Ľubica  na dobu nájmu 10 rokov a ročné nájomné v zmysle VZN mesta č. 6/2003 , t.j. 500 Sk/ha.

uznesenie  č.    39 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

prenájom pozemku parcelné č. 14769/15, druh pozemku trvale trávny porast o výmere 1250 m2,   parc. č. 14769/13, druh pozemku trvale trávny porast o výmere 143 m2 a parc. č. 14762/2  druh pozemku trvale trávny porast o výmere 375 m2  v kat. území Tatranská Lomnica pre účely poľnohospodárskej výroby nájomcovi Ing. Pavlovi Pitoňákovi, bytom Ždiar č. 156  na dobu 10 rokov  za nájomné určené  podľa podmienok VZN mesta č. 6/2003 - ročne 500 Sk/ha

uznesenie  č.    40 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

a) predaj  pozemku - diel 3 o výmere 37 m2 odčlenený z pozemku KN 1445/1, druh pozemku záhrada  o výmere 7630 m2 a diel 5 o výmere 5 m2 odčlenený z pozemku  parc. č. KN  1448/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere  4436 m2, k.ú. Spišská Belá, ktoré boli pričlenené k pozemku parc. č. 1445/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 106 m2, doposiaľ vo vlastníctve Mesta Spišská Belá v prospech kupujúcej - Márii Kundlovej rod. Hanečákovej nar. 17.3.1963  bytom  Spišská Belá,  ulica Moskovská 14,  za kúpnu cenu 350 Sk / m2

b) kúpu pozemku - diel 2 o výmere 3 m2  odčlenené z pozemku  KN 1444, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 67 m2, k.ú. Spišská Belá  vo vlastníctve Márie Kundlovej , v prospech Mesta Spišská Belá za dohodnutú kúpnu cenu 350 Sk/m2

uznesenie  č.    41 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

predaj domu súpisné č. 220 a pozemok  KN ?C? 1025, druh pozemku zastavaná plocha  o výmere 311 m2  v k.ú. Spišská Belá, v Spišskej Belej na ulici Letnej č. 22 Františkovi Miškovičovi nar. 2.3.1965 a manž. Slávke rod. Novoroľníkovej, nar. 10.8.1971, obaja trvale bytom Letná 22 , Spišská Belá /doterajší nájomcovia domu/  za kúpnu cenu 106.361,? SK.

uznesenie  č.    42 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

zamieta

žiadosť  Mgr. Bohdana Seredaya,  bytom Spišská Belá, Tatranská  25  o odkúpenie  bytu, ktorý v súčasnosti užíva, v objekte ZŠ Štefánikova z dôvodu, že byt je súčasťou školského areálu a je určené pre potreby uvedenej ZŠ  .

uznesenie  č.    43 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) súhlasí s predajom pozemku Vojtechovi Hangurbadžovi, nar. 23.9.1952 a manž.  Viere Hangurbadžovej, rod. Hangurbadžovej, bytom Spišská Belá, ul. Slnečná 71,  pozemok KN ?C? parcelné číslo 832 (záhrada) o výmere určenej po geometrickom zameraní pozemku v stave akom je oplotený  v k.ú. Spišská Belá za kúpnu cenu 100 Sk/m2 v rámci majetkoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome.

b) súhlasí  na základe žiadosti menovaného so zaplatením kúpnej  ceny pozemkov v splátkach vo výške 1000,? SKK mesačne pod hrozbou splatnosti celého dlhu (celej ceny)

c) schvaľuje  zriadenie záložného práva  na predmetnú nehnuteľnosť v prospech mesta za účelom zabezpečenia pohľadávky mesta

uznesenie  č.    44 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) súhlasí s predajom pozemku Jaroslavovi Hangurbadžovi, nar.10.6.1955 a manž. Zdenke rod. Pompovej, bytom Spišská Belá, ul. Slnečná 71,  pozemok  parcelné číslo 2009/1 (zastav. plocha) o výmere určenej geometrickým plánom, za účelom vysporiadania postavenej garáže a užívaného pozemku vo vlastníctve mesta , v k.ú. Spišská Belá za kúpnu cenu 100 Sk/m2 v rámci majetkoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome.

b) súhlasí  na základe žiadosti menovaného so zaplatením kúpnej  ceny pozemkov v splátkach vo výške 1000,? SKK mesačne pod hrozbou splatnosti celého dlhu (celej ceny)

c) schvaľuje  zriadenie záložného práva  na predmetnú nehnuteľnosť v prospech mesta za účelom zabezpečenia pohľadávky mesta

uznesenie  č.    45 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

súhlasí s predajom pozemku Jaroslavovi Hangurbadžovi, nar.15.04.1980 a manž. Anne, bytom Spišská Belá, ul. Slnečná 71,  diel č. 3 o výmere 12 m2 , odčlenený z pozemku KN ?C? 2009/1 ? zastavaná plocha o výmere  1095 m2, v k.ú. Spišská Belá podľa geometrického plánu za účelom vysporiadania pozemku pod postaveným rodinným dom, za kúpnu cenu 400 Sk/m2 .

uznesenie  č.    46 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

predaj časti pozemku pod bytovým domom na Družstevnej ulici č. 13 v Spišskej Belej žiadateľke Anne Sedlákovej, bytom Spišská Belá, ulica Družstevná 13 v rámci majetkoprávneho vysporiadania pozemku KN?C? 93 zastavaná plocha o celkovej  výmere 166 m2  za cenu 100 Skk/m2 o výmere podľa LV č. 3994.

uznesenie  č.    47 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

predaj stavebného pozemku, v lokalite Strážky nad kaštieľom spoločnosti SEAVIEW SLOVAKIA DEVELOPMENTS s.r.o. (konateľ  Marek Maťaš so sídlom  v Spišskej Belej),   parcelné č. 376/10 ? ostatná  plocha  o výmere 1039 m2, v k.ú.  Strážky,    podľa GP č. 100/2005, za kúpnu cenu 200,- Sk/m2, za týchto podmienok:

-          do dvoch rokov od kúpy  pozemku začať s výstavbou rodinného domu, v opačnom prípade má Mesto právo odstúpiť od zmluvy

-           zákaz prevodu vlastníckeho práva  do 5 rokov od kolaudácie rodinného domu  so zmluvnou pokutou 1300,? Sk/m2   v prípade nedodržania tejto podmienky

-          v zmysle VZN  mesta č. 6/2003 je kupujúci povinný uhradiť Mestu Spišská Belá kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy

-          kupujúci je povinný mestu uhradiť finančný príspevok vo výške 450,- SK/m2 na úhradu nákladov na výstavbu inžinierskych sietí pre túto IBV (vodovod, plyn, elektrická energia, verejné osvetlenie, komunikácia)

-          ďalšie podmienky predaja a kúpy budú určené v kúpnej zmluve

uznesenie  č.    48 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

predaj stavebného pozemku, v lokalite Strážky nad kaštieľom  Dušanovi Halčinovi, nar.  5.9.1974,  trvale bytom Lendak, ulica Tatranská 35,   parcelné č. 377/8 v k.ú.  Strážky,  o výmere  596 m2,   druh pozemku ? ostatná plocha, podľa GP č. 100/2005, za kúpnu cenu 200,- Sk/m2, za týchto podmienok:

-          do dvoch rokov od kúpy  pozemku začať s výstavbou rodinného domu, v opačnom prípade má Mesto právo odstúpiť od zmluvy

-           zákaz prevodu vlastníckeho práva  do 5 rokov od kolaudácie rodinného domu  so zmluvnou pokutou 1300,? Sk/m2   v prípade nedodržania tejto podmienky

-          v zmysle VZN  mesta č. 6/2003 je kupujúci povinný uhradiť Mestu Spišská Belá kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy

-          kupujúci je povinný mestu uhradiť finančný príspevok vo výške 450,- SK/m2 na úhradu nákladov na výstavbu inžinierskych sietí pre túto IBV (vodovod, plyn, elektrická energia, verejné osvetlenie, komunikácia)

-          ďalšie podmienky predaja a kúpy budú určené v kúpnej zmluve

uznesenie  č.    49 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

predaj stavebného pozemku PaedDr. Jánovi Dudášovi nar. 20.3.1973 a manž. Katarína, rod Rusnáková, nar. 15.7.1984,  a Mgr. Michaele Dudášovej rod. Dudášová, nar. 29.7.1983 všetci  bytom Kežmarok, ulica Toporcerova  13 o odkúpenie pozemku na výstavbu IBV ? dvojdomu  Strážky  KN ?C?  parcela č. 293/10  o výmere 816 m2 druh pozemku ? orná pôda,   lokalita ?Nad kaštieľom?    v k.ú.  Strážky,   za kúpnu cenu 200,- Sk/m2, za týchto podmienok:

-          do dvoch rokov od kúpy  pozemku začať s výstavbou rodinného domu, v opačnom prípade má Mesto právo odstúpiť od zmluvy

-           zákaz prevodu vlastníckeho práva  do 5 rokov od kolaudácie rodinného domu  so zmluvnou pokutou 1300,? Sk/m2   v prípade nedodržania tejto podmienky

-          v zmysle VZN  mesta č. 6/2003 je kupujúci povinný uhradiť Mestu Spišská Belá kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy

-          kupujúci je povinný mestu uhradiť finančný príspevok vo výške 450,- SK/m2 na úhradu nákladov na výstavbu inžinierskych sietí pre túto IBV (vodovod, plyn, elektrická energia, verejné osvetlenie, komunikácia)

-          ďalšie podmienky predaja a kúpy budú určené v kúpnej zmluve

uznesenie  č.    50/2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

 predaj časti pozemku  parc. č. 1747/29 o výmere určenej podľa GP, druh pozemku ?  TTP, v k.ú. Lendak za cenu 150 Sk/ m2 pre účely výstavby rodinného domu Ondrejovi Girgovi, bytom Lendak, ulica Revolučná 104

uznesenie  č.    51/2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

predaj pozemku  KN ?C? 1095/2, druh pozemku ? záhrada,  o výmere 37 m2 v k. ú. Spišská Belá p.  Anne Kolesárovej, rod. Nálepkovej, bytom Kežmarok, Sihoť 43 za cenu  100 Sk/m2 v rámci majetkoprávneho vysporiadania tohto pozemku

uznesenie  č.    52/2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

a) predaj pozemku  diel 1 odčlenený z pozemku KN ?E?  86/1, druh pozemku zastavaná plocha  o výmere  136 m2, diel 5 odčlenený z pozemku KN ?E?  88/2, druh pozemku zastavaná plocha  o výmere  260 m2,  diel 7 odčlenený z pozemku KN ?E?  1155, druh pozemku orná pôda  o výmere 385 m2, diel 8 odčlenený z pozemku KN ?E?  1156/1, druh pozemku trvale trávny porast  o výmere  289 m2, diel 12 odčlenený z pozemku KN ?E?  86/1, druh pozemku ? vodná plocha  o výmere  94 m2,                žiadateľovi ? kupujúcemu Gregorovi  Beskydovi,  a manž.  Hedvige, bytom Spišská Belá,  Popradská 10 za cenu 100 Sk /m2 v rámci  majetkoprávneho vysporiadania pozemkov  v k.ú.  Strážky

b) súhlasí  na základe žiadosti menovaného so zaplatením kúpnej  ceny pozemkov v splátkach vo výške 1000,? Sk mesačne pod hrozbou splatnosti celého dlhu (celej ceny)

c) schvaľuje  zriadenie záložného práva  na predmetnú nehnuteľnosť v prospech mesta za účelom zabezpečenia pohľadávky mesta uvedenej v bode a/

uznesenie  č.    53/2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

predaj pozemkov parcela č. 480/98  diel 1, druh pozemku ? zastavaná plocha o výmere 14 m2, k parcele č. 480/30 diel 2, druh pozemku ? zastavaná plocha o výmere  13 m2, k parcele č. 480/98 diel 6, druh pozemku ? zastavaná plocha o výmere 31 m2, k parcele č. 480/99 diel 7, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 4 m2 v k.ú. Spišská Belá za cenu 100 Sk/m2 Františkovi Pjatekovi  a manž. Marcele rod. Neupauerovej, bytom Spišská Belá, ulica Novomeského č. 3/53 v zmysle  GP č- 60/2005, ktorý vyhotovila  Margita Olekšáková ? ZEBEKA, v rámci majetkoprávneho vysporiadania pozemku

uznesenie  č.    54/2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

a) kúpu pozemkov v súvislosti s vysporiadaním pozemkov v k.ú. Spišská Belá pre účely výstavby  miestnej  komunikácie  pri novom futbalovom ihrisku /Športová ulica/ za kúpnu cenu 100 Sk/m2 od vlastníkov /  zoznam týchto pozemkov a ich vlastníkov tvorí prílohu tohto uznesenia/

b)  zámenu pozemkov v súvislosti s vysporiadaním pozemkov v k.ú. Spišská Belá pre účely výstavby  miestnej  komunikácie  pri novom futbalovom ihrisku  s vlastníkom Evanjel. cirkvou  a.v. Spišská Belá  za  pozemok  vo vlastníctve Mesta ? časť pozemku KN ?C? 7342/2 ? orná pôda  o výmere podľa vypracovaného geometrického plánu, v k.ú. Spišská Belá

uznesenie  č.    55/2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

o zámenu mestských bytov  Lucii Strakulovej -  byt č. 4, na 1. poschodí dvojizbový  z ulice Petzvalovej 28 v Spišskej Belej a Róberta Hadzimu - byt č. 6 na 2. poschodí trojizbový byt z ulice 1. mája 46 v Spišskej Belej

uznesenie  č.    56/2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

o zámenu mestských bytov  Mariána Šťastného byt č. 1 na prízemí - jednoizbový byt   na ulici  1. mája 48 a  Martiny Vidovej, byt. č. 6 na 2. poschodí, trojizbový byt  na ulici 1. mája 48 v Spišskej Belej

uznesenie  č.    57 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a/ ruší svoje uznesenie č. 11/2004 z 12.2.2004

b/ schvaľuje výšku ročného nájomného za prenájom vysokohorskej chaty PLESNIVEC nájomcovi ? Jánovi Matavovi, Slnečná 52, Spišská Belá  na sumu  45.000,? Sk ročne /z doterajších 36.000,? Sk/ z dôvodu každoročnej úhrady dane z tejto nehnuteľnosti z účtu mesta Spišská Belá v prospech mesta Vysoké Tatry vo výške nového ročného nájomného .

uznesenie  č.    58 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie

informácia  o daňovej povinnosti mesta ako daňovníka pri dani z nehnuteľností za rok 2006    /viď príloha/.

uznesenie  č. 59 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

a/ kúpu pozemkov - parcelné č. KN 1302/2,  diel 4 o výmere 150 m2,  druh pozemku - zastavaná plocha v k.ú. Spišská Belá v rámci  majetko-právneho vysporiadania  pozemku pod miestnou komunikáciou za bytovými domami na Mierovej ulici  v   Spišskej Belej  za ulicou Hviezdoslavovou za cenu 320,? SKK /m2  od Ľudovíta Krempaského a manželky Zuzany, bytom Spišská Belá, ulica Zimná 466/18,

b/ zámenu pozemkov - parcelné č. KN 1302/2, dielu  č. 3 o výmere 57 m2 k.ú. Spišská Belá vo vlastníctve p. Ľudovíta Krempaského a manželky Zuzany, bytom Spišská Belá, ulica Zimná 466/18, za pozemok vo vlastníctve Mesta Spišská Belá  KN?C? 1253/6, druh pozemku a  výmere sa spresní po geometrickom  zameraní bez nároku na vzájomné finančné vyrovnanie vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov.

uznesenie  č.   60 /2007

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

predaj pozemkov v rámci majetkoprávneho vysporiadanie vlastníctva k pozemkom tvoriacim verejnú zeleň pred stavebnými pozemkami stavebníkov rodinných domov v IBV ? v Spišskej Belej ? Strážkach, lokalita ?Nad kaštieľom?  v k. ú.  Strážky, o výmere určenej geometrickým plánom  za kúpnu cenu 100,- Sk/m2.

          MUDr. Andrej Novák                                        JUDr. Štefan Bieľak

          overovateľ zápisnice                                            primátor mesta

zapísala: J. Neupauerová