Uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej

zo dňa  2. marca 2006

uznesenie  č.    2 /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje majetkoprávne vyrovnanie medzi mestom Spišská Belá a rod. Čarnogurský a spol.  za pozemky a dom  na základe rozhodnutie Okresného súdu v Kežmarku ? rozsudok č. 3 C 166/04, zo dňa 14.12.2005 nasledovne: náhradou za asanovaný dom súp. č. 372 a pozemky odňaté pre účely zriadenia mestskej komunikácie parc. KN ?C? č. 1253/3, 1249, 1250 a 1251) o celkovej výmere 1369 m2 prechodu pri fare,  ktoré boli vo vlastníctve Jána Čarnogurského bytom Spišská Belá, ulica 1. mája 29  za náhradu budú mestom Spišská Belá poskytnuté dva stavebné pozemky o výmere cca 1569 m2 (stavebné pozemky v lokalite za ulicou SNP v Spišskej Belej)  za podmienok:

1./ rod. Čarnogurský a spol. stiahne žalobu vo zvyšku návrhu t.j. o časti pozemku parcelné č. 12536/3  o vydanie nehnuteľností

2./ rod. Čarnogurský a spol.  nebude od mesta  požadovať úhrady súdnych poplatkov , trov konania  a ďalších následných  nákladov s tým spojených

3./ Mesto Spišská Belá stiahne odvolanie voči rozsudku OS Kežmarok 3C 166/04 ? 114 zo dňa 27.12.2005

uznesenie  č.    3 /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 1/2006, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie  mesta č. 5/2003 o opatrovateľskej službe

uznesenie  č.   4 /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje mimoriadnu dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2006 v rámci programu podpory ochrany pamiatkového fondu obnovy národných kultúrnych pamiatok Obnovme si svoj dom - pre Rímskokatolícku cirkev  v Spišskej Belej na obnovu kultúrnej pamiatky  - Renesančnej zvonice v Spišskej Belej ? Strážkach  vo výške 100 tis. Sk

 uznesenie  č.    5/2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje nákup osobného (terénneho) vozidla pre Mestský podnik Spišská Belá s.r.o. pre potreby mestských lesov za kúpnu cenu do výšky 750 tis. Sk z finančných prostriedkov mestského podniku s. r. o.

 uznesenie  č.   6 /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje odkúpenie pozemku od  Márie Voščekovej, bytom Spišská Belá, Zimná 24   parcelné číslo mpč. 6559/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1080 m2 k. ú. Spišská Belá (KN ?C?-128/5) v rámci majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod rozšíreným cintorínom v Spišskej Belej na Družstevnej ulici za cenu 300 Sk/m2

uznesenie  č.     7/2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

predaj stavebného pozemku, v lokalite Strážky nad kaštieľom  Božene Dvorožňákovej, nar. 07.04.1956,  trvale bytom Poprad Tajovského 2606/15,  parcelné č. 377/7 v k.ú.  Strážky,  o výmere  589 m2,   druh pozemku ? zastavaná plocha,  podľa GP č. 100/2005, za kúpnu cenu 200,- Sk/m2, za týchto podmienok:

-          do dvoch rokov od kúpy pozemku začať s výstavbou rodinného domu, v opačnom prípade má Mesto právo odstúpiť od zmluvy

-           zákaz prevodu vlastníckeho práva  do 5 rokov od kolaudácie rodinného domu  so zmluvnou pokutou 1300,? Sk/m2   v prípade nedodržania tejto podmienky

-          v zmysle VZN  mesta č. 6/2003 je kupujúci povinný uhradiť Mestu Spišská Belá kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy

-          kupujúci je povinný mestu uhradiť finančný príspevok vo výške 450,- SK/m2 na úhradu nákladov na výstavbu inžinierskych sietí pre túto IBV (vodovod, plyn, elektrická energia, verejné osvetlenie, komunikácia)

-          ďalšie podmienky predaja a kúpy budú určené v kúpnej zmluve

uznesenie  č.     8/2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

predaj stavebného pozemku, v lokalite Strážky nad kaštieľom  Marcelovi Tobisovi a manž. Ing. Eve Tobisovej, obaja trvale bytom Tatranská Javorina 14,   parcelné č. 377/6 v k.ú.  Strážky,  o výmere  581 m2,   druh pozemku ? zastavaná plocha,  podľa geometrického plánu  č. 100/2005, za kúpnu cenu 650, Sk/m2    (200,? Sk/m2 je cena pozemku  + poskytnutie finančných prostriedkov v hodnote 450 Sk/m2 na inžinierske siete), za týchto podmienok:

-          do dvoch rokov od kúpy pozemku začať s výstavbou rodinného domu, v opačnom prípade má Mesto právo odstúpiť od zmluvy

-           zákaz prevodu vlastníckeho práva  do 5 rokov od kolaudácie rodinného domu  so zmluvnou pokutou 1300,? Sk/m2   v prípade nedodržania tejto podmienky

-          v zmysle VZN  mesta č. 6/2003 je kupujúci povinný uhradiť Mestu Spišská Belá kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy

-          kupujúci je povinný mestu uhradiť finančný príspevok vo výške 450,- SK/m2 na úhradu nákladov na výstavbu inžinierskych sietí pre túto IBV (vodovod, plyn, elektrická energia, verejné osvetlenie, komunikácia)

-          ďalšie podmienky predaja a kúpy budú určené v kúpnej zmluve

uznesenie  č.   9/2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

vyhovuje žiadosti Viery Halčinovej bytom Lendak ulica Revolučná 105 a schvaľuje  úľavu vo výške 25% z ceny pozemku a finančného príspevku na inžinierske siete KN ?C? 376/7 k. ú. Strážky v lokalite Strážky ?Nad kaštieľom?, z dôvodu obmedzenia využitia tohto pozemku vzhľadom na blízkosť trafostanice pri uvedenom stavebnom pozemku

uznesenie  č.  10 /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje predaj časti pozemku  Eduardovi Hangurbadžovi a manž. , bytom Slnečná 136/43 Spišská Belá, parcelné č.1878, druh pozemku zastavaná plocha, k. ú. Spišská Belá za cenu  200 Sk/m2 podľa GP, ktorý si dá vyhotoviť kupujúci na svoje náklady  na zriadenie záhrady vedľa rodinného domu a tiež ochrany rod. domu, za predpokladu zachovania prechodu pre chodcov medzi ulicou Osloboditeľov a Slnečnou

 uznesenie  č.  11 /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje predaj časti pozemku p. Milanovi Čikovskému bytom Spišská Belá, Zimná 1 pri autobusovej zastávke v Spišská Belej  (pri reštaurácii KONDOR),   parcela číslo 98/1, druh pozemku  ostatná plocha k. ú. Spišská Belá za cenu 1500 Sk/m2 o výmere určenej podľa GP, ktorý si dá žiadateľ vyhotoviť na svoje náklady (kupujúci je povinný na vlastné náklady  odstrániť oporný múr nachádzajúci sa na tomto pozemku)

uznesenie  č.   12 /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

neschvaľuje predaj pozemku,  ale schvaľuje prenájom pozemku pre  Milana Lizáka, bytom Lendak, Revolučná 73,  časť  parcely č. 1744/35, druh pozemku  trvalý trávny porast, k. ú. Lendak   pri jeho rodinnom dome o výmere cca 400 m2 za nájomné  1 Sk/ m2, t.j. 400 Sk ročne, na dobu nájmu ? neurčitá

uznesenie  č.     13/2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje predĺženie doby nájmu pozemku na dobu 30 rokov formou dodatku k nájomnej zmluve  zo dňa  30.11.2004 Michalovi Halčinovi, bytom Lendak ulica, Revolučná 29,  pre potrebu výstavby hospodárskej budovy (ovčín) a budovy na spracovanie syra a mlieka,  z dôvodu uchádzania sa o finančné prostriedky z fondov EU

uznesenie  č.    14 /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

 neschvaľuje predaj objektu VND na Továrenskej ulici v Spišskej Belej Marekovi Mešárovi zo Spišskej Belej,  za účelom zriadenia veľkoskladu ovocia ? zeleniny

uznesenie  č.   15  /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje predaj pozemku  Ľubomírovi Pavlarčíkovi, bytom Spišská Belá Hviezdoslavova  395/5,  pri garáži,  časť pozemku  parc. č. 1302/1, diel 1 o výmere 5 m2 a diel  2 o výmere 9 m2 pozemok  o celkovej  výmere 14 m2 k. ú. Spišská Belá,  za cenu 100 Sk/m2 v rámci majetkoprávneho vysporiadania  podľa GP č. 154/2004

uznesenie  č.   16  /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje prenájom poľnohospodárskej pôdy KN ?C? č. parcely 247 druh pozemku orná pôda o výmere 493 m2 a KN?C? 232 orná pôda o výmere 523 m2  k. ú. Strážky  Ladislavovi  Beskydovi, bytom  Spišská Belá, L. Medňanského 1052/6  za ročné nájomné t.j. 1000 Sk/ 1 ha na dobu 5 rokov na účely poľnohospodárskeho využitia

uznesenie  č.  17   /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) schvaľuje predaj pozemku  Eduardovi Krempaskému, bytom Spišská Belá,   Továrenská 10, pozemok v k. ú. Spišská Belá diel č. 1 odčlenený z pozemku 377/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 600 m2 ako parcela č. 377/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 218 m2 v podiele 1/1 a diel č. 5 odčlenený z pozemku 377/1 ako novovytvorený z pozemku č. 377/6, druh pozemku zastavaná plocha  o výmere 78 m2 v podiele ½, diel č. 14 odčlenený z pozemku mpč. 15032, druh pozemku potok (vodná plocha) o výmere 65351 m2 ako novovytvorený  pozemok parc. č. 1921/28 zastavaná plocha  24 m2 v podiele 1/1 a diel č. 9  o výmere  5 m2  odčlenený z pozemku mpč. 1193  o výmere   58 m2v podiele 1/1, za kúpnu cenu 100 Sk/m2, podľa GP č. 110/2005

b) súhlasí  na základe žiadosti menovaného so zaplatením kúpnej  ceny pozemkov v splátkach vo výške 1000,? SKK mesačne pod hrozbou splatnosti celého dlhu (celej ceny)

c) schvaľuje  zriadenie záložného práva  na predmetnú nehnuteľnosť v prospech mesta za účelom zabezpečenia pohľadávky mesta

uznesenie  č.  18   /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a)       ruší uznesenie č. 119/1997 o predaji pozemku podľa GP k. ú. Spišská Belá

b)       schvaľuje prenájom pozemku  Eduardovi Krempaskému bytom Spišská Belá, ulica Družstevná 834/89 mpč. 6418, z ktorej bol odčlenený  pozemok KN ?C? 392, druh pozemku zastavaná plocha o výmere  74 m2,  časť  pozemku   KN ?C? 1889 o výmere  90 m2, zlúčeného  do pozemku parc. č.1889/2,  druh pozemku  ostatná  plocha o výmere 90 m2, podľa GP  244 ? GN -44-92

c)       žiada p. Eduarda Krempaského dať spracovať projektovú štúdiu stavebnej úpravy objektu bufetu Srdiečko na Továrenskej ulici, ktorý sa nachádza na pozemku uvedenom v bode b) tohto uznesenia a predložiť ju na rokovanie mestského zastupiteľstva

uznesenie  č.   19  /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) schvaľuje predaj pozemku  Vladimírovi Strakovi, bytom Spišská Belá, Továrenská 10  diel č. 3 odčlenený z pozemku mpč.  377/1,  druh pozemku zastavaná plocha o výmere 600 m2 ako novovytvorený pozemok  parc. č. 377/4 zastavaná plocha o výmere 162 m2 v podiele 1/1, diel č. 5 ako odčlenený z poz. parc. č. 377/1 novovytvorený pozemok z parc. č. 377/6 o výmere 162 m2 v podiele ½, diel č. 8   o výmere 3 m2  odčlenený z pozemku  mpč. 11493  - druh pozemku pasienok, o výmere  58 m2, zlúčený do novovytvoreného pozemku   1921/29, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere  3 m2    v podiele 1/1 a diel č. 10 o výmere 6 m2  odčlenený z pozemku  mpč. 1194 ? druh pozemku pasienok  o výmere 61 m2,  zlúčený do novovytvoreného  pozemku   1921/31, druh pozemku zastavaná plocha  o výmere 6 m2 -   v podiele 1/1, podľa GP 110/2005 diel č. 13 odčlenený z poz. 15032  - druh pozemku potok o výmere  65351 m2  zlúčený do novovytvoreného  poz. 1921/27 druh pozemku zastavaná plocha  o výmere 76 m2  v podiele   1/1, všetko v k. ú. Spišská Belá za kúpnu cenu 100 SK/m2 (majetkoprávne vysporiadanie pozemku)

b) súhlasí  na základe žiadosti menovaného so zaplatením kúpnej  ceny pozemkov v splátkach vo výške 1000,? SKK mesačne pod hrozbou splatnosti celého dlhu (celej ceny)

c) schvaľuje  zriadenie záložného práva  na predmetnú nehnuteľnosť v prospech mesta za účelom zabezpečenia pohľadávky mesta

uznesenie  č.   20  /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) neschvaľuje kúpu pozemku od Ing. Jána Kovalčíka z Kežmarku, pod mestskými chatkami v Belanských kúpeľoch v Spišskej Belej z dôvodu vysokej kúpnej ceny (500 Sk/m2)

b) odročuje kúpu nehnuteľnosti pozemku a časti rodinného domu od Ing. Márii Ostrožlíkovej  a Rut Kratinovej na ulici Štefánikova č. 38 v Spišskej Belej  (rod. dom  č. súp.  917 postavený na pozemku  487/2  k. u. Spišská Belá) a pozemok  KN ?C?  1856/4  - ostat.  plochy o výmere 2818 m2

c) schvaľuje kúpu pozemku od Slávky Stupákovej, trvale bytom  Ždiar 105 ? pozemok parc. Č.  KN ?E?  7495/1, trvalý trávny porast o výmere 2153 m2 v podiele 1/1, a č. 7504 ? orná pôda o výmere 449 m2 všetko k. ú. Spišská Belá v podiele 12/336 za kúpnu cenu  138 Sk/m2  pre účely vysporiadania pozemkov pre nové futbalové ihrisko

uznesenie  č.   21  /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

Berie na vedomie

informáciu o  zverejnenej  verejnej ponuky na  prenájom tejto chatovej osady Šarpanec

uznesenie  č.    22 /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

Schvaľuje mimoriadnu dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2006 pre Spišskú katolícku charitu ADS Charitas so sídlom v  Kežmarku, Kostolné námestie 18 vo výške  30.000,? Sk na výkon opatrovateľskej služby aj pre obyvateľov mesta Spišská Belá

uznesenie  č.    23 /2006

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

Schvaľuje  zámenu pozemkov medzi  Evanjelickou cirkvou a.v.  Spišská Belá a Mestom Spišská Belá nasledovne:

-   pozemky vo vlastníctve Evanjelickej  cirkvi a. v.: KN ?E? č. 5515/1, 5515/2, 1166 diely  č. 69, 12 a 70  o výmere 50 m2 podľa GP 54/2005 zlúčené do pozemku pod prístupovou  cestou  k areálu Mestský podnik Spišská Belá s.r.o. na Továrenskej  ulici v Spišská Belej

-  pozemok vo vlastníctve Evanjelickej  cirkvi a. v. parc. Č. 7490/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 646 m2  pre účely zriadenia nového futbalového ihriska Spišská Belá

-  pozemok vo vlastníctve Evanjelickej  cirkvi a. v. parc. č. 1679 ? druh pozemku trvalý trávny porast  o výmere 23 m2, k. ú. Spišská Belá a pozemok vo vlastníctve Evanjelickej  cirkvi a. v. parc. č. 1704, druh pozemku  ostatná plocha  o výmere 43 m2, k. ú. Spišská Belá podľa GP č. 32/2004 pre účely vysporiadania pozemku pod novou skládkou TKO v Spišská Belej  762 m2

zamieňa sa

- za pozemky vo vlastníctve  Mesta Spišská Belá:

- diel. č. 4 o výmere 113 m2 odčlenený   z pozemku mpč. 14861, zast. plocha o výmere 4660 m2 k. ú. Spišská Belá podľa GP č. 37/2001  (pozemok sa nachádza v záhrade okolo evanjelického  kostola v Spišská Belej

- pozemok o výmere 649m2 odčlenený z pozemku KN ?C?  7342/2 orná pôda o výmere 20086 m2 k. ú. Spišská Belá (podľa geometrického plánu, ktorý dá vyhotoviť Mesto Spišská Belá).

                         Ing. Ján Rexa                                 JUDr. Štefan Bieľak

                    overovateľ zápisnice                                primátor mesta

zapísala: Jana Neupauerová