Uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej

zo dňa  13. decembra  2012

uznesenie  č.  179/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) berie na vedomie informáciu primátora mesta o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na výstavbu polyfunkčných objektov v Spišskej Belej, na Mierovej ulici (za obchodným domom)

b) schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže budúci predaj 5 samostatných pozemkov (podľa grafickej prílohy) nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. KN C 1302/2, druh pozemku ? zastavané plochy, nasledovne:

1./ stavebný pozemok č.5 Pavlovi Šatalovi, bytom Mierová 7, Spišská Belá za kúpnu cenu 82 EUR/m2 na zriadenie ma prízemí inštalatérskej dielne, t.j. montáž a oprava ? voda, plyn, kúrenie, na poschodí bytová jednotka

2./ stavebný pozemok č.1 Ivete Šmijovskej, Mierová 7, Spišská Belá za kúpnu cenu 70,70 EUR/m2 na zriadenie na prízemí manikúra, pedikúra, solárne štúdio, na poschodie - podnikateľská prevádzka na poskytovanie služieb obyvateľom-obchodno-prevádzkové priestory pre mobilného operátora, prípadne notársky úrad

3./ stavebný pozemok č.2 Mgr. Františke Matavovej, Popradská 39, Spišská Belá za kúpnu cenu 70,00 EUR/m2 na zriadenie na prízemí verejnej lekárne a na poschodí kancelárie a skladové priestory

4./ stavebný pozemok č.3 Ing. Silvii Novoroľníkovej, Záhradná 8, Spišská Belá za kúpnu cenu 70,00 EUR/m2 na zriadenie na prízemí veterinárnu kliniku, salón pre psy, chovateľské potreby a na poschodí solárium, nechtový dizajn, požičovňa spoločenských šiat

5./ stavebný pozemok č.4 Ing. Radoslavovi Zemčákovi, Nová 33, Spišská Belá za kúpnu cenu 65,00 EUR/m2 na zriadenie na prízemí ? účtovno-poradenská kancelária pre rozvoj a podporu podnikania a na poschodí internetový obchod a internetový predaj

za podmienok uvedených v uznesení č. 118/2012 zo dňa 13.09.2012 a v obchodnej verejnej súťaži, pričom presná výmera týchto pozemkov bude určená geometrickým plánom, ktorý dá vyhotoviť mesto na svoje náklady.

Spišská Belá, dňa 14. december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č.  180/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a)      schvaľuje  zmenu rozpočtu Mesta Spišská Belá na rok 2012 rozpočtovým opatrením č. 8 (návrh na rozpočtové opatrenie tvorí prílohu tohto uznesenia).

b)     schvaľuje doplnenie uznesenia 57/2010 z 22.4.2010 o bod č. 6:

presuny rozpočtovaných úverových prostriedkov medzi jednotlivými programami bežného a kapitálového rozpočtu v rámci schválenej úverovej linky

Spišská Belá, dňa 14. december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č.  181/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Spišská Belá č. 10/2012 o miestnych daniach a  poplatku (nariadenie tvorí prílohu tohto uznesenia).

Spišská Belá, dňa 14. december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č.  182/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Spišská Belá č. 11/2012 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišská Belá  (nariadenie tvorí prílohu tohto uznesenia).

Spišská Belá, dňa 14. december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č.  183/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje poskytnutie mimoriadnej dotáciu ? finančného príspevku v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu z rozpočtu mesta Spišská Belá žiadateľovi Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišská Belá, Hviezdoslavova 27 na opravu strechy ? výmenu strešnej krytiny na národnej kultúrnej pamiatke Rímskokatolícky kostol sv. Anny v Strážkach vo výške  3500 EUR.

Spišská Belá, dňa 14. december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

    primátor mesta

uznesenie  č.  184/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) berie na vedomie

1/ návrh rozpočtu Mesta Spišská Belá na roky 2014 a 2015

2/ stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Mesta Spišská Belá na roky 2013 ? 2015

b) schvaľuje

1/  programový rozpočet Mesta Spišská Belá na rok 2013  ako vyrovnaný vrátane rozpočtov príjmov a výdavkov rozpočtových organizácií mesta v nasledovnej štruktúre:

Bežné príjmy ............................. 4 618 979  eur

Bežné výdavky ..........................  4 165 531 eur

Kapitálové príjmy ....................... 8 000 865 eur

Kapitálové výdavky .................... 8 497 096 eur

Príjmové finančné operácie ..........  429 006  eur

Výdavkové finančné operácie ........ 386 223 eur

c) ukladá zabezpečiť rozpis schváleného rozpočtu mesta na rok 2013 na rozpočtové organizácie vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti.

Spišská Belá, dňa 14. december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č. 185/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) berie na vedomie informáciu zo zasadnutia osobitnej komisie na posúdenie žiadosti na pridelenie mestských nájomných bytov na ulici  Popradskej  č. 11 A,B v Spišskej Belej

b) ruší časť uznesenia č. 158/2012 zo dňa 29.11.2012 -  pridelenie mestského nájomného bytu pre  Ľudmilu Rusňákovú, bytom Spišská Belá, Zimná 35 z dôvodu, že menovaná následne odmietla pridelenie bytu

c) schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa pridelenie mestského nájomného bytu - garzonky v Spišskej Belej na Popradskej ulici č.11 A,B žiadateľovi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| p.č. | Meno a priezvisko | Adresa | veľkosť bytu |
| 1. | Ján Zastko | Slovenská Ves 38 | garzonka |

za podmienok uvedených v uznesení MsZ č. 71/2012 zo dňa 21.06.2012

d) konštatuje, že v prípade uvedeného nájomcu  ide o prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o akútnu potrebu riešenia bývania tohto žiadateľa.

Spišská Belá, dňa 14. december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č. 186/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

 a) určuje, že 3- izbový mestský nájomný byt  č. 8  na 3. poschodí na ulici 1. mája č. 46 v Spišskej Belej bude služobným bytom prideľovaným zamestnancom mesta a mestských organizácií,

b) schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pridelenie 3-izbového mestského nájomnéhoslužobného bytu č. 8 v bytovom dome na 3. poschodí na ulici 1. mája  č. 46 v Spišskej Belej do nájmu nájomcovi Miroslave Wožniakovej, trvale bytom Spišská Belá, Osloboditeľov 914/8 na dobu trvania pracovného pomeru k Mestu  Spišská Belá, max. na 3 roky ,

c) konštatuje, že podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválenie tohto nájmu služobného bytu je prípadom hodným osobitného zreteľa (nájomca je zamestnancom mesta a potrebuje bezodkladne si vyriešiť otázku bývania pre svoju rodinu).

Spišská Belá, dňa 14. december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č. 187/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje prevod správy hnuteľného a nehnuteľného majetku z Centrum voľného času, Zimná 47, Spišská Belá do správy rozpočtovej organizácie: Materská škola, Mierová 1, Spišská Belá k 01.01.2013.

Spišská Belá, dňa 14.  december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č. 188/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na predaj časti pozemku KN ?E? 6717/1, druh pozemku orná pôda o výmere 485 m2, LV1 a časti pozemku KN ?E? 6722/2, druh pozemku orná pôda o výmere 340 m2, LV č. 1 žiadateľovi Jane Mešárovej, bytom Podhorany 24, Podhorany, za kúpnu cenu 13,28 Eur/m2, pričom presná výmera bude určená GP, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady v rámci majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva  pozemku za rodinným domom v lokalite IBV Samuela Webera

Spišská Belá, dňa 14.  december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č. 189/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na predaj časti pozemku KN ?E? 6722/2, druh pozemku orná pôda o výmere 340 m2, LV1 a časti pozemku KN ?E? 6725/1, druh pozemku orná pôda o výmere 970 m2, LV 1  žiadateľom Vladislavovi Mešárovi a manž. Marianne Mešárovej, rod. Dodikovej, bytom Podhorany 24, Podhorany, za kúpnu cenu 13,28 Eur/m2, pričom presná výmera bude určená GP, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady v rámci majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva  pozemku za rodinným domom v lokalite IBV Samuela Webera

Spišská Belá, dňa 14.  december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č. 190/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku podľa GP č. 140/2012 zo dňa 27.09.2012 vyhotoveným ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, Spišská Belá, úradne overeným Správou katastra v Kežmarku, dňa 08.10.2012, č. G1 537/12: diel č.1 o výmere 31 m2 pričlenený k novovytvorenej parcele KN ?C? 584/2 o výmere 31 m2, druh pozemku zastavané plochy, diel č.6 o výmere 7 m2 pričlenený k novovytvorenej parcele KN ?C? 589/3 o výmere 7 m2, druh pozemku zastavané plochy kupujúcemu žiadateľovi Jánovi Adamjakovi a manž. Žofii Adamjakovej, rod. Vnenčákovej, bytom Tatranská 819/23, Spišská Belá za celkovú kúpnu cenu 1 ? z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku pri rodinnom dome.

b)  určuje osobitnú kúpnu cenu pre tento prípad prevodu vlastníckeho pozemkuk pozemku pri rodinnom dome ako prípad hodný osobitného zreteľa vo výške 1 EUR, ktorý mu mesto už v minulosti odpredalo, ale nebol vykonaný správny zápis v katastri nehnuteľnosti a týmto spôsobom sa odstraňuje táto nezrovnalosť, aby sa kupujúci stal vlastníkom toho, čo už raz kúpil a za čo už v minulosti zaplatil kúpnu cenu.

Spišská Belá, dňa 14.  decembra 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č. 191/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku podľa GP č. 120/2012 zo dňa 30.10.2012 vyhotoveným Geodéziou O.M. - Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá, úradne overeným Správou katastra v Kežmarku, dňa 03.12.2012, č. G1 660/12:  diel č.1 o výmere 10 m2 pričlenený k novovytvorenej parcele KN ?C? 1348/23 o výmere 58 m2, druh pozemku zastavané plochy, kupujúcemu žiadateľovi Martinovi Hoholovi, bytom kpt. Jána Nálepku 37, Spišská Belá, za kúpnu cenu 10,-EUR/m2 v rámci majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku pri bytovom dome (pred a pod garážou).

Spišská Belá, dňa 14. decembra 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č. 192/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) schvaľuje zmenu uznesenia č. 154/2010, tak že sa  mení podmienka č. 4 a č. 5 nasledovne: č. 4  výstavbu ukončiť do 31.12.2013

č. 5  zákaz predaja pozemku do 5 rokov od nadobudnutia ? výnimku z tohto zákazu schvaľuje mestské zastupiteľstvo

b) súhlasí s prevodom vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 1448/35, k.ú. Spišská Belá o výmere 22 m2 z Viery Marečkovej, bytom Spišská Belá 1. mája 50 na Igora Monku, bytom 1. mája 50, Spišská Belá za podmienok uvedených v tomto uznesení a v uznesení č. 154/2010

a za podmienky, že v prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto uznesení a v uznesení č. 154/2010 má mesto právo odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy

Spišská Belá, dňa 14. december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č. 193/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) schvaľuje predlženie platnosti zmluvy č. 3/06/AZ/DV,DK o prevádzkovaní Čistiarne odpadových vôd Spišská Belá uzavretá so spoločnosťou Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Poprad na dobu 1 roka za doterajších zmluvných podmienok

b) schvaľuje predlženie platnosti zmluvy č. 174/2011/AZ/DV na prevádzku verejného vodovodu IBV Samuela Webera v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách  uzavretá so spoločnosťou Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Poprad na dobu 1 roka za doterajších zmluvných podmienok.

Spišská Belá, dňa 14. december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č.  194/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) schvaľuje návrh plánu prácu hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2013 (návrh tvorí prílohu tohto uznesenia)

b) poveruje Hlavného kontrolóra mesta vykonať kontroly podľa schváleného plánu práce.

Spišská Belá, dňa 14. december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č.  195/2011

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie informáciu primátora mesta o výsledku kontroly NKÚ SR týkajúcej sa projektu ?Belianske Tatry ? spolu a lepšie? spolufinancovaného z fondov EÚ a o prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov.

Spišská Belá, dňa 14. december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č.  196/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a)      ruší svoje uznesenie č. 177/2012, zo dňa 29.11.2012

b)      schvaľuje  podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľapridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu č. 4, 1. kategórie na 1. poschodie bytového domu na Petzvalovej ulici č. 28 v Spišskej Belej do nájmu za podmienok uvedených v uznesení  MsZ č. 162/2003 zo dňa 18.9.2003 žiadateľke Antónii Mayerovej, bytom Záhradná 33, Spišská Belá

c)      konštatuje, že v prípade uvedeného nájomcu ide o prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o akútnu potrebu riešenia bývania týchto žiadateľov.

Spišská Belá, dňa 14. december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č. 197/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku podľa GP č. 272/2012 zo dňa 29.11.2012 vyhotoveným ZEBEKA , Margita Olekšáková , Zimná 464/66, Spišská Belá, úradne overeným Správou katastra v Kežmarku, dňa 11.12.2012, č. G1 706/12,  kupujúcej Ing. Anne Bendíkovej rod. Bendíková ,Moyzesova 2808/12, 058 01 Popred: diel č.1 o výmere 70 m2 odčlenený ako  novovytvorený pozemok parc.č. KN ?C? 1850/51 o výmere 70 m2 , druh pozemku Ostatná plocha, za kúpnu cenu 10,- Eur/m2 v rámci majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku pri rekreačnej chatke v Belanských kúpeľoch.

Spišská Belá, dňa 14. december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta

uznesenie  č. 198/2012

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a)      berie na vedomie situáciu ohľadne plynofikácie RD v IBV S. Webera v Spišskej Belej a problémy spojené s uvedením tohto plynárenského zariadenia (STL rozvody) do prevádzky a možnosti riešenia tohto problému.

b)     schvaľuje odkúpenie plynárenského zariadenia SO 05 STL rozvody v IBV S. Webera v Spišskej Belej od zhotoviteľa (vlastníka) tohto plynárenského zariadenia - firmy Jaroslav Hrebík - voda, kúrenie, plyn, Veľký Lipník 218, IČO 1020003270 za kúpnu cenu 95 400 EUR, pričom kúpna cena bude zaplatená nasledovne: 40 % z kúpnej ceny do 31.1.2013,   30 % z kúpnej ceny do 3.1.2014, 30 % z kúpnej ceny do 3.1.2015,

c)      schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisovprenájom budúceho hnuteľného majetku mesta - plynárenského zariadenia SO 05 STL rozvody v IBV S. Webera v Spišskej Belej, v prospech nájomcu a prevádzkovateľa - spoločnosti SPP distribúcia a.s. Bratislava za podmienok predložených SPP distribúcia a.s. na dobu neurčitú  s právom odkúpenia za zostatkovú hodnotu,

d)     konštatuje, že osobitný zreteľ v prípade prenájmu vyššie uvedeného plynárenského zariadenia (podľa písm. c) spočíva v nutnosti prevádzkovať toto zariadenie čo najskôr vzhľadom na akútnu potrebu napojiť novopostavené rodinné domy v tejto lokalite na plyn a zabezpečiť v nich vykurovanie a zároveň v oprávnení len spoločnosti SPP ? distribúcia a.s. Bratislava prevádzkovať takéto zariadenie, pričom podmienky tohto prevádzkovania a prenájmu sú štandardne určené spoločnosťou SPP ? distribúcia a.s. Bratislava.

Spišská Belá, dňa 14. december 2012

JUDr. Štefan Bieľak

  primátor mesta