Uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej
zo dňa  2. júna  2010

uznesenie  č.   66/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a)  berie na vedomie podmienky pre výber budúcich nájomcov a pre užívanie nových mestských nájomných bytov nižšieho štandardu v Spišskej Belej na ulici Slnečnej 155/72, určené vo Výnose Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č.V-1/2008, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MVaRR SR č.V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení výnosu z 28. novembra 2007 č.V-1/2007 a  v zmysle zmlúv medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR a Mestom Spišská Belá o poskytnutí dotácií a úverov na obstaranie nájomných bytov a Štátnym fondom rozvoja bývania a Mestom Spišská Belá o poskytnutí úverov na výstavbu nájomných bytov a podľa VZN Mesta Spišská Belá č. 6/2008 zo dňa 29.12.2008 o podmienkach prideľovania bytov na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu v meste Spišská Belá.
b)  schvaľuje tieto kritéria pre výber nájomcov nových mestských nájomných bytov nižšieho štandardu na ulici Slnečnej 155/72 v Spišskej Belej:
a) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu (zákon 601/2003 Z.z. a opatrenie Ministerstva práce a soc. veci a rodiny č. 252/2009 o životnom minime) neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,
b) nájomná zmluva na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu (tzv. bezbariérové byty) bude uzavretá len s občanom so zdravotným postihnutím, ak takýto občan nepožiadal o uzavretie nájomnej zmluvy, možno uzavrieť s iným občanom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok, (Zoznam zdravotných postihnutí je uvedený v prílohe k Výnosu MV a RR SR č. 1/2006)
c) trvalý pobyt žiadateľa v meste Spišská Belá
d) súčasné pomery bývania žiadateľa (neexistencia trvale zabezpečeného bývania, resp. trvalej možnosti bývania: nesmie vlastniť alebo mať možnosť trvale užívať RD alebo byt, nie je stavebníkom RD alebo bytu, resp. preňho sa nerealizuje alebo nepripravuje výstavba RD alebo bytu; zohľadní sa aj doba, na ktorú má právo užívať uvedený byt alebo RD, počet členov v domácnosti).
e) súčasné majetkové a sociálne pomery žiadateľa a osôb s ním bývajúcich (vzhľadom na ne, nie je schopný sám a ani za pomoci svojich blízkych osôb vyriešiť si svoju bytovú situáciu)
f) žiadateľ a osoby, ktoré budú s ním v byte bývať, majú uhradené všetky splatné záväzky voči mestu
g) iné dôvody hodné osobitného zreteľa (v prípade zhodnosti predchádzajúcich kritérií a-f)
h) dátum podania žiadosti (v prípade zhodnosti predchádzajúcich kritérií a-g.)
c) URČUJE nasledovné podmienky užívania týchto nájomných bytov  v Spišskej Belej ulici Slnečnej č.155/72:
a)  nájomná zmluva s nájomcom bude uzavretá na dobu určitú, a to na 1     rok; ak nájomca je občan so zdravotným postihnutím určeným Výnosom MVaRR SR č. 1/2006 a je mu pridelený bezbariérový byt, doba nájmu je 1 rok.
b)  nájomca má po uplynutí doby nájmu právo na opakované uzavretie nájmu bytu za predpokladu dodržania podmienok uvedených v tomto uznesení, nájomnej zmluve a v osobitnom predpise (§ 811 Občianskeho zákonníka a Výnos MVaRR SR č.V-1/2008 zo dňa 15.júla 2008)
c) pre zabezpečenie úhrady nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu je budúci nájomca povinný zložiť v prospech mesta na jeho účet finančnú zábezpeku v lehote 30 dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, a to vo výške 5 mesačného nájomného. Uvedená finančná zábezpeka počas doby jej zloženia nie je úročená
d) výpovedná lehota v prípade výpovede z nájmu bytu je 2 kalendárne mesiace
e)  nájomné pre jednotlivé byty sa určuje vo výške 2,9 % z obstarávacej ceny stavby podľa prílohy
f)  určuje komisiu na posúdenie žiadosti o pridelenie 11 nájomných bytov nižšieho štandardu na ulici Slnečnej 155/72 v zložení: Jozef Kuna, Ing. František Čarnogurský, Gabriel Gemza, MUDr. Andrej Novák, Barbora Olekšáková, Marta Klokočová.

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                             JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                     primátor mesta

uznesenie  č.   67/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej
schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku parc. č. 1855/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 20 m2 v k.ú. Spišská Belá na výstavbu garáže kupujúcemu Jánovi Hudačekovi a manž. Jane, rod. Majerčákovej,  trvale bytom Spišská Belá, Družstevná č. 842/6 za podmienok určených pre predaj stavebných pozemkov na výstavbu garáží na ulici Družstevnej v Spišskej Belej v zmysle uznesenia č. 211/2009 zo dňa 16.12.2009.

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                             JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                     primátor mesta

uznesenie  č.   68/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov  ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj stavebných pozemkov v lokalite ulica IBV Samuela Webera v k. ú. Spišská Belá  pre nasledovných  záujemcov (kupujúcich stavebníkov):

P.č Meno Trvalý pobyt
1. Michal Krempaský  Spišská Belá, Novomeského 10
2. Jaroslav Petras Kežmarok, Bardejovská č. 1
3. Jozef Pavlík a manž. Anna rod. Scholtzová Veľká Lomnica, Skalnatá 291/14

za podmienok určených pre predaj stavebných pozemkov  na ulici Samuela Webera v Spišskej Belej v zmysle uznesenia č. 156/2008 zo dňa 25.9.2008 (konkrétny pozemok sa určí po dohode s kupujúcimi)

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                             JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                     primátor mesta

uznesenie  č.   69/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

prerokovalo
zámer  týkajúci sa využitia pozemku vo vlastníctve v lokalite na Šarpanci (nad horárňou) na podnikateľské účely - poskytovanie služieb v oblasti cestovného ruchu v zmysle schváleného územného plánu mesta.

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                             JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                     primátor mesta

uznesenie  č.   70/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

prerokovalo
bez pripomienok návrh kúpnej zmluvy so spoločnosťou EURO Tour Tatry, s.r.o. Spišská Belá (ako investora) týkajúcej sa investičného projektu ?Rekreačno-turistická zóna Stredná Poľana? v lokalite pod Šarpancom v Spišskej Belej (zmluva tvorí prílohu tohto uznesenia).

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                                 JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                     primátor mesta

uznesenie  č.   71/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a/ ruší svoje uznesenie č. 3/2009 zo dňa 05.02.2009
b/ schvaľuje zámenu  pozemkov medzi Mestom Spišská Belá a Jánom Novoroľníkom, trvale bytom  Spišská Belá,  gen. L. Svobodu  č. 6, Spišská Belá nasledovne:

Vlastník  Ján Novoroľník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov
1./ parc. č.  KN ?C? :
6736/399 ?orná pôda o výmere  40 m2,
6736/400 ?orná pôda o výmere 268 m2,
6736/402 ?orná pôda o výmere   86 m2,
6736/410 ?orná pôda o výmere 177 m2,
6736/412 ?orná pôda o výmere 101 m2,
6736/417 ?orná pôda o výmere  90 m2,
6736/422 ?orná pôda o výmere 118 m2,
v k.ú. Spišská Belá,  zapísaných v liste vlastníctva  č.4988  v podiele 1/1   a

2./  parc. č. : KN ?E? :
6745  ? orná pôda o výmere 840 m2,
v k.ú. Spišská Belá,  zapísaných v liste vlastníctva  č.4988  v podiele 1/1

pričom uvedené pozemky sa  zamieňajú  bezplatne za pozemky vo vlastníctve Mesta  Spišská Belá :
parc. č.  KN ?C? 5524/24 ? orná pôda o výmere 1152 m2, v k.ú. Spišská Belá, v podiele 1/1,
parc. č.  KN ?C? 5524/22 ? orná pôda o výmere 278 m2  v k.ú. Spišská Belá,   v podiele 1/1,
parc. č.  KN ?C? 5524/48 ? orná pôda o výmere     2 m2, v k.ú. Spišská Belá,   v podiele 1/1,
parc. č   KN ?C? 5524/23 - orná pôda o výmere 290 m2, v k.ú. Spišská Belá,   v podiele  1/2,
zapísané na  LV č.1 a LV č. 5127 ( parc. č. 5524/23) v lokalite plánovaného priemyselného areálu (nad SPP) na Továrenskej ulici v Spišskej Belej.

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                             JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                     primátor mesta

uznesenie  č.   72/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje
výmenu mestského nájomného  2-izbového bytu č. 4, I. kategórie,  na 1. poschodí v Spišskej Belej, ul. Petzvalova č. 28 (nájomca Hadzimová Viera) za bezbarierový byt č. 1, 1-izbový, I. kategórie, na prízemí bytového domu na Družstevnej ulici č. 68 v Spišskej Belej (Marečková Katarína).

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                             JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                     primátor mesta

uznesenie  č.   73/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje
pridelenie mestského nájomného bytu nájomcovi Lucii Mirgovej, trvale bytom Spišská Belá, Hviezdoslavova č. 42,garzónka, I. kategórie, byt č. 2 na prízemí bytového domu na Petzvalovej ulici č.  27 v Spišskej Belej a výmeny mestských nájomných  bytov podľa prílohy.

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                                 JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                     primátor mesta

uznesenie  č.   74/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje
pridelenie mestského nájomného bytu nájomcovi Petrovi Mišekovi, trvale bytom Spišská Belá, Hviezdoslavova č. 1, 1-izbový byt č. 3, II. kategórie na prízemí bytového domu na Štefánikovej č. 8 v Spišskej Belej.

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                                 JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                     primátor mesta

uznesenie  č.   75/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje
pridelenie mestského nájomného bytu nájomcovi Anne Lenďákovej, trvale bytom Spišská Belá, Zimná č. 62, 2-izbový byt č. 3, I. kategórie na 1. poschodí bytového domu na Hviezdoslavovej č. 1 v Spišskej Belej.

 V Spišskej Belej, dňa  3. júna 2010                                 JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                     primátor mesta

uznesenie  č.   76/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie
ponuku na odkúpenie budovy VSE a.s. s priľahlými pozemkami v Spišskej Belej na Petzvalovej ulici č. 1 a doporučuje primátorovi mesta ďalej rokovať o podmienkach prípadného odkúpenia tejto nehnuteľnosti.

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                                 JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                     primátor mesta

uznesenie  č.   77/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

a) predloženie žiadosti o NFP na realizáciu projektu ?Podpora separovaného zberu odpadov v regióne Spišská Belá?, ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Spišská Belá

b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP

c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške 41 739,77 EUR, čo tvorí 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. 834 795,26 EUR, ktoré sú zároveň celkovými výdavkami na projekt.

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                                   JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                     primátor mesta

uznesenie  č.   78/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje
zriadenie nízkoprahového centra pre mladých v Spišskej Belej na ulici Petzvalovej č. 16 1. na poschodí (zámer tvorí prílohu tohto uznesenia).

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                                  JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                     primátor mesta

uznesenie  č.   79/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje
návrh spoločnosti SPIDER PARK, s.r.o. Ždiar so zriadením tubingovej dráhy pri parkovisku pod Belianskou jaskyňou v Tatranskej Kotline, t.j. doplnenie doterajšej nájomnej zmluvy o ďalší účel využitia prenajatého pozemku na zriadenie tubingovej dráhy (pod lanovým parkom).

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                                   JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                     primátor mesta

uznesenie  č.   80/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku parc. č. KN ?C? 534/1, druh pozemku ? ostatná plocha, časť o výmere 200 m2, LV č. 402, k. ú. Tatranská Lomnica  pri parkovisku pod Belianskou jaskyňou v Tatranskej Kotline Ing. Jánovi Pilátovi, bytom Stará Ľubovňa za ročné nájomné 200 ? na dobu 3 rokov na účely vykonávania ukážok sokoliarskeho výcviku dravcov, umiestnenie  informačného (propagačného) zariadenia a dreveného štýlového oplotenia.

 V Spišskej Belej, dňa  3. júna 2010                             JUDr. Štefan Bieľak
                                                                               primátor mesta

uznesenie  č.   81/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku parc. č. KN ?C? 480/2, druh pozemku - ostatná plocha, k.ú. Tatranská Lomnica, zapísaný na LV č. 402, podľa GP č. 061/2009 vyhotovenom geodetom Ing. Oľga Mlynarčíková ,  Spišská Belá, a to diel č. 2 o výmere 18 m2 žiadateľovi - kupujúcemu MUDr. Marcela Valigová, rod. Krajniaková,  Bratislava za cenu 53,11 EUR/m2 pri rodinnom dome v Tatranskej Kotline z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vedľa rodinného domu.

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                             JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                primátor mesta

uznesenie  č.   82/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku parc. č. KN ?E? 329, druh pozemku ? záhrada o výmere 436 m2 v k. ú. Spišská Belá, zapísaný na LV 1, presná výmera bude určená GP (ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady) žiadateľovi - kupujúcemu Pavlovi Siskovi a manželke , bytom Spišská Belá, 1. mája č. 21, za cenu 6,65 EUR/m2 (200 Sk/m2) z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou na ul. 1. mája.

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                             JUDr. Štefan Bieľak
                                                                               primátor mesta

uznesenie  č.   83/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

Schvaľuje
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj časti pozemku KN ?C? 1828/106, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2 a parc. č. KN ?C? 18828/111,  druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č.239/2007, zapísané v listoch vlastníctva č. 4316 a 4315 a 1 v k. ú. Spišská Belá, žiadateľovi ? kupujúcemu spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., s.. IČO: 36599361, Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice - pod stavbou ?Spišská Belá ?trafostanica, VN a NN vedenie pre IBV Pávie lúky,? za kúpnu cenu 14 ? /m2.

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                             JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                primátor mesta

uznesenie  č.   84/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj  pozemkov: parc. č. KN ?C? 271/2 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m2 a parc. č. KN ?C? 272, druh pozemku ? záhrady o výmere 858 m2, k.ú. Strážky, zapísaný na LV č. 1 žiadateľom - kupujúcim  Ing. Zite Gigacovej, rod. Pisarčíkovej, trvale bytom Bratislava ? Petržalka, ulica Beňadická 3, Ľudmile Kňazovickej, rod. Pisarčíkovej, trvale bytom Spišská Belá, ulica Popradská  1048/44, Márii Kapolkovej, rod. Pisarčíkovej, trvale bytom Sučany, Jilemnického 1209/71,   Marte Bendišovej, rod. Pisarčíkovej, trvale bytom  Ružomberok, Papiernicka 1788/8,  a Mgr. Františke Matavovej, rod. Pisarčíkovej, trvale bytom Spišská Belá, ulica Popradská 1019/39 pri  rodinnom dome v rámci majetkoprávneho vysporiadania za kúpnu cenu 3,35 ?/m2.

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                                 JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                     primátor mesta

uznesenie  č.   85/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku KN ?C? 1253/65, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 280 m2, zapísanom na LV č. 1 v  k. ú. Spišská Belá za cenu 3,32 EUR, kupujúcim - vlastníkom bytov v bytovom dome /podľa prílohy/ v Spišskej Belej, na ulici Mierovej č. 13, do ich podielového spoluvlastníctva (veľkosti podielov viď príloha) z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod ich bytovým domom.

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                             JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                     primátor mesta

uznesenie  č.   86/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje
odkúpenie časti pozemkov ? parc. č. KN ?E? 1135/1, druh pozemku orná pôda o výmere 53 m2, parc. č. KN ?E? 1135/2, druh pozemku orná pôda o výmere 21 m2, parc. č. KN ?E? 1129/1, druh pozemku trvale trávny porast o výmere 197 m2, parc. č. KN ?C? 2266, druh pozemku orná pôda o výmere 389 m2, parc. č. KN ?C? 2250, druh pozemku trvale trávny porast o výmere 62 m2 , parc. č. KN ?C? 2265/1, druh pozemku orná pôda o výmere 311 m2 v k. ú. Spišská Belá, odčlenené podľa geometrického plánu (ktorý si dá vyhotoviť Mesto Spišská Belá) od vlastníkov týchto pozemkov uvedených v prílohe tohto uznesenia z dôvodu potreby majetkoprávneho vysporiadania areálu Mestského podniku Spišská Belá, s.r.o. na Továrenskej ulici za kúpnu cenu 7 ?/m2.

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                             JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                primátor mesta

uznesenie  č.   87/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) konštatuje na základe znalosti miestnych pomerov a skutkového stavu, že pozemky uvedené v prílohe tohto uznesenia, ktoré budú predmetom žiadosti mesta o ich majetko-právne vysporiadanie formou protokolu o bezodplatnom prevode vlastníctva k týmto pozemkom vo vlastníctve SR na mesto (podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov), sú využívané Mestom Spišská Belá ako miestne komunikácie a verejné priestranstvá v k.ú. Spišská Belá, k.ú. Strážky a k.ú. Tatranská Lomnica.

b) súhlasí  s bezodplatným prevod týchto pozemkov uvedený v bode a) od vlastníka SR na Mesto Spišská Belá.

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                             JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                primátor mesta

uznesenie  č.   88/2010
Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje
v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  a v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na prízemí zdravotného strediska v Spišskej Belej ? priestory bývalej kotolne a garáží (podmienky súťaže sú v prílohe tohto uznesenia).

 V Spišskej Belej, dňa   3. júna 2010                             JUDr. Štefan Bieľak
                                                                                primátor mesta