arka
architektonická kancelária, spol. s r.o. Zvonárska 23, 040 01 Košice
tel./fax: 055 7294151, e-mail: arka@stonline.sk

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta

SPIŠSKÁ BELÁ

Sprievodná správa

schválené Mestským zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:

JUDr. Štefan Bieľak
primátor mesta Spišská Belá

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek

Košice, február 2013

názov dokumentácie:	zmeny a doplnky č.1 územný plán mesta (ÚPN-O) **Spišská Belá** okres Kežmarok
obstarávateľ dokumentácie:	Mesto Spišská Belá Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá Okres Kežmarok
štatutárny zástupca:	JUDr. Štefan BIEĽAK primátor mesta
tel.:	052/4680511
fax:	052/4680501
e-mail:	primator@spisskabela.sk
webová stránka:	www.spisskabela.sk
kód mesta:	523828
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. Vladimír Šterbák registračné číslo 315 sterbak@hotmail.com
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
spracovateľ dokumentácie:	ARKA-architektonická kancelária, Košice spoločnosť s ručením obmedzeným Zvonárska ul. 23 040 01 Košice
štatutárny zástupca:	Ing. arch. Dušan MAREK konateľ spoločnosti
tel.:	055/7294151
fax:	055/7294151
e-mail:	arka@stonline.sk
hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan MAREK autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát ZaD č.1 územného plánu mesta (ÚPN-O) Spišská Belá je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa

B. Výkresová časť

2a,b,c	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1: 10 000
4a,b,c	Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia	m 1: 5 000
5a,b,c	Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1: 5 000
6a,b	Návrh verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	m 1: 5 000
7a	Návrh verejného technického vybavenia - energetika a telekomunikácie	m 1: 5 000
8a	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000
9b	Návrh funkčných plôch a schéma verejnoprospešných stavieb	m 1: 5 000

1. Úvod.....5
1.1. Dôvody na obstaranie územného plánu mesta..... 5
1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia ZaD územného plánu. 5
1.3. Vymedzenie územia, určeného k riešeniu a podrobnosť jeho riešenia. 6
1.4. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie..... 7
1.5. Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu mesta s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou..... 8
1.5.1. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu Prešovského kraja na územie mesta vrátane výstupov zo záväznej časti. 8
1.6. Údaje o použitých podkladoch.....15
1.7. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja mesta.....15
1.8. Mapové podklady. 15
6.3.1. Návrh koncepcie situovania funkčných plôch: 16
6.4. Urbanistická koncepcia a kompozícia.....16
6.5.7. Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby 16
6.5.8. Územie záhradkárskych osád Za 16
6.5.9. Ďalšie záväzné a smerné regulatívy zástavby..... 16
6.6. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania mesta. 17
6.8. Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok. 17
7.3.1. Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva. 17
8.1. Domový fond.....18
8.2. Bytový fond. 18
9.1. Ťažba nerastných surovín. 18
10.1.2. Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť..... 18
10.1.5. Šport a rekreácia..... 18
10.1.6. Turizmus a cestovný ruch. 19
11.1.1. Cestná doprava..... 19
11.1.2. Komunikácie pešie a cyklistické..... 19
11.1.3. Parkovacie a odstavné plochy. 20
12.2.3. Návrh splašková kanalizácia Strážky..... 20
12.3. Vodné toky a odtokové pomery. 20
12.3.1. Návrh riešenia. 20
12.3.2. Návrh vodných plôch..... 20
14. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia......20
14.4. Diaľkový telekomunikačný kábel.....20
14.4.1. Návrh riešenia. 20
16. Životné prostredie......21
19. Hodnotenie riešenia z hľadiska enviromentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov......21
20. Návrh na vypracovanie podrobnejšej ÚPD a ÚPP. 21
22. Všeobecné podmienky starostlivosti a ochrany a podmienky riadenia stavebnej a inej činnosti na území Pamiatkovej zóny Spišská Belá......21
Príloha I.....22
1.4. Záber poľnohospodárskej pôdy. 23
Príloha II.....25
Záväzná časť zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Spišská Belá.....26

1. Úvod.

Názov mesta:	Spišská Belá
Kód mesta:	523828
Okres:	Kežmarok - 703
Kraj:	Prešovský samosprávny kraj - 7
Počet obyvateľov sčítanie 2011:	6411

1.1. Dôvody na obstaranie územného plánu mesta.

Mesto Spišská Belá má platný územný plán mesta, ktorého spracovanie bolo ukončené v decembri 2008. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán mesta schválený dňa 29. 12. 2008 uznesením Mestského zastupiteľstva čís. 221/2008. Záväzná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čís. 9/2008 zo dňa 29. 12. 2008, s účinnosťou od 1. februára 2009.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, alebo upresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúladili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia ZaD územného plánu.

Cieľom Územného plánu mesta Spišská Belá je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, podľa ustanovení Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Zároveň územný plán mesta má formu právne záväzného dokumentu - regulačného plánu, ktorý je podľa možnosti liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie obecného územného a stavebného rozvoja, opierajúceho sa o autoritu zákonov a rozhodnutí orgánov obecnej samosprávy. Takto spracovaný územný plán definuje hlavné princípy stratégie rozvoja mesta, obecnej urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určuje osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja, sanácie a revalorizácie obecného územia. Záväzne stanovuje regulatívy, vzťahujúce sa k faktorom verejných (obecných) záujmov a k verejným priestorom a funkciám v mesta, vymedzuje (alebo i obmedzuje a limituje) možnosti využitia územia a určuje prípustný spôsob jeho zastavania, resp. intenzity jeho využívania. Zároveň orientačne vymedzuje plochy rezerv dlhodobejších koncepčných zámerov a stanovuje podmienky pre využitie územia a pre výstavbu v priestoroch špecificky limitovaných či obmedzovaných (ochranné pásma, chránené územia, prírodné a krajinné prvky, ekosystém a pod.).

Ciele riešenia územného plánu mesta vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z výstupov platnej ÚPD a jej prerokovania na úrovni samosprávy mesta vyplýva, že je potrebné v územnom pláne mesta sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj

mesta zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavnými ciele riešenia územného plánu obcí budú najmä:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja mesta a jej jednotlivých funkcií, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území mesta s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja mesta, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia mesta v rozsahu jeho katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia mesta v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území mesta;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny a ekosystémov;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých mestských funkčných zónach;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia mesta verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania, výroby, športu a rekreácie;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia mesta a určenie verejnoprospešných stavieb;
- prípadne stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov,
- navrhnúť komplexný územný rozvoj mesta na obdobie približne 15 – 20 rokov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja mesta rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.
-

1.3. Vymedzenie územia, určeného k riešeniu a podrobnosť jeho riešenia.

Riešené územie pre územný plán mesta je vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta Spišskej Belej a mestskej časti Strážky, t. j. hranicou katastrálneho územia.

Výmera riešeného územia je 3 394 ha na oboch katastrálnych územiach žije 6 411 obyvateľov podľa výsledkov sčítania obyvateľov z roku 2011.

Územia a lokality riešené zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN mesta sa nachádzajú v katastrálnom území Spišská Belá a Strážky:

1. **Sídlisko Družstevná** (navrhnúť parkovacie miesta medzi bytovkami č. 9 15, 23, 25, 27).
2. **Záhradkárska osada** (regulácia objektov na max. podlažnú plochu 35 m^2 bez možnosti využívania na obytnú funkciu).
3. **Pozemok parc. č. KN C 1257,1764,1761,1762,1765,1766,1763,1250 pri kaštieli v Strážkach** (rekreačné účely – vodné plochy, rybník s príslušnou vybavenosťou a doplnkovými službami.

4. **Pozemok parc. č. KN C 44** na Družstevnej ulici (zmena funkčnej plochy z ostatnej zelene" na garáže a kancelárske priestory).
5. **Pozemok parc. č. KN C 6816/1, 6816/2, 6815/1, 6815/26817/1, 6817/2, 6818/1, 6818/2, 6819/1, 6819/2, 6822, 6820/2 pri ČOV a železničnej stanici** (plocha pre byty nižšieho štandardu alebo iné obdobné bývanie sociálneho charakteru, resp. nájsť inú vhodnú lokalitu na daný účel).
6. **Riešiť areál dopravného ihriska.**
7. **Pozemok parc. č. KN C 8274/4, 8274/1, 8275/2, 8275/1 za Zariadením opatrovateľskej služby v Strážkach** (rozšírenie areálu ZOS a situovanie obytnej funkcie formou rodinného domu).
8. **Časť pozemku parc. č. KN C 6736/1** (Zmena funkcie športu na plochy obytnej funkcie formou rodinných domov).
9. **Pozemok parc. č. KN C 1856/4** (Zmena funkcie ostatnej zelene na plochy obytnej funkcie formou rodinného domu).
10. **Doplnenie regulačného kódu prípustného využitia plôch v súčasne zastavanom území.**
11. **Pozemok parc. č. KN C 6738** (Zmena funkcie ostatnej zelene na plochy obytnej funkcie formou rodinného domu).
12. **Náučný chodník Belianske lúky.**
13. **Náučný chodník Krivý kút.**
14. **Na pozemku KN C 1253/3 a 1253/4 oproti materskej škole riešiť funkciu parkovania pre osobnú dopravu s úpravou trasovania miestnej komunikácie.**
15. **Na pozemku KN C 1302/2 pri navrhovanej polyfunkcii za obchodným domom umiestniť jednosmernú komunikáciu s parkovacími miestami.**
16. **Na pozemku KN C 586 riešiť funkciu bytového domu (nové nájomné byty) a Na pozemku KN C 588 riešiť parkovanie pre osobné autá pre tento bytový dom.**
17. **Na pozemku KN C 1253/6 riešiť parkovanie pre osobné autá pre bytové domy (vedľa komunikácie medzi bytovými domami na Mierovej ulici a zadnou časťou Hviezdoslavovej ulice).**
18. **Na časti pozemku KN C 1233/2 v susedstve s parc. KN C 1243 a 1242 riešiť funkciu rodinného domu.**
19. **Na pozemku KN C 1448/1 riešiť parkovanie pre osobné autá pre potrebu tohto ihriska (vedľa oboch miestnych komunikácii).**
20. **Na pozemku KN C 1448/1 vedľa pozemku parc. č. KN C 1448/26 riešiť 3 radové garáže.**
21. **Zmena riešenia obytnej funkcie formou rodinných domov za jestvujúcou zástavbou na ul. SNP.**
22. **Doplnenie funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby pri jestvujúcom areáli Poľnohospodárskeho družstva Spišská Belá.**

ZaD ÚPN-O sú vypracované na mapových podkladoch v m 1:5000 (zastavané územie), a m 1:10 000 (katastrálne územie mesta).

1.4. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta sú obstarané a vypracované podľa ustanovení, §31 zákona čís. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Návrh zmien územného plánu mesta je spracovaný a bol prerokovaný spôsobom a postupom, ktorý je stanovený § 22 stavebného zákona.

Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR čís. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR čís. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu katastrálneho územia (v.č. 2a,b,c), komplexného urbanistického návrhu zastavaného územia (v.č. 4a,b,c), návrhu verejného dopravného vybavenia (v.č. 5a,b,c), návrhu verejného technického

vybavenia - vodné hospodárstvo (v.č. 6a), návrhu verejného technického vybavenia - energetika a telekomunikácie (v.č. 7a), návrhu perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (v.č. 8a) a návrhu funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb (v.č. 9 a,b,c). V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN. Spracovanie grafickej časti je formou priesvitných náložiek a textová časť je upravená respektíve doplnená v dotknutých kapitolách sprievodnej správy platného ÚPN mesta.

Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov územného plánu mesta zabezpečuje jeho obstarávateľ prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Vladimíra Šterbák r. č. 315 spôsobom, aký sa požaduje v § 22, 24, 31 zákona čís. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho novších ustanovení.

1.5. Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu mesta s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu tak, ako ho schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením čís. 221/2008 zo dňa 30. decembra 2008 a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN - VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 č.216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlasená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením vlády č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlasená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

1.5.1. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu Prešovského kraja na územie mesta vrátane výstupov zo záväznej časti.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia.

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. - v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry:

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
1.2.1.3.1 kežmarsko-ľubovniansku rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves,
1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia:
1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
1.3.8.7 centier štvrtej skupiny: Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Svit.
1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
1.9 v územnoplánovacích dokumentáciach a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
1.14. - v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:
1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
1.15. - v oblasti sociálnej infraštruktúry:
1.15.1 v oblasti školstva:
1.15.1.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovani zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných.
1.15.2 v oblasti zdravotníctva:
1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
1.15.3 v oblasti sociálnych služieb:
1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
1.16. - v oblasti kultúry a umenia:
1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území).
1.17. - v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva:
1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné

pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,

1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,

1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôsobiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.

2. - v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,

2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,

2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí:

2.16.1.1 cestné severo–južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán: hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja,

2.16.3 na regionálnej úrovni:

2.16.3.1 cestné koridory najmä: hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Spišská Stará Ves – Spišská Belá – Kežmarok - (Poprad - Vernár) – Levoča – (Prešov) - hranica Košického kraja,

2.16.3.2 železničné trate: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:

a) 007 Podtatranská cyklomagistrála
b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)
f) Nová Pieninská cyklomagistrála
h) Tatranská cyklomagistrála

4. - Ekostabilizačné opatrenia:

4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny:

4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:

4.9.7.1 hospodárenie v lesoch, tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,

,4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, a podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,

5. - v oblasti dopravy:

5.1.6 rešpektovať hlavné dopravné siete v rámci medzinárodnej turistickej dopravy – cestné komunikácie,

5.1.6.1 východná severo-južná trasa hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja s vylúčením nákladnej tranzitnej dopravy nad 7,5t v úseku Tatranská Javorina - Podspády – Spišská Belá,

5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,

5.1.7.3 Poprad – Spišská Belá – Stará Ľubovňa– Mníšek nad Popradom–hranica PR,

5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,

5.1.8.1 Poprad – Plaveč,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.4 ceste I/67,

5.3.4.1 v úseku Poprad - Matejovce - Spišská Belá s územnou rezervou na štvorpruhovú cestu kategórie C-22,5/80, s obchvatmi sídiel Matejovce, Veľká Lomnica, Huncovce, Kežmarok, Spišská Belá, (v náväznosti na cestu I/77 s obchvatom obce Bušovce),

5.3.4.2 v úseku Spišská Belá – Tatranská Javorina s vylúčením nákladnej dopravy nad 7,5 t z hraničných priechodov Tatranská Javorina a Podspády (alternatívna trasa pre tzv. Karpatskú cestu resp. Via Montana),

5.3.5 cestu I/77,

5.3.5.1 v úseku Spišská Belá - Podolínec - Stará Ľubovňa s územnou rezervou na obchvaty sídiel Bušovce (v spoločnej trase s obchvatom mesta Spišská Belá), Podolínec, Nižné Ružbachy a Hniezdne,

5.3.16 cestu II/542 Spišská Belá - Slovenská Ves - Spišská Stará Ves s územnou rezervou na obchvaty sídiel Slovenská Ves a Spišská Stará Ves, (alternatívna trasa pre tzv. Karpatskú cestu resp. Via Montana),

5.3.43 chrániť koridory ciest III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.4 chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:

5.4.1 cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou:

g) Tatranská Javorina - Lysá Poľana, cestný, na ceste I/67, bez TIR,

5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:

5.6.2 modernizáciu a zdvojkoľajnenie severo-južného magistrálneho ťahu kategórie I.b v úseku s hranica PR - Plaveč - Prešov – hranica Košický kraj / Kysak / na rýchlosť 120 – 160 km/h vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) – Ličartovce (PSK) a pre preložku trate mimo mesta Prešov po roku 2015 podľa ÚPN mesta Prešov,

5.6.6 pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:

5.6.6.3 Poprad-Plaveč- (Muszyna) so smerovými úpravami na rýchlosť 80km/h a pripojený úsek Veľká Lomnica - Tatranská Lomnica,

6. - v oblasti vodného hospodárstva:

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
6.2.2.3 prívod z vodárenskej nádrže Jakubany do Starej Ľubovne a jej okolitých obcí s prepojením na Popradsko-spišskonovoveskú sústavu v trase Hniezdne – Podolínec – Spišská Belá,
6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na:
6.2.3.4 rozšírenie Popradského skupinového vodovodu prívod z Vrbova do Tvarožnej a po roku 2015 prívod Kežmarok – Spišská Belá – Bušovce – Podolínec,
6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov.
6.5. vodné toky, meliorácie, nádrže
6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrárni,
6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami.
6.5.22 dobudovanie Belianskeho skupinového vodovodu Výborná – Vojňany – Podhorany - Toporec – Bušovce – Spišská Bela – Krížová Ves s napojením rómskych osád.

7. - V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie:

7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov.
7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sieti o existencií jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8. - V oblasti hospodárstva:

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok.

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.4. podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.3 zabezpečiť protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva:

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,

8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotrieďovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

Do navrhovaných verejnoprospešných plôch a líniových stavieb sú na k. územia mesta Spišská Belá v ÚPN VÚC zaradené tieto stavby:

1 v oblasti dopravy:

1.2.7 cesta I/67
a) v úseku Poprad - Matejovce - Spišská Belá s územnou rezervou na súbežnú štvorpruhovú cestu C-22,5/80 s obchvatmi sídiel Matejovce, Veľká Lomnica, Huncovce, Kežmarok a Spišská Belá v kategórii C 11,5/80, v náväznosti na preložku cesty I/77 s obchvatom obce Bušovce

1.2.8 cesta I/77
a) v úseku Spišská Belá - Podolinec - Stará Ľubovňa - s územnou rezervou na obchvaty sídiel Bušovce, (v spoločnej trase s obchvatom mesta Spišská Belá), Podolinec, Nižné Ružbachy a Hniezdne, v kategórii C 11,5/80,70,

1.2.19 cestu II/542 Spišská Belá – Slovenská Ves – Spišská Stará Ves, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80, 60, obchvaty obcí Slovenská Ves, Spišská Stará Ves,

2 v oblasti vodného hospodárstva:

2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží
2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
2.4.4 rozšírenie Popradského skupinového vodovodu prívod z Vrbového do Tvarožnej a po roku 2015 prívod Kežmarok – Spišská Belá – Bušovce – Podolínec,
2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
2.7 dobudovanie Belianskeho skupinového vodovodu Výborna – Vojňany – Podhorany - Toporec – Bušovce – Spišská Bela – Krížová Ves s napojením rómskych osád.
2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
2.11 stavby viacúčelových vodných plôch.

3. v oblasti zásobovania plynom a energiami:

3.1 v oblasti zásobovania plynom

3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.

5. v oblasti telekomunikácií:

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7. v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva:

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

9. v oblasti životného prostredia:

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže.

10. v oblasti odpadového hospodárstva:

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

1.6. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní ZaD územnému plánu mesta Spišská Belá boli použité tieto podklady:

- Územný plán mesta Spišská Belá (ARKA, 2008),
- Pamiatková zóna Spišská Belá (KPÚ Prešov, 2012)
- Náučný Beliansky chodník a Krivý kút
- Štúdia parkoviska pri športovom areály ZŠ ul Moskovská
- Štúdia parkoviska pri zdravotnom stredisku (Ing. arch. Kruliac, 2008)
- Rekonštrukcia centra mesta Spišská Belá (Ing. arch. Kruliac, 2009)
- Údaje a požiadavky občanov mesta poskytnuté obstarávateľom

1.7. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja mesta.

Rozvoj mesta obmedzujú alebo limitujú ochranné pásma a chránené územia, vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, resp. miestnych požiadaviek:

- ochranné pásmo cestných komunikácií a železnice,
- ochranné pásmo vzdušných elektrovedení a transformovní,
- ochranné a bezpečnostné pásma VTL a STL plynovodu,
- ochranné pásmo trás vodného hospodárstva,
- ochranné pásmo telekomunikačných trás a zariadení,
- pamiatková zóna Spišská Belá,
- ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky kaštieľ s areálom (kaštieľ, park, kostol, zvonica) Spišská Belá - Strážky
- ochranné pásmo cintorína,
- pásmo hygienickej ochrany zariadení živočíšnej výroby,
- pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- ochranné pásmo vodných tokov.

1.8. Mapové podklady.

Pre vypracovanie ZaD územného plánu mesta Spišská Belá boli z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celého katastra obce
- Z Katastrálneho úradu v Kežmarku bol obstarávateľovi poskytnutý vektorový mapový podklad KN v rozsahu k.ú. mesta a mestskej časti, pôvodná parcelácia, hranice a kódy BPEJ, pre riešenie zastavaného územia. Podklad zastavaného územia obce bol vektorovo doplnený vrstevnicami z mapového podkladu ZM 10000.

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa dopĺňajú nasledujúce kapitoly sprievodnej správy a záväznej časti:

6.3.1. Návrh koncepcie situovania funkčných plôch:

- Vodné plochy s vybavenostným zázemím sú riešené v k.ú. Strážky medzi parkom kaštieľa a navrhovaným priemyselným parkom v k.ú. Kežmarok.

6.4. Urbanistická koncepcia a kompozícia.

ZaD ÚPN mesta sa nemení základná urbanistická koncepcia mesta. Dopĺňa sa vytvorenie dvoch rekreačných vodných plôch v Strážkach vo väzbe na areál kaštieľa s parkom. Lokality sa nachádzajú ochrannom pásme NKP. Na tomto území sa vyťaží zemina a štrkopiesky s následnou úpravou územia pre rekreáciu. Pri prvej vodnej ploche, ktorá sa nachádza pri katastrálnej hranici s Kežmarkom, sa navrhuje vybavenosť pre rekreačné služby so zázemím pre vodné športy a plochou parkoviska. Druhá vodná plocha s verejnou zeleňou je navrhovaná oproti kaštieľnemu parku s možným mostným peším prepojením cez rieku Poprad. Z hľadiska etapy ťažby sa bude riešiť ťažba a následná úprava druhej vodnej plochy až po ukončení ťažby na prvej vodnej ploche a jej úpravy na rekreáciu, prípadne s ňou uvažovať ako s rezervou.

Dopravne je napojená iba prvá vodná plocha na cestu I/67. Odvoz vyťaženej zeminy a štrkopiesku je potrebné na cestu I/67 z oboch lokalít riešiť s minimálnym dopadom na zastavané obytné územie.

V zastavanom území mesta sa pri osobnej železničnej stanici vytvára obytná plocha pre sociálne bývanie. Ďalšie nové rozvojové plochy, ktoré by menili alebo dopĺňali urbanistickú koncepciu sa ZaD nenavrhujú. Menia sa a dopĺňajú už jestvujúce alebo platným ÚPN navrhované funkčné plochy.

V územnom bloku č.9 (paralelne s ul. SNP) sa ZaD nemenia navrhované funkcie, ale malými zmenami trasovania komunikácií, ktoré sú na náložkách (priesvitkách) z hľadiska grafického vyjadrenia nečitateľné sa preriešilo navrhované územie.

6.5.7. Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby Hv

Dopĺňa sa nasledujúci bod do regulatívu „b“:

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre agroturistiku

Dopĺňa sa nasledujúci regulatív:

6.5.8. Územie záhradkárskych osád Za

a) územie slúži:

- pre pestovanie poľnohospodárskych plodín s doplnkovou rekreačnou funkciou voľnočasového charakteru v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú určené pre individuálne ani hromadné bývanie trvalého charakteru.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- jednoduché stavby (záhradné domčeky) s jedným nadzemným podlažím do 35 m^2 zastavanej plochy, slúžiace na uschovanie náradia, spracovanie produkcie, jej uskladnenie a regeneráciu pracovnej sily pri zachovaní základnej funkcie, bez možnosti trvalého bývania
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Pôvodný regulatív 6.5.8. mení číslovanie na 6.5.9.

6.5.9. Ďalšie záväzné a smerné regulatívy zástavby.

6.6. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania mesta.

Dopĺňa sa *kurzívom* písaný text v posledných dvoch odstavcoch v tomto znení:

Riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania rekreačného územia Šarpanec *a rekreačných vodných plôch v Strážkach* je potrebné riešiť územným plánom zóny alebo zastavovacou štúdiou, v ktorej bude spresnená záväznosť vnútornej objektovej štruktúry predmetnej funkčnej plochy a jej parametre (koeficient zastavanosti, nezastaviteľné pohľady, druh zástavby, počet objektov, podlažnosť objektov a pod.).

V priestore navrhovaných vodných plôch v Strážkach je podmienkou povolenia navrhovanej ťažby následná úprava tohto priestoru na uvedenú rekreačnú funkciu na základe spracovanej projektovej dokumentácie.

6.8. Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok.

Dopĺňa sa text v tomto znení:

- Krajsky pamiatkový úrad Prešov v súlade s § 29 ods. 2 pamiatkového zákona spracoval odborno-metodicky materiál „Pamiatková zóna Spišská Belá - Zásady ochrany pamiatkového územia (Prešov 2012)“, ktorý je dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia a ako súčasť územného priemetu kultúrnych hodnôt územia a je smernou prílohou územnoplánovacej dokumentácie, ktorá stanovuje podmienky stavebnej činnosti v pamiatkovej zóne mesta z hľadiska ochrany pamiatok..... je to teda pre nás záväzné alebo len orientačné na základe tejto formulácie ??

7.3.1. Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva.

Upravuje sa nasledujúca tabuľka:

Predpokladaný nárast obyvateľov:

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový nárast/pokles		
		absolútne	relatívne	priemer/rok
1961	4 589			
1970	4 951	362	107,89%	3,62%
1980	5 225	274	105,53%	2,74%
1991	5 408	183	103,50%	1,83%
2001	6 136	728	113,46%	7,28%
2006	6 195			
2011	6 411	275	104,48%	2,75%
2012	6 431	236		
2021	6 800	389	106,07%	3,89%
návrh 2025	7 316	516		
2031	7 640	840	112,35%	8,40%

8.1. Domový fond.

Upravuje sa nasledujúca tabuľka:

Skladba domov bola v roku 2001 nasledovná: ...

	Domy spolu	Trvale obývané	Neobý-vané	Z toho na rekreáciu	1-2 n.p.	3-4 n.p.	5+ n.p.
Rodinné domy	952	900	52	1	893	7	
Bytové domy	60	60			12	34	14
Ostatné budovy	19	14	3		13	1	
Spolu	1031	974	55	1	918	42	14

8.2. Bytový fond.

Upravuje sa nasledujúca tabuľka:

Skladba bytov bola v roku 2001 nasledovná:

	byty spolu	Trvale obývané	Neobývané	Z toho na rekreáciu
Rodinné domy	1209	1129	80	1
Bytové domy	494	470	24	
Ostatné budovy	21	18	3	
Spolu	1724	1617	107	1

Priemerný počet obytných miestnosti/byt je 3,45, obytnej plochy/osobu 16,9m^2, počet osôb/byt 3,74.

9.1. Ťažba nerastných surovín.

Dopĺňa sa text v tomto znení:

V k.ú Strážky sa na dvoch lokalitách navrhuje vyťažiť zeminu a štrkopiesky a následne vytvoriť vodnú plochu s rekreačným zázemím na prvej lokalite (KN p.č. 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1250, 1252, 1253, 1254, 1256, 1257 o rozlohe 8,44 ha). Na druhej lokalite (KN p.č. 1217, 1218 o rozlohe 6,38 ha) je navrhovaná vodná plocha s verejnou zeleňou.

9.3. Poľnohospodárska výroba.

Dopĺňa sa text v tomto znení:

Pri areáli poľnohospodárskeho družstva Tatry sa navrhuje na bývalej ploche vojenského zariadenia a jestvujúcich nezastavaných plochách ornej pôdy, poľnohospodárska funkcia pre rastlinnú s minimálnou živočíšnou výrobou orientovanú prevažne na chov koní s možnosťou realizovania zariadení pre agroturistiku

10.1.2. Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.

Sociálna starostlivosť.

Návrh: Dopĺňa sa *kurzívom* písaný text v naledujúcom bode a dopĺňa sa ďalší bod:

- rozšírenie a modernizácia zariadenia opatrovateľskej služby v Strážkach, *so zvýšením kapacity z 10 na 30 lôžok a novým bytovým domom pre seniorov s kapacitou 16 lôžok.*
- výstavba bytov nižšieho štandardu (pre sociálne znevýhodnených občanov) oproti železničnej stanici smerom k areálu ČOV,

10.1.5. Šport a rekreácia.

Návrh: Dopĺňa sa text ďalšími bodmi:

- V k.ú. Strážky pri rieke Poprad navrhujeme rekreačnú funkciu s vodnou plochou s príslušným rekreačným vybavením a parkovisko pre návštevníkov (1. lokalita, KN p.č. 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1250, 1252, 1253, 1254, 1256, 1257)

  plocha rekreačného areálu 8,44 ha

  z toho: vodná plocha 4 - 5 ha

  Doporučený druh vybavenosti: - bufet cca 60 stoličiek,

  - mólo, zázemie pre vodné športy (vlek pre vodné lyžovanie,

člnkovanie, vodný bicykel...)
- rybárstvo
- plochy ihrísk pre loptové hry a piknikové plochy
- spevnené chodníky a cyklochodníky

- V k.ú. Strážky pri rieke Poprad navrhujeme vodnú plochou využívanú pre rybolov s verejnou zeleňou s možnosťou pešieho prepojenia na park kaštieľa cez rieku Poprad (2. lokalita, KN p.č. 1217, 1218).

plocha lokality	6,38 ha
z toho: vodná plocha	2,5 - 4 ha

- V areáli Základnej školy na Moskovskej ulici navrhujeme situovať dopravné ihrisko na ploche približne 0,2 ha.

10.1.6. Turizmus a cestovný ruch.

Návrh: Dopĺňa sa text ďalšími bodmi:

- Oddychovo vzdelávací areál Krivý kút (náučný chodník), ktorého trasy prechádzajú cez Národnú významnú mokraď - Rašelinisko Krivý kút (ekologicky významný segment).
- Náučný chodník Belianske lúky, ktorého trasa prechádza cez NPR Belianske lúky (SKUEV0144) a jej ochranné pásmo.

11.1.1. Cestná doprava.

Obslužné komunikácie.

Návrh::

Navrhované miestne obslužné komunikácie v navrhovaných lokalitách IBV uvažujeme ako komunikácie v kategórii:

Dopĺňa sa text ďalšími bodmi:

- Pre dopravný prístup k rekreačnej lokalite v k.ú. Strážky pri rieke Poprad (1. lokalita, KN p.č. 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1250, 1252, 1253, 1254, 1256, 1257) s dopravným napojením na cestu I/67 navrhujeme komunikáciu v kategórií C1 – MO 7,5/30 t.z. dvojpruhovú, obojsmernú, s jednostranným chodníkom šírky min. 2,0 m (Paralelne s komunikáciou je navrhovaný cyklochodník).
- Pre územný blok č.9 (navrhovaná lokalita za ul. SNP) sa navrhuje komunikácia v kategórií C3 – MO 7,5/30 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m, a jednostranným zeleným deliacim pásom šírky min. 2,0 m pre hlavnú komunikáciu v lokalite zabezpečujúcu prístupy do lokality z nadradenej cestnej siete (min. šírka ulice ohraničená hranicou pozemkov navrhovanej zástavby 10,5 m).
- zmena trasy cyklochodníka s min. šírkou 3m, v územnom bloku č.9

Poľné cesty.

Návrh. Dopĺňa sa nasledujúci text:

Navrhujeme rekonštrukciu prístupových poľných ciest k oddychovo - vzdelávaciemu areálu Krivý kút náučný chodník.

11.1.2. Komunikácie pešie a cyklistické.

Návrh. Dopĺňa sa *kurzívom* písaný text v naledujúcom bode:

- cyklochodník medzi Sp. Belou a Kežmarkom - v časti Sp. Belá (Beliansky rybník) – Sp. Belá (ul. SNP) - Strážky (Popradská ul.) – Strážky Kaštieľ – Pradiareň (Kežmarok) *riešiť podľa normy STN 73 6110.*

11.1.3. Parkovacie a odstavné plochy.

Navrhované parkoviská: Dopĺňa sa text ďalšími bodmi:

- P30 Sídlisko Družstevná (medzi bytovkami č. 9 15, 23, 25, 27) - 70 miest.
- P31 Bytové domy (na Mierovej ulici a zadnou časťou Hviezdoslavovej ulice) - 22 miest pri pozdĺžnom státí, alt. 44 miest pri kolmom státí.
- P32 Parkovisko na parcele KN C 1253/3, 4 (oproti materskej škole) - 16 miest
- P33 Parkovisko na parcele KN C 1302/2 pri navrhovanej polyfunkcii za obchodným domom - 19 miest
- P34 Parkovisko na parcele KN C 588 (pri bytovom dome) 30 miest
- P35 Parkovisko na parcele KN C 1448/1 (ihrisko pri ZŠ) - 21miest.
- P36 Parkovisko pri zdravotnom stredisku - 22 miest
- P37 Parkovisko pre rekreačnú lokalitu s vodnou plochou v Strážkach - 60 miest

Navrhované radové garáže: Dopĺňa sa text ďalším bodom:

- -na parcele KN C 1448/1 (ihrisko pri ZŠ) 3 garáže

12.2.3. Návrh splašková kanalizácia Strážky.

Dopĺňa sa nasledujúci text:

Navrhovaná rekreačná vybavenosť so zázemím pri vodnej ploche je odkanalizovaná do jestvujúcej ČOV pre priemyselný park, ktorá má dostatočnú kapacitu pre prečistenie splaškových vôd z areálu, aj pre navrhovanú vybavenosť.

12.3. Vodné toky a odtokové pomery.

12.3.1. Návrh riešenia.

Základy protipovodňovej ochrany: Dopĺňa sa nasledujúci bod:

- Zabezpečiť ochranu pred prietokom Q_{100} – ročnej veľkej vody pre objekty navrhovanej rekreačnej funkcie pri vodnej ploche v k.ú. Strážky Pri rieke Poprad.

Dopĺňa sa nasledujúci text:

12.3.2. Návrh vodných plôch.

- Návrh dvoch vodných plôch v k.ú. Strážky pri rieke Poprad s predpokladanou celkovou plochou 6,5 až 9 ha ako účelových nádrží pre rekreačné účely. Vodné plochy vzniknú vyťažením štrkopieskov a ich následnou úpravou na rekreačnú funkciu. Objem vody v nádržiach bude zabezpečovaný spodnými vodami s možnosťou regulovaného prítoku a odtoku z rieky Poprad na základe súhlasného stanoviska SVP š.p.. Pred začatím ťažby je potrebné zabezpečiť geologický prieskum na zistenie hladiny a množstva spodnej vody s vytvorením projektovej dokumentácie riešených lokalít, ktorá by zhodnotila a vyriešila účelné využitie územia pre rekreačnú funkciu.

14. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia.

Dopĺňa sa nasledujúci text:

14.4. Diaľkový telekomunikačný kábel.

Katastrálnym územím mesta prechádzajú telekomunikačné káble DOK a OOK. platným ÚPN mesta je zachované ich trasovanie bez obmedzenia prístupu a hľadiska údržby a kontroly.

14.4.1. Návrh riešenia.

ZaD ÚPN mesta sa v územnom bloku č.9 (paralelne s ul. SNP, viď v. č. 7a) mení štruktúra obytnej zástavby (ruší sa účelová komunikácia v ktorej je trasovaný jestvujúci

telekomunikačný OOK). Z tohto dôvodu navrhujeme prekládku telekomunikačného OOK do navrhovaného uličného priestoru v rámci novej obytnej zástavby. Predpokladaná dĺžka prekládky telekomunikačného kábla je približne 400m.

16. Životné prostredie.

Dopĺňa sa do nasledujúcich pôvodných odstavcoch *kurzívom* písaný text:

Biotopy európskeho a národného významu nachádzajúce sa v navrhovaných územiach európskeho významu majú stupeň ochrany uvedený v národnom zozname (výnos MŽP SR č.3/2004-5.1). V nami riešenom území sa nachádzajú dva územia európskeho významu: SKUEV0144 Belianske lúky a SKUEV0333 Beliansky potok *s výmerou 2,5201ha, ktorý bol vyhláškou KÚŽP v Prešove 1/2012 zo dňa 13.04.2012 zaradený do chráneného územia v kategórií PP.*

V súčasnosti sú vypracované návrhy na budúce vyhlásenie CHA rašeliniska Krivý kút, ktoré je v záväznej časti ÚPN-VÚC Prešovského kraja, charakterizované ako vyťažené rašelinisko na ktorom dochádza k opätovnému návratu rašelinových a močiarnych spoločenstiev, medzi ktorými sú niektoré ohrozené druhy ako napr. prvosienka pomúčená (Primula farinosa), pálka širokolistá (Typha lalifolia) a vzácne aj pálka Laxmannova (Typha laxmannii). *Na tomto území sa ZaD ÚPN mesta navrhuje oddychovo vzdelávací areál „Krivý kút. s náučnými chodníkmi v rámci areálu. Chodník po obvode areálu má dĺžku približne 4km.*

Do NPR Belianske lúky (SKUEV0144) a jej ochranného pásma zasahuje aj navrhovaný Náučný chodník Belianske lúky s dĺžkou 1,5 km.

19. Hodnotenie riešenia z hľadiska enviromentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.

Dopĺňa sa do kapitoly nasledujúci text:

20. Návrh na vypracovanie podrobnejšej ÚPD a ÚPP.

Dopĺňa sa do pôvodného textu *kurzívom* písaný bod:

V intenciách § 12 stavebného zákona v znení zákona NR SR čís. 237/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR o podrobnejšej úprave a spôsobe spracovania ÚPP a ÚPD je v nadväznosti na územný plán obce potrebné postupne vypracovať nasledovnú zonálnu územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPN-Z), alebo urbanistické štúdie:

- *rekreačné vodné plochy v Strážkach*

22. Všeobecné podmienky starostlivosti a ochrany a podmienky riadenia stavebnej a inej činnosti na území Pamiatkovej zóny Spišská Belá.

Dopĺňa sa nasledujúci text:

Krajsky pamiatkový úrad Prešov v súlade s § 29 ods. 2 pamiatkového zákona spracoval odborno-metodicky materiál „Pamiatková zóna Spišská Belá - Zásady ochrany pamiatkového územia (Prešov 2012)“, ktorý je dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia a ako súčasť územného priemetu kultúrnych hodnôt územia a je smernou prílohou územnoplánovacej dokumentácie, ktorá stanovuje podmienky stavebnej činnosti v pamiatkovej zóne mesta z hľadiska ochrany pamiatok.

Ostatné kapitoly smernej časti (sprievodnej správy) územného plánu mesta Spišská Belá sa nemenia.

Príloha I

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ

Samostatná príloha
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť

1.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Dopĺňa sa nasledujúci text a tabuľka:

ZaD č.1 ÚPN-O Spišská Belá sa dopĺňa následujúce vyhodnotenie zíberov PP.

Celkový vyhodnocovaný záber PP ZaD č.1 v k.ú. Spišská Belá ***2,181 ha***

- z toho záber poľnohospodárskej pôdy 1,506 ha

Celkový vyhodnocovaný záber PP ZaD č.1 v k.ú. Strážky ***14,422 ha***

- z toho záber poľnohospodárskej pôdy 14,224 ha.

Celkový vyhodnocovaný záber PP spolu ***16,603 ha***

- z toho záber poľnohospodárskej pôdy 15,730 ha

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia **tabuľka č.1a**

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha			
86	Sp.Belá	B,Z	0,221	0,112	0,333	OP	7	0,221	7	0,112	0,333	1	
87	Sp.Belá	OV,D	0,102		0,102	zast. Pl.						1	
91	Sp.Belá	HV	0,129	1,617	1,746	OP, z.pl			6	1,173	1,173	1	
			0,397	**1,729**	**2,126**			**0,221**		**1,285**	**1,506**		

tabuľka č.1b

88	Strážky	OV,D		0,511	0,511	OP			7	0,511	0,511	1	
89	Strážky	V,Z		4,970	4,970	TTP			7	4,970	4,970	2	
90	Strážky	V,R		8,941	8,941	TTP, OP			7	8,743	8,743	1	
				14,422	**14,422**					**14,224**	**14,224**		
	Spolu Sp. Belá +Strážky		**0,397**	**16,151**	**16,548**			**0,221**		**15,509**	**15,730**		

Legenda:

R	Rekreácia
Z	Verejná zeleň
D	Doprava
OV	Občianska vybavenosť
B	Bývanie
V	Vodné plochy
HV	Poľnohospodárska výroba

Ostatné kapitoly samostatnej prílohy perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely územného plánu mesta Spišská Belá sa nemenia.

Príloha II

Záväzná časť zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta

SPIŠSKÁ BELÁ

Záväzná časť zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Spišská Belá.

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

Dopĺňa sa regulatív *kurzovým písmom* v tomto znení:

1.1.5. Rekreačno športová vybavenosť pre letné aktivity je riešená na navrhovanej ploche športového areálu s futbalovým ihriskom, v navrhovaných obytných okrskoch rodinných a bytových domov, formou viacúčelových a detských ihrísk, na ploche medzi rybníkom a zastavaným územím a dobudovaním cyklistického chodníka. V k.ú. Strážky je navrhovaná vodné plocha pre rekreačné aktivity pri katastrálnej hranici s Kežmarkom. Zimné športové aktivity rozvíjať v časti Strážky navrhovanou plochou pre nenáročné zjazdové lyžovania s detským vlekom a v areáli hokejového ihriska na Tatranskej ulici.

Dopĺňa sa nasledujúci regulatív v tomto znení:

1.1.12. Poľnohospodárske výrobné areály situovať prevažne vo väzbe na jestvujúce poľnohospodárske areály.

1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny alebo urbanistických štúdií.

Dopĺňa sa nasledujúci bod:

- rekreačné vodné plochy v Strážkach

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Regulačné kódy stavebného využitia funkčných plôch:

Dopĺňa sa nasledujúci bod:

Za - územie záhradkárskych osád.

1.3.7. Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby Hv

Dopĺňa sa nasledujúci bod do regulatívu „b“:

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre agroturistiku

Dopĺňa sa nasledujúci regulatív:

1.3.8. Funkčná plocha záhradkárskych osád Za

a) územie slúži:

- pre pestovanie poľnohospodárskych plodín s doplnkovou rekreačnou funkciou voľnočasového charakteru v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú určené pre individuálne ani hromadné bývanie trvalého charakteru.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- jednoduché stavby (záhradné domčeky) s jedným nadzemným podlažím do 35 m^2 zastavanej plochy, slúžiace na uschovanie náradia, spracovanie produkcie, jej uskladnenie a regeneráciu pracovnej sily pri zachovaní základnej funkcie, bez možnosti trvalého bývania
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4 Ďalšie regulatívy zástavby.

Dopĺňa sa nasledujúci regulatív:

1.4.10. V jestvujúcej zástavbe, pri prestavbe a dostavbe objektoch a v prielukách je potrebné dodržať uličnú, stavebnú čiaru a výškové zónovanie okolitých jestvujúcich objektov, aby bol zachovaný urbanisticko-architektonický charakter zástavby.

1.7. V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

Dopĺňa sa nasledujúci regulatív:

1.7.4. Stavebnú činnosť v rámci Pamiatkovej zóny Spišská Belá realizovať v plnom rozsahu podľa odborno-metodického materiálu: "Pamiatková zóna Spišská Belá - Zásady ochrany pamiatkového územia (spracovateľ: Krajský pamiatkový úrad Prešov, 2012) za podmienky že budú prerokované a odsúhlasené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej.

1.8. Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

Dopĺňajú sa nasledujúce regulatívy:

1.8.6. vybudovať dopravné ihrisko areáli ZŠ na Moskovskej ul..

1.8.7. vybudovať k.ú. Strážky pri rieke Poprad vodnú plochu s príslušným rekreačným vybavením a parkovisko pre návštevníkov.

1.8.8. vybudovať oddychovo vzdelávací areál Krivý kút (náučný chodník).

1.8.9. vybudovať náučný chodník Belianske lúky.

1.9. V oblasti dopravy.

Dopĺňajú sa nasledujúce regulatívy:

1.9.15. výstavbu verejných parkovísk riešiť podľa potreby na obslužných komunikáciách s dodržaním príslušných predpisov STN.

1.9.16. Pre územný blok č.9 (navrhovaná obytná lokalita za ul. SNP) vybudovať komunikáciu v kategórií C3 – MO 7,5/30 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m, a jednostranným zeleným deliacim pásom šírky min. 2,0 m pre hlavnú komunikáciu v lokalite zabezpečujúcu prístupy do lokality z nadradenej cestnej siete (min. šírka ulice ohraničená hranicou pozemkov navrhovanej zástavby 10,5 m).

1.9.17. Pre dopravný prístup k rekreačnej lokalite v k.ú. Strážky pri rieke Poprad s dopravným napojením na cestu I/67 vybudovať komunikáciu v kategórií C1 – MO 7,5/30 t.z. dvojpruhovú, obojsmernú, s jednostranným chodníkom šírky min. 2,0 m

1.9.18. výstavbu cyklochodníka medzi Sp. Belou a Kežmarkom - v časti Sp. Belá (Beliansky rybník) – Sp. Belá (ul. SNP) - Strážky (Popradská ul.) – Strážky Kaštieľ – Pradiareň (Kežmarok) riešiť podľa normy STN 73 6110.

1.9.19. rekonštrukciu prístupových poľných ciest k „Oddychovo vzdelávaciemu areálu Krivý kút - náučný chodník“.

1.10. V oblasti technickej infraštruktúry.

Dopĺňajú sa nasledujúci regulatív:

1.10.23. Prekládka telekomunikačného OOK do navrhovaného uličného priestoru v rámci novej obytnej zástavby v územnom bloku č.9 (za ul. SNP)..

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

2.2. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

Dopĺňa sa nasledujúci regulatív:

26. stavba novej MK v kategórii C1-MO 7,5/30 v navrhovanej rekreačnej lokalite s vodnými plochami v k.ú. Strážky ako dvojpruhovú, obojsmernú, s jednostranným chodníkom šírky min. 2,0 m (Paralelne s komunikáciou je navrhovaný cyklochodník).

2.3. Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

25. prekládka diaľkového telekomunikačného kábla (OOK).

Ostatné regulatívy záväznej časti územného plánu mesta Spišská Belá sa nemenia.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu mesta Spišská Belá

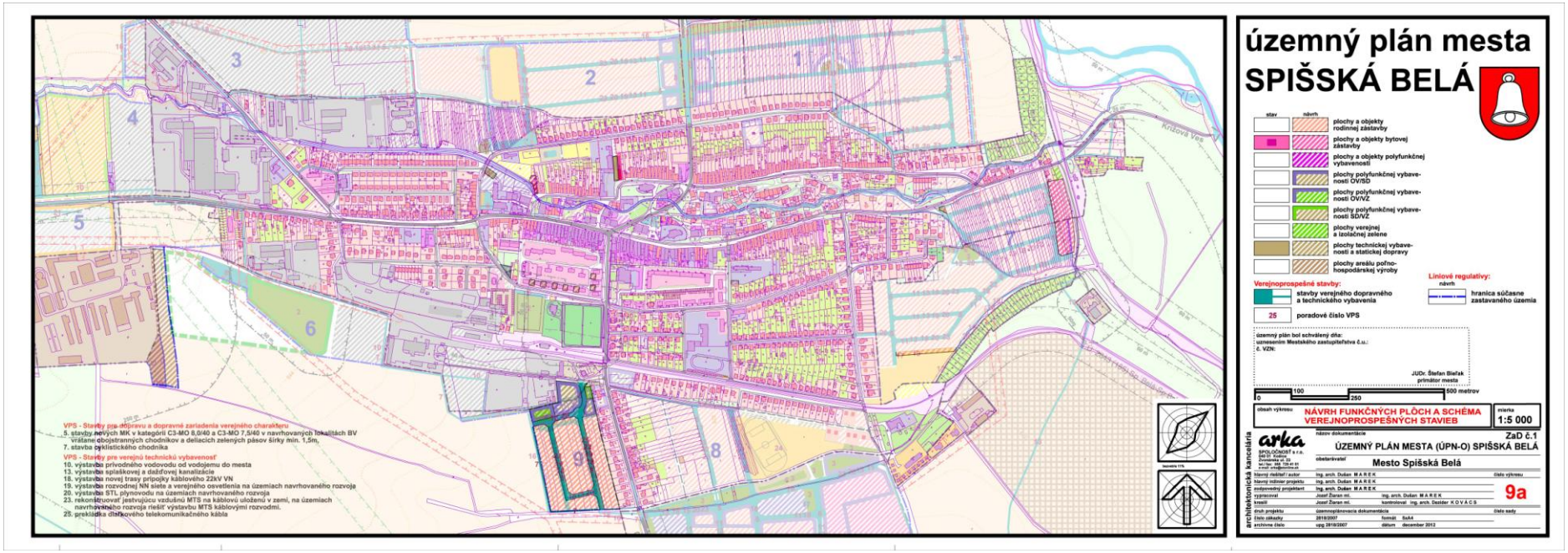
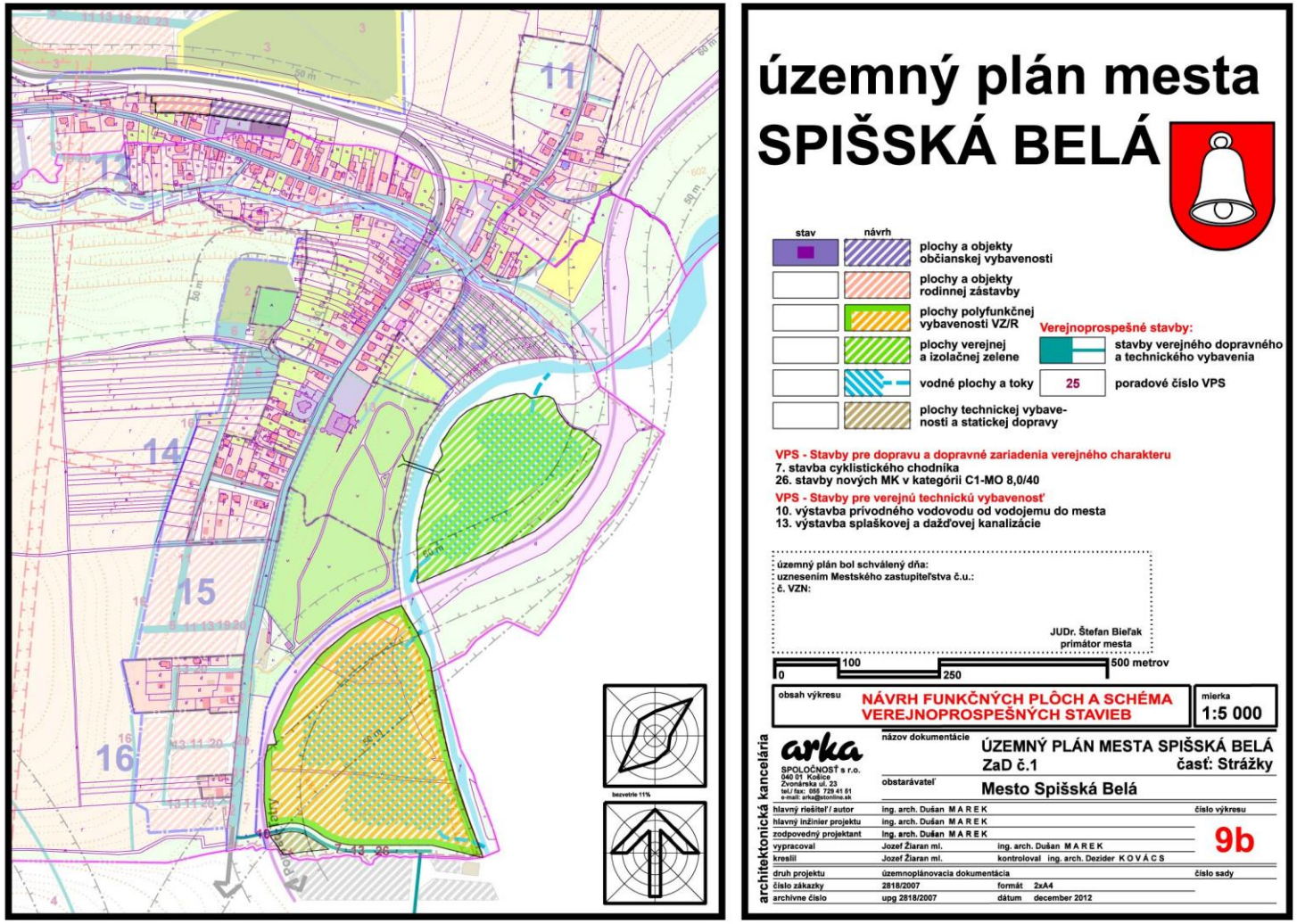
Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ÚPN mesta Spišská Belá, časť Strážky