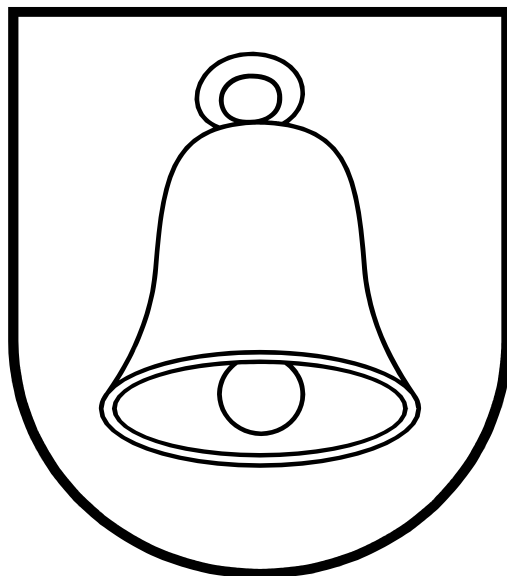


Mesto Spišská Belá

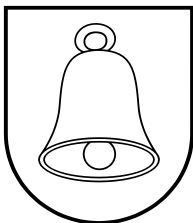


Všeobecne záväzné nariadenie MESTA SPIŠSKÁ BELÁ

č. 5/2004

ktorým sa mení a dopĺňa

VZN č. 6/2003



**Všeobecne záväzné nariadenie
Mesta Spišská Belá
číslo 5/2004
zo dňa 11.3.2004,
ktorým sa mení a dopĺňa
všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 6/2003
o nakladaní s majetkom mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej v zmysle § 6 ods. 1 a v spojení s § 3 ods. 3 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Zb.“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie mesta (ďalej len „nariadenie“), ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenia mesta č. 6/2003 o nakladaní s majetkom mesta takto:

PRVÁ ČASŤ

Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 6/2003 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.

§ ... sa dopĺňa o nový odsek ..., ktorý znie :

Mesto Spišská Belá nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez verejnej obchodnej súťaže na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste

- a) primátorom mesta
- b) poslancom mestského zastupiteľstva
- c) štatutárnym zástupcom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby založenej alebo zriadenej mestom
- d) prednostom mestského úradu
- e) zamestnancom mesta
- f) hlavným kontrolórom mesta
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f)

(blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu).

DRUHÁ ČASŤ

Príloha č. 1 všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 6/2003 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.

§ 1 ods. 4 mení sa 2. veta:

Vyvolávacía cena nehnuteľnosti je cena určená znaleckým posudkom navýšená o vstupné náklady za zhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku, prípadne iných nákladov spojených s predajom nehnuteľnosti, pokiaľ ide o cenu stavby a pozemku pod stavbou; cena ostatného príslušího pozemku sa určí podľa § 2 tohto VZN.

§ 2 ods. 4:

Nové znenie:

V prípade pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Spišská Belá a k.ú. Strážky a sú predmetom vlastnícko-právneho vysporiadania medzi mestom ako vlastníkom na jednej strane a na druhej strane súčasným užívateľom pozemku, na ktorom už existuje stavba na bývanie vrátane príslušího pozemku sa stanovuje kúpna cena vo výške 100,- Sk/m². Ustanovenie predchádzajúcej vety sa vzťahuje len na tie prípady, ak užívací vzťah užívateľa k predmetnému pozemku vznikol pred 01.01.1991.

§ 5 ods. 1 písm. a):

Nové znenie:

aa/ nepodnikateľské, ak boli užívané pred 01.01.1991

..... ročná výška nájomného je minimálne10,- Sk/m²

ab/ nepodnikateľské, (okrem uvedených v predchádzajúcom písm. aa/),

..... ročná výška nájomného je minimálne 20,- Sk/m²

§ 5 ods. 1 písm. b) :

Nové znenie:

podnikateľské:

- I. kategória: 1/ pozemky alebo ich časti nachádzajúce sa pod dočasnými stavbami alebo inými zariadeniami
ročná výška nájomného..... minimálne 350,-Sk/m²
- 2/ ostatné pozemky na podnikanie
ročná výška nájomného minimálne 50,- Sk/m²
- II. kategória: 1/ pozemky alebo ich časti nachádzajúce sa pod dočasnými stavbami alebo inými obdobnými zariadeniami
ročná výška nájomného minimálne 250,- Sk/m²
- 2/ ostatné pozemky na podnikanie
v intraviláne ročná výška nájomného minimálne 30,- Sk/m²
v extraviláne ročná výška nájomného minimálne 5,-Sk/m²

§ 5 ods. 1 písm. c):

Nové znenie:

Pozemky na poľnohospodárske účely:

1/ pasienky, lúky..... ročná výška nájomného minimálne 500,- Sk/ha

2/ orná pôdaročná výška nájomného minimálne 1 000,-Sk/ha

§ 5 ods. 3:

Nové znenie:

Pozemky v lesnom pôdnom fonde, ktoré sú prenajaté organizácií zriadenej mestom, sa nájomné určí samostatnou zmluvou. Táto organizácia je oprávnená ďalej prenajať iným osobám lúky alebo pasienky, ktoré sú súčasťou lesného pôdneho fondu za podmienok určených týmto VZN.

§ 8 ods. 2:

Nové znenie:

Uznesenie MsZ o schválení predaja alebo prenájmu majetku mesta stráca platnosť, ak kúpnu resp. nájomnú zmluvu záujemca nepodpíše do 6 mesiacov od podpísania uznesenia MsZ primátorom mesta.

TRETIA ČASŤ

(1) Ostatné časti VZN č. 6/2003 zostávajú bez zmien.

(2) Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 11.03.2004 ako uznesenie číslo 30/2004.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. apríla 2004.

V Spišskej Belej dňa 11. marca 2004

.....
JUDr. Štefan BIELAK
primátor mesta