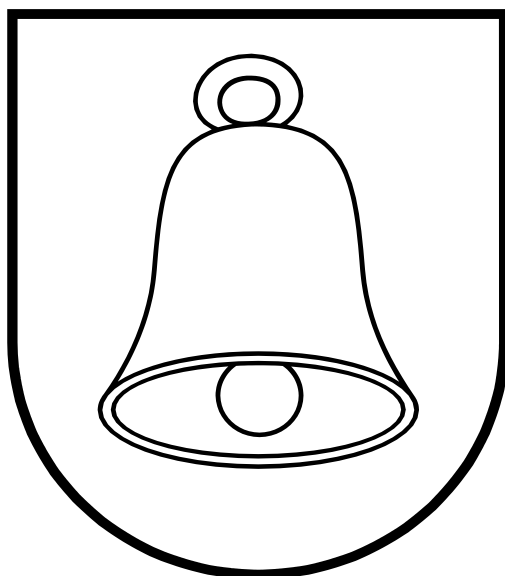


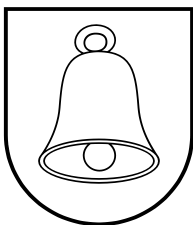
Mesto Spišská Belá



Všeobecne záväzné nariadenie MESTA SPIŠSKÁ BELÁ

č. 4/2005

ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č. 10/2004
o miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady



**Všeobecne záväzné nariadenie
Mesta Spišská Belá
číslo 4/2005
zo dňa 15.12.2005**

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie
mesta Spišská Belá č. 10/2004 o miestnych daniach a miestnom
poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej podľa § 4 ods. 3 písm. g) v spojení s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2 ods. 1 a 2, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 21 ods. 2, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 82 ods. 1, 3 a 4, § 83, § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z. z.) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 10/2004 z 10.12.2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 1 sa slová „v odsekoch 2 a 3“ nahrádzajú slovami „v odseku 2“.
2. V § 3 ods. 2 písm. b) druhom bode na konci sa bodka nahrádza čiarkou a dopĺňa tretím bodom, ktorý znie:
„3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).“.
3. V § 4 ods. 2 písm. b) sa za slovo „pozemky“ vkladajú slová „alebo ich časti“ a za slovo „komunikácie“ sa vkladajú slová „a železničné dráhy“.
4. V § 4 sa odsek 2 dopĺňa písmenom c), ktoré znie:
„c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3.“.
5. V § 4 odsek 4 znie:
„(4) Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v stavebnom povolení.“.
6. V § 4 sa za odsek 4 vkladá nový odsek 5, ktorý znie:

„(5) Stavebným pozemkom podľa odseku 4 nie je na účely tohto nariadenia pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.“.

Doterajšie odseky 5 a 6 sa označujú ako odseky 6 a 7.

7. V § 5 odsek 1 znie:

„(1) Základom dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1 písm. a), b), c), f), g), h) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. .“

8. § 6 znie:

„Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1 je určená v prílohe č. 1 tohto nariadenia.

9. V § 7 odsek 3 znie :

„(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.“.

Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 4.

10. V § 8 odsek 1 písmeno b) znie :

„b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu,“

11. V § 8 odsek 1 písmeno e) a f) znejú:

„e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu,

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,“

12. V § 8 odsek 1 písm. g) sa na konci vety pripájajú slová „neuvedené v písmenách a) až f)“.

13. V § 8 odsek 2 znie:

„(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.“.

14. V § 9 druhej vete na konci sa bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová „pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby“.

15. V § 11 odsek 4 znie:

„(4) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 1, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby. Pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.“.

16. V § 15 sa dopĺňa písmeno f), ktoré znie:

„ f) stavby a pozemky v intraviláne mesta vo vlastníctve cirkví alebo náboženských spoločností registrovaných štátom.“

17. V § 16 odsek 1 znie:

„(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.“.

18. V § 16 ods. 2 sa slovo „Pre“ nahrádza slovom „Na“.

19. V § 17 ods. 1 prvej vete sa za slová „daňová povinnosť“ vkladajú slová „ podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia“.

20. V § 17 ods. 1 druhej vete na konci sa bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 ods. 2 až 4 zákona.“.

21. V § 17 ods. 2 sa na konci pripája táto veta: „To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov; v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.“.

22. V § 18 ods. 1 sa slová „do 15. marca“ nahrádzajú slovami „do 15. mája“.

23. V § 18 ods. 2 sa na konci bodka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tomu z manželov, ktorý podal priznanie.“.

24. V § 19 ods. 1 sa slová „do 31. marca“ nahrádzajú slovami „do 31. mája“.

25. V § 20 ods. 2 písmeno c) znie:

„c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.“.

26. V § 20 ods. 2 sa vypúšťa písmeno d).

27. Za § 23 sa dopĺňa nový § 23a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 23a Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodené

a) služobné psy ozbrojených zložiek a ozbrojených síl Slovenskej republiky.

b) psy, ktorých držiteľmi sú fyzické osoby - držitelia preukazov ŤZP.

28. V § 24 sa slová „v ktorom sa daňovník stal vlastníkom alebo držiteľom psa“ nahrádzajú slovami „v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 20 ods. 1“.

29. V § 28 ods. 1 sa vypúšťa písmeno b)..

30. V § 28 ods. 2 sa na konci pripája táto veta: „Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré mesto prenajalo podľa osobitného zákona.“

31. V § 38 sa slová „v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania“ nahrádzajú slovami „v ubytovacom zariadení“.

32. V § 53 ods. 1 a § 63 ods. 1 sa slovo „mesiace“ nahrádza slovom „dni“.

33. § 79 odsek 1 znie :

„(1) Miestnu daň podľa § 2 ods. 1 písm. a), b), e), f) možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenia alebo zníženia dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Pri poplatku podľa § 2 ods. 2 možno zmeniť sadzby, prípady, v ktorých možno žiadať o zníženie alebo odpustenie poplatku, spôsob a lehotu na uplatnenie zníženia alebo odpustenia poplatku, ako aj podklady, ktoré má poplatník preukázať pri vrátení poplatku len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.“

34. Doterajšia príloha č. 1 sa nahrádza novou prílohou č. 1, ktorá znie :

Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 6 tohto nariadenia		
1.	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	pre k.ú. Spišská Belá : 0,26 % zo základu dane pre k.ú. Strážky : 0,27 % zo základu dane
2.	Trvalý trávnatý porast	pre k.ú. Spišská Belá : 0,31 % zo základu dane pre k.ú. Strážky : 0,41 % zo základu dane
3.	Záhrady	0,40 % zo základu dane
4.	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 % zo základu dane
5.	rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 % zo základu dane
6.	Zastavené plochy a nádvoría	0,40 % zo základu dane
7.	Stavebné pozemky	0,32 % zo základu dane
8.	ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,40 % zo základu dane

35. Doterajšia príloha č. 2 sa nahrádza novou prílohou č. 2, ktorá znie :

Príloha č. 2

Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 10 ods. 1 nariadenia			
		Za prvé nadzemné podlažie	Za podzemné a ostatné nadzemné podlažie
1.	stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	1,80 Sk/m ²	1,-Sk/m ²
2.	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu	2,-Sk/ m ²	1,-Sk/m ²

3.	stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	6,-Sk/m2	1,-Sk/m2
4.	samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	8,-Sk/m2	1,-Sk/m2
5.	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu	24,-Sk/ m2	1,-Sk/m2
6.	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	24,-Sk/ m2	1,-Sk/m2
7.	ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	2,40 Sk/ m2	1,-Sk/m2

35. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej dňa 15.12.2005 uznesením č. 159/2005.

36. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda **účinnosť dňa 1.januára 2006.**

.....
JUDr. Štefan Bielak
primátor mesta

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa : 5.12.2005 pečiatka podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 16.12.2005 pečiatka podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa : 3.1.2006 pečiatka podpis:

Dôvodová správa
k návrhu všeobecne záväzného nariadenia
Mesta Spišská Belá
číslo 4/2005 zo dňa 15.12.2005

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 10/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Národná rada SR prijala zákon č. 517/ 2005 Z.z. , ktorým sa menil a dopĺňal zákon NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné novelizovať aj Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 10/2004 z 10.12.2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v súlade s uvedenou zmenou citovaného zákona.

Okrem toho sa uvedené VZN mesta č. 10/2004 navrhuje zmeniť aj z dôvodu **oslobodenia stavieb a pozemkov v intraviláne mesta vo vlastníctve cirkví alebo náboženských spoločností registrovaných štátom** od dane z nehnuteľnosti.

V návrhu uvedeného VZN je aj úprava sadzieb dane z pozemkov vynútená zmenou zákona. Pre rok 2005 bola VZN č. 10/2004 určená sadzba dane rovnaká ako v zákone pre všetky pozemky, rozdielne oproti zákonu bola určená hodnota pozemku v prílohe č. 1 VZN č. 10/2004. Novelizáciou vyššie uvedeného zákona však hodnotu pozemkov už nemôže mesto určiť vo VZN inak, t.j. platí zákonom určená hodnota pozemkov a preto je nutné v novelizácii uvedeného VZN upraviť sadzby dane pre jednotlivé pozemky tak, aby daňové zaťaženie zostalo približne na úrovni roku 2005. Vid' nižšie uvedená tabuľka.

V prípade sadzieb dane zo stavieb sa jednotlivé sadzby dane zo stavieb pre rok 2006 nemenia, len sa upresňuje predmet dane v zmysle uvedenej zmeny zákona, avšak v podstate nejde o zásadnú zmenu daňového zaťaženia (sadzby dane zo stavieb pre rok 2006 sa oproti roku 2005 nemenia).

1.	Orná pôda	<p>pre k.ú. Spišská Belá a k.ú. Strážky : 2005 – hodnota pozemku : 9,-Sk/m² určená VZN</p> <p>pre k.ú. Spišská Belá: 2006 – hodnota pozemku : 8,96 Sk/m² určená už zákonom(už nie VZN)</p> <p>k.ú. Strážky: 2006 – hodnota pozemku : 8,41 Sk/m² určená už zákonom(už nie VZN)</p> <p>- z dôvodu <u>zachovania približne rovnakej výšky dane pre oba k.ú. pre rok 2006</u> ako v roku 2005 sa percentuálna sadzba dane navrhuje upraviť rôzne pre oba k.ú. nasledovne: pre k.ú. Spišská Belá: 0,26 % zo základu k.ú. Strážky: 0,27 % zo základu</p> <p>- daňové zaťaženie k.ú. Spišská Belá : 2005 - 0,0225 Sk/m² 2006 - 0,0233 Sk/m²</p> <p>- daňové zaťaženie k.ú. Strážky : 2005 - 0,0225 Sk/m²</p>
----	-----------	--

		2006 - 0,0227 Sk/m2
2.	Trvalý trávnatý porast	<p>pre k.ú. Spišská Belá a k.ú. Strážky : 2005 – hodnota pozemku : 2,-Sk/m2 určená VZN</p> <p>pre k.ú. Spišská Belá: 2006 – hodnota pozemku : 1,63 Sk/m2 určená už zákonom(už nie VZN)</p> <p>k.ú. Strážky: 2006 – hodnota pozemku : 1,23 Sk/m2 určená už zákonom(už nie VZN)</p> <p>- z dôvodu <u>zachovania približne rovnakej výšky dane pre oba k.ú. pre rok 2006</u> ako v roku 2005 sa percentuálna sadzba dane navrhuje upraviť rôzne pre oba k.ú. nasledovne: pre k.ú. Spišská Belá: 0,31 % zo základu k.ú. Strážky: 0,41 % zo základu</p> <p>- daňové zaťaženie k.ú. Spišská Belá : 2005 - 50,- Sk/ha 2006 - 50,53 Sk/ha</p> <p>- daňové zaťaženie k.ú. Strážky : 2005 - 50,- Sk/ha 2006 - 50,43 Sk/ha</p>
3.	Záhrady	<p>pre k.ú. Spišská Belá a k.ú. Strážky : 2005 – hodnota pozemku : 100,-Sk/m2 určená VZN</p> <p>pre k.ú. Spišská Belá a k.ú. Strážky: 2006 – hodnota pozemku : 64,- Sk/m2 určená už zákonom(už nie VZN)</p> <p>- z dôvodu <u>zachovania približne rovnakej výšky dane pre oba k.ú. pre rok 2006</u> ako v roku 2005 sa percentuálna sadzba dane navrhuje upraviť nasledovne: pre k.ú. Spišská Belá a k.ú. Strážky: 2005 - 0,25 % zo základu 2006 - 0,40 % zo základu</p> <p>- daňové zaťaženie k.ú. Spišská Belá a k.ú. Strážky : 2005 - 0,25 Sk/m2 2006 - 0,256 Sk/m2</p>
4.	Lesné pozemky	Hodnota určená podľa § 5 ods. 2 – bez zmeny
5.	Rybničky	Hodnota určená podľa § 5 ods. 2– bez zmeny
6.	Zastavené plochy	obdobne ako pri záhradách
7.	Stavebné pozemky	<p>pre k.ú. Spišská Belá a k.ú. Strážky : 2005 – hodnota pozemku : 800,-Sk/m2 určená VZN</p> <p>pre k.ú. Spišská Belá a k.ú. Strážky: 2006 – hodnota pozemku : 640,- Sk/m2 určená už zákonom(už nie VZN)</p> <p>- z dôvodu <u>zachovania približne rovnakej výšky dane pre oba k.ú. pre rok 2006</u> ako v roku 2005 sa percentuálna sadzba dane navrhuje upraviť nasledovne: pre k.ú. Spišská Belá a k.ú. Strážky: 2005 - 0,25 % zo základu 2006 - 0,32 % zo základu</p> <p>- daňové zaťaženie k.ú. Spišská Belá a k.ú. Strážky :</p>

		2005 - 2,- Sk/m ² 2006 - 2,1 Sk/m ²
8.	Ostatné plochy	obdobne ako pri záhradách

V Spišskej Belej, dňa 27.11.2005

Spracoval a prekladá : JUDr. Štefan Biľak, primátor mesta